

TRAPPENYT

[nr. 2 · september '19]

Flot have
på Fanø
side 4

Husleje indbetalings-
kort i din e-boks

side 3

Hobbyklub har
50 års-jubilæum

side 10

Gæsteværelse
på Fanø

side 20

Fra formandens skrivebord

Ny regering og ny boligminister

Vi har fået en ny socialdemokratisk regering, der sender signaler om politik i en anden retning end den tidligere borgerlige regering.

Denne nye retning er måske godt for os, der bor til leje i en almen boligorganisation? I hvert tilfælde har den nye boligminister været ude og sige, at han ønsker: "Blandede byer med blandede boligområder" – "Byer i balance" – "Økonomisk lighed på boligområdet" – "Ændringer i politikken med bedre integration i de udsatte boligområder".

Og så vil han afskaffe begrebet "ghettoområder" i almene boligområder!

Det lyder alt sammen lovende, og vi vil følge kursændringen nøje og håbe på, at "den anden retning" bliver en

bedre retning for beboere i almene boliger, selvom den nye boligminister jo selv var en del af det brede forligsstof i Folketinget om "parallelsamfundspakken", der som bekendt blev vedtaget den 22. november sidste år, og som betyder, at vi skal ændre på beboersammensætningen på Stengårdsvej, ved bl.a. at nedrive velfungerende boliger.

Herfra kunne vi også godt sende et signal til boligministeren med et stort ønske om, at vi godt kunne få bedre finansieringsmuligheder ved opførelse af nye almene boliger, så huslejen i sådanne boliger ikke bliver for høj, og til at betale for folk med almindelige indkomster.

Vi synes nemlig, at et indskud på 40.904 kr. og en månedlig husleje for 104 m² på 7.646 kr. uden forbrug i de nye boliger på Nørby Pedersens Toft på Fanø, er i overkanten af, hvad de beboere, vi normalt bygger for, har råd til.

Derfor prøver vi også af alle kræfter at påvirke BL (Boligselskabernes Landsforening) til at rejse problematikken over for ministeren, når den næste boligaftale skal drøftes, og betalelige boliger og det fremtidige niveau for renoveringer og boligsocialt arbejde skal fastlægges.

Det skal blive spændende at se, om boligministerens udtalelser om "en anden politisk retning" fører til en forbedring for beboere i almene boliger generelt, og for Ungdomsbos beboere specielt. Det skulle glæde os!

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, personale og samarbejdspartnere et godt og lunt efterår.

Claus-Peter Aanum,
organisationsbestyrelsesformand.

Indhold

Generationernes By	3
Nyt indgangsparti	3
Husleje indbetalingskort i din e-boks	3
En flot have på Fanø	4
Udviklingen på Stengårdsvej	6
Stadig mange blomster	6
Udearealerne blev vist frem	7
Opråb til beboerne	8
Mit liv i en ghetto	8
Huset i Rolfsgade	9
50 år i hobbyklubben	10
Fritid i din afdeling	11
Fritidsudvaglet tilbyder	12
Den fynske landsby	13
Varde sommerspil	13
Gæsteværelser	14
Festsale	14
Det bliver flot i Fyrparken	15
Bazardag på Stengårdsvej	17
God almen drift	18
De 5 nye Servicecentre	18
De gør boligen klar til den nye lejer	19
Gæsteværelse på Fanø	20
Det er dejligt på Fanø	21
Afdeling 57	21
Tillykke til...	22
Få 7 rigtige...	24

Generationernes By

Der er planer om et nyt boligområde på Darumvej overfor afdeling 1 på Toftsvvej.

Det er Det Faglige Hus, som har opkøbt arealer, hvor de vil skabe et nyt område med blandet byggeri: boliger og erhverv, som de kalder Generationernes By.

Det nye spændende område vil Ung-

domsbo også gerne være en del af.

- Vi vil gerne bygge familieboliger på området og være med til at udvikle en del af Esbjergs by, der har stået stille i mange år.

- Vi vil få vores dejlige afdeling 1 som nærmeste nabo så projektet passer os rigtig fint.

- I første omgang er der tale om 50 boliger, men det kan senere udvides til flere. Vi mener, området trænger og fortjener et løft, så Østerbyen også oplever den spændende udvikling, som Esbjerg er midt i, siger direktør Peter Sandager.

Nyt indgangsparti



I de kommende måneder går håndværkerne i gang med at udskifte indgangspartiet ved Ungdomsbos kontor på Nygårdsvej.

Det nuværende glas- og stålparti er nedslidt og utæt, så udskiftningen er tiltrængt.

Det nye indgangsparti betyder bedre arbejdsforhold for medarbejderne i udlejningen, og der bliver i fremtiden kun én indgang til Ungdomsbo. Det vil også betyde bedre adgangsforhold og tilgængelighed for beboerne.

Mens ombygningen står på, flytter

personalet i udlejningen til et andet lokale på samme adresse.

Hvis du har behov for personlig betjening, skal du gå om i gården og følge skiltningen.

Ombygningen forventes afsluttet til jul.

Husleje indbetalingskort i din e-boks

Vigtig besked til dig som beboer i Ungdomsbo

I fremtiden bliver dit "Husleje indbetalingskort" sendt til din e-boks.

Ønsker du ikke at modtage indbetalingskortet i din e-boks skal du logge ind på vores hjemmeside www.ungdomsbo.dk og fjerne samtykket til, at vi må sende øvrige lejerbrev til din e-boks.

Gør du dette, vil du forsat få indbetalingskort pr. brev, du skal dog være opmærksom på, at det bliver sendt med Post Nord.

Grundet Post Nords lange leveringstider, kan du risikere at få indbetalingskortet for sent i forhold til forfaldsda-

toen og derfor få et rykkergebyr på kr. 284 på næste måneds husleje.

Alternativt kan du tilmelde din husleje til betalingservice, informationerne til dette finder du på girokortet.

En flot have på Fanø

Passionen og glæden ved blomster udleveres på flotteste vis på Spelmanns Toft

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Hun har altid haft en passion for blomster. Det stammer helt tilbage fra barndommen i Esbjerg.

Nu udlever hun denne passion til fulde på Spelmanns Toft på Fanø i haven, der ligger lige ud til klitterne og vestenvinden.

Linda Strautins og Axel Hansen flyttede fra et rigtigt svensk skovhus for 7 år siden til et af Ungdomsbos nyopførte boliger på Spelmanns Toft i udkanten af Nordby.

- Vi kom fra at bo langt inde i skoven, hvor der kun var træer at se på, til de store vidder på Fanø, fortæller parret.



Linda elsker sit drivhus, hvor blomster står i fuld flor, mens vindruerne løber hen under taget, og der dyrkes tomater og agurker.



Linda og Axel nyder det flotte syn af en blomstrende have.

- Vi valgte Fanø ud fra naturen, havet og de store vidder, samt min relation til Fanø, hvor jeg er kommet igennem min barndom, hvor vi havde sommerhus i Rindby, fortæller Linda Strautins, der er opvokset i Esbjerg.

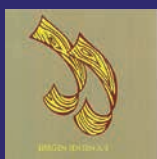
Og selv københavneren Axel, der er opvokset på Amager, er faldet godt til på Fanø.

De kommer dog stadig til København, hvor de begge har børn boende.

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering



Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø? Ring og hør, hvornår der er ledige uger: Helene Ankersen, tlf. 76 13 50 50



Hunden Luna har fået sit eget "kikhul" i terrassedøren, hvor hun kan stå i lang tid og se på de mange kaniner og harer, der løber på arealet udenfor.

- Jeg er oprindelig uddannet maler og havde et malerfirma i Sverige. Men det måtte jeg opgive på grund af helbredet, og så pendlede jeg over broen i et års tid for at tage en uddannelse som social- og sundhedshjælper, fortæller Linda Strautins.



Også foran huset er der blevet en lille plet med en bænk, hvor der er noget kønt at se på og dufte til. Her nydes især aftensolen.

Da den nye uddannelse ikke gav arbejde i Sverige, valgte de at vende tilbage til Danmark.

Linda fik arbejde som social- og sundhedshjælper. Axel fik arbejde som tømrer hos et lokalt firma.

Men det har været en kamp at nå frem til den flotte have, som parret i dag kan fremvise.

De har prøvet det hele. Blomster og

buske er blevet spist af rådyr og harer, og der er også meget, der ikke kan gro og dyrkes på grund af klimaet og vinden. Flere af de elskede blomstersorter har hun måttet opgive at kunne få til at gro.

Men med en "fuld indhegnet" have og et drivhus, så har Linda alligevel kunnet leve sin passion for blomster fuldt ud, og resultatet er blevet rigtig flot, som det kan ses på billederne.

INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg · info@ingva.dk · www.ingeniørværket.dk

Udviklingen på Stengårdsvej

Processen er sat i gang!

Det gælder udviklingsplanen for Stengårdsvej, som bl.a. betyder nedrivning af boliger.

- Efter planen skal nedrivning i den sydlige del af Stengårdsvej ske i 2022, og derfor er vi allerede i gang med sagen, fortæller direktør Peter Sandager og fortsætter:

- Nu venter vi på et svar på vores plan fra boligministeriet, som forventes at komme i løbet af efteråret.

Peter Sandager har dog store forhåbninger og forventninger til den nye regering, og han håber på en positiv udvikling for Stengårdsvej.

Samtidig med udviklingsplanen (LUP), som betyder nedrivninger, nybyggerier

og ommærkning af lejligheder, så ser Ungdomsbo frem til den nye strategiske udviklingsplan (SUP), som skal give området et kæmpe løft.

Bag SUP står bl.a. Realdania og Esbjerg Kommune, og sidstnævnte er i disse uger ved at udarbejde planerne for området klar til at sende i høring.

Stadig mange blomster

Han har altid elsket sin have og sine blomster. Og der bliver eksperimenteret med mange forskellige slags, - også sorter som ikke er nemme at få til at gro og overvintre i Danmark.

Derfor var Adnan K. Saleh ked af at skulle af med sin have, da de nye gårdrum på Stengårdsvej slettede alle haverne. Men han fandt en løsning, og det blomstrer stadig hos Adnan K. Saleh både på terrassen og udenfor.

Trappenyt besøgte Adnan K. Saleh for knap 10 år siden, hvor han viste sin flotte have frem. Han kommer fra Irak og har nu boet i knap 20 år i Danmark.

Adnan K. Saleh arbejdede som tømrer i Irak, men tog en pædagoguddannelse i Danmark, hvor han har arbejdet både i Klub Askelund og Ringgården, inden han sluttede af med et job i Jobcentret, så han er et velkendt ansigt på Stengårdsvej.



Nu: Adnan Saleh har stadig sin blomstrende have på Stengårdsvej.

Før: Adnan Saleh i sin elskede have i sommeren 2010.



Mål dit forbrug

– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaflæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

Udearealerne blev vist frem

Den store renovering på bloksiden på Stengårdsvej er nu ved at være slut. Der arbejdes i de sidste blokke i afdeling 13.

Samtidig er udearealerne ved at tage form, kun de sidste to gårdrum mangler.

Derfor havde afdelingsbestyrelserne inviteret til et gård-event lørdag den 31. august 2019.

Her blev de forskellige gårdrum vist frem, og der blev fortalt om de mange muligheder, der nu er for beboerne på udearealerne. Her er fotos fra de tre første gårdrum: Bakkerne, Marsken og Haverne. De sidste tre gårdrum er: Prydhaverne, Plantagen og Terrasserne



Bakkerne.



Marsken.



Haverne.

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

–så kontakt

Lydia Lund Rasmussen

Mobil 2093 1363

E-mail: lydia@mail.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet **THUESEN BØDKER & JÆGER**

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk

Opråb til beboerne

Kære beboer

Bestyrelsen i afdeling 8 på Stengårdsvej beder om jeres hjælp.

Nu har vi fået så fine gårdarealer og gangstier, ja alt bliver så flot her på Stengårdsvej, derfor beder vi om jeres hjælp til at holde det flot.

Der står affaldsspande rundt omkring, bed børnene om at bruge dem. Det vil også spare på personalet.



Det ser ikke godt ud!

Vaskerierne

Vi har fået nye maskiner og tørretrombler. Brug venligst maskinerne som foreskrevet.

Tag tøjet ud af maskinerne, når det er færdig. Det er ikke rart for den næste, der skal vaske, at skulle tømme maskinerne.

Det sker også tit, at der ligger tøj der nede i flere dage, så vær venlig at hente jeres tøj.

Venlig hilsen
afdeling 8
Elva Lyth, formand

Mit liv i en ghetto

Når jeg står og ser ud ad mit vindue

Nr. 14 første sal midt for i afd. 14, Stengårdsvej

Højhuset nr. 8, blokkene 10-12 og 14

Og ser ned på stien

Sommermorgen, - stille

Ser træerne grønnes

I forskellige grønne farver og

Græsset følger trop.

Livet.

Fuglene- harenne

Gør området til liv

Alt medens der i det fjerne

I den anden ende af Stengårdsvej

høres maskinernes brummen,

renoveringen er i gang.

Alt det og meget mere sker

I min ghetto, Stengårdsvej og

Glem ikke sammenholdet.

Cajus



Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Huset i Rolfsgade

En anderledes almen bolig hvor der bl.a. ikke er en vicevært tilknyttet.

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Udefra ser det helt almindeligt ud, huset i Rolfsgade nr. 91.

Men det er det ikke! Huset med 6 lejligheder er en almen bolig, - og en del af boligforeningen Nybo.

Men det er heller ikke, hvad vi forstår ved en almindelig almen bolig. Her er nemlig ingen vicevært!

Denne funktion klarer beboerne selv.

- Vi vasker trapper, vi bærer skralde-spandene ned, vi holder selv kælderens, og vi slår græs. Vi betaler også selv en havemand, fortæller Susan Spaanheden, som bor i en lejlighed på anden sal sammen med kæresten Andreas Gram.



Susan Spaanheden foran huset i Rolfsgade.

Nybo er stiftet og bygget af Carl Peter "Kulør" i 50'erne. Der er tale om den lokale bygmester Carl Peter Nielsen (1918-1979).

Det er en selvstændig boligforening med 41 lejemaal fordelt på flere adresser. Rolfsgade 91 blev bygget i 1956.

De andre 35 lejemaal er alle selvstændige huse, heraf ligger godt halvdelen -18 huse - på Enghavevej.

De resterende 17 ligger på: Carit Etlars Alle, Fortuna Alle, Mimers Alle, Mjølners Alle, Kjersingvej, Palnatokes Alle, Poppelvej, Gefions Alle og Jagtvej

De er glade for lejligheden, for den er billig for to unge, der er under uddannelse.

De betaler kr. 3.700,- plus forbrug for 86 kvm. lige midt i byen.

- Lejligheden er også rigtig fin.

Den er i 60'er stil med gamle gulve, gamle døre og højt til loftet, godt vedligeholdt og en god udnyttelse af pladsen, siger Susan Spaanheden, der godt kan lide den gamle stil.

Boligforeningen Nybo er meget attraktiv med en lang venteliste, for bortset fra huset i Rolfsgade, så er det een families huse med have.

- Samtidig synes jeg, boligforeningen går meget op i, at det skal være pænt og nydeligt i boligerne, siger Susan Spaanheden, der nu også har fået et større indblik i administrationen af boligforeningen.

Hun er nemlig med i afdelingsbestyrelsen, og det er Andreas også, så de to unge trækker gennemsnitsalderen gevaldigt ned.

- Jeg synes, det er spændende og lærerigt at være med i bestyrelsen, også fordi jeg er i gang med en revisoruddannelse, så regnskabet interesserer mig. Andreas er elektriker og han er i gang med at læse til maskinmester, så for ham er det håndværksmæssige interessant.

For de to er det ikke noget problem, at de selv skal bidrage til vedligeholdelse af huset.

- Vi er jo mange om at dele opgaverne, siger Susan Spaanheden.

Lillian Kirchhoff er én af beboerne i huset, og hun er glad for at bo her.

Det er ikke sådan, at man løber hinanden på dørene, men alle snakker sammen, og man er der for hinanden, når der er behov for det.

TILKALD

af håndværkere i akutte situationer

Procedure: Ring på viceværtens tlf. nr. - lad den ringe ud og du får oplyst vagtens nummer.

Husk såfremt skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.



Susan og Lillian i den dejlige have.

50 år i hobbyklubben

Jubilæet fejres fredag den 29. november i festsalen på Platanvej



Harry Pedersen ved de to spille maskiner, som er klubbens store trækplaster.

De mennesker, der startede Ungdomsbo, var både fremsynede og fantasifulde, og de fandt snart ud af, at kældrene kunne bruges til andet end vaskerum og pulterkamre.

Der blev som noget ganske nyt skabt fritids- og hobbyklubber i alle afdelinger, og det boblede af aktiviteter overalt.

Nu er opbakningen til denne form for klubaktiviteter ikke længere så boblende, men Syrenparkens

Hobbyklub holder ved, og kan nu fejre 50 års-jubilæum.

Bente Pedersen kan huske, hvordan det var dengang, for hun har været med i alle årene.

- Desværre er der ikke længere den samme opbakning til klubben som tidligere. Det er kun den ældre generation, der kommer her. Vi kan desværre heller ikke få nydanskerne med.

Ægteparret Stella og Harry Petersen har også været med i mange år. Han tager sig et spil billard, mens damerne bruger rafflebægerne, eller de får sig et slag kort.

- Vi hygger os, får nogle gode snakke, en øl og en smøg, fortæller Stella Petersen, der er glad for, at der i det ene af klubbens to lokaler ikke er rygeforbud.

Da klubben startede var der rigtig mange med, og der var mange forskellige aktiviteter. Det vil man gerne igen, så beboerne opfodres til at komme med gode ideer.

- Nu er der kun 26 medlemmer, fortæller formanden Poul Erik Petersen.

- Klubben har åben fra kl. 7-21.

Medlemmerne har deres egen nøgle, så de låser sig bare selv ind, og der er ofte folk her i lokalerne. Det store trækplaster er de to spillemaskiner.

- Men der bliver også spillet meget billard, og vi har også hvert år en billardturnering med Fyrparken, som stadig har stor opbakning i billardklubben.

Jubilæet fejres fredag den 29. november 2019. Der er Åbent Hus fra kl. 15.00 i festsalen på Platanvej.



Formanden for Syrenparkens Hobbyklub Poul Erik Petersen er klar til et spil billard.



Der bliver hygget og snakket, mens der raffles og drikkes en øl. Det er fra venstre formanden Poul Erik Petersen, Bente Pedersen samt ægteparret Stella og Harry Pedersen.

MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2

Tlf. 76 12 32 89

Mandag-fredag kl. 9.00-9.30

Åben:

Mandag kl. 14.00-15.00

Torsdag kl. 14.00-17.00

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åbent alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson:

Anette S. Kortegaard, Fyrparken 26, 2. tv.

billardklubbenfyrparken@gmail.com

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson:

Alex Stie Pedersen, Thulevej 306

mail: isp1008@live.dk

Stengårdsvej

Akvarieklub

Stengårdsvej 82

- onsdag kl. 19.00

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

- 1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærdet 64

- fredag kl. 14.00 - 16.00

Dart i Krydset i vinterhalvåret

og i tilfælde af dårligt vejr

- fredag kl. 14.00-16.00

Motionsrum

Stengårdsvej 46

mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.:

kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Hyggeren

Stengårdsvej 58

- hver anden lørdag i ulige uger fra

kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

- mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

- fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

- mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

- kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,

Platanvej 2E, st. mf.

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

- åbent kl. 7-21

- henvendelse til Robert Vinter,

Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

- hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

“Super Variety Night”

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god

stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld

events på vores Facebook

side, “MØLLEBÆK RESIDENTS

FORUM”....”interaktiv og eventful”...!

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook –

foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek

vores arrangementer på Facebook i

gruppen “Grådyb Kollegiet.”

Har du bidrag til
“Fritid i din afdeling”
eller ændringer

så kontakt:

journalist Lydia Lund Rasmussen

- mail: lydia@mail.dk

- tlf. 20 93 13 63

eller administrationen.

Riv ud
til opslagstavlen

Fritidsudvalget tilbyder

følgende spændende arrangementer til dig som beboer i Ungdomsbo:

Juletur til Flensborg

Lørdag den 30. november 2019

På baggrund af bus-undersøgelsen guiden foretog under sidste års juleudflugt, tilkendegav flertallet, at de ønskede en juletur til Flensborg.

Julebussen kører derfor mod Flensborg, hvor den gamle bydel dufter og smager af jul.

Undervejs bliver der serveret kaffe og rundstykker – på hjemturen stopper bussen ved grænsen, hvor der bliver mulighed for at handle ind 1 time.

Afgang fra Museumspladsen: kl. 9.00

Forventet hjemkomst: kl. ca. 19-19.30

Billetsprisen: 150 kr. pr. billet

Billetsalg: torsdag d. 19. september – 26. september 2019

1. På salgsdagen kl. 14.00 skal du ringe op på tlf.: 76 13 50 92.
2. Du sættes i telefonkø.
3. Du bliver betjent, når det er din tur.
4. Du betaler enten via MobilePay eller får billetudgiften lagt oven i din husleje.
5. Du afhenter billetter på kontoret Nygårdsvej 37, senest en uge efter bestilling, når betalingen er gennemført.

Efter første salgsdag kan du ringe til kontorets hovednummer: 76 13 50 50 eller komme forbi kontoret i åbningstiden med henblik på billetkøb.

Der er 52 billetter til salg. Der skal være mindst 30 deltagere, da turen ellers aflyses. Billetterne sælges efter princippet først-til-mølle – maks. 5 stk. pr. husstand. Er der efter salgsperiodens udløb fortsat billetter til salg, må en husstand gerne købe flere billetter. Kontakt kontoret Nygårdsvej 37.

Juletræfest

Søndag den 8. december
2019 kl. 14.30 - 17

I år starter juletræsfesten først kl. 14.30.

Julemanden synger og danser om juletræet, som vi plejer.

Prisen er som altid 30 kr. pr. billet.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden fra torsdag den 31. oktober - 14. november 2019.

Beboere i Nybo og Esbjerg Sociale Byggeselskab (ESB) har nu mulighed for at deltage i fritidsudvalgets arrangementer, men til en anden pris end den, der står skrevet under hvert arrangement.

Prisen varierer fra udflugt til udflugt – kontakt Boligforeningen Ungdomsbo, hvis du er interesseret.

Svømmestadion Danmark/Wellness

Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til næsten halvpris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.



Svømmestadion Danmark

Billetsprisen:

Voksne: 55 kr. (normalpris er 75 kr.)

Barn/Pensionist: aldersgruppe 3-15 år:
35 kr. (normalpris er 42 kr.)

Den fynske landsby



Lørdag den 29. juni 2019 kørte vi fra Esbjerg kl. 8.30 og holdt 1/2 times pause med kaffe og rundstykker, da vi var kommet over Lillebæltsbroen.

Det blev hurtigt varmere og varmere, da vi nærmede os Odense, de har jo ikke den stærke vestenvind. Vi havde god tid til at komme rundt

i det store område, og der var pænt og velholdt alle steder. Mange fantastiske bygninger var der genopført, og rundt om var der marker med køer, kalve og grise, og høns og katte løb rundt overalt.

I gadekæret var der ænder, ællinger og gæs, så det var ren idyl.

Der var også en hestevogn med 2 heste og mod 25 kr. kunne vi få en køretur. Det var rigtig sjovt, og for en gangs skyld var det en lang tur - helt ud til den fjerneste ende, hvor der var en indhegning med små grisebasser, som tumlede sig der og løb om kap med hestevognen til stor morskab for os alle 8, der var med, de penge var godt givet ud.

Efter mange gode timer skulle vi være ved bussen, som kørte derfra kl. 15.30. Alle var glade og havde fået en god dags oplevelser.

Tak til fritidssusvalget og Kaj Ivan fra Darumbusser for en god dag.

M. Jensen afd. 18

Varde sommerspil

Onsdag den 3. juni 2019 kl. 19.00 startede bussen fra Museumspladsen med Nick ved rattet.

I år var alle 50 billetter til forestillingen "Annie get your gun" på friluftsscenen i Varde solgt.

Forestillingen var flot med indianere og cowboys og en flot scene med diverse sceneopbygninger. Tøjet var som sædvanlig en dejlig oplevelse, hvor de fleste skiftede kostymer ofte.

Handlingen startede med skydekurrencer, og så gik det løs med intriger og forskellige indviklede påfund. Alle de dejlige kendte melodier blev pragtfuldt spillet og sunget.

Alle hovedpersoner gjorde det til ug - men især Annie var en dygtig danserinde og akrobat samtidig med, at hun sang og skød til ug+ og det skyde-konkurrerende par endte jo som i alle eventyr.

Det var en dejlig forestilling og aften med tørvejr, de øvrige aftener forinden var lidt våde.

Forestillingen 2020 bliver Fyrtøjet af H. C. Andersen.



Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - Afdeling 6

Udlejning: Heidi Antonsen,
J. L. Heibergs Allé, tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13:00-18:00

Ringen 73 kld. (1) - Afdeling 53

Udlejning: Sonja Vandborg,
Ringen 75, St., tlf. 61 78 52 77/ 22 21 77 19

Torvegade 49 kld. (1) - Afdeling 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,
Nygårdsvej 37, tlf. 76 13 50 50

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - Afdeling 14

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og
Zainab Al-Ward,
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92 mellem kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.

Stengårdsvej 120 mf. (2) - Afdeling 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed
tlf.: 60 66 88 90 eller
60 66 88 92 mellem kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.
(lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - Afdeling 9

Udlejning: Varmemester Per Bylund,
Fyrparken 348, tlf. 75 15 23 27
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-10:00

6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - Afdeling 21

Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Thulevej 420, tlf. 60 69 54 41
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: hverdage kl. 16-18

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E

Udlejning: Inge Pultz, mobil: 40 50 34 16
Mail: ingepultz@gmail.com

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - Afdeling 11

Udlejning: Lars Hoe,
Sneumvej 63, tlf. 50 58 97 00

Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterfølgende nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-
Pr. måned m. kontrakt	kr. 1.600,-	kr. 2.000,-

Festsale

6700 Esbjerg

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret,
Østergade 62 A, tlf. 75 45 39 50, kl. 9:00-9:30
Udles kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet, Spangsbjerg Møllevvej - Afdeling 61

Plads: 60 personer
Udlejning: Kristijan Jensen,
Spangsbjerg Møllevvej 56A, mobilnr.: 42 30 50 65
Træffetid: Efter kl. 18:00
Udles kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer
Udlejning: Ib Christensen, Nygårdsvej 41A, 2. tv.
tlf.: 26 80 18 62
Udles kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer
Udlejning: Heidi Antonsen,
J.L. Heibergs Allé 7, tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Kl. 13:00-18:00
Udles til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer
Udlejning: Birgit Carstensen Møller,
Toftsvej 40, tlf. 23 95 58 49
Udles kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.
Udlejning: Lis Olesen,
Torvegade 49 St. 3, tlf. 40 74 59 00
Udles kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer
Udlejning: Afdelingsbestyrelsen
Udles kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 80

Plads: 40 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret,
Stengårdsvej 163, tlf. 75 14 54 59
Træffetid: Kl. 9:00-9:30
Udles kun til beboerne i afdeling 17
(Stenkroen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

Nelikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer
Udlejning: Maj-Britt Jensen,
Spangsbjerg Møllevvej 295, st. tv.
Mail: majskov@live.dk
Udles til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og
Zainab Al-Ward,
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92
Træffetid: Mandag-fredag kl. 18:00-20:00
Udles kun til beboerne på Stengårdsvej/Stengær-
det

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer
Udlejning: Kirsten Pedersen
Hermudsvej 29, 1. tv., tlf. 23 67 05 68
Udles kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer
Udlejning: Henny S. Thomsen
Vølundsvej 2, tlf. 75 15 72 60/23 82 56 39
Udles kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.
Udlejning: Per Bylund,
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 74
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer
Udlejning: Per Bylund,
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 54
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88 - Afdeling 40

Plads: 90 personer.
Udlejning: Hans Hansen,
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00
Mail: hh@ungdomsbo.dk
Udles til alle

Tvillingernes kv. 90 - Afdeling 40

Plads: 30 personer.
Udlejning: Hans Hansen,
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00
Mail: hh@ungdomsbo.dk
Udles til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer
Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Thulevej 420, tlf. 60 69 54 41
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 16-18
Udles til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 60 personer
Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Thulevej 420, tlf. 60695441
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 16-18
Udles kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 30 personer
Udlejning: Mette B. Lauritzen, tlf. 20 89 48 47
Mail: beboerhus@outlook.dk
(træffes hverdag efter kl. 18.00)
Udles til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer
Udlejning: udlejning: Diana Vinbech,
Sneumvej 29 A, tlf. 22 26 37 05
(træffes efter kl. 17.00)

Det bliver flot i Fyrparken

Der er fuld gang i renoveringen i afdeling 26 (Fyrparken).

De første to af de 9 blokke er nu færdige, og resultatet er blevet godt, både inde og ude.



De nye terrasserne er blevet flote.



Indgangspartierne har fået et klart løft.

Den 20. juni var der åbent hus for afdelingens beboere i en af de nye tilgængeligheds-lejligheder, og her var der et stort fremmøde. Der var også mange positive udmeldinger.

Men en god licitation har også betydet, at beboerne har fået endnu mere for pengene, end der oprindeligt var budgetteret med. Bl.a. er det blevet muligt at skifte hele taget i stedet for kun at udføre reparationer. Også terrasserne på 1. sal har fået nyt look.

Har du husket at tegne en indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

Din
stærkeste
partner
indenfor
sikrings-
løsninger



**ESBJERG
LÅSE
TEKNIK**^{AS}

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 75 14 22 55
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø
Tlf. 75 16 33 55

www.thomsenglas.dk

Glarmester

Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikrings-skader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Energiruder
- Sikringsglas
- Støjdæpende ruder
- Solafskærmede ruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Brandbeskyttende glas

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk

Puma
Bolig
Univers

HJEM TIL DIG

www.puma-shop.dk

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Servicetelefonen

HUSK du kan ringe til Servicetelefonen 76 13 50 91 uden for varmemesterens kontortid, hvis du har et akut problem.

Servicetelefonen er åben hele dagen i administrationens åbningstid.

Bazardag på Stengårdsvej

Lørdag d. 22. juni 2019 var der traditionen tro Bazardag på Stengårdsvej.

Solen skinnede og dagen var fyldt med farver og mad fra hele verden, masser af god underholdning på scenen for store og små, ansigtsmaling, brandbil og som noget nyt farveløb og legoleg.

Dagen er organiseret i et samarbejde mellem frivillige fra

Stengårdsvej, Mosaikken, Klub Ringgården, Bakkeskolen og Bydelsprojekt 3i1.



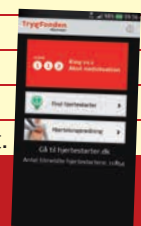
Hjertestartere med manual findes følgende steder:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen.	
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.	
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.	
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.	
Hermodsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermodsvej 31.	
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.	
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.	
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til højre for døren til vaskeriet.	
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På endevæg af vaskeriet.	
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.	
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.	
Snerumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.	



Hent APP: "TrykFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



God almen drift

Sammen med oprettelsen af de 5 Servicecentre, er den daglige drift optimeret.

Normale procedure og arbejdsgange er omlagt med optimerede driftsplaner, prioriteringer og funktioner til følge.

"God almen drift" kaldes planen, som gerne involverer beboerdemokratiet mest muligt i daglig driftsplanlægning. Målet er at sikre, at der fortrinsvis udføres de opgaver beboere efterspørger, og at dette sker via en konstruktiv debat og drifts-snakke.

Ungdomsbo har fra start involveret beboere, f.eks. ved beboerundersøgelse i 2015/16, og løbende ved afdelingsmøder, og vi vil gerne opfordre beboerne til fortsat at involvere sig.

- Emnet er nu et fast debatpunkt på de årlige afdelingsmøder, men du behøver ikke afvente afdelingsmødet. Du kan i løbet af året gå til afdelingsbestyrelsen på møder, der afholdes i afdelingen (eller ved poseuddeling), og her fremsætte de ønsker eller kommentarer, du måtte have, siger driftschef Erik Boyschau.

Hoved driftsaktivitet

1 – Renholdelse

2 – Haveeftersyn

3 – Grønne områder

4 – Beboerservice

5 – Bygningservice

6 – Administrative opgaver

- Drifts-snakke og debat, som udvikler og bidrager positivt til afdelingens daglige drift og hvor ressourcer udnyttes bedst muligt, er optimale.

Inspektørerne og afdelingsbestyrelserne har fokus på afdelingernes udvikling.

De mødes 2-4 gange om året og beboerinput kan understøtte deres arbejde, siger Erik Boyschau.

De 6 aktiviteter, der kan kommenteres på, fremgår af skemaet.

De 5 nye Servicecentre

Fyrparken 348: varmemester Per Bylund
mail: fyrparken@ungdomsbo.dk tlf. 75 15 23 27
tilknyttede afdelinger: Fyrparken (9-10-26-29)
Sønderris, Tyrens- og
Tvillingernes kvarter (40)
Thulevej (21)
+ ældreboliger

Hermodsvej 32: varmemester Brian Skytte
mail: hermodsvej@ungdomsbo.dk tlf. 75 13 46 21
tilknyttede afdelinger: Hermodsvej, Jagtvej fl. (2-3-4)
Sp. Møllevej (5)
Bøndergårdsvej med fl. (6)
Jerne/Tjæreborg kollektivhus
(Mellemvangs alle) (22)
Vølundsvej (92) Kastanien

Stengårdsvej 319: varmemester Carsten Nygaard
mail: stengaardsvej@ungdomsbo.dk tlf. 75 14 54 56
tilknyttede afdelinger: Stengårdsvej med. fl. (8-13-14-17-18-
19-76-80)

Østergade 62A: varmemester Michael Riber
mail: oestergade@ungdomsbo.dk tlf. 75 45 39 50
tilknyttede afdelinger: Fanø (27-28-39-56-57-58-81-82-84)
Midtbyen (20-32-35-42-44-46-47-
48-51-53-55)
Toftsvej (1)
Grundtvigsallé og Storegade (34)
Ringen (53)
Tjæreborg (11-12)
Jerne/Tjæreborg kollektivhus
(Sønderled) (22)

Spangsbjerg Møllevej: varmemester Susanna Lauridsen
mail: spmoellevej@ungdomsbo.dk tlf. 77 77 44 00
tilknyttede afdelinger: Sct. Georgs Kollegiet (45)
Møllebæk Kollegiet (61)
Vognsbøl Kollegiet (62)
4. Maj Kollegiet (63)
Grådyb Kollegiet (64)
Park Kollegiet (66)
EHI Kollegiet (67-68)
Gårdkollegiet (75)

De gør boligen klar til den nye lejer

Ungdomsbo har ansat personale der udfører rengøringen af lejligheder ved udflytning

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Når du flytter fra din lejlighed, kommer der to friske piger med kost og spand for at gøre boligen klar til en ny lejer. Det har Anja Petersen og Vibeke Lund nu gjort i flere år, og det sidste halve år som ansat hos Ungdomsbo.

- Vi benytter digital fraflytningssyn, hvor istandsættelsesarbejder er udlisteret. Efter sidste udbudsrunde blev vindende rengøringsfirma overtaget af andet firma, som imidlertid ikke så sig istand til at levere den aftalte ydelse. Da Ungdomsbo har en betydelig opgavemængde, som ingen lokale firmaer så sig i stand til at byde ind på daværende tidspunkt, opstod muligheden for at overtage de ansatte og udføre opgaven selv, fortæller driftschef Erik Boyschau, og det er en ordning, han er godt tilfreds med.

- Anja Petersen og Vibeke Lund er også rigtig godt tilfredse med den nye ordning.

- Vi har været i firmaet, som udførte arbejdet for Ungdomsbo tidligere i 2-3 år, så vi har medbragt erfaringen med at udføre rengøring i flyttelejemål i Ungdomsbo.

- Det er et dejligt job, hvor vi har "frihed under ansvar". Arbejdet varierer meget, men det skal jo bare gøres. Det giver til tider lange arbejdsdage, men mulighed for fleksibilitet opvejer dette, fortæller Anja og Vibeke.

De har delt afdelingerne op imellem sig, så det er sjældent, de arbejder sammen.

- Hvor lang tid tager det at gøre en lejlighed klar?

- Det er meget forskelligt. Det kan tage alt fra 1-2 timer til 20 timer ja sommetider endnu længere. Det kommer helt an på den stand lejemålet er afleveret i og om der er røget i boligen, så kan det godt tage meget lang tid, hvis nedvaskning for nikotin på vægge og lofter mv, ikke er udført inden aflevering, eller hvis normal rengøring bare



Anja Petersen og Vibeke Lund rydder op efter dig, når du flytter, og gør boligen klar til en ny beboer.

ikke er blevet udført i lejemålet.

- Af og til efterlades indbo, som skal fjernes, og nogle gange skal der rengøres og ryddes inden håndværkere kan komme til at arbejde, så det sker, vi er i lejligheden flere gange, både før og efter håndværkerne har været der.

- I kollegierne udfører beboer normalt selv rengøringsarbejdet, men det sker, vi bliver tilkaldt for at give en hånd med, lige som genhusningslejemål afstedkommer rengøringsopgaver.

- Men der må også være nogle deadlines, som der arbejdes hen imod?

- Ja lejlighederne skal være klar enten til den 1. eller den 15. i måneden, så der er pres på omkring de to tidspunkter.

- I mellemprioriteten hvor der er mindre pres på flyttelejemål, udfører vi trappevask i afdelinger bl.a. på Stengårdsvej og Hermodsvej og andre opgaver.

Anja og Vibeke er glade for deres job og for at komme rundt med kost og spand. Det er afvekslende - nye steder og nye boliger, og så kan de se, hvor langt de er nået. Driftschef Erik Boyschau oplyser, at beboere helst ser trappevask udført på rimelig faste ugedage, men det kan rykkes lidt, når der er travlt med flytterengøring. Fra d. 1. september i år udvides ordningen med yderligere to deltidsansatte, hvilket tilføjer fleksibilitet i ordningen.

Gæsteværelse på Fanø

Glædeligt nyt for beboerne i Ungdomsbo på Fanø

Efter mange års ønske får Ungdomsbos beboere på Fanø nu et gæsteværelse, fortæller John Birk Pedersen, der er formand for afdeling 27 på Fanø.

- På beboermøderne i marts 2019 gav administrationen alle afdelinger på Fanø mulighed for at stemme om, hvorvidt man ønskede at etablere et gæsteværelse i det nu nedlagte varmemesterkontor. Alle afdelinger stemte - som bekendt - et rungende ja til denne glædelige mulighed.

Ungdomsbos administration har nu givet grønt lys, så "Gæsteværelset" blev klar til udlejning pr. 1. september 2019.

Gæsteværelset på Fanø er i samme bygning som Fælleshuset på Kallesbjergvej 28E.

Beliggenheden (se evt. på et kort over Fanø) er yderst mod vest, ca. 8 min. fra Færgen på cykel og ude i Fanøs smukke natur.

Gæsteværelset på Fanø er i samme bygning som Fælleshuset på Kallesbjergvej 28E, - det tidligere varmemesterkontor. Her er billeder fra indvielsen fredag den 23. august 2019.



Her er der så at sige nemt til alting, hvad enten man er til vandreture/cykel/bil osv.

Hvis du skal have venner eller familie på besøg og får brug for ekstra soveplads, så har Ungdomsbos afdelinger på Fanø nu 1. stk. gæsteværelse med bad og toilet, som kan lejes af beboerne i alle afdelinger på Fanø.

Som anden prioritetsrækkefølge har Ungdomsbos beboere fra øvrige afdelinger også en mulighed for at leje gæsteværelset, men kun efter aftale med udlejer. Dette gælder ligeledes, hvis en lejer står i en akut situation (eks. på grund af vejrliget o.l.).

Faciliteter og betingelser:

- I gæsteværelset er der 2 boxmadraser, 2 dyner og 2 puder. Medbring selv til evt. barn.
- Sengelinned skal bruges (medbringes af lejer). Medbring selv til evt. barn.
- Der er toilet med bad - overnattende skal selv medbringe håndklæder.
- Lejer/beboer står til ansvar ved eventuelle skader på det lejede.
- Værelset, toilet og bad skal rengøres efter brug. Rengøringsmidler til fri afbenyttelse.

Der er Wi-Fi i gæsteværelset. Radiator m. fjernvarme, bil parkering og handicap venligt.

Gæsteværelset har et lille the/kaffe

køkken med el-kedel m.m., og et lille bord og stole.

P.S. der kan på visse festdage (eks. lørdage), forekomme musik/støj fra festlokalet i samme bygning.

Priser og kontakt

Priser for leje af gæsteværelse til 2 personer (+ evt. barn), er fastsat af Ungdomsbo:

Se side 14 eller Ungdomsbos hjemmeside for priser.

Forespørgsel om reservation og ledige datoer rettes til udlejer:

Inge Pultz
mobil: 40503416
Mail: ingepultz@gmail.com

Det er dejligt på Fanø

Vi har modtaget:

Det er jo ingen hemmelighed, at mange borgere på Fanø, ja faktisk fra hele landet, i tidens løb har haft en relation til denne dejlige ø og Esbjergs omegn, og derfor i tidernes morgen er blevet medlem af Ungdomsbo, fordi de gerne vil bosætte sig i vores dejlige boliger, hvor alle er rækkehus-bebyggelse med en lille have.

Ja Fanø har natur og kultur (liv), en af Danmarks bedste skoler (op til 10 klasse) og daginstitutioner som nu trækker flere børnefamilier til øen.

De ca. 12 minutter med færgen ser ingen som nogen udfordring, men blot som en smuk sejltur og til en overkommelig pris.

Tendensen i 2019 er, at flere vælger at bosætte sig på Fanø, måske for at være tæt på børnebørn eller bedsteforældre, eller fordi det er en rolig og fredelig ø.

De 16 nye boliger på Nørby Pedersens Toft, med en meget smuk beliggenhed mod syd nær Rindby, blev faktisk udlejet straks, med en god fordeling af ældre og børnefamilier.

Ungdomsbos sommerhus i Rindby er også meget populært blandt Ungdomsbos lejere.

Det håber vi også at det nye gæsteværelse bliver!

En bolig i Ungdomsbo på Fanø, er også boliger for alle!

Kalle S Bjerg



Afdeling 57



Nørreby Pedersens Toft.

Der var et stort fremmøde, da beboerne i de 16 nye boliger på Nørreby Pedersens Toft på Fanø var indkaldt for at vælge en afdelingsbestyrelse til den nye afdeling 57.

Den første formand for den nye afdeling blev Inge Jacobsen.

Afdelingsbestyrelsen ser sådan ud:

Inge Jacobsen
Tine Gaardsdal
Paul Thiesen

Trappenyt

Nr. 3/2019

Årgang 59

Redaktion:

Henning Radoor, afd. 26-29.

organisationsbestyrelsen,
(ansvarshavende)

Helle Ryvig, afd. 21

organisationsbestyrelsen

Leif Hohn, afd. 8

Karl Rechnagel, afd. 34

Elva Lyth, afd. 8

Jan Frandsen, Ungdomsbo

Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Lydia Lund Rasmussen (journalist)

Næsgårdvej 7, Toftnæs,

6800 Varde,

Tlf. 20 93 13 63,

E-mail: lydia@mail.dk

Oplag: 4.200

Tryk: Grafisk Trykcenter A/S

Papir: NOPA MATT (Svanemærke)

Det er tilladt at citere fra bladet
med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt

udkommer omkring

primo december 2019.

Materiale til dette nummer skal være

redaktionen i hænde senest

25. september 2019.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37

Tlf. 76 13 50 50

E-mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk

Facebook: fb.me/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

mandag-onsdag fra kl. 10.00-12.00

torsdag fra kl. 14.00-17.00

fredag fra kl. 10.00-12.00

Kontorets åbningstid:

mandag-onsdag kl. 10.30-13.30

torsdag kl. 14.30-17.00

fredag kl. 10.30-12.30

Du kan også læse Trappenyt

på hjemmesiden:

www.ungdomsbo.dk/trappenyt

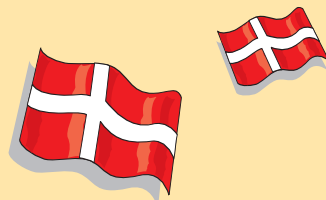
Tillykke til....

Ejendomsfunktionær Erling Bardino,
Miljøstationen Stengårdsvej fylder
40 år den 23. oktober 2019.

Varmemester ved kollegierne Su-
sanna Grundahl Lauridsen fylder 60
år den 17. oktober 2019.

Økonomiassistent i administrationen
Laila Baden har 30 års jubilæum den
15. oktober 2019

Medlem af organisationsbestyrelsen
Hanne Kyndi Laursen, fylder 70 år
den 3. oktober 2019.



25 år i Ungdomsbo

Følgende lejere har boet i samme
lejlighed i 25 år:

Hassan Bashir, Stengårdsvej 62
(flyttet ind 1. september 1994)

Betina Ditlevsen, Thulevej 272
(flyttet ind 15. september 1994)

Gurli Bache, Fyrparken 108
(flyttet ind 15. september 1994)

Martin Frosch, Platanvej 2
(flyttet ind 15. oktober 1994)

Wahid El-Oueiti, Stengårdsvej 86
(flyttet ind 15. oktober 1994)

Ole Johansen, Kallesbjergvej 26 C
(flyttet ind 1. november 1994)

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk



Medlem af TECH SAM gruppen



Rådgivende Ingeniører FRI

SOL, SOMMER OG EN VELPLEJET HAVE - DET ORDNER VI...!



TOTAL HAVE SERVICE

Lav en pleje- og vedligeholdelsesaftale med
TEAM EBA.

Vi er professionelle i løsningen af alle pleje- og vedligeholdelsesopgaver i
din have, virksomhed, bolig- eller grundejerforening.
Team EBA tilbyder at komme og besigtige opgaven og få aftalt hvad der
skal gøres.

Derefter vil vi sørge for at få løst opgaverne i rette tid og I kan direkte, nemt
og hurtigt, indgå løbende aftaler om arbejdets udførelse.

Vi har medarbejdere der kun er beskæftiget med vedligeholdelsesarbejder i
sæsonen.

Laver I en aftale med os kan I få tilknyttet en fast medarbejder der passer
haven eller firmaets udearealer - også om vinteren.

Ring til Eigil Brinch Andersen nu med det samme og lav en aftale om
besigtigelse og få et godt tilbud. Nummeret er 7526 9600.

RING OG
FÅ ET GODT
TILBUD -
75 26 96 00

ANLÆGS-
GARTNEREN
I VESTJYLLAND

team EBA®



Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10,
Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600
www.team-eba.dk

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:
Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

Deloitte.



Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal.
Læs mere på karriere.deloitte.dk

**StarVVS.dk**
- VVS og nethandel til stjernepriser

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvor mange blokke er færdig-renoverede i Fyrparken? _____
2. Hvor mange lejligheder er der i Nybos hus i Rolfsgade? _____
3. Hvem har passion for blomster på Fanø? _____
4. Hvor ligger Fanøs nye gæsteværelse? _____
5. Hvem er formand for den nye afdeling 57 på Fanø? _____
6. Hvem fylder 70 år den 3. oktober 2019? _____
7. Hvilket jubilæum fejrer Hobby-klubben i afdeling 6 (Skolebakken m.fl.)? _____

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn _____

Adresse _____

Kuponen indsendes senest 25. september 2019 til:
Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg eller på
www.ungdomsbo.dk/trappenyt
- kun 1 besvarelse pr. husstand.

**Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!**

Vindere fra sidste blad

1. præmie: Sirje T. Bækdahl, Fyrparken 420
2. præmie: Sv. E. K. Christensen, J. L. Heibergs Alle 25
3. præmie: Jytte Aalling, Palnatokes Alle 21