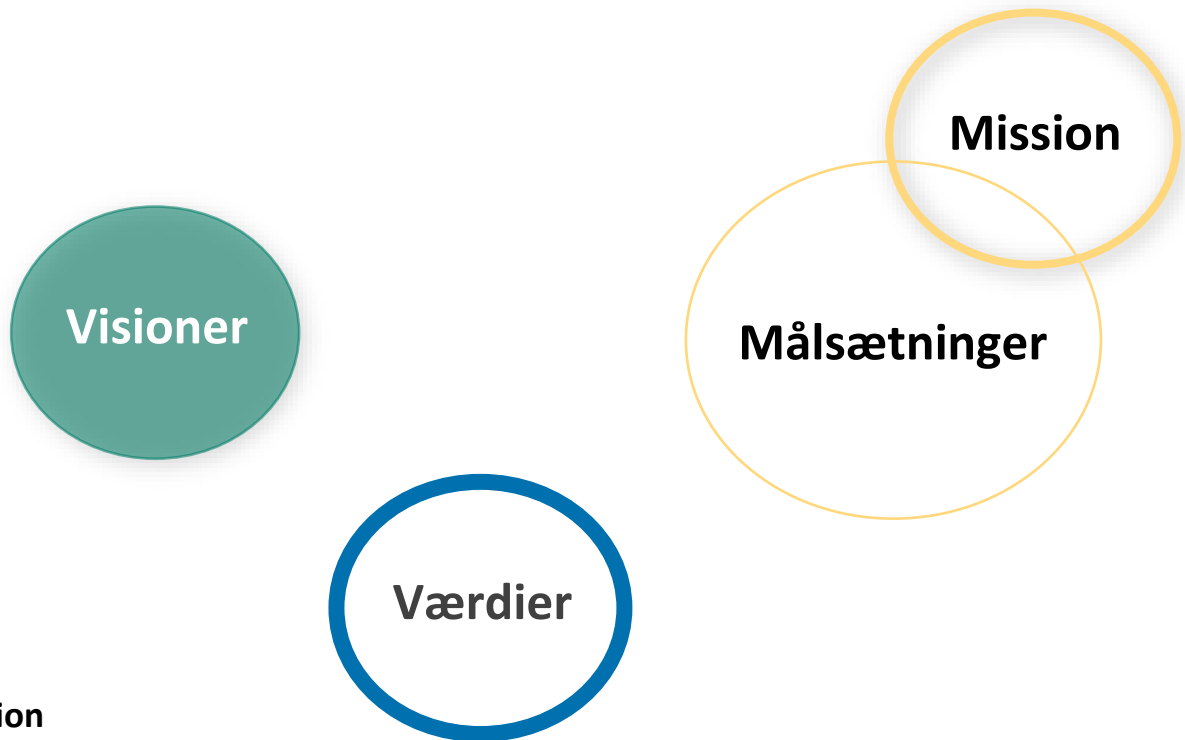


Mission – Visioner – Værdier



Mission

Formål: Almenboligloven §6:

En almen boligorganisations kerneaktiviteter er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter og andre boliger med tilhørende fællesfaciliteter, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte efter denne lov, efter tidligere love om boligbyggeri, efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap samt efter byggestøtte- og kollegiestøttelovgivningen, eller som er omfattet af disse love. Til kerneaktiviteterne regnes endvidere salg af familieboliger efter kapitel 5 a.

Målsætninger

- *§ 6 a Boligorganisationen skal sikre en forsvarlig og effektiv drift af boligorganisationen og dens afdelinger, herunder udøve god økonomistyring og egenkontrol og løbende fremme kvalitet og effektivitet.*
- *§ 6 b Boligorganisationen skal drage omsorg for, at de almene boligafdelinger er økonomisk og socialt velfungerende og fysisk fremstår i god og tidssvarende standard.*
- *§ 6 c Boligorganisationen skal i forbindelse med opførelse og renovering m.v. af almene boliger tilstræbe at få mest mulig værdi for de investerede midler. Byggeriet skal have en god arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig og miljø- og energimæssig kvalitet. Omkostninger og husleje skal samtidig holdes på et sådant niveau, at boligerne kan påregnes udlejet efter deres formål.*
- *§ 6 d Boligorganisationen skal ved udlejning af boliger tilgodese grupper, som har vanskeligheder med at skaffe sig en passende bolig på almindelige markedsvilkår. Derudover skal en varieret beboersammensætning søges fremmet.*

- *§ 6 e Boligorganisationens ledelse skal udvise god ledelsesskik og arbejde for at fremme et velfungerende beboerdemokrati.*
- *§ 6 f Boligorganisationen og kommunalbestyrelsen skal gennem etablering af samarbejde og indgåelse af aftaler arbejde for at realisere lovens formål og målsætninger. Boligorganisationen og kommunalbestyrelsen skal i nødvendigt omfang koordinere deres indsats i det enkelte boligområde med andre relevante parter.*

Vision

Vi skal...

- forblive en selvstændig Boligforening. Fordi det er med til at sikre beboerne de bedste muligheder for at have en tæt dialog med Boligforeningen, og hermed yde indflydelse.
- øge vores boligmasse. Fordi det øger vores konkurrenceevne, som er nødvendigt for at vi kan forblive en selvstændig boligforening.
- være den lokale Boligforening. Fordi vi herved er med til at sikre og fremme beskæftigelsen lokalt.
- yde indflydelse på byens og kommunens udvikling. Fordi vi herved er med til at sikre de bedste betingelser for velbeliggende, attraktive boliger og trygge rammer.
- tage del i den grønne omstilling og øge antallet af tidssvarende og bæredygtige boliger. Fordi det modvirker klimaforandringerne, som er med til at sikre fremtidens levevilkår.

Værdier

- Vi skal være en attraktiv arbejdsplads, med dygtige, kompetente og dedikerede medarbejdere, der respekterer og arbejder for fællesskabet og vores fælles mål.
- Vi tilstræber at skabe tillid og opbygge langvarige, positive relationer til vores kollegaer, beboere og samarbejdspartnere.
- Vi skal følge med tiden og udviklingen, så vi kan tiltrække dygtige og kompetente medarbejdere, der tager ejerskab og yder indflydelse.
- Vi tror på, at medarbejdere der trives er drivkraften for gode resultater.
- Vi lægger vægt på bæredygtighed og den grønne omstilling.