

TRAPPENYTT

nr. 2 · juni 2023



Thulevej har sat fællesskabet på dagsordenen

side 4

Kystvænget følger planen - sådan da

side 8

Fyrparken savner fællesskaber

side 6

15 år med Mosaikken fejret

side 11

"Vi skal være byens bedste boligforening!"

side 15

God og livlig debat udvikler Ungdomsbo

TRAPPENYT

Generelt har vi modtaget positive tilkendegivelser på indhold og artikler i de seneste numre af TRAPPENYT, hvilket styrker organisationsbestyrelsen i, at vores satsning med at ændre bladet fra et fysisk produkt til at være digitalt på vores hjemmeside har været en rigtig beslutning.

Så vi fortsætter vores bestræbelser i organisationen på at blive endnu bedre til at informere og kommunikere vores budskaber til beboerne og omverden i fremtiden.

Som et eksempel på markedsføringen af Ungdomsbo i konkurrencen med andre almene og private boligudlejere har vi forsøgt os med et åbent hus-arrangement på Stengårdsvej for at fremvise vores ledige boliger med henblik på at få dem lejet ud.

Der var heldigvis mange interesserede besøgende, og det er lykkedes for vores personale at udleje nogle af de ledige boliger til gavn for os alle sammen. På den baggrund vil vi fortsætte med den type tiltag i andre sammenhænge.

AFDELINGSMØDER

Også på vores afdelingsmøder har vi mødt mange positive tilkendegivelser på driften af afdelingerne. Det gælder også en forståelse for økonomien med prisstigninger på alt til at vedligeholde vores boliger med samt lys, varme og vand. Debatterne om råderetskatalogerne om individuelle forbedringer uden for boligerne har været konstruktive og er blevet vedtaget således, at man som beboer nu selv kan være med til at sætte sit præg på sin egen bolig.

Fremmødet på afdelingsmøderne kunne være større, men: Der var en god stemning og en livlig debat de fleste steder, som også resulterede i gode beslutninger og valg af afdelingsbestyrelser, der skal være med til at præge udviklingen af Ungdomsbo fremover.

Så tak for det!

FREMTIDEN

Vi er i gang med uddannelse af vores viceværter på Smart Academy, hvor de får højnet deres kompetencer hver især. Nye kompetencer gavner både medarbejdere og beboere.

Vores nybyggeri af 32 boliger på Kystvænget i Sædding skrider planmæssigt fremad. Der er på nuværende tidspunkt ca. 650, der har vist interesse for at leje en af boligerne, så vi kan konstatere, at det var en god ide. Den vil vi forfølge andre steder i kommunen. Kystvænget bliver klar til rejsegilde midt i juni, hvor vi glæder os til at vise de forskellige lejligheder frem.

På afdelingsmøderne viste der sig behov for at drøfte og projektere, hvordan vi får sat ladestandere til elektriske biler op i vores afdelinger. Vi drøfter også løbende, hvorledes vi kan opsætte solceller på alle de mange tage, vi har, ikke mindst hvordan vi kan få det til at hænge sammen økonomisk.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle en god, glad og dejlig sommer.



INDHOLD

Thulevej har sat fællesskabet på dagsordenen	4
Fyrparken savner fællesskaber	6
Kystvænget følger planen - sådan da	8
Der var mange 'næhh' og 'åhh', da Stengårdsvej bød indenfor	10
15 år med Mosaikken fejret	11
Mormorladere må kun benyttes i to timer	13
Solceller er desværre ikke en god ide	14
"Vi skal være byens bedste boligforening!"	15
Bazardag den 17. juni 2023	15
Bazardag den 17. juni 2023 (fortsat)	16
Nye medarbejdere	16
Her er Ungdomsbos bestyrelse	17
Hvornår træder en beslutning på afdelingsmødet i kraft?	19
Velkommen til Bydelshuset KRYDSET	20
MIK - Motion i Krydset	22
Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget	23
Fritid i din afdeling	24
Gæsteværelser	25
Festsale	26
Hjertestartere med manual	27
Svømmestadion Danmark/Wellness	27
Tillykke til... / Deltag digitalt i quizzen	28
Få 7 rigtige...	29

Trappenyt

Nr. 2/2023

Årgang 63

Redaktion

Inge Jacobsen, afd. 57
(ansvarshavende)
Lars Mogensen, afd. 8
Elva Lyth, afd. 8
Lea Jakobsen, afd. 9
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
☎ 61 60 01 80
✉ sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

AD-Libitum.dk

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i oktober 2023 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest ultimo september 2023.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37
☎ 76 13 50 50
✉ post@ungdomsbo.dk
🌐 www.ungdomsbo.dk
📘 facebook.com/Ungdomsbo
🌐 linkedin.com/company/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

man-onsdag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag kl. 10.30-13.30
torsdag kl. 14.30-17.00
fredag kl. 10.30-12.30



Thulevej har sat fællesskabet på dagsordenen

Loppemarked, banko, informationskrivelser og sommerfest er nogle af de tiltag, som bestyrelsen i afd. 21 på Thulevej har sat i søen for at styrke naboskab og samhørighed. Og det virker, siger afdelingens formand.

“Vi har formuleret en målsætning om lige regler for alle og et øget fokus på at skabe fællesskab.”

Sådan opsummerer Sandra Thornfeldt retningslinjerne for afdelingsbestyrelsens arbejde i afd. 21, Thulevej. Hun har stået i spidsen for afdelingen som formand siden efteråret, men tiltrådte bestyrelsen i marts 2022. Indtil da havde afdelingen været uden bestyrelse i et halvt år.

“Vi var nogle stykker, som gik til opgaven med ønsket om at være noget for fællesskabet. Det handlede om at gøre lidt op med tanken om, at man ikke sidder i bestyrelsen for sig selv, men

for at varetage flertallets interesser i afdelingen,” siger hun:

“Vi ville gerne sikre, at det, der blev sat i søen, gavnede bredt. Der skulle være noget til de unge, til børnene, til seniorer, til de enlige.”

Brev i stedet for Facebook

Blandt andet var det vigtigt at sikre, at alle i afdelingen fik den samme mulighed for at deltage og være oplyst om, hvad der sker i afdelingen.

“Vi har fx valgt at udsende et statusbrev om nyt fra afdelingen hver 3. måned. Det er kun halvdelen af beboerne her i afdelingen, som er på Facebook,

så vi gør det for at sikre, at de, der ikke er så fortrolige med medier, også kan følge med,” siger hun.

Indtil videre har det virket. Der har været loppemarked og banko med succes, og hver gang er der både forskellige deltagere og forskellige frivillige:

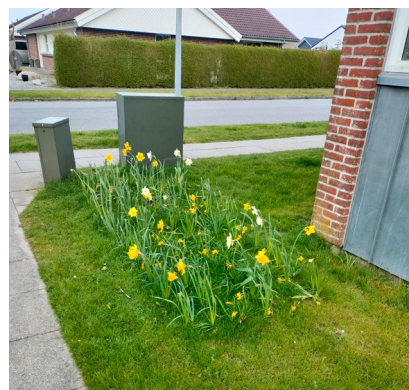
“Vi prøver at spørge beboerne, om de vil være med til at hjælpe. Vi fra bestyrelsen er gerne tovholdere, men vi kan ikke stå for det hele selv. I stedet lægger vi det op til andre frivillige, og det virker. Der er mange, som ikke vil være med i bestyrelsen, men som gerne vil bidrage. Det giver vi dem mulighed for,” siger Sandra Thornfeldt.

Mange er med

Der er altid nye aktiviteter på tegnebrættet. Der er en sommerfest på vej; en kombineret jubilæum- og sankthansfest med helstegt pøtægriis og hele pivtøjet, og efter sommerferien er det planen at starte fællesspisning op, så der også er et tilbud til ensomme. "Lige nu har vi primært ramt enlige og de ældre med vores tilbud, og der skal være noget forskelligt til alle. Det er ikke et fællesskab, hvis det er for

de samme ti beboere," siger Sandra Thornfeldt: Vores aktiviteter har skabt nye grupper. Frivillige har oprettet en kreativ gruppe, en brætspilsgruppe, og nogle ældre har talt om en seniorgruppe. Det er jo megafedt," siger hun. Med initiativerne kommer også, at afdelingen er blevet pænere. Der er eksempelvis en gruppe frivillige, som brugte en weekend på at rydde op i motionsrummet, og en anden gruppe frivillige har plantet 3.200 blomsterløg.

Bestyrelsen har fået ros for at området er blevet pænere og hyggeligere at færdes i. "Mange er glade for, at der er begyndt at ske noget. Tilbagemeldingen til bestyrelsen skaber glæde og arbejdslyst til at fortsætte med mange flere ideer," siger Sandra Thornfeldt. Udover alle aktiviteterne, er området også blevet prydet af ekstra julebelysning i julemåneden og der er blevet anlagt stauedebede til glæde for alle.



Hvor bliver I af?

Fyrparken savner fællesskaber

En gruppe kvinder i afdeling 26-29 Fyrparken mente, der manglede noget fællesskab, og derfor blev de i september 2022 enige om at starte interessegrupper op. Men trods mange forskellige tilbud er det småt med opbakningen.

Frivillige har taget initiativ til flere fælles interessegrupper, men det kniber med at få folk til at være med.

Festsalen i Fyrparken er rammen om aktiviteter som bankospil, syning, gymnastik og meget andet – men det er småt med deltagelsen i de fælles aktiviteter.

“Vi kunne godt bruge nogle flere på holdene. Og vi tænker da, der er mange, som kunne bruge noget mere fællesskab med deres naboer,” siger Lone Højmark, bestyrelsesmedlem i afdeling 26 i Fyrparken og kontaktperson for en gruppe af frivillige, som har taget hvervet som tovholder på sig for forskellige aktiviteter.

Sammen med Henny Rasmussen, Bitten Sand Petersen, Alice Krüger, Rie Jepsen, Hanna Kyster og Lena Madsen står de for interessegrupper, som byder på faste månedlige dage med kort- og

brætspil, bankospil, strik og hygge, gymnastik samt syning.

“Det er aktiviteter, som vi har haft før, og som – har jeg indtryk af – var noget, som folk glædede sig til,” siger Lena Madsen, som står for gymnastik, der

har været en aktivitet i mere end 10 år.

Da restriktionerne efter COVID19 blev løftet, havde hun regnet med, at folk ville komme.

Men samværet blev af en eller anden grund

ved med at være på vågeblus:

“Det er som om, coronaen er blevet en vane. Man holder sig for sig selv,” siger hun.

Banker på

Samlet set er der 30-35 faste deltagere på de fem månedlige aktiviteter. Og mange er gengangere.

Det er som om, coronaen er blevet en vane. Man holder sig for sig selv

Lena Madsen





hund - så er det sociale meget begrænset herude,” siger hun.

For pensionister

Kvarteret har ændret karakter, siger Alice Krüger, som har boet i området i små 20 år:

”Der er 250 lejligheder herude, og 90 procent af dem, der bor her, er pensionister. Vi er et guldbryllupskvarter. En gang var der masser af aktivitet, også for børnefamilierne, men i takt med, at de er flyttet, er der blevet stille. Og man kan jo synes, at pensionister har fritid nok til at deltage i aktiviteter, men de kommer ikke,” siger hun.

”Det kan selvfølgelig være, folk har fået andre interesser,” siger Henny Rasmussen, som har boet i afdelingen i 30 år:

”Men det virker ikke sådan. Her er meget stille,” siger hun.

Kvinderne synes, det er en skam:

”Det er trist, ikke mindst for de mange enlige, som sidder derhjemme og ikke får set nogen. Jeg tror, der er et behov – det er jo rart at være sammen og hygge sig – men det er godt nok op ad bakke at lokke folk ud,” siger Alice Krüger.



VIL DU VÆRE MED?

Bankospil

Syning

Gymnastik

Kort- og brætspil

Strikke og hygge

sidste tirsdag i måneden

første tirsdag i måneden

hver tirsdag i vinterhalvåret

anden onsdag i måneden

sidste onsdag i måneden

kl. 15.00-17.00

kl. 14.00-17.00

kl. 15.00-17.00

kl. 13.00-16.00

kl. 15.00-17.00

Alle aktiviteter er i festsalen, Fyrparken 170. Dog er gymnastik i kælderen.



Kystvænget følger planen - sådan da

Byggeriet af Kystvænget er en smule forsinket på grund af vejrlig, men det forventes, at byggeriet bliver klar til tiden. Udlejningsprocessen indledes til efteråret.

Interessen for Ungdomsbo 32 nye familieboliger på Kystvænget i Sædding er fortsat stor – og der er god grund til at glæde sig.

Byggeriet følger i store træk tidsplanen, og ifølge teknisk chef Erik Boyschau bliver de 32 almene familieboliger et stenkast fra vandet ved Sædding Strand både velbyggede og attraktive: "Det ser rigtig fornuftigt ud, og jeg er sikker på, vi får nogle dejlige huse i gode materialer. Vi er kommet forbi vinteren nu med en smule forsinkelse og er aktuelt en måned efter planen, men vi har en rigtig god arbejdsgang og forventer, vi kan indhente det tabte igen, så vi som planlagt kan have husene klar til indflytning den 1. april 2024," siger Erik Boyschau.

"Der bliver rift om dem"

"Vi har en lang venteliste på boligerne, og vi ser frem til at indlede udlejningsprocessen i efteråret. Det bliver den aktuelle ventelisteplacering, der

afgør, hvordan boligerne tilbydes, og vi forventer da, at der bliver rift om dem," siger Erik Boyschau. Ungdomsbo har planlagt rejsegilde den 22. juni 2023.

FAKTA:

Kystvænget bliver afdeling 24 i Ungdomsbo, og du kan tilmelde dig ventelisten på: www.ungdomsbo.dk/minside eller ved at kontakte kundeservice på **7613 5050**.

Du kan følge byggeriet på hjemmesiden under <https://www.ungdomsbo.dk/nybyggeri-og-renovering/nyopforelse-kystvaenget/>, hvor der er aktuelle droneoptagelser af overflyvninger i området.





www.puma-shop.dk

BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



*Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S*

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg · info@ingva.dk · www.ingeniørværket.dk

ÅBENT HUS GAV ÅBENBARINGER

Der var mange 'næhh' og 'åhh', da Stengårdsvej bød indenfor

Åbent hus på rummelig, nyrenoveret lejlighed trak mange førstegangsbesøgende til Stengårdsvej.

"Det var simpelthen en oplevelse at se, hvordan folk reagerede."

Sådan siger Helene Ankersen fra udlejningen i Ungdomsbo på baggrund af det fine fremmøde, som Ungdomsbo fik, da man bød på Åbent Hus i afdelinger 8, 13 og 14 på Stengårdsvej en smuk aprildag:

"Der var 'næhhh' og 'ihhh' og 'åhhh' og 'det havde vi godt nok ikke troet' over hele linjen. Virkelig mange blev positivt overraskede over det, de så. Det var helt sikkert en øjenåbner for dem, der aldrig havde været på Stengårdsvej før, men blot afskrevet det på forhånd," siger hun.

Manglende kendskab giver tomgang

Der var cirka 40 potentielle lejere, primært i alderen 65+, men også yngre, som var til Åbent Hus.

Både fremmødet og den positive reaktion glæder Annette E. Olsen, Business controller i Ungdomsbo: "Vi har løbende

tomme lejligheder i de tre afdelinger, og vi tænkte, at en del af det kunne handle om manglende kendskab til lejlighederne og området, som det ser ud i dag. Derfor ville vi gerne invitere ind og vise, hvad der er sket i området, og hvordan lejlighederne er blevet gennemrenoveret," siger hun: "Det var rart at se, at folk tog sig tid til at få indtryk af boligen og området. Stengårdsvej er markant anderledes efter helhedsplanen, og det var godt at se, at folk gik rundt i det grønne område og fik indtryk med hjem," siger Annette E. Olsen.

"Aktuelt er 4 procent af lejlighederne i området ledige - især 3-rumsboliger. Udgiften dækkes af Dispositionsfonden. Men fra den 1. oktober er fonden faldet så meget, at der skal indbetales til den bl.a. på grund af de ledige lejemaal. Det påvirker huslejerne for alle. Derfor er det vigtigt, at vi arbejder aktivt for at alle lejligheder altid er udlejet" siger Annette E. Olsen.



"Der var mange, som blev positivt overraskede over at se lejlighederne og de muligheder, som der er her," siger Ungdomsbos Annemette Strand, som havde skabt store plancher med en visualiseret indretning for at vise potentialet.



15 år med Mosaikken fejret

Der var festsang og musik, da Mosaikken - Det Multietniske Aktivitetshus Mosaikken - på Stengårdsvej fyldte 15 år den 4. maj. Rigtig mange lagde vejen forbi til en eftermiddag med kaffe, kage og hygge.



www.thomsenglas.dk

Glarmester

Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikringskader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Solafskærmede ruder
- Energiruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Sikringsglas
- Brandbeskyttende glas
- Støjdæmpende ruder

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk

Deloitte.



Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal. Læs mere på karriere.deloitte.dk

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

På www.ungdomsbo.dk/sommerhus kan du se, hvilke uger der er ledige. Er du interesseret i en af de ledige uger, kontakter du Kundeservice på tlf. **7613 5050**

Har du husket at tegne en indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

Din stærkeste partner indenfor sikringsløsninger



ESBJERG
LÅSE
TEKNIK

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

Mormorladere må kun benyttes i to timer



Opladning af elbiler fra en almindelig stikkontakt skal begrænses til to timer. Skal du lade mere, så skal du enten benytte en egentlig ladestander eller have en elsikring af din installation.

Når man skal lade sit batteri på sin elbil op, så vælger de fleste enten at køre forbi en offentlig hurtiglader eller at lade hjemme i privaten fra den dertil installerede ladestander.

Den tredje mulighed er at sætte bilen til at lade ved et helt almindeligt 220-volts stikkontakt – det er den lademetode, der er kendt som 'mormorlader'. Mormorlader hedder, som den hedder, fordi det skal betragtes som en nødløsning: Altså at man – mens man er på besøg hos mormor – kan koble elbilen til mormors bolig og få tilstrækkeligt med strøm på batteriet til, at man kan nå hen til en alternativ ladestation.

Og det er sådan, man skal bruge den, pointerer teknisk chef Erik Boyschau: "Der må aldrig foretages opladning af el-biler fra almindelige stikkontakter i eller ved boligen i mere end to timer, medmindre der forinden er foretaget el-sikring af installationen," siger han: "Når man bruger mormorladestikket, så bliver det ret varmt og udgør en sikkerhedsrisiko på grund af brandfare. Derfor er brugen begrænset til de to timer, så man lige kan få strøm nok på til at komme videre til en alternativ ladestation," siger han.

De to timer, man må bruge en mormorlader, forudsætter, at opladeren ikke er

af en type med større effekt end traditionelle 6-watts-ladere. Er det tilfældet, begrænser det ladetiden yderligere.

Begrænset antal ampere til rådighed

Man må ikke som lejer individuelt montere en ladestander uden først at tage en dialog med administrationen om, hvorvidt det er muligt.

"Boligområdet har en vis mængde ampere til rådighed. Afdelinger kan stemme for opsætning af et antal ladestander, men man kan ikke som lejer etablere sin egen ladestander uden forudgående aftale, fordi det vil reducere den samlede effekt, som

afdelingen har til rådighed," siger Erik Boyschau.

Som det fremgår af råderetskataloget, kan afdelinger stemme for opsætning af et vist antal el-bil ladestander svarende til den overskudseffekt, ejendommens installation tillader, og uden tilkøb af ampere.

FAKTA

Ønsker du at oplade en el-bil fra stikkontakten i længere tid end to timer, skal du kontakte administrationen og bestille en el-sikring af installationen.

PAS PÅ LEDNINGEN!

Hvis man bor i bolig uden egen P-plads tilknyttet, og der er behov for at lade op, så har man en udfordring. Man må ikke trække et kabel fra lejermålet hen over fortov, stier eller rabatter på fællesarealer til P-pladsen. Det kan medføre risiko for personskade, som afdelingen ikke har tegnet forsikring imod, og da lejers egen forsikring generelt kun dækker forhold inden for lejemålets matrikel, vil en eventuel erstatning efter en faldulykke gå ud over afdelingen.

Overtrædelse af forbuddet kan derfor medføre en lejerestriktion.



Solceller er desværre ikke en god ide

Vi vil gerne bidrage til den grønne omstilling, og solceller på tagene af boligblokke kan virke som et oplagt bidrag. Men det er det ikke i øjeblikket.

Den grønne omstilling kræver, at vi bruger mest muligt energi fra vedvarende energikilder – sol og vind, eksempelvis. Derfor er der mange, som installerer solcellepaneler på hustagene, så vi kan udnytte solen til strøm.

I Ungdomsbo har vi mange store tagflader, men aktuelt er solcellerne desværre ikke en relevant løsning, siger teknisk chef Erik Boyschau: "Vi har regnet på det, også regnet efter – men det er desværre ikke muligt at få rentabilitet i det," siger han: "Udfordringen er, at vi kun kan dække 36 procent af behovet for energi med solcellerne. Der er dage uden sol, og det er nat halvdelen af tiden – og i det tidsrum har man brug for strøm. Det skal hentes på konventionel vis. Da der samtidig med den nuværende fortolkning af loven er svært at få økonomi i produktionen, er det samlet

set ikke nok til at finansiere anlæg i den størrelse, vi vil anbefale," siger Erik Boyschau.

Tariffer spænder ben

Det er lovgivningen, der er problemet. I modsætning til landets villaejere, som frit kan anvende den strøm, som solceller på parcellhustagene kan producere, så er strøm fra udlejningsejendomme pålagt at betale elafgift og el-tarif for den strøm, der bliver produceret på tagene af deres boliger. Derfor arbejder BL - Danmarks Almene Boliger da også aktivt for at få ændret lovgivningen på området, så den almene boligmasse kan bidrage positivt til den grønne omstilling. Erik Boyschau understreger, at det er et område, man fortsat følger nøje: "Vi vil gerne bidrage, hvor vi kan – og vi håber da, BL får held med at presse på for en bedre løsning," siger han.

Mere ide i at spare på strømmen

Afdelinger med fælles strømforbrugende anlæg som f.eks. ventilationsanlæg, kan etablere små solcelleanlæg, der producerer op til 60-80 % af forbruget.

Men samlet set vil afdelingens beboere få større udbytte af at være strømbevidste forbrugere, siger Erik Boyschau: "For lejemål i ejendomme med fælles strømafregning vil en fælles bevidsthed om strømforbruget medføre en fælles besparelse, som kommer alle til gode. Undgå at lade belysning, opladere, og elektriske apparater være tændt mere end højest nødvendigt, og prøve at bruge strømmen, når det er billigst," siger han.

NY NÆSTFORMAND SØREN LAUSTEN



“Vi skal være byens bedste boligforening!”

På det årlige repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo blev Søren Lausten fra afdeling 6 Bøndergårdsvej, Skolebakken, Platanvej og J L Heibergs Alle udpeget til ny næstformand i Ungdomsbo.

Søren Lausten har boet på Skolebakken i 17 år, og han glæder sig til at engagere sig endnu mere i det almene boligarbejde:

“Jeg har været med i organisationsbestyrelsen i et års tid, og det har været mega spændende. Så da muligheden bød sig for en næstformandspost, valgte jeg at gribe den. Jeg vil gerne mere ned i maskinrummet og være med til de mere strategiske beslutninger om, hvad vi vil,” siger han.

Søren Lausten har ambitioner på Ungdomsbos vegne:

“Vi skal være byens bedste boligforening. Det lyder flot, og det er det også, men det er et godt mål. Vi er den største, og vi skal også være den bedste,” siger han.

Det handler blandt andet om at have tidssvarende boliger, også gerne med mere blandede bydele:

“Jeg synes, det er ærgerligt, at vi skal bo alment og privat i enklaver. Når man får det blandet, også gerne med ældreboliger, så er det mere harmonisk og mindre sårbart. Lidt som landsbyen, hvor der er lidt af det hele,” siger han.

Et andet indsatsområde kunne være seniorbofællesskaber, som mange efter spørger i øjeblikket:

“Det er noget, som er kommet til over de senere år, og som også Esbjerg Kommune vil arbejde på. Der er spændende projekter på vej, og jeg tænker, vi kan få god inspiration af at kigge til dem,” siger Søren Lausten.

Privat arbejder Søren Lausten som skolelærer i Vorbasse. Han er gift med Anne-Marie, og sammen har parret tre voksne børn.

Bazardag den 17. juni 2023

Velkommen til en dag spækket med lækker mad, god underholdning og sjove aktiviteter for børn, unge og voksne!

Bazardagen er en årelang tradition, som er startet blandt beboerne på Stengårdsvej og har vokset sig til at omfavne hele bydelen Jerne. Kort fortalt, er det en dag, hvor mangfoldigheden er i centrum.

Hvad sker der på dagen? Hvis du er til fart og action, kan du snøre løbeskoene

og være med når Game kridter banen op med street basket og pana-fodbold. Du kan også transformere dig selv til en farlig tiger eller en yndig sommerfugl med kreativ ansigtsmaling. Du kan køre mooncars, hoppe i hoppeborg eller få læst en historie højt. Når du bliver lækkersulten, kan du sætte tænderne i en række velsmagende retter fra alle de

fire verdenshjørner, og bagefter kan du sågar få tjekket bisserne for huller hos Skoletandplejen. Du kan desuden møde fritidsjobkonsulenten, Ermin, som gerne giver råd og vejledning om fritidsjob til unge.

Fortsættes på næste side...

Fortsat fra side 15...

Dagen lang byder Bazardagen også på forskellige underholdende indslag med bl.a. musik og dans.

Hvad ellers? Forskellige konkurrencer, hygge og god stemning. Bazardagen er noget for enhver smag og for børn og voksne i alle aldre!

Bazardagen finder sted lørdag den 17. juni klokken 12:00-16:00 i "Portalparken" på Degnevej, lige over for UC Syd.

Bazardagen er arrangeret af beboere fra Jerne med støtte fra:

- Bydelsprojekt 3i1
- Ungdomsbo
- Bakkeskolen
- Bydelens Børnehuse og Jerne Børnehave
- Mosaikken
- Klub Ringgården
- SSP Forebyggelse & Vejledning
- Skoletandplejen
- GAME
- Jerne Kirke
- Stengårdsvejssekretariatet
- Fritidsjob i Esbjerg
- Platformen
- Jerne Borgerforening

BAZARDAG 2023

**MADBODER
AKTIVITETER
HYGGE
FESTLIGT SAMVÆR
& MEGET MERE**



**LØRDAG 17. JUNI KL. 12 TIL 16
I PORTALPARKEN VED DEGNEVEJ**

**STENGÅRDSVEJ OG JERNE:
DET INTERNATIONALE KVARTER**

NY MEDARBEJDER:

Line Lotzkat nyansat i økonomiafdelingen



Økonomiassistent Line Lotzkat er tiltrådt Ungdomsbo i et barselsvikariat i økonomiafdelingen.

Hun er uddannet med speciale i økonomi, og det passer godt til arbejdsopgaverne: "Jeg skal arbejde med regnskab og budgetter, husleje- og medlemsopkrævning, rykkerprocedurer, flytteregnskab og meget andet," siger hun – og glæder sig til det: "Jeg har brugt en del tid på at være på barsel

i de senere år, så det er så dejligt at komme i gang og få brugt uddannelsen til noget. Det glæder jeg mig meget til," siger hun. Line kender huset godt allerede – hun er beboer i afd. 9 Fyrparken sammen med ægtefællen Tom, som også er aktiv som afdelingsbestyrelsesmedlem. Line har to børn på 1 og 4 år.

NY MEDARBEJDER:

Peter Madsen nyansat i byggeteknisk afdeling



Esbjergenserens Peter Midskov Thrane Madsen er tiltrådt i Ungdomsbo i byggeteknisk afdeling, hvor han afløser Søren Nielsen, som har søgt nye udfordringer.

Peter skal i Ungdomsbo varetage tekniske opgaver ved bygningsdrift samt byggeledelse ved nybyggeri og helhedsplaner, og han ser frem til at bruge sin baggrund som tømrer og bygningskonstruktør i det daglige arbejde: "Jeg har været rundt i afdelingerne og fået indtryk af, at det generelt er velpasset og opdateret, og jeg glæder mig til at bidrage med viden og faglig indsigt på det byggetekniske.

Jeg har tidligere arbejdet ved Ejendomme i Esbjerg Kommune og ved derfra, at kombinationen af teoretisk viden og håndværksfaglig baggrund er god at have med ud – og det tænker jeg også, den bliver i Ungdomsbo", siger Peter Madsen. Privat bor Peter i Sønderris i selvttegnet og -bygget hus sammen med sin hustru og et sæt tvillingsønner på 11 og en datter på 3.

Her er Ungdomsbo's bestyrelse

På det seneste repræsentantskabsmøde var der nyvalg til bestyrelsen i Ungdomsbo.

Bestyrelsen består af fem medlemmer foruden formanden og næstformanden, der begge vælges særskilt. Som formand er Claus-Peter Aanum valgt, mens Søren Laustsen er valgt som næstformand.



Claus Peter Aanum

Formand

cpa@ungdomsbo.dk

Afdelingsbestyrelser og beboere kan træffe formanden hver torsdag kl. 15-17 i administrationen Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg.

Kontaktperson for følgende afdelinger:
Afventer



Søren Laustsen

Næstformand

sla@ungdomsbo.dk

Kontaktperson for følgende afdelinger:
Afventer



Heidi Antonsen

Medlem

han@ungdomsbo.dk

Kontaktperson for følgende afdelinger:
Afventer



Inge Jacobsen

Medlem

ij@ungdomsbo.dk

Kontaktperson for følgende afdelinger:
Afventer



Lars Mogensen

Medlem

lm@ungdomsbo.dk

Kontaktperson for følgende afdelinger:
Afventer



Peter Weikiens

Medlem

pw@ungdomsbo.dk

Kontaktperson for følgende afdelinger:
Afventer



Helle Ryvig

Medlem

hr@ungdomsbo.dk

Kontaktperson for følgende afdelinger:
Afventer

Organisationsbestyrelsen træffer blandt andet beslutninger om:

- Nybyggerier
- Organisationens økonomi
- Støtte til økonomisk trængte afdelinger
- Udvikling af boligorganisationen
- Beboernes og afdelingernes trivsel

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



**Deres
blikkenslager A/S**



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

På www.ungdomsbo.dk kan du se, hvilke uger der er ledige. Er du interesseret i en af de ledige uger, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmforsøg samt fugt i din bolig.

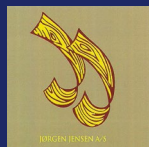
Målerne kan fjernlæsnes, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinerung/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

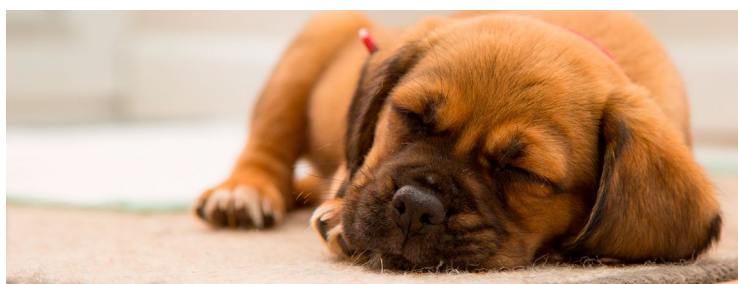
TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller brandskader, manglende el, vand og varme.

**Såfremt skaden er selv-
forskyldt, skal du selv betale.**

Hvornår træder en beslutning på afdelingsmødet i kraft?

Vi har netop gennemført afdelingsmøder i Ungdomsbo, og der er truffet mange nye beslutninger for udviklingen i afdelingen. Men selvom afdelingsmøderne er både beslutningsdygtige og effektive, så kan beslutninger godt være længe om at træde i kraft. Her giver Annette E. Olsen, Business controller i Ungdomsbo, tre eksempler på, hvordan beslutninger kan have forskellige indkørfase.



Den hurtige:

Et afdelingsmøde beslutter, at det er tilladt at holde hund i afdelingen. Her er beslutningen effektueret fra det øjeblik, afdelingsmødet er forbi, og man kan principielt anskaffe sig en hund samme dag.

Den lidt langsommere:

Et afdelingsmøde beslutter at hyre en ekstern leverandør til at stå for kollektiv trappevask to gange om måneden.

Her tager beslutningen noget længere tid at effektuere. Først skal der indgås aftale med den leverandør, som har afgivet det tilbud, der blev stemt igennem på afdelingsmødet, arbejdet rekvireres og dato for opstart aftales, da trappevask medfører en udgift og dermed en huslejestigning, skal beboerne varsles tre måneder før, stigningen træder i kraft. Derfor kan beslutningen tidligst effektueres løbende måned plus 3 måneder fra beslutningen træffes på afdelingsmødet.



Den lange:

Et afdelingsmøde beslutter at arbejde videre med at konvertere et fælles gæsteværelse til en permanent lejebolig.

Her er beslutningen længe om at blive effektueret. Først skal det undersøges ved kommunen og Landsbyggefonden om gæsteværelset kan godkendes til boliglejemål, herefter beskrives projektet, hvilket afdelingsbestyrelsen skal tage stilling til. Dernæst skal der indhentes tilbud, som skal fremlægges på nyt afdelingsmøde, hvor beboerne tager den endelige beslutning om projektet skal igangsættes ud fra en konsekvensberegning for afdelingen. Administrationen indgår derpå en aftale med håndværkeren, som bliver valgt som leverandør.

Velkommen til Bydelshuset



Stengårdsvej 319

Bydelshuset Krydset er et beboerhus for alle beboere på Stengårdsvej og Stengærdet.

I HUSET ER DER:

- ***Faste aktiviteter drevet af frivillige beboere***
- ***Forskellige arrangementer***
- ***Motionsrum***
- ***Boligsocial vicevært***
- ***Bydelsprojekt 3i1***
- ***Varmemesterkontor***
- ***Nærpoliti***
- ***Klub***
- ***Vuggestue og børnehave***

Beboernes hus

Som beboer har du mulighed for at deltage i alle de aktiviteter og arrangementer som matcher din målgruppe.

Du har også mulighed for selv at opstarte en aktivitet, som er åben for andre beboere i den målgruppe som aktiviteten henvender sig til.

Eksempler på aktiviteter/arrangementer i Bydelshuset Krydset:

- **Kvindefællesskab**
- **Hækle/strikkeklub**
- **Kort- og samtaleklub for mænd**
- **Madfællesskab for voksne**
- **Madfællesskab for unge**
- **Dartklub**
- **Kaffeklub for kvinder**
- **Vietnamesisk kor**
- **Ung kvindegruppe**
- **Arabisk for letøvede**
- **Pigehygge**
- **Banko**
- **Arabisk undervisning via leg/læring for børn**
- **Danmark spiser sammen**
- **Tyrkisk folkemusik**
- **Vuggestue og børnehave**

Kunne du have lyst til at opstarte en beboeraktivitet, deltage i en aktivitet/arrangement eller har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte den boligsociale vicevært.

Pia Moust Aalund
Krydset Stengårdsvej 319

Kontortid:
Tirsdag kl. 10-12:00 & 14-16:00

E-mail: pm@ungdomsbo.dk

Telefon: 76 13 50 66

Du kan også se mere her:
Skærmene i Bydelshuset Krydset

Facebook gruppen:
"Stengårdsvejs beboere"

Infotavlerne i afd. 8, 13, 14 & 18

Ellers kan du hente information om den enkelte aktivitet i Krydset.

MIK

Motion i Krydset

OBS! ALT motion og benyttelse af lokalet er på eget ansvar.

	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
06.45-08.00							
08.00-09.00							
09.00-12.00	Kl.9:30-12:00 Kun for kvinder						
10.00-11.00							
11.00-12.00							
12.00-13.00							
13.00-14.00							
14.00-15.00							
15.00-17.00						Kl.15-17 kun for kvinder	
16.00-17.00	Kl.16.00-17.00 kun for kvinder						
17.00-18.00							
18.00-19.00			Kl.19.00-21.00 træn for 10 kr. kun for kvinder		Kl. 18.00-19.00 kun for kvinder		
19.00-20.00							
20.00-21.45							

Træn når du vil alle ugens 7 dage kl. 6.15—21.15. Kun 400 kr. for 1 år

(Se dog de farvede felter-Kun træning for kvinder)

Få din egen nøglebrik til motionsrummet ved betaling af 100 kr. i depositum

Er du interesseret i at få målt din BMI, kan du aftale tid ved at kontakte de frivillige på nedenstående

mobil nummer eller mail. Ved tilmelding/kontakt: Mobil: 71530744 eller E-mail: motionikrydset@gmail.com

(Dette skema er gældende fra maj 2023)

Betaling: Mobilepay: 111743

Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget

5. JULI 2023:

Varde Sommerspil

12. AUGUST 2023:

Egeskov Slot

13. SEPTEMBER 2023:

**Pensionistudflugt til Svendborg
Forsorgsmuseum**

2. DECEMBER 2023:

Juleudflugt

HUSK AT TJEKKE HJEMMESIDEN!

Hvis Fritidsudvalget er i det spontane hjørne - og det kan vi skam godt være!
- så kan vi godt finde på at arrangere noget "lige pludseligt". Og derfor er det
en god ide løbende at orientere sig på www.ungdomsbo.dk/fritid

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åben alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson:

Bent Jørgensen, tlf. 29 72 42 49

bent.es@live.dk

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson:

Charlotta Andersen, Thulevej 282

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærde 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i

Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson:

Gunner Vinderlev,

Stengårdsvej 55

tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger

fra kl. 12.00

Kontaktperson:

Elva Lyth

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

Kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,

Platanvej 2E, st. mf.

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åben kl. 7-21

Kontaktperson:

Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Bøndergårdsvej m.fl

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.

Kontaktperson:

Poul Erik Å. Petersen, tlf. 20 40 77 98

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld events på vores Facebook side, "MØLLEBÆK RESIDENTS FORUM"...."interaktiv og eventful"....!

Møllebæk/Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook – foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag eller ændringer til

Fritid i din afdeling

så kontakt:

journalist Sune Falther

- mail: sune@pressekompagniet.dk

- tlf. 61 60 01 80

eller administrationen.

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

☎ tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.

(Lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (2) - afd. 9

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 348

☎ tlf. 30 61 73 54

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 9-9.30

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21

Udlejning: Kurt Tofteng

Thulevej 68

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Lars Hoe

Sneumvej 63

☎ tlf. 50 58 97 00

✉ lph56@outlook.dk

Se hjemmesiden for priser:

www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



**Olesen
& Jensen AS**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

Finsensgade 7

☎ tlf. 21 23 60 91

✉ steens.esb@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning:

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udlejes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Casper C. Wind

Spangsbjerg Møllevej 62 F-7

☎ tlf. 28 40 78 96

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

✉ cwind.dk@gmail.com

Udlejes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

Nygårdsvej 41A, 2. tv.

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18

Udlejes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

J.L. Heibergs Allé 7

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udlejes til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Tom Petersen

☎ tlf. 40 38 61 41

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 16-18

Udlejes kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

Torvegade 49, st. 3

☎ tlf. 40 74 59 00

Udlejes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning:

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen og Hedelundvej)

Nelliikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Maj-Britt Jensen

Spangsbjerg Møllevej 295, st. tv.

✉ majskov@live.dk

Udlejes til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

og Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20

Udlejes kun til beboerne på

Stengårdsvej/Stengærødet

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

Hermodsvvej 29, 1. tv.

☎ tlf. 23 67 05 68

Udlejes kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

Vølundsvej 2

☎ tlf. 23 82 56 39

Udlejes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Ej muligt at leje.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 164

☎ tlf. 30 61 73 54

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 17-18

Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Gitte Brinch

Tvillingernes Kvarter 88

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ festsalungdomsbo@gmail.com

🕒 Træffetid: onsdage kl. 16-16.30

Udlejes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Kurt Tofteng

Thulevej 68

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udlejes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Kurt Tofteng

Thulevej 68

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udlejes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 19-20

Udlejes til alle på Fanø

Grundet ombygning kan festsalen ikke forudbestilles efter 1/5-2025.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Diana Vinbech

Sneumvej 29 A

☎ tlf. 22 26 37 05

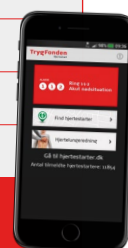
🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 17-20

Udlejes til beboere i afdeling 11 og 12.



HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!

Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 60 kr.

(normalpris er 85 kr.)

Barn (3-15 år)/Pensionist:

40 kr. (normalpris er 50 kr.)





• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Deltag digitalt i quizzen

Du kan deltage digitalt i 7 rigtige-quizzen

Gå ind på www.ungdomsbo.dk/trappenyt:

- Under "Deltag i 7 rigtige" på siden trykker du på "Du deltager her".
- Udfyld svarene.
- Når du har udfyldt dine svar og accepteret betingelserne for deltagelse, udfylder du dit navn og trykker på "Send".
- Alt markeret med stjerne skal udfyldes for at deltage.



Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvor får Ungdomsbos viceværter løftet kompetencer i øjeblikket?

2. Hvor længe var Thulevej uden bestyrelse?

3. Hvor mange faste deltagere er der ved de fem aktiviteter i Fyrparken?

4. Hvor stor er tomgangen på Stengårdsvej?

5. Hvor længe må man maksimalt benytte en mormorlader?

6. Hvem er netop begyndt i byggeteknisk afdeling?

7. Hvor mange procent af behovet kan man dække med solceller?

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn:

Adresse:

Udfyld 7-rigtige og indsend senest 29. juni 2023 til

post@ungdomsbo.dk eller deltag via www.ungdomsbo.dk/trappenyt. Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!

Vindere fra sidste blad:

1. præmie: Anette Kierkegaard, Karl Andersens Vej 48, 6710 Esbjerg V
2. præmie: Inger Tingberg, Stengårdsvej 116, 1 th, 6705 Esbjerg Ø
3. præmie: Daniel Nielsen, Stengårdsvej 26, 1 mf, 6705 Esbjerg Ø