

Esbjerg, den 24. marts 2020.



Referat fra nyt/ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo torsdag den 5. marts 2020 kl. 17:00 i KRYDSET, indgang fra Stengårdsvej 319, 6705 Esbjerg Ø.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Endelig vedtagelse af forslag til vedtægtsændringer af § 4, § 7, § 8, § 13 og § 14 (vedlagt) i Ungdomsbos vedtægter.
5. Eventuelt.

Formand Claus-Peter Aanum bød velkommen.

**Ad 1.**

Advokat Finn Andersen valgt og konstaterede at indkaldelsen til dette repræsentantskabsmøde var rettidigt udsendt og mødet lovligt. Dagsordenen blev læst op for de 41 fremmødte.

**Ad 2.**

Anitta Blumensaat valgt.

**Ad 3.**

Elva Lyth, afd. 8, Otto Larsen, afd. 29, Ole Bjørn Pedersen, afd. 32 og Ib Christensen, afd. 32 valgt.

**Ad 4.**

Finn Andersen redegjorde for ændringerne i det udsendte forslag til ændring af § 4, § 7, § 8, § 13 og § 14 i Ungdomsbos vedtægter.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger.  
Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning.  
For stemte alle 41 fremmødte.

**Det udsendte forslag til ændring af § 4, § 7, § 8, § 13 og § 14 i Ungdomsbos vedtægter er hermed endelig vedtaget og vedlægges som bilag til dette referat.**

Finn Andersen takkede for god ro og orden.  
Claus-Peter Aanum takkede for fremmødet og for resultatet af mødet.

Mødet slut kl. 17:12. Herefter blev der budt en vand/øl.

Formand

Dirigent

Til repræsentantskabet i Ungdomsbo

**Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 på nyt repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo 5. marts 2020 kl. 17:00.**

**Organisationsbestyrelsen foreslår godkendelse af vedtægtsændringer for §4, §7, §8, §13 og §14 i Ungdomsbos nuværende vedtægter i medfør af Bekendtgørelse. nr. 997 af 26/09/2019 om ændring af bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger:**

Sort tekst = ordlyd i nuværende vedtægter.

Overstregning = ordlyd der udgår i nuværende vedtægter som følge af lovændring.

Blå tekst = ny ordlyd der indsættes i nuværende vedtægter som følge af lovændring.

**Forslag til beslutning om ændring af nuværende vedtægter:**

**Ny § 4 a:**

**§ 4 a.**

Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret fritagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser efter denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter. Stk. 2. Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med boligorganisationen.

**I § 7 ændres:**

**§ 7.**

Det ordinære repræsentantskabsmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige repræsentantskabsmedlemmer. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden. Efter aftale med et repræsentantskabsmedlem kan indkaldelse af dette medlem ske elektronisk. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.

Formanden indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle repræsentantskabsmedlemmer til det ordinære repræsentantskabsmøde. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsordenen.

**I § 8 ændres:**

**§ 8.**

Ethvert repræsentantskabsmedlem har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen for det ordinære repræsentantskabsmøde, skal være indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før mødet. Indsendte forslag skal udsendes til repræsentantskabsmedlemmerne senest 1 uge før mødet, jf. § 7, stk. 1. Efter aftale med et repræsentantskabsmedlem kan forslag udsendes til dette medlem elektronisk.

**I § 13 ændres:**

**§ 13.**

Hvert år afholdes inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse ordinært, obligatorisk afdelingsmøde i hver afdeling. I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden 6 måneder efter, at indflytning har fundet sted. Det påhviler boligorganisationens bestyrelse at indkalde til det første afdelingsmøde. De følgende afdelingsmøder indkaldes af afdelingens bestyrelse. Indkaldelse skal ske med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige husstande i afdelingen. Efter aftale med en lejer kan indkaldelse af denne ske

~~elektronisk.~~ Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 4 ugers varsel til alle husstande i afdelingen. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden.

I § 14 ændres:

**§ 14.**

Budget for det kommende år for vedkommende afdeling udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge før det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde. Afholdes der ikke regnskabsmøde, jf. § 13, stk. 4, udsendes desuden det sidst godkendte årsregnskab.

Stk. 2. Har afdelingsmødet besluttet, jf. § 13, stk. 4, at afdelingens regnskab skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse, udsendes regnskabet for vedkommende afdeling til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge før det ordinære afdelingsmøde, hvor regnskabet skal godkendes.

Stk. 3. Er der udarbejdet skriftlig årsberetning, skal denne ligeledes udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge før afdelingsmødet.

~~Stk. 4. Efter aftale med en lejer kan materiale nævnt i stk. 1-3 og forslag, jf. § 15, stk. 3, 4. pkt., udsendes til denne lejer elektronisk.~~

Esbjerg, den 18. februar 2020.

**ORGANISATIONSBESTYRELSEN**