

TRAPPENYT

[nr. 1 · marts '17]



Nyt arbejdstøj til
viceværterne

side 7

Kom til møde
i din afdeling

side 3

Skal bygge
220 nye boliger

side 4

Vil tilbage til
Stengårdsvej

side 10

Fra formandens skrivebord

Årets resultater

Ungdomsbo har også i 2016 haft stor fokus på "Mål og Resultater", og det er der kommet rigtig mange gode ting ud af:

- Vi har fået lejet Kvaglundparken 4 ud til en daginstitution, der har stor succes blandt forældrene.
- Vi har fået igangsat en stor renovering og lagt grunden til et bydelshus på Stengårdsvej, hvor vi også får støtte fra Realdania til efterfølgende imagevedligeholdelse.
- Vi har, sammen med Esbjerg kommune og uddannelsesinstitutionerne i Jerne haft indvielse af idræts- og læringsanlæg mellem Stengårdsvej og Degnevej, som senere skal kobles sammen med renoveringen af Stengårdsvej.
- Vi har ansøgt Energistyrelsen om at få lov til at etablere solceller på tagene i udvalgte afdelinger, for at kunne nedsætte afdelingernes betalinger til strøm.
- Vi er godt i gang med vedligeholdelse og ændringer i sommerhuset og på grunden på Larses Toft i Rindby på Fanø.
- Vi er i gang med at projektere 16 nye 3 og 4 værelses boliger på Store Toft på Fanø.
- Vi har ansøgt og fået tilskud fra Landsbyggefonden til fire år mere til Bydelsprojekt 311.
- Udviklinger for "Syrenparken" (Skolebakken/Platanvej) har været gunstig, og er igen taget af listen over udsatte boliger.
- Og så har vi (efter at have bøvlet godt på i 3-4 år) endelig fået del i Esbjerg kommunes "kvote" for nybyggeri, af 132 boliger på Museumspladsen og 88 på Tovværksgrunden.

Desværre er det ikke alt, der har været positivt. Vi har måttet sige farvel til Bramming Boligforening som kunde, - da de hellere ville lade sig administrere af en større boligadministrator -, og det har så medført en nedgang i antallet af medarbejdere på kontoret på Nygårdsvej.

Nye målsætninger for 2017

Sammen med beboere, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og medarbejdere vil organisationsbestyrelsen drøfte målsætninger og handleplaner for nyt byggeri, effektivise-

ringsstrategi og organisationsændringer på formandsmødet, på repræsentantskabsmødet og på afdelingsmøderne fra januar til marts.

Vi håber, at rigtig mange vil deltage i at gøre målsætningerne synlige og målbare, samt vil være med til at prioritere vores fremtidige ressourcer og tilpasninger, som aftalt mellem Folketinget, Kommunernes Landsforening og Boligselskabernes Landsforening i november 2015.

De 1,5 mia. kroner, som det blev aftalt, at de almene boliger i Danmark skal effektivisere driften med inden udgangen af 2020, betyder også at Ungdomsbo skal i gang med at effektivisere, for et beløb svarende til 6-8 millioner kroner.

Vi foreslår at det, - med udgangspunkt i kompetence-udvikling blandt medarbejderne -, bl.a., drøftes om vi skal omlægge arbejdsgange ved at "hjemtage" opgaver, der i dag varetages af "fremmede" firmaer. F.eks. vores serviceopgaver med IT, ved selv at læse varme af, evt. etablering af byggeteknisk afdeling, oprette fælles servicetelefon for alle afdelinger og lave drift sammenlægninger af flere afdelinger, når en del af vore varmemestre snart går på efterløn/pension.

Vi tænker også, at vi igen drøfter muligheden for, at flere afdelinger får nedgravede affaldsbeholdere, - og at vi øger selvbetjeningen for beboere på hjemmesiden, - samt at vi udarbejder vejledninger til beboerne om, hvorledes man selv kan spare på forbrugsudgifterne.

Og så er der behov for at drøfte, hvorledes vi ser på vedligeholdelse og fremtidige renoveringer af vores boliger, der alle bliver ældre.

Joh! Der bliver nok at drøfte !

Repræsentantskabsmødet og afdelingsmøder

Vi håber, at der kommer mange til møderne, og opfordrer til, at der kommer gode forslag til afstemning, og at der er interesse for at stille op til posterne i bestyrelserne.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, personale og samarbejdspartnere et godt og lunt forår.

Claus Peter Aanum.
Organisationsbestyrelsesformand

Indhold

Det er nu du får indflydelse	3
Klar til at bygge 220 nye boliger	4
Hvordan bliver vi mere effektive?	5
Fritidshuset shines op	6
Ungdomsbo "Boliger for alle"	6
Viceværterne i nyt arbejdstøj	7
Varmemester-kontor lukkes på Fanø for personlig betjening	8
Afdelingsbestyrelser med til gennemgang	9
Det rummelige arbejdsmarked	9
EI-bil som arbejdsbil	9
Vil tilbage til Stengårdsvej	10
Fritidsudvalget tilbyder	11
Juletræsfest	15
Juleturen	15
Julefrokost i afdeling 18	17
Idé-blokken	18
Turbulent start på renovering	19
Gæsteværelser	20
Festsale	20
Fritid i din afdeling	21
Tillykke til...	22
Få 7 rigtige...	24

Det er nu du får indflydelse

40 afdelingsmøder afvikles over tre uger fra mandag den 6. marts 2017. Mød frem og deltag i debatten.

Det er nu der indkaldes til de årlige ordinære afdelingsmøder. Det er her, du kan høre om, hvad der sker i din afdeling, og hvilke planer der er for fremtiden.

Det er beboerdemokratiet, der bestemmer, og det betyder, du har indflydelse der, hvor du bor. Derfor er det vigtigt at møde op.

På alle møder deltager der et medlem

fra organisationsbestyrelsen. Der er også repræsentanter fra administrationen, teknisk afdeling og økonomien til stede. Her har du listen over de 40 afdelingsmøder:

Afd. 1: Toftsvej	mandag den 20. marts 2017	kl. 17.00	Fælleslokaler, Toftsvej 24 (kld.)
Afd. 2: Hermodsvej m. fl.	tirsdag den 14. marts 2017	kl. 19.00	Jerne Kro, sal 2
Afd. 3-4: Hermodsvej m. fl.	tirsdag den 14. marts 2017	kl. 17.00	Jerne Kro, sal 1
Afd. 5: Sp. Møllevej	onsdag den 22. marts 2017	kl. 17.00	Festsalen, Nellikevej 18
Afd. 6-7-37: Skolebakken m. fl.	onsdag den 8. marts 2017	kl. 17.00	Festsalen, Platanvej 15
Afd. 8: Stengårdsvej	mandag den 6. marts 2017	kl. 17.00	Festsalen, Stengårdsvej 163
Afdeling 9: Fyrparken	onsdag den 22. marts 2017	kl. 19.00	Fyrparken 20, (kld.)
Afdeling 10: Jerrigsvej, Topsand m. fl.	onsdag den 15. marts 2017	kl. 19.00	Fyrparken 20, (kld.)
Afd. 11: Tjæreborg	mandag den 13. marts 2017	kl. 17.00	Festsalen, Sneumvej 17E
Afd. 12: Tjæreborg	mandag den 13. marts 2017	kl. 19.00	Festsalen, Sneumvej 17E
Afd. 13: Stengårdsvej	tirsdag den 7. marts 2017	kl. 17.00	Festsalen, Stengårdsvej 163
Afd. 14: Stengårdsvej	onsdag den 22. marts 2017	kl. 17.00	Festsalen, Stengårdsvej 163
Afd. 17 & 80: Stenkrogen/Hedelundvej	mandag den 13. marts 2017	kl. 16.30	Festsalen, Hedelundvej 120
Afd. 18: Stengårdsvej/Stengærdet	onsdag den 15. marts 2017	kl. 17.00	Festsalen, Stengårdsvej 163
Afd. 20: Kvindernes Hus	tirsdag den 7. marts 2017	kl. 17.00	Festsalen (kld.)
Afd. 21: Thulevej	mandag den 6. marts 2017	kl. 19.00	Festsalen, Thulevej 448
Afd. 22: Ældreboliger	mandag den 13. marts 2017	kl. 15.30	Tjæreborg Ældrecenter
Afd. 26-29: Fyrparken	tirsdag den 7. marts 2017	kl. 17.00	Festsalen, Fyrparken 170
Afd. 27: Fanø	tirsdag den 21. marts 2017	kl. 18.30	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Afd. 28: Fanø	tirsdag den 21. marts 2017	kl. 17.00	Niels Engers Vej 12C
Afd. 32: Nygårdsvej	mandag den 6. marts 2017	kl. 19.00	Festsalen
Afd. 34: Grundtvigs Allé	onsdag den 8. marts 2017	kl. 19.00	Beboerlokalet
Afd. 35: Nygårdsvej	mandag den 6. marts 2017	kl. 17.00	Festsalen
Afd. 39-58: Fanø	tirsdag den 21. marts 2017	kl. 17.00	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Afd. 40: Sønderriis	mandag den 20. marts 2017	kl. 19.00	Festsalen, Tvillingernes kv. 88
Afd. 42+47+48: Bymidten	onsdag den 15. marts 2017	kl. 17.00	Kontoret, Nygårdsvej 37
Afd. 44 + 51: Bymidten	mandag den 20. marts 2016	kl. 19.00	Kontoret, Nygårdsvej 37
Afd. 45+67-68: Sct. Georgs og EHI kollegierne	tirsdag den 14. marts 2017	kl. 19.00	Beboerlokalet, EHI 1 blok D
Afd. 46: Seniorbo	onsdag den 15. marts 2017	kl. 11.00	Beboerlokale
Afd. 53: Esbjerg Mølle	mandag den 13. marts 2017	kl. 18.00	Beboerlokalet
Afd. 55: Banegårdspladsen	mandag den 20. marts 2017	kl. 17.00	Kontoret, Nygårdsvej 37
Afd. 56: Fanø	tirsdag den 21. marts 2017	kl. 15.30	Ambassaden
Afd. 61: Møllebæk	onsdag den 22. marts 2017	kl. 16.00	Festsalen
Afd. 62: Vognsbøl	tirsdag den 14. marts 2017	kl. 17.30	Festsalen
Afd. 63: 4. Maj	onsdag den 8. marts 2017	kl. 16.00	Festsalen
Afd. 64: Grådyb Kollegiet	onsdag den 8. marts 2017	kl. 17.30	Fællesrummet (øverste etage)
Afd. 66: Park Kollegiet	tirsdag den 14. marts 2017	kl. 16.00	Fællesrummet
Afd. 75: Gårdkollegiet	onsdag den 22. marts 2017	kl. 17.30	Fælleslokalet, blok A
Af. 81-82: Fanø	tirsdag den 21. marts 2017	kl. 15.30	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Afd. 92: Kastanjen	onsdag den 8. marts 2017	kl. 11.00	Beboerlokalet

Klar til at bygge 220 nye boliger

Ungdomsbo har fået kvote til at bygge på Museumspladsen og i Tovværkskvarteret

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Der skal bygges rigtig mange almene boliger i Esbjerg By-midte de kommende år, ja det er et sandt byggeboom, som Esbjerg Kommune har åbnet op for.

I alt 490 almene boliger er på vej i første omgang, og heraf skal Ungdomsbo bygge 220 boliger.

De 132 boliger skal placeres på Museumspladsen, mens de resterende 88 bliver i Tovværkskvarteret.

Begrundelsen er ifølge borgmester Johnny Sættrup bl.a., at der skal være plads til nye tilflyttere, som han håber, der kommer mange af.

- Skal Esbjerg Kommune fortsat vokse, kræver det bl.a. et bredt og varieret udbud af boliger, fastslår borgmesteren.

De 220 boliger, som Ungdomsbo skal bygge, bliver en blanding af familieboliger, seniorvenlige boliger og studieboliger, de såkaldte "stay-boliger", hvor der er plads til, at de studerende kan blive boende efter endt uddannelse, fortæller direktør Peter Sandager.



Her på Museumspladsen – lige bag Huset – skal der bygges 132 boliger.

Der venter derfor nogle meget travle år for Ungdomsbo, dels med det store nybyggeri dels med den igangværende renovering på Stengårdsvej, som er projekteret til at tage tre år.

- De første spændende skitser til de nye boliger er allerede på tegnebrættet, og vi glæder os til at komme i gang. Det

bliver travle år, men vi har kæmpet så meget for at få lov til at bygge, så vi er klar, fastslår Peter Sandager.

- Selve projekteringen tager omkring et år og det samme gør selve byggeriet, så vi håber, vi kan melde klar til indflytning sidst i 2019.

- Det er i første omgang etape 1 for begge områder, og vi håber, at der senere bliver givet grønt lys for både en etape 2 og 3.

- Boligerne, der bliver på mellem 50-110 kvm., bliver bygget som højhuse. Det bliver dejlige boliger med en attraktiv beliggenhed, så der vil helt klart blive stor efterspørgsel på at komme til at bo der. Ja, vi har faktisk allerede haft de første henvendelser, fortæller Peter Sandager.

Museumspladsen er i dag en af de meget store parkeringspladser i midtbyen, men byggeriet vil ikke betyde færre p-pladser. Byggeriet opføres i kanten med parkering indenunder.



Foran Grådyb Kollegiet skal der bygges 88 boliger.

Hvordan bliver vi mere effektive?

Effektiviseringsstrategi skal drøftes på de kommende afdelingsmøder

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Arbejdsgangene i Ungdomsbo skal effektiviseres. En proces der allerede så småt er startet, men som vil blive endnu mere synlig de kommende år.

- Det er BL (Danmarks almene boliger) og KL (Kommunernes landsforening) der sammen har besluttet, at landets boligforeninger kan effektiviseres for 1,5 mia. kr. inden udgangen af 2020, fortæller direktør Peter Sandager og fortsætter:

- Det betyder, at vi i Ungdomsbo er i gang med en effektiviseringsstrategi, hvor vi vil finde, hvad der svarer til 6-8 millioner kr.

- Vi er allerede godt i gang, og vi har flere planer, vi arbejder med.

- Men det er en proces, som skal drøftes både med beboerne og medarbejderne. Vore tanker blev derfor drøftet med afdelingsformændene på formandsmødet i januar, og det vil igen blive drøftet på de ordinære afdelingsmøder, som afholdes her i marts måned, siger Peter Sandager.

- Der er flere ting, vi gerne vil se nærmere på.

- Det kan være, at viceværterne skal arbejde i større enheder. Det er det, vi afprøver på Stengårdsvej i øjeblikket. Dermed får vi en mere rationel arbejdsgang, fordi vi er flere om opgaverne.

- Specielt de små enheder med 1-2 viceværter er dyre i drift og mere sår-

bare ved sygdom, ferie, seniorordninger etc.

- Det betyder også, at viceværterne skal "op fra kældrene". Viceværterkon-torer i kældre er upraktiske og tilbyder ikke længere de arbejdsforhold, vi i fremtiden ønsker for vores medarbejdere. Synligheden og den gode service over for beboerne skal også op fra kældrene.

- Men det betyder også, at beboerne skal vænne sig til, at medarbejderne ikke nødvendigvis spiser deres mad-pakke i afdelingen.

- Jeg vil dog gerne understrege, at det ikke giver mindre service – tværtimod.

- En anden ting, vi også drøfter, er en servicetelefon. Her er vi lige startet på et forsøg på Fanø. Se side 8.

- Det betyder en langt bedre tilret-

telægning af viceværtens arbejde, og de kan koncentrere sig om at udføre det arbejde, de er i gang med. Dermed bliver viceværten mere effektive, - og det er også til gavn og glæde for beboerne.

- En tredje ting, vi kan se på, er maskinparken. Står vores maskinpark for meget stille, kunne de udnyttes bedre, hvis de blev samlet i større enheder?

- Det er en lang proces, vi skal i gang med, når der nu skal lægges en strategi for effektiviteten. Men jeg kan love, at det ikke betyder mindre service. Der vil stadig blive slået græs, fejet og klippet hække, det skal bare koordineres bedre, så vi kan koncentrere os om de opgaver, der giver værdi, hvilket i sidste ende er til glæde for beboerne, siger Peter Sandager.



DEN LILLE MALER
Lille og lokal

Lad hellere os male

Danske Malermestre

www.lillemaler.dk • Tel. 50 51 90 55

MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2

Tlf. 76 12 32 89

Mandag-fredag kl. 9.00-9.30

Åben:

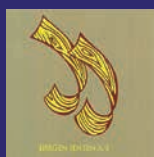
Mandag kl. 14.00-15.00

Torsdag kl. 14.00-17.00

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering



Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

Fritidshuset shines op

Mange af Ungdomsbos beboere vil gerne holde ferie i fritidshuset på Fanø, og det har sat sit præg på huset, som blev bygget i 2009.

Det virker efterhånden lidt slidt, og derfor har organisationsbestyrelsen vedtaget, at det nu skal have en "make over", så det står klar til sommerens mange gæster.

- Det er bl.a. gulvet indendørs, der skal slibes ned, ligesom de udvendige arealer omkring huset skal gøres mere indbydende, siger Peter Sandager.

- Der er en fornuftig udlejning af huset, og det er klart, at mange gæster slider på inventar og udendørs arealer, så det skal der nu rettes op på.

Du kan læse mere om Ungdomsbos fritidshus, der ligger på Larses Toft i Rindby på Fanø på Ungdomsbos hjemmeside.



Fritidshuset i Rindby er meget eftertragtet. Det slider på huset og omgivelserne, som nu skal shines op.

Ungdomsbo "Boliger for alle"

Da Ungdomsbo blev dannet i 1946 var det naturligt at give barnet navnet "Ungdomsbo".

Det er Esbjergs yngste boligforening og samtidig den største. Med navnet ville man signalere ungdommens

sprælskhed, og det er man stadig kendt for.

Men kommer man udefra for at flytte til Esbjerg, er det nemt at misforstå navnet, så folk tror, det kun er for unge mennesker.

Derfor har organisationsbestyrelsen vedtaget et nyt pay off, så der i logoet i fremtiden under Ungdomsbo tilføjes "Boliger for alle".

VI UDFØRER ARBEJDER HELE VINTEREN:

- VINTER BESKÆRING
- HAVE OPRYDNING
- BORTKØRSEL AF AFFALD
- OPSÆTNING AF PLANKEVÆRK
- BROLÆGNING
- HAVE- OG EJENDOMSSERVICE

FÅ ET GODT TILBUD!
RING NU: 7526 9600
og få en snak med
havefagmanden

teamEBA®
Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10,
Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600
www.team-eba.dk

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos fritidshus på Fanø? Ring og hør, hvornår der er ledige uger: Helene Mathiasen, tlf. 76 13 50 50

Viceværterne i nyt arbejdstøj

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

I mange år har looket været gråt, nu er det blevet blå. Viceværterne i Ungdomsbo har fået nyt arbejdstøj.

Det er endnu ikke slået helt igennem, for det gamle sæt skal bruges, så længe det endnu er pænt og ikke helt slidt op.

Men i løbet af de kommende måneder bliver looket mere og mere blå, når du møder viceværterne.

Det nye tøj er bukser, alm. jakke, vinterjakke, bluse, fleecetrøje, korte bukser samt mulighed for termodrags, fortæller driftschef Erik Boyschau.



–Det er praktiske og moderne farver samt genkendelig for beboerne. Det nye er, at de ansatte er tildelt et antal point, som de selv holder styr på, men samtidig er det nemt at administrere indkøbsmæssigt, så der i fremtiden er styr på tøjbudgettet, siger driftschefen.

Det er viceværterne Anni Tøndering og Per Bylund, der var været med i tøjudvalget, og dermed med til at udvælge deres kollegers nye dresslook.

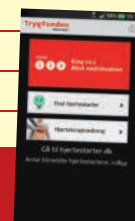
På billederne er det Per Bylund, der viser et udsnit af det nye arbejdstøj.

Hjertestartere med manual findes følgende steder:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontorer.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermodsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermodsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til varmemesterkontorer.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til højre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På endevæg af vaskeriet.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.



Hent APP: "TrykFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.



Varmemester-kontor lukkes på Fanø for personlig betjening

Funktionen bliver i stedet overtaget af Midtbyens varmemesterkontor

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Der bliver færre og færre henvendelser fra beboerne i varmemester-kontorets åbningstid på Fanø.

Ofte sidder varmemester Jan Jensen på Kallesbjergvej 28E i den daglige halve time fra kl. 9.00-9.30 og spejder forgæves efter beboer-henvendelser. Der er generelt kun et par henvendelser om ugen.

Derfor er det nu vedtaget som et forsøg, at varmemesterkontoret nedlægges for personlig betjening, og at beboerne i fremtiden betjenes via Midtbyens varmemesterkontor. Det gælder både for telefoniske henvendelser og mail.

Men telefonnummeret er stadig det samme: 75 16 26 73 i den daglige åbningstid fra kl. 9.00-9.30 og mailadressen er også stadig: afd27@ungdomsbo.dk.

Uden for det tidsrum kan beboerne også benytte servicetelefonen til akutte henvendelser.

Servicetelefonen er åben i hele administrationens åbningstid, hvilket er en stor forbedring på beboerservice området.

Midtbyens varmemesterkontor samarbejder allerede nu med varmemesterfunktionen på Fanø, og kender således forholdene godt til at kunne udføre og koordinere beboerservicen.

- Det er et led i vores tiltag om "effektiv drift og plejeplaner". Forsøget betyder, at varmemesteren får mulig-



Lukning af kontoret giver en bedre arbejdsgang for varmemester Jan Jensen, og dermed bedre service for beboerne.

hed for en bedre og mere struktureret arbejdsplanlægning ikke mindst til gavn for beboerne, som dermed får mere

service for deres huslejepege.

- Det er spild af tid, at han skal sidde og vente på beboerhenvendelser, som ikke kommer. Nu bliver der mere tid til beboerservice, bygningsvedligeholdelse og arbejdet i det grønne område, som Jan Jensen passer sammen med ejendomsservicetekniker eleven.

- Vi udnytter arbejdstiden bedre, og der bliver flere "varme hænder" i marken. Samtidig betyder samarbejdet med Midtbyen også, at man bliver mindre sårbare ved ferie, sygdom og fravær i øvrigt, siger Erik Boyschau.

- Vi håber beboerne tager godt imod forbedringen. Udvidet samarbejde afdelingerne imellem skaber muligheder for optimal drift og udnyttelse af ressourcer, mener Erik Boyschau.

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Østre Havnevej 4 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppe

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

Afdelingsbestyrelser med til gennemgang

Medlemmer af afdelingsbestyrelserne involveres i fremtiden mere i planlægning af bygnings- vedligehold og drift af de grønne områder, fortæller driftschef Erik Boyschau.

- Vi prioriterer, at de beboervalgte

deltager på bygnings gennemgange i fremtiden, så de er med til at beslutte, hvad der skal ske, og til at planlægge vedligeholdelse af bygninger.

- Vi skal sikre gode vel vedligeholdte bygninger og områder at bo og opholde

sig i og det er vigtigt at inddrage beboerne i de beslutninger der tages derom.

- På den måde skaber vi mere beboerdemokrati, og fokus på hvad der skal ske i din afdeling, siger driftschefen.

Det rummelige arbejdsmarked

Der skal også være plads på arbejdsmarkedet til personer, der af den ene eller anden grund har nedsat arbejdsevne, og ikke kan indgå i et almindeligt job.

Det kalder vi "det rummelige arbejdsmarked".

- I Ungdomsbo synes vi, at vi har en forpligtigelse til at være med i denne ordning, siger driftschef Erik Boyschau.

- Vi starter derfor et forsøg den 1. marts 2017 på Stengårdsvej. Det sker i samarbejde med Jobcentret, som visiterer personer til ordningen.

- I praksis er det opgaver som rengøring af vaskerier, aftørring af postkas-

ser, indgangsdøre og lignende, som skal udføres.

- Det er opgaver, der har en indbygget fleksibilitet, og ikke skal udføres på bestemte tidspunkter.

- Personerne kan måske efter endt prøvetid blive ansat i fleksjoblignende forhold, siger Erik Boyschau.

En række beboerne med tilknytning til Stengårdsvej, kan komme i betragt-

ning til opgaverne, men også borgere uden tilknytning kan visiteres.

Det er ikke kun en god ordning for de mennesker, der får disse job, også afdelingerne opnår værdi ved ordningen.

Der er både økonomiske og menneskelige fordele ved ordningen, hvilket fint passer ind i dagligdagen hos almene boligorganisationer, siger driftschefen.

El-bil som arbejdsbil


Viceværterne på Stengårdsvej har nu fået en el-bil som arbejdsbil.

El-bilen skal bruges i stedet for traktorerne til transportopgaver, hvor traktorer er unødvendige.

- Der er tale om et forsøg, som vi forventer os meget af, siger driftschef Erik Boyschau.

- Det er alt for hårdt ved traktorerne af bruge dem på den måde, som vi hidtil har gjort. Det betyder, at vi med en el-bil dels forlænger de dyre maskiners levetid, dels sparer diesel og service.

-Vi har meget gode erfaringer med el-bilen, som Miljøstationen har haft i en del år. Den er driftssikker, og kræver minimal service. Den har helt klart bevist sin værdi, siger Erik Boyschau.



Puma
Bolig
Univers
HJEM TIL DIG

www.puma-shop.dk

Vil tilbage til Stengårdsvej

Hus og have er blevet for krævende, nu skal den tredje alder nydes i en lejlighed

Huset på Jagtvej er sat til salg, og nu vil de tilbage til Stengårdsvej.

- Det var nogle rigtig dejlige år, vi havde på Stengårdsvej. Der var mange børn i gården, altid nogle at lege med, og jeg kunne nemt holde øje med vores to piger. De fik en god barndom der.

- Jeg var hjemmegående, ville selv passe vore børn, og der var et godt sammenhold familierne imellem. Jeg nød det sociale samvær, der var os kvinder imellem. Vi fik gode venskaber med andre ægtepar, og vi havde det rigtig sjovt sammen.

Ulla og Niels Hansen flyttede i december 1980 ind i nr. 66 på 2. sal. Tre år senere fik de en stuelejlighed i nr. 68. Her boede de til midt i 90'erne, hvor de købte hus, først på Mariagervej og for 16 år siden det nuværende hus på Jagtvej.

- Hvad er baggrunden for at sælge nu?

- Der er meget at holde på i et hus, og haven er stor. Det er der ingen af os, der længere kan klare. Så nu vil vi have lejebolig og en vicevært.

- Vi er campister, og har i mange år haft campingvognen fast på Sjelborg Camping. Herfra kan min mand køre frem og tilbage på arbejde, fortæller Ulla Hansen.

Selv blev hun førtidspensionist som 40 årig. Hun har arbejdet som ufaglært, bl.a. som pædagogmedhjælper og rengøring på slagteriet. Det var rengøringsjobbet, der blev for hårdt for kroppen.



Ulla Hansen har mange gode minde fra tiden på Stengårdsvej, nu vil ægteparret tilbage.

- Men hvorfor tilbage til Stengårdsvej?

- Jeg er Jerne-pige, kunne ikke tænke mig at bo andre steder, så hvorfor ikke Stengårdsvej? Det er et dejligt sted, siger Ulla Hansen med et stort smittende latter.

Hun er nemlig også latterinstruktør. Det har hun været i 12 år, hvor hun er

ude ved forskellige arrangementer for at ryste folk sammen ved hjælp af en god latter. Også eksamensangst har hun kunnet kurere med en god latter.

- Latter er den bedste medicin, der findes, og som latterinstruktør har jeg fået rigtig mange gode oplevelser, siger Ulla Hansen.



d.a.i.
d.a.i. arkitekter ingeniører

VI TÆNKER FREMTIDEN

Skolegade 81 1. tv. • Esbjerg
Tlf. 7512 7999 • esbjerg@dai.dk

www.dai.dk

Har du noget
i din afdeling,
som du synes skal
omtales i Trappenyt

-så kontakt
Lydia Lund Rasmussen
Tlf. 7526 9024
Mobil 2093 1363
E-mail: lydia@mail.dk

Riv ud
til opslagstavlen

Fritidsudvalget tilbyder

følgende spændende arrangementer til dig som beboer i Ungdomsbo:

Vinsmagning

Torsdag den 23. marts 2017

Bazar Vest

Lørdag den 25. marts 2017

Horsens Statsfængsel

Lørdag den 22. april 2017

Samsø

Lørdag den 13. maj 2017

Bridgewalk på gl. Lillebæltsbro

Søndag den 11. juni 2017

Sandskulpturfestival

Søndag den 18. juni 2017

Varde Sommerspil

Onsdag den 5. juli 2017



 **SPORT &
EVENT PARK**
ESBJERG
Svømmestadion Danmark

Billetter købes på Ungdomsbo i kontorets åbningstid:

Mandag-onsdag kl. 10.30-13.30

Torsdag kl. 14.30-17.00

Fredag kl. 10.30-12.30

Se billetalgstidspunktet under de enkelte arrangementer

Fritidsudvalget tager forbehold for trykfejl.

"Vin & Verden...med historie"

Torsdag den 23. marts 2017 kl. 19.00

I samarbejde med Ingers Ost og Vin har Fritidsudvalget købt 14 stk. billetter til vinsmagningen: "Vin & Verden...med historie".

I år kan Ingers Ost og Vin fejre 10 års jubilæum, og derfor inviterer de til vinsmagning på Restaurant Sydvesten, Fiskerihavngade 6, Esbjerg.

Du får en udsøgt 3 retters menu med 10 forskellige vine fra alle de store vinhuse. Claus og Lena fra Excellent Wine vil guide os igennem aftenen med gode historier. Glæd dig!

Billetspris: 200 kr. pr. deltager (normalprisen er 399 kr.)

Billetsalg: torsdag d. 23. februar – 9. marts 2017 i åbningstiden fra kontoret Nygårdsvej 37. Kun personligt fremmøde.

Der kan maksimalt købes 2 billetter pr. husstand. Er der efter salgsperiodens udløb fortsat billetter til salg, må en husstand gerne købe flere billetter, selvom den har købt tidligere.



Bazar Vest i Århus

Lørdag den 25. marts 2017

Bussen kører denne dag til Bazar Vest i Århus, hvor en verden af smag og oplevelser venter os. Vi kan boltre os på 18.000 kvm., hvor mere end 100 forretninger byder på oplevelser for alle sanser.

Du kan gå på opdagelse i både det gamle såvel som nye Bazar afsnit, der rummer alverdens spændende forretninger og servicevirksomheder.

Der er masser af eksotiske spisesteder, tyrkiske og arabiske bagerier, frugt og grønt, slagter, orientalske købmænd, og mange andre butikker med spændende non-food produkter og serviceydelser.



Afgang fra Museumspladsen: kl. 9.00
Afgang fra Århus: kl. 16.00

Billetspris: 20 kr. pr. deltager

Billetsalg: torsdag d. 2. februar – 16. februar 2017 i åbningstiden fra kontoret Nygårdsvej 37.

Du kan maksimalt købe 5 billetter pr. husstand. Er der efter salgsperiodens udløb fortsat billetter til salg, må en husstand gerne købe flere billetter, selvom den har købt tidligere.

Minimum 30 deltagere ellers aflyses turen. Der er 50 billetter til salg.

Besøg i Horsens Statsfængsel

Lørdag den 22. april 2017

Bussen kører denne dag mod Horsens, hvor vi skal besøge det tidligere Horsens Statsfængsel, der lukkede i 2006 efter mere end 150 år med fængselsdrift.

I 2012 åbnede fængslet som oplevelsesvirksomheden "Fængslet", der i dag lægger hus til både et prisbelønnet fængselsmuseum, overnatning, café, iværksætter, store koncerter, kunst- og kulturfestivaler og erhvervskonferencer.

Når vi ankommer med bussen bliver vi mødt af vores guide, der vil tage os med



rundt i Fængslet og fortælle historier om tiden i fængslet og udstillingen.

Efter fængslingen er der indarbejdet

en lille overraskelse i dagens program, som vores guide vil informere om i bussen.

Afgang fra Museumspladsen:
Oplyses senere.

Forventet hjemkomst: Oplyses senere.

Billetspris: Oplyses senere.

Billetsalg: Oplyses senere.

Der opdateres løbende på www.ungdomsbo.dk/fritid

Tur til Samsø

Lørdag den 13. maj 2017

Fritidsudvalget arbejder på at arrangere en hel-dags udflugt til Samsø, hvor bussen kører fra Museumspladsen med kurs mod Samsø.

Færgen tager os med, og vi nyder en times sejlads, inden vi lander på Samsø. Her mødes vi med vores guide, der vil fortælle om livet på Samsø, kartoflerne, græskarerne, naturen, kulturen og alt det andet skønne Samsø er mestre i.

Afgang fra Museumspladsen:

Oplyses senere.

Forventet hjemkomst: Oplyses senere.

Billetpris: Oplyses senere.

Billelsalg: Oplyses senere.

Der opdateres løbende på www.ungdomsbo.dk/fritid



Bridgewalk på Gl. Lillebæltsbro

Søndag d. 11. juni 2017

Tag med på en to-timers vandretur over den Gl. Lillebæltbro og få en oplevelse for livet. Vandreturen over broen giver et sug i maven, hvor du vil kunne mærke lidt udsving fra trafik og vindens pusten. På broen får du en helt utrolig udsigt, da du er oppe i 60 meters højde.

Du er på hold med maksimalt 20 personer, der ledsages af en erfaren guide, der fortæller om den historiske bro og de smukke omgivelser, du kan se på vandringen over broen.

Det er en oplevelse, der virkelig kan mærkes.

Der er lidt krav til turen:

- Du skal være minimum 140 cm. høj.
- Bridgeturen er ikke egnet for kørestolsbrugere og bevægelseshæmmede.
- Af sikkerhedsmæssige årsager må man ikke medbringe løse genstande.
- Husk praktisk fodtøj til turen – gerne med gummisål.

Du får udleveret en heldragt til turen, som må tages med hjem.

Læs mere

www.bridgewalking.dk

Afgang fra Museumspladsen:

Oplyses senere

Følg med på vores hjemmeside.

Billetpris:

200 kr. pr. person over 16 år
- 150 kr. pr. person under 16 år, men over 140 cm. høj.

Du skal selv være opmærksom på at højden passer.

Fritidsudvalget refunderer ikke billetten, hvis du bliver afvist af ledsageren ved begyndelsen af vandreturen.

Billetprisen er inkl. bus, vandretur over broen, sikkerhedsinstruktion og en sandwich.

Billelsalg: torsdag d. 20. april – 5. maj 2017 i åbningstiden fra kontoret Nygårdsvej 37.



Du kan maksimalt købe 5 billetter pr. husstand. Er der efter salgsperiodens udløb fortsat billetter til salg, må en husstand gerne købe flere billetter, selvom den har købt tidligere.

Minimum 30 deltagere ellers aflyses turen og maksimalt 40 deltagere.

Sandskulpturfestival

Søndag den 18. juni 2017

Bussen kører igen i år til Sandskulpturfestival i Søndervig. Hvilket tema årets sandskulpturer udføres i, har organisationen bag endnu ikke offentlig-



gjort, men det er helt sikkert et besøg værd – også selvom du har set sandskulpturerne før.

Efter besøget på sandskulpturpladsen har deltagerne frit lejde til at gå rundt i Søndervig.

Søndervig er en god handelsby med mange gode butikker, der altid har et godt tilbud. Derudover er der flere spisesteder, hvor frokosten kan indtages. Det er selvfølgelig også muligt at tage en madkurv med hjemmefra.

Deltagerne samles igen og herefter kører bussen rundt om Ringkøbing Fjord på tilbagevejen til Esbjerg.



Afgang fra Museumspladsen: Oplyses senere.

Forventet hjemkomst: Oplyses senere.

Billetspris: Oplyses senere.

Billetsalg: Oplyses senere.

Varde Sommerspil

Onsdag den 5. juli 2017 kl. 20.00

I år er det jubilæumsår for Varde Sommerspil – hele 40 gange før har folkene bag arrangementet været værter for mange mindeværdige oplevelser fra Friluftsscenen i Varde.

I år opføres "Midt om Natten".

Forestillingen er en gammel kending, idet den første gang blev opført på scenen i Varde tilbage i 2007. Forestillingens musik er selvfølgelig baseret på musikken af Kim Larsen og Gasolin.

Oplev musikken, de mange dygtige

skuespillere, sangere, dansere og en professionel gennemført opsætning.

Afgang fra Museumspladsen:

kl. 18.30

Forventet hjemkomst: kl. ca. 23.30

Billetspris: 150 kr. pr. billet (inkl. bus og forestilling)

Billetsalg: torsdag d. 8. juni – 22. juni 2017



Der er 50 billetter til salg. De sælges efter princippet først-til-mølle i åbningstiden fra kontoret Nygårdsvej 37. Kun personligt fremmøde.

Der kan maksimalt købes 3 billetter pr. husstand. Er der efter salgsperiodens udløb fortsat billetter til salg må en husstand gerne købe flere.

Svømmestadion Danmark/Wellness

Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget har for en periode forsøgt at tilbyde vores beboere billetter til næsten halvpris, hvilket har været en kæmpe succes.

Fritidsudvalget fortsætter succesen

og giver dig mulighed for at være vandhund så ofte du har lyst.

Billetterne sælges fortsat fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden.

Der kan maksimalt købes 5 billetter pr. dag pr. voksen eller pr. barn/pensionist.



Billetspris: Voksne: 48 kr. (normalpris er 75 kr.)

Barn/Pensionist: aldersgruppe 3-15 år: 28 kr. (normalpris er 42 kr.)

Juletræsfest



Juletræs festen i Kvaglundhallen søndag den 4. december 2016 forløb rigtig godt.

Julemanden kom på besøg og fik næsten alle med rundt om juletræet.

Der var mange, der var solgt 206 billetter, lidt færre end året før, men der var en del flere voksne, der deltog sammen med deres

børn og børnebørn, og det er glædelig for os, der er med til at arrangere.

Børnene kunne denne gang vælge imellem æble, appelsinjuice og kakomælk, og det forløb fint, slikposerne var også gode, fik vi at vide, så alle var glade og tilfredse med en dejlig eftermiddag.

Tak til jer alle, - også Kvaglundhallen.

I 2017 vil juletræs festen blive afholdt søndag den 10. december, som er anden søndag i advent.

På gensyn

Inger Tingberg
Fritidsudvalget

Juleturen



I år gik turen til Schleswig-Holstein, hvor den smukke gamle herregård Gut Stocksee Hof ligger.

Det var et dejligt sted, hvor der var en masse boder både ude og inde, så der var meget at se på og købe.

På vejen hjem holdt vi ind ved en grænsebutik, hvor der kunne købes ind.

Alle deltager var godt tilfreds med turen, og bussen kørte også fint hele vejen.

Elva Lyth
Fritidsudvalget

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 75 14 22 55
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø
Tlf. 75 16 33 55

www.thomsenglas.dk

Glarmester

Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikrings-skader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Energiruder
- Sikringsglas
- Støjdæpende ruder
- Solafskærmede ruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Brandbeskyttende glas

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk



KG Hansen & Sønner a/s

MURER · ENTREPRENØRER · INGENIØRER
STENHUGGERVEJ 8 · 6710 ESBJERG V

75 15 37 55

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Din stærkeste partner indenfor sikrings-løsninger



**ESBJERG
LÅSE
TEKNIK**
AS

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

Servicetelefonen

HUSK du kan ringe til Servicetelefonen 76 13 50 91 uden for varmemesterens kontortid, hvis du har et akut problem.

Servicetelefonen er åben hele dagen i administrationens åbningstid.

Julefrokost i afdeling 18

Der blev lørdag den 3. december 2016 afholdt en dejlig julefrokost for 40 glade beboere i afdeling 18, som alle mødte op med frisk halm i træskoene i festsalen Stengårdsvej 163.

Det var med glæde og spændt forventning, at bestyrelsen i afdeling 18, Stengårdsvej/Stengærde bød velkommen til julefrokosten. Der blev serveret en dejlig juleplatte med tilhørende drikkevarer. For at få måltidet til at glide lettere ned, blev vi underholdt med julemusik. Efter måltidet, blev der serveret kaffe og småkager, og alt til en pris hvor alle beboere kunne være med.

Da alle var mætte, skulle der laves en lettere form for gymnastik. Det bestod i, at der under nogle af stolene, var blevet sat nogle tal,



hvor hvert tal udløste en præmie, og så kom alle beboerne op af stolene med latter og udbrud som av, ih og åh.

Efter dette blev der afholdt Amerikansk lotteri, og også herunder blev de beboere, der vandt, glædeligt overrasket for de flotte præmier.

Da dagen var gået, hjalp beboerne med at rydde bordene, og da bestyrelsen sagde dem tak for hjælpen, udtrykte mange, at de gerne ville reservere en billet til næste julefrokost, eller lignende arrangement.

Bestyrelsen vil derfor sige på gensyn til jer alle.

Venlig hilsen
Bestyrelsen afd. 18



Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Idé-blokken

Køleskab:

Sådan får du det helt rent

Køleskabe kan være et paradys for bakterier. Men hvordan kommer du dem bedst til livs?

Rengøring for sundheden og miljøets skyld

Køleskabet skal gøres rent, så du undgår bakterier, der kan gøre dig syg. Men det er ikke kun derfor, du skal gøre dit køleskab rent.

Et rent køleskab bruger mindre energi end de snavsede. Selv om der ikke er tale om de helt store beløb, så sparer du penge på elregningen ved at holde køleskabet rent.

Det gælder især, hvis du samtidig sørger for at smide madvarer ud, der er blevet for gamle. Det kræver nemlig



mere strøm, når dine gamle rester og krummer også skal køles ned.

Køleskabsrensning i 6 trin

1. Sluk og tøm køleskabet. Hvis du har en køletaske kan du lægge varmekfølsomme madvarer i den. Kød og mælkeprodukter har nemlig ikke godt af at stå ude ved stuetemperatur.
2. Vask skabet både udvendigt og indvendigt med varmt vand og opvaskemiddel og skyl efter med koldt vand.
3. Rens afløbshullet bagerst i køleskabet i renden under køleelementet med en vatpind eller piberenser.

4. Er renden fuld af vand, så fjern madrester og lignende, så vandet igen kan løbe fra.
5. Når du er færdig med at gøre køleskabet rent burde eventuelt is på køleelementet være tøet op. Hvis der stadig er is tilbage, så lad køleskabsdøren stå åben, indtil isen er smeltet.
6. Luk køleskabsdøren og tænd for køleskabet, når køleskabet er tørt. Hvis du kun gør en enkelt hylde ren, behøver køleskabet ikke at være slukket.

Generelle råd om rengøring af køleskab

- Vask køleskabet minimum hver anden måned. Du kan også tage en hylde i ny og næ.
- Lad være med at overfylde skabet. Om vinteren kan sodavand og øl for eksempel stilles på terrassen eller altanen.
- Dæk altid madvarer til, når du sætter dem ind i køleskab



Mål dit forbrug

– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernlæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

Turbulent start på renovering

Men nu er udfordringerne løst og første opgang står klar

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Det har været en turbulent start for Helhedsplanen på Stengårdsvej.

En række problemer har forsinket den første del af renoveringen, men nu står den første opgang – nr. 24 – klar med bl.a. nye badeværelser og nye skabe.

I øjeblikket arbejder håndværkerne i opgang 26 og 28, som snart forventes klar.

Den første opgang med tilgængelighedslejlighederne er klar midt i april, så de beboere, der er blevet genhuset, kan flytte tilbage.

- Vi har valgt at bruge den ekstra tid, der skulle til, for at kunne finde løsninger, der er rigtige og gode, og som er holdbare inden for de økonomiske rammer, siger projektchef Mogens Husted Kristensen, arkitektfirmaet Friis og Moltke, der er totalrådgiver på projektet.



Mogens Husted Kristensen

- Det er bedst og billigst, at tingene bliver gjort rigtige fra starten, siger projektchefen.

Selvom tidsplanen her i starten har forrykket sig en del, så bliver den samlede tidsplan ikke berørt.

Tidsplanen vil på kort tid blive indhentet, så den resterende del af renoveringen på Stengårdsvej vil forløbe planmæssigt.

Helhedsplanen vil skabe ledige lejligheder hen ad vejen, fordi nogle benytter renoveringen til at flytte fra området. Der vil derfor være mulighed for at flytte ind i en dejlig nyrenoveret bolig på Stengårdsvej.

Her ses fotos fra en nyrenoveret lejlighed i opgang 24.



Tv og internet i Ungdomsbo

Stofa og Ungdomsbo har indgået en specialaftale, så alle der forsynes med fibernet, får både tv og internet til meget fordelagtige priser.

Ring og hør om du kan få fiber fra Stofa på tlf.: 70 11 50 80

- åben alle hverdage mellem kl. 8.00-19.00



Stofa:
BEDRE DIGITALE OPLEVELSER

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - Afdeling 37

Udlejning: Heidi Antonsen,
J. L. Heibergs Allé, tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13:00-18:00

Ringen 73 kld. (1) - Afdeling 53

Udlejning: Sonja Vandborg,
Ringen 75, St., tlf. 61 78 52 77/ 22 21 77 19

Torvegade 49 kld. (1) - Afdeling 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,
Nygårdsvej 37, tlf. 76 13 50 50

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - Afdeling 14

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og
Zainab Al-Ward, Stengårdsvej 26 st.th.,
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92 mellem
kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.

Stengårdsvej 120 mf. (2) - Afdeling 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed
Stengårdsvej 26 st.th, tlf.: 60 66 88 90 eller
60 66 88 92 mellem kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.
(lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - Afdeling 9

Udlejning: Varmemester Per Bylund,
Fyrparken 348, tlf. 75 15 23 27
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-10:00

6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - Afdeling 21

Udlejning: Brian Løcke,
Thulevej 152, tlf. 60 69 54 41
Mail: udlejningafd21@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 18:00-19:00

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - Afdeling 11

Udlejning: Lars Hoe,
Sneumvej 63, tlf. 50 58 97 00

Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterfølgende nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-
Pr. måned m. kontrakt	kr. 1.600,-	kr. 2.000,-

Festsale

6700 Esbjerg

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret,
Østergade 62 A, tlf. 75 45 39 50, kl. 9:00-9:30
Udles kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet, Spangsbjerg Møllevvej - Afdeling 61

Plads: 60 personer
Udlejning: Knud Erik Kubel Madsen,
Spangsbjerg Møllevvej 46B, mobilnr.: 29 13 70 69
Træffetid: Efter kl. 18:00

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer
Udlejning: Solveig Larsen, Nygårdsvej 41A,1
tlf.: 24 80 41 26
Udles kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 37

Plads: 50 personer
Udlejning: Heidi Antonsen,
J.L. Heibergs Allé 7, tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer
Udlejning: Lone Mikkelsen,
Toftsvej 40, tlf. 51 70 08 44
Udles kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.
Udlejning: Lis Olesen,
Torvegade 49 St. 3, tlf. 40 74 59 00
Udles kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer
Udlejning: Afdelingsbestyrelsen
Udles kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 80

Plads: 40 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret,
Stengårdsvej 163, tlf. 75 14 54 59
Træffetid: Kl. 9:00-9:30
Udles kun til beboerne i afdeling 17
(Stenkrogen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

Nelliavej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer
Udlejning: Maj-Britt Jensen,
Spangsbjerg Møllevvej 295, st. tv.
Mail: majskov@live.dk
Træffetid: Mandag kl. 19:00-21:00
Udles til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og
Zainab Al-Ward, Stengårdsvej 26 st.th.,
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92
Træffetid: Mandag-fredag kl. 18:00-20:00
Udles kun til beboerne på Stengårdsvej

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer
Udlejning: Kirsten Pedersen
Hermudsvej 29, 1. tv., tlf. 23 67 05 68
Udles kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer
Udlejning: Lillian Hjort Jensen,
Vølundsvej 2, tlf. 75 15 15 87
Udles kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.
Udlejning: Rita Thuesen,
Fyrparken 374, 1, tlf. 28 38 81 74
Træffetid: Tirsdag og torsdag kl. 17:00-19:00
(dog ikke juli måned)

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer
Udlejning: Camilla Kremerbak,
Fyrparken 440, tlf. 30 61 73 54
Træffetid: Tirsdag kl. 20:00-21:00
(dog ikke juli måned)
Udles kun til beboerne i afdeling 9-10-26-29

Tvillingernes kv. 88 - Afdeling 40

Plads: 90 personer.
Udlejning: Hans Hansen,
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 75 15 75 35
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-9:30

Tvillingernes kv. 90 - Afdeling 40

Plads: 30 personer.
Udlejning: Hans Hansen,
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 75 15 75 35
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-9:30

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer
Udlejning: Brian Løcke,
Thulevej 152, tlf. 60 69 54 41
Mail: udlejningafd21@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 18:00-19:00

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer
Udlejning: Mette B. Lauritzen, tlf. 20 89 48 47
mail: ninja@fanonet.dk
(træffes hverdag efter kl. 18.00)
Udles til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer
Udlejning: udlejning: Bjarke Vinbech,
Sneumvej 29 A, tlf. 20 81 61 64
(træffes efter kl. 16.00)

Fritid i din afdeling

Fyrparken

BilliardKlub

Fyrparken 36 kld.

- åbent alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson:

Anette S. Kortegaard, Fyrparken 26, 2. tv.

billardklubbenfyrparken@gmail.com

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 380

Kontaktperson:

Charlotte Larsen, Thulevej 6

Stengårdsvej

Cykelværksted

Stengårdsvej 88

midlertidig lukket

Akvarieklub

Stengårdsvej 82

- onsdag kl. 19.00

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

- 1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærde 64

- fredag kl. 14.00

Petanque

ved "Højhuset"

- fredag kl. 14-16

I vinterhalvåret

Dart i Festsalen

- fredag kl. 14-16

Motionsrum

Stengårdsvej 46

- tirsdag-onsdag og torsdag kl.
15.30-17.00 (for mænd)

- lørdag kl. 7-9 (mænd over 50 år)

- tirsdag og torsdag kl. 19.00-20.30
(for kvinder)

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.:

kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Hyggeren

Stengårdsvej 58

midlertidig lukket p.g.a. renovering

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre med

anden etnisk baggrund

Stengårdsvej 128, st tv

- mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

- fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 40 kld.

- mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

- kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen, Platanvej

2E, st. mf.

Sauna

Platanvej 4A, kld.

- åbent døgnet rundt

Henvendelse varmemesterkontoret

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

- åbent kl. 7-21

- henvendelse til Robert Vinter,

Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

- hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god
stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld

events på vores Facebook

side, "MØLLEBÆK RESIDENTS

FORUM"...."interaktiv og eventful"...

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook –

foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek

vores arrangementer på Facebook i

gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag til
"Fritid i din afdeling"
eller ændringer

så kontakt:

journalist Lydia Lund Rasmussen

- mail: lydia@mail.dk

- tlf. 20 93 13 63

eller administrationen.

Trappenyt

Nr. 1/2017

Årgang 57

Redaktion:

Henning Radoor, afd. 26-29.
organisationsbestyrelsen,
(ansvarshavende)
Nils F. Bangsholt, afd. 18
Leif Hohn, afd. 8
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Lydia Lund Rasmussen (journalist)
Næsgårdvej 7, Toftnæs,
6800 Varde,
Mobil 20 93 13 63,
E-mail: lydia@mail.dk

Oplag: 4.200

Tryk: Grafisk Trykcenter A/S
Papir: NOPA MATT (Svanemærke)

Det er tilladt at citere fra bladet
med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt
udkommer omkring
1. juni 2017.
Materiale til dette nummer skal være
redaktionen i hænde senest
22. marts 2017.

Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
Tlf. 76 13 50 50
E-mail: post@ungdomsbo.dk
www.ungdomsbo.dk

Telefonerne er åbne:

mandag-onsdag	fra kl. 10.00-14.00
torsdag	fra kl. 10.00-12.30
	og kl. 14.00-17.00
fredag	fra kl. 10.00-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag-onsdag	kl. 10.30-13.30
torsdag	kl. 14.30-17.00
fredag	kl. 10.30-12.30

25 år i Ungdomsbo

Følgende lejere har boet i
samme lejlighed i 25 år:

Lone Thorngaard,
Stengårdsvej 94, St. Tv.
(flyttet ind 1. marts 1992)

Susanne Hovgaard,
Fyrparken 36, St. Tv.
(flyttet ind 1. marts 1992)

Bodil Marie Lindsted,
Fyrparken 132
(flyttet ind 1. marts 1992)

Anne Helleesen,
Hermodsvvej 35, St. Tv.
(flyttet ind 1. april 1992)

Inge Bente Møller,
Tvillingernes Kvarter 74
(flyttet ind 1. april 1992)

Kirsten Fløjstrup,
Fyrparken 148
(flyttet ind 15. april 1992)

Maj-Britt Skov Jensen,
Spangsbjerg Møllevvej 295, St. Tv.
(flyttet ind 1. maj 1992)

Gurli Outzen,
Fyrparken 162 G
(flyttet ind 1. maj 1992)



Tillykke til...

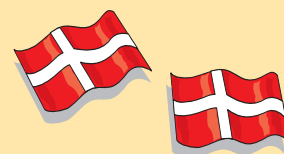
Serviceassistent i Administrationen
og hos Bydelsprojekt 3i1 Sandra Ali-
cia Leiva Inostroza fylder 40 år den
2. marts 2017

Ejendomsfunktionær på Stengårdsvej
Erling Bardino har 10 års jubilæum
den 2. april 2017

Piccoline i Administrationen Jytte
Wille fylder 70 år den 8. april 2017

Ejendomsfunktionær på Stengårdsvej
Jørgen Mejer fylder 65 år den 22.
april 2017

Varmemester ved kollegierne
Susanna Grundahl Lauridsen har
20 års jubilæum den 1. maj 2017



50 år i Ungdomsbo

For ægtepar-
ret Lene og Erik
Mølsted har
Ungdomsbo været
en stor del af
deres liv. Her har
de boet i 50 år, og
samtidig har Erik
Mølsted været vi-
cevært i afdeling
5. Det var her
på Sp. Møllevvej,
de flyttede ind i
1966, og hvor de
boede i 22 år. Nu
bor de på Palna-
tokes Alle, og de
er stadig meget
glade for at bo i Ungdomsbo.

50 års jubilæet blev markeret på
Ungdomsbo torsdag den 1. december
2016.



Det andet jubilar-par Hanne og Orla
Ejsbøl, der bor på Hermodsvvej, var
desværre forhindret i at deltage.

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:
Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

Hv15 du 3r 11g3
så g0d t11 t4l s0m
t11 b0g5t4v3r.

Vi søger nye, begavede kollegaer.
Læs mere på karriere.deloitte.dk

Medlem af Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Deloitte.



Star VVS.dk
- VVS og nethandel til stjernepriser

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvor skal Ungdomsbo bygge nye boliger? _____
2. Hvem vil gerne tilbage til Stengårdsvej? _____
3. Hvornår er der afdelingsmøde i afdeling 12? _____
4. Hvornår er der bridgewalk? _____
5. Hvem fylder 70 år den 8. april 2017? _____
6. Hvor mange var til julefrokost i afd. 18? _____
7. Hvem fremviser det nye arbejdstøj for viceværterne? _____

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn _____

Adresse _____

Kuponen indsendes senest 17. marts 2017 til:
Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg

HUSK: Du kan nu også deltage på Ungdomsbos hjemmeside: www.ungdomsbo.dk/trappenyt - så undgår du at klippe i bladet

Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-

Vindere

- | | |
|-----------|------------------------------|
| 1. præmie | Alice Nielsen, Nellikevej 12 |
| 2. præmie | Irena Sørensen, Toftsvej 44 |
| 3. præmie | Tina Poulsen, Nellikevej 14 |