

# TRAPPENYT

[ nr. 3 · september '17 ]

Fleksjobbere på  
Stengårdsvej  
side 4



Flytbare haver  
er en succes

side 3

Najef arbejder  
i Bydelshuset

side 5

Godt naboskab  
i Fyrparken

side 10

# Fra formandens skrivebord

## Håber alle har haft en god sommer!

Organisationsbestyrelsen håber, at alle beboere og medarbejdere har haft en god og glad sommer, på ferierne og i haver, altaner og uderummene i vores bebyggelser!

Sommeraktiviteterne på Stengårdsvej og til Østerbydagen på Plantagevej (stor tak til medarbejderne i Bydelsprojekt 311) var en god start. I hvert tilfælde livlige og godt besøgte til de mange aktiviteter.

Det summede af liv og glæde, og én af betragtningerne skal være, at der sådan nogle dage virkelig er rummelighed og accept af forskelligheder tilstede.

Man kunne ønske sig, at vi også i dagligdagen, - generelt i Danmark - , havde samme respekt for vores forskelligheder hver især!

## Museumspladsen

Der har, specielt på Museumspladsen, været kritiske røster om den grund og det byggeri, som kommunen har bedt os om at opføre.

Der har været kritik af parkeringsforholdene, højden på byggeriet (skyggevirkningerne) og vindturbulensen. På alle tre ting, har vores rådgivere udarbejdet grundige undersøgelser, der er vedlagt plangrundlaget, og som lige nu er i høring!

Men Ungdomsbos udlejning har også modtaget over 50 positive henvendelser fra folk, der synes, at det kunne være dejligt med tidssvarende, attraktive boliger i indre by, der også er til at betale for almindelige mennesker.

Placeringen ved siden af ungdoms "Huset" og over for biblioteket indbyder til spændende fælles aktivitetsmuligheder på "Henning Rasmussen pladsen" for byens borgere, og vores beboere fra de 132 boliger på 50 - 110 m<sup>2</sup> til unge, familier og seniorer.

Pladsen kan få stor betydning for Esbjergs mulighed for at oprette kvalitative byrum, hvor byens borgere kan møde hinanden og lave fælles aktiviteter, - pladser - som der er så stor mangel på.

Vi håber virkelig, at

mange vil afgive deres positive tilkendegivelser for plangrundlaget til kommunen. (Tak til jer, der gjorde!)

## Tovværksgrunden

På Tovværksgrunden er der flere muligheder for placeringen af et byggeri ligeledes i højden, men her hører vi til gengæld ikke så mange kritiske røster ved opførelsen af de planlagte 88 boliger fra 50 - 110 m<sup>2</sup>, som også skal opføres som ungdomsboliger, familieboliger og seniorvenlige boliger.

Vi håber naturligvis på, at begge projekter bliver til noget, for vi må tænke på, at det er mange år siden, vi sidst har fået tilladelse til at opføre familieboliger i Esbjerg kommune. - Det var i Tvillingernes og Tyrens Kvarter i Sønderris i 1986.

Esbjerg mangler boliger til de mange pendler, der hver dag holder i kø for at komme ind til vores mange arbejdspladser, og ikke alle har penge til at købe lejligheder til 4 - 5 - 6 millioner kroner i indre by.

Så derfor anerkender vi politikerne i Esbjergs boligmæssig diversitet med fokus på forskelligheder i livsvilkår, udviklings- og boligbehov for byens borgere. Det lover godt for fremtiden, og for Esbjerg kommunes investering i at få 220 nye skattebetalere.

## Helhedsplan og Bydelshus på Stengårdsvej

Der har været store udfordringer i begge projekter, men nu skrider det godt fremad, om end der stadig er udfordringer specielt i helhedsplanen med renoveringerne.

Men projektafdelingen mener, at efterhånden som man har været udfordret på de forskellige elementer én gang, så bliver det bedre næste gang, de udføres.

I den forbindelse, vil vi gerne takke alle beboere i projektet, for den store tålmodighed, som I udviser. - TAK!

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboer, medarbejdere og samarbejdspartnere en god eftersommer og et godt efterår.

Claus-Peter Aanum  
Organisationsbestyrelsesformand

# Indhold

Flytbare haver er en succes	3
De forskønner området	4
Najef arbejder i Bydelshuset	5
Helhedsplanen	6
Ny procedure ved haveeftersyn	8
Nu kommer de nye affaldsbeholdere	8
Ændring i vagtordningen	9
Hårde hvidevarer leveres direkte	9
Rokeringer i Ungdomsbo	9
Godt naboskab i Fyrparken	10
Fritidsudvalget tilbyder	11
Samsøturen 13. maj 2017	14
Årets have i afdeling 40	15
Strammere regler for persondata	17
Hvad består min husleje af?	18
Husleje indbetalingskort	19
Fritid i din afdeling	20
Gæsteværelser	21
Festsale	21
Velkommen til Carsten	22
Tillykke til....	22
Få 7 rigtige...	24

Forsidefoto: Fleksjobbere på Stengårdsvej fra venstre Fadil, Hodan, Marianne, bydelsmedarbejder Pia Larsen og Tina.

# Flytbare haver er en succes

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Der hygges, snakkes, drikkes kaffe og grilles, mens de flotte haver beundres.

Hvor beboerne i Syrenparken ikke tidligere brugte det dejlige udendørs-område, så er det nu lykkedes at få flere ud af lejlighederne.

Baggrunden er de flytbare haver, som er et projekt Local-Up har startet, og som vi omtalte i sidste nummer af Trappenyt.

Local-Up er et fire-årigt projekt, som arbejder med forebyggende og imageplejende indsatser og aktiviteter i Syrenparken og på Præstebakken.

De flytbare haver i Solgården er virkelig blevet en succes, fortæller projektets to medarbejdere Mille Pedersen og Claus Blomgreen.

- Der er opstillet 10 havekasser, hvoraf vi selv har den ene, fordi vi også gerne ville have et blomsterbed her. Alle de ni andre bruger deres som køkkenhaver, og det er utroligt, hvad der kan dyrkes på så lille et område.

- Den have, vi har i projektet, bliver næste år givet til en gruppe børn som har vist stor interesse for haverne - plantekassen skal hedde "Børnehaven".

Ægteparret Toft - der begge er i 80'erne - har boet i 7 år på Skolebakken, og de har tidligere haft hus og have, så de var straks med på ideen.

- Vi har nye kartofler, gulerødder,



Local-Up har deres egen have med forskellige blomster, hvor projektmedarbejder Mille Pedersen her er i gang med store interesse fra børnene.

salat og persille. Det er dejligt. Jeg har altid godt kunne li' at have en have, og det her er lige til at overkomme, siger Alma Toft, og tilføjer: - og så har vi det så hyggeligt sammen.

De nye haveejere har oprettet en Facebook-gruppe. Her holder de kontakt med hinanden, og samtidig skriver de også små beskeder såsom: skal vi

ikke drikke en kop kaffe sammen eller skal vi ikke grille i aften?

Sammenholdet er blevet stort blandt de nye haveejere, og mange andre beboere kigger også interesseret forbi.

De flytbare haver er et af de projekter, som Local-Up står bag. Der holdes også fælles arrangementer, og næste gang bliver der inviteret til have- og gadefest, som er en indvielsesfest for de nye haver i Solgården.



Ægteparret Toft får mange dejlige grønsager fra deres have



Haveejerne mødes ofte til en kop kaffe eller en grillaften



Sådan ser Solgården ud oppe fra én af lejlighederne.

# De forskønner området

6 fleksjobbere er med i et nyt projekt på Stengårdsvej



De seks blå fleksjobbere er Marianne Peetz, Fadil Kamesnicanin, Tina Giversen, Hodan Abdirahman Farah, Fauzia Bent Abdelaziz Hajji og Zeliha Özcan

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Hver formiddag kan du møde dem på Stengårdsvej kørende med deres rengøringsvogn.

Det er de 6 blå fleksjobbere, der er i gang med at forskønne området, og det er blevet et hit. De får rigtig megen ros fra beboerne.

De blå fleksjobbere er et projekt, som Ungdomsbo startede i foråret sammen med Jobcenter Esbjerg.

Deres opgave er, at de skal rengøre vaskekældrene og alle indgangspartierne inklusiv postkasserne. Det har aldrig været så pænt og nydeligt som nu.

Formålet med projektet er at skabe et boligsocialt projekt med beskæftigelse for øje, som dels gerne må løfte nogle af områdets beboere ind på arbejdsmarkedet dels bidrage med et løft i kvalitetsniveauet, som giver tilfredse beboere.

Bydelsprojekt 3i1 er blevet koblet på projekt, og bydelsmedarbejder Pia Larsen er tovholder på projekt, og har kontakten til de 6 fleksjobbere.

- De seks fleksjobbere har forskellige skånebehov, og det drejer sig både om fysiske og psykiske lidelser. De arbejder hver dag fra kl. 9-12, nogle fem dage om ugen andre tre.

- Det er en rigtig god gruppe, som dels har det godt med hinanden dels forstår at tage hensyn til hinanden. Det er ok at tage en pause, når der er behov for det. Men de hygger sig også med hinanden, siger Pia Larsen.

Der er fem forskellige nationaliteter repræsenteret, og fire af dem bor på Stengårdsvej.

Der er 23 vaskekældre, der skal gøres rene, og alle indgangspartierne, så der er nok at tage fat på. Da Stengårdsvej er 850 meter lang, bliver der gået mange skridt dagligt med rengøringsvognen.

Socialt er det en god gruppe, og snakken går livligt, da Trappenyt mødte dem i deres formiddagspause. Baggrunden for at være med i projektet er forskelligt, og de kommer hver med deres bagage, men de er glade for at have fået muligheden for at få et arbejde med indhold.

Marianne Peetz er én af dem, der ikke bor på Stengårdsvej.

- Vi vil jo alle gerne arbejde, hvis vi kan, og vi får muligheden. Det her er en multikulturel gruppe, og det er området på Stengårdsvej også, og det har da sparket noget til mine fordomme.

- Vi er socialt en god gruppe, vi er gode til at arbejde sammen og til at passe på hinanden, så jeg er glad for at have fået denne mulighed, siger Marianne Peetz.

I Ungdomsbo håber man, at projektet kan bruges i lignende form eller med andre arbejdsopgaver, f. eks. etablering af småjobs for at hjælpe beboerne, der er ramt af 225 timers reglen i kontant-hjælpsloftet.

Dermed kan der løses opgaver, som der i dag ikke er afsat tid og midler til.

## INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Østre Havnevej 4 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111  
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

[www.ingenior-ne.dk](http://www.ingenior-ne.dk)

AAAA Medlem af TECH SAM gruppe

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

# Najef arbejder i Bydelshuset

Er glad for at der blev et job til ham

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Han er en glad ung mand. Der er noget at stå op til, og dagene har fået struktur.

24-årige Najef Halawi er ansat hos Nem Byg, som bygger Bydelshuset på Stengårdsvej.

Han er palæstinenser, født og opvokset på Stengårdsvej, og familien bor her stadig. Selv er han for få måneder siden flyttet i egen lejlighed.

- Jeg tog en handelsskoleeksamen, men fik ingen elevplads. Det kneb med at komme i gang med noget, selvom jeg søgte og søgte, fik jeg ikke noget job.

- Derfor er jeg rigtig glad for, at jeg nu får lov til at arbejde som tømrer. Det er et godt og spændende arbejde, og jeg har rigtig gode kollegaer, som har taget godt imod mig. Det betyder rigtig meget.

- Jeg er rigtig glad, for det er ikke sjovt at sidde hjemme i lejligheden hver dag, man sidder længe oppe og ser fjernsyn, og sover længe næste dag. Nu er der noget at stå op til.

- Men jeg ved ikke, hvad der skal ske, når Bydelshuset er færdig.

- Hvad med at tage en tømreruddannelse?

- Det vil jeg helst undgå, jeg er ikke så glad for at skulle i skole igen, så jeg håber jeg kan fortsætte som ufaglært tømrer, siger Najef Halawi.

## Leverer en god indsats

Med Helhedsplanen håbede Ungdomsbo, at der kunne blive arbejde til nogle af de ledige, som bor på Stengårdsvej. Med Najef Halawi er det lykkedes at komme med i projektet.

Byggeleder på Bydelshuset Torben Tiedemann er godt tilfreds med indsatsen.

- Han er flittig, møder til tiden og falder godt ind i sjakket. Han er velfungerende på arbejdspladsen.

Der er ca. 30 mand i gang med arbejdet på Bydelshuset, og det er mange forskellige faggrupper, men langt den største gruppe er tømrersvendene.

- Kunne der blive plads til flere?



Byggeleder Torben Tiedemann har mange roser til Najef Halawi for hans indsats ved opførelsen af Bydelshuset.

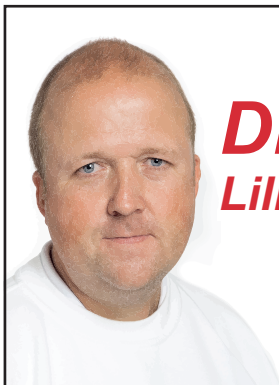
- Vores problem er, at vi arbejder med faglært personale, så derfor er det svært at tage ufaglærte ind. Det kræver en stor faglig viden at arbejde her, men det kræver også den rette indstilling, og den har Najef. Han er kommet rigtig godt ind i arbejdsrutinerne.

- Han startede i øvrigt som jord- og betonmedarbejder her på pladsen. Vi blev lidt forsinket ved opstarten på

Bydelshuset, og han var ivrig efter at komme i gang, så vi fik han skaffet ind ved jord- og betonfirmaet. Det viser også lidt om hans indstilling, at han var frisk på det.

- Er der arbejde til ham efter Bydelshuset?

- Jeg ser ikke nogen grund til, at han ikke kan komme med til den næste opgave, siger Torben Tiedemann.



**DEN LILLE MALER**  
*Lille og lokal*

Lad hellere os male  
  
Danske Malermestre

[www.lillemaler.dk](http://www.lillemaler.dk) • Tel. 50 51 90 55

# Hvor bliver det pænt

Renoveringen på Stengårdsvej er nu kommet ind i et godt gænge

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Hvor bliver det pænt!

Det er en sætning, som genhusningskonsulent Pia Moust Aalund ofte hører fra beboerne.

Det er nu næsten et år siden, renoveringen på Stengårdsvej startede, og efter en turbulent start, så er der nu kommet mere styr på til glæde for de beboere, der de næste par år skal have deres lejlighed renoveret.

- Det er altid de første, der står på skud som prøveklude, men nu er der kommet mere ro på, og der er løbende fundet nogle gode løsninger, siger Pia Moust Aalund.

Projektchef Flemming A. Christensen fortæller, at der løbende er sket nogle ændringer i projektet, så det bliver nogle væsentlig bedre boliger, som beboerne får, når renoveringen er slut.

- F. eks. er der kommet guldvarme i badeværelserne, de inddækkede altaner er blevet malet, ventilationsrørene er blevet inddækket, og der kommer nye gelændere i opgangene.

- Før sommerferien fik vi sat gang i en workshop, hvor vi samlede alle rådgiverne, så vi i fællesskab får forbedret og opstrammet proceduren.

- Det betyder bl.a., at vi nu afsætter 7 uger i stedet for 6 uger på renoveringen af den enkelte lejlighed. Det blev simpelthen for presset, og for mange håndværkere i de enkelte lejligheder på samme tid.

- Men vi synes, det går godt nu, og stemningen er blevet mere positiv. Sam-



Rigtig mange var interesseret i at se de nye tilgængeligheds-lejligheder, da der var åbent hus.

## JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde  
Omfinering/laminering af døre og låger  
Fremstilling af butik og specialinventar  
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · [www.esbjergfiner.dk](http://www.esbjergfiner.dk) · [info@esbjergfiner.dk](mailto:info@esbjergfiner.dk)

## MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2

Tlf. 76 12 32 89

Mandag-fredag kl. 9.00-9.30

Åben:

Mandag kl. 14.00-15.00

Torsdag kl. 14.00-17.00



De første nye haver er nu anlagt.

tidig er det første gårdrum ved at være færdig, så man også får et helhedsbillede af første del af Helhedsplanen, siger Flemming A. Christensen.

De første haver – nr. 10-12-14 – er klar, og i øjeblikket foregår renoveringen i opgang 46 og 48.

Det er renoveringen af standardlejlighederne, der har givet de største udfordring, mens det er gået lettere med ombygningen af tilgængelighedslejlighederne.

Her var der åbent hus i nr. 56 den 21. juni 2017, og rigtig mange benyttede sig af muligheden for at se de nye boliger.

Selvom der var flere ledige lejemål i de to første opgang (36 og 56), så er de

hurtigt blevet lejet ud. Der har været rift om boligerne, der har fået elevator. I september står opgang 58 klar til

indflytning, og der arbejdes nu i opgangen 74.

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø? Ring og hør, hvornår der er ledige uger: Helene Mathiasen, tlf. 76 13 50 50

**Puma**  
Bolig  
Univers

HJEM TIL DIG

[www.puma-shop.dk](http://www.puma-shop.dk)

# Ny procedure ved haveeftersyn

I fremtiden er det varmemesteren, der er ansvarlig for afholdelse af havegennemgange.

Det er et ønske fra repræsentantskabet, som generelt gerne vil undgå afdelingsbestyrelsens forpligtigelse med hensyn til havegennemgange, der ligger til grund for ændringen.

Deres begrundelse er, at forpligtelsen afholder beboere fra at indgå i bestyrelsesarbejde, med de konfrontationer der kan opstå.

Dermed har afdelingsbestyrelsen også mulighed for at delagtiggøre sig mere i den daglige drift og diskussionen om afdelingens udvikling, ved deltagelse i bygningsgennemgange sammen med inspektøren.

- I praksis bliver det gårdmanden, der

fremover foretager løbende registrering af havearbejdet i stedet for tidligere, hvor der blev afholdt en årlig gennemgang, fortæller driftschef Erik Boyschau.

Registreringen sker i forud defineret ark, der har baggrund i lejekontraktens punkter om vedligehold af have, hvorved eftergangen har lejeretslig baggrund som supplement til ordensreglementets ordlyd.

I år er alle beboere med have, og hvor der udføres haveeftersyn, orienteret om de kommende havegennemgange. Orienteringen er udført som 1. påmindelse om årets havearbejde.

Det reducerer kontrol og varselseeftersyn, inden der kan bestilles gartner til at udføre havearbejdet hos de beboere, der ikke efterkommer deres lejeretslige

forpligtigelse. Det er beboeren, der afholder udgiften efterfølgende.

Det er et ønske at gøre proceduren så effektiv, at den kan håndteres og giver mening for personalet.

Årets 1. påmindelse om havearbejde afstedkom da også en del beboerhenvendelser, fortrinsvis om den mere regelfaste procedure.

- Det er vores håb, at den ekstra indsats reducerer haver, der står oplejet hen, siger Erik Boyschau.

- En del beboere har aftaler med gartner om at udføre løbende havevedligehold både på uge-, 14 dages- og månedsbasis.

- Vi er gerne behjælpelige med at etablere kontakt til en gartner, siger Erik Boyschau.

## Nu kommer de nye affaldsbeholdere

Der er godt gang i arbejdet med at etablere de nedgravede affaldsbeholdere.

Hen over sommeren har alle kollegier fået de nye affaldsbeholdere, og nu kommer turen til de familieboliger, hvor det nye system skal etableres.

Det drejer sig om Syrenparken afdelingerne 6-7-37 og Toftsvej afdeling 1. Det vil ske her i løbet af efterårsmånederne, hvorimod Stengårdsvej, afdelingerne 8-13-14 etableres i takt

med byggesagens fremdrift, oplyser driftschef Erik Boyschau.

- De nedgravede affaldsbeholdere betyder også, at skakterne lukkes når affaldsbeholderne i kælderen fjernes.

- Det betyder, at du skal aflevere din nøgle til skakten til varmemesteren, men alle vil få skriftlig besked, når det skal ske, siger Erik Boyschau.

Samtidig er der lavet en ordning med Esbjerg Kommune, så ældre og handicappede, der ikke selv kan gå ned med

deres affald, kan få hjælp til bortskaffelse af den almindelige dagrenovation.

Det gælder beboere, der modtager hjælp fra den kommunale hjemmepleje, som får et kommunalt tilbud om hjælp til at bære affaldet ned.

Hvis ikke du modtager hjælp fra den kommunale hjemmepleje, men har et behov for enten permanent eller midlertidig at få hjælp til at bære affaldet ned, så skal du have en udtalelse fra din læge.



# D.A.I.

VI TRÆNER FREMTIDEN

Kanalen 3, 6700 Esbjerg

Tlf. 7512 7999 info@dai.dk

www.dai.dk

Har du noget  
i din afdeling,  
som du synes skal  
omtales i Trappenyt

-så kontakt  
Lydia Lund Rasmussen  
Mobil 2093 1363  
E-mail: lydia@mail.dk



# Ændring i vagtordningen

Der sker nu en ændring i vagtordningen.

Hvis dit køle- eller fryseskab går i stykker i weekenden, vil den bliver repareret den førstkomende hverdag.

Det vil sige, at der ikke køres ud til defekte køle/frys i weekenden. Det gælder dog ikke, hvis mandagen er en helligdag: påske, pinse og jul.

- Erfaringer fra andre boligforeninger

viser, at fødevarer godt kan holde sig i op til 48 timer og at ændringen har været ukompliceret, hvor det praktiseres. Begrænset åbning af køl/frys låge i perioden hjælper også til forlænget holdbarhed, siger driftschef Erik Boyschau.

Ændringen i vagtordningen ændrer på serviceniveauet i boligen, hvor niveauet tilpasses mere normale forhold

i branchen. I specielle tilfælde kan der stilles låneskab til rådighed.

- Ordningen er en del af indsatsen, der gøres for at afdelingerne kan indfri sparekrav i 2020. Ordningen evalueres efter de erfaringer der indsamles i den kommende tid, så det sikres at serviceniveauet forbliver højt i boligen, siger Erik Boyschau.

# Hårde hvidevarer leveres direkte

Når du i fremtiden skal have nye hårde hvidevarer i din bolig, får du produktet leveret og opsat direkte via leverandøren.

Omlægningen er et led i den igangværende effektivisering med henblik på

driftsbesparelser, og som er pålagt de almene boliger.

Den nye ordning forbedrer arbejdsmiljøet væsentligt for viceværterne, der slipper for håndtering af hårde hvidevarer, og det sparer tid som viceværterne

kan bruge på andre serviceopgaver.

- Ordningen har et omfang, hvor vi har kunnet opnå en fornuftig indkøbsaftale, så det samlet bliver billigere og til glæde for beboerne, siger driftschef Erik Boyschau.

# Rokeringer i Ungdomsbo

Det er Bettina W. Spaanheden og Annette Pedersen, der styrer økonomien for Ungdomsbo som henholdsvis økonomichef og regnskabs- og kontorleder.

I forbindelse med den øgede arbejdsmængde på grund af byggesager samt det faktum, at Ungdomsbo ønsker øget fokus på udvikling, har vi valgt at lave en omorganisering af de arbejdsopgaver, der er tilknyttet økonomichef-stillingen. Det betyder, at man skiller drifts- og projektkonometri ad, fortæller direktør Peter Sandager.

Annette Pedersen bliver derfor 1. januar 2018 ny økonomichef med fokus på driften. Annette Pedersen vil stadig varetage personaleledelsen af medarbejderne i udlejning og økonomi og vil også fortsat beskæftige sig med HR og løn.

Bettina Spaanheden får ansvaret for økonomien i projektafdelingen bl.a. byggesagsøkonomi og støttesager i forbindelse med nybyggeri og renoveringer (herunder helhedsplaner).

Det betyder, at hun får et tættere samarbejde med projektchef Flemming

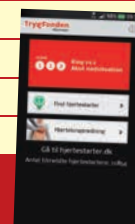
A. Christensen og vil være en fast deltager i processerne omkring byggesager.

Bettina Spaanheden skal dog samtidig være med til at styrke udviklingsarbejdet i boligforeningen bl.a. på IT-området.

Rokeringerne udmynter sig også rent fysisk, idet Flemming A. Christensen og Bettina Spaanheden får kontor i forlængelse af hinanden, mens Anitta Blumensaat, der er sekretær for teknisk afdeling, skal dele kontor med driftschef Erik Boyschau, så det rent arbejdsmæssigt hænger bedre sammen.

## Hjertestartere med manual findes følgende steder:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontorer.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til varmemesterkontorer.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til højre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På endevæg af vaskeriet.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.



Hent APP: "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!

# Godt naboskab i Fyrparken

## Der ventede Anette Kortegaard en overraskelse på hendes 50 års fødselsdag

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Der ventede Anette Kortegaard noget af en overraskelse, da hun åbnede døren om morgenen på sin 50 års fødselsdag.

Hele vejen op fra indgangen Fyrparken 26 til hendes lejlighed på 2. sal var der pyntet op med balloner, fotos, trusser/bh, serpentiner etc.

Anette Kortegaard fyldte 50 år tirsdag den 13. juni 2017. Der havde været stor fødselsdagsfest med Hawaii-tema lørdagen før, og på selve dagen var inviteret de nærmeste familiemedlemmer og genboen Hanne Larsen til formiddagskaffe.

Det var genboen Hanne Larsen, der stod bag udsmykningen, som tak for et godt naboskab.

- Jeg har været med til noget lignende til min datters 40 års fødselsdag, så jeg synes lige, det passede til Anette, fortæller Hanne Larsen der har brugt tre måneder på forberedelserne og tre timer om natten for at sætte det op.

- Jeg var godt nok lidt træt dagen efter, men jeg kunne ikke vide, hun var gået tidligt i seng, så kunne jeg have startet lidt før.

Mange stod derfor op til en overraskelse, bl.a. Thomas der bor midt mellem de to damer. Han skrev følgende hilsen med en lykønskning til Anette på Facebook:

- Må indrømme jeg blev en smule forskrækket, da jeg åbnede døren i morges, klatøjet og ønsket om at kunne have blevet liggende lidt lænere. Men turen ned ad trapperne var noget sjovere end ellers. Tillykke med fødselsdagen!

Anette Kortegaard har boet i Ungdomsbos afdelinger 9 og 10 (Fyrparken/Karl Andersens vej) i mange år.

Den nuværende lejlighed har hun haft siden 2008, og hun har været nabo med Hanne Larsen igennem de seneste 5 år.

- Jeg er så glad for min



Anette Kortegaard og Hanne Larsen

lejlighed, den er billig, og så har jeg en fantastisk udsigt. Her flytter jeg ikke fra.

- Her er stille og roligt, viceværterne passer det så flot. Vi får en rigtig god service.

- Vi har et godt naboskab, hilser på hinanden når vi mødes, og hjælper med at bære ting op, når vore ældre beboere har været ude at handle.

- Vi har fået sat bænke op her ude foran, og det er en rigtig god ting, for det betyder, man lige stopper op og får en sludder, når der sidder nogle.

- Det betyder rigtig meget, at vi hilser på hinanden og får en lille snak indimellem. Det giver tryghed, siger Anette Kortegaard.

Selv er hun meget udadventt, og det betyder også, at hun er en aktiv beboer, bl.a. er hun med i afdelingsbestyrelsen i afdeling 10 og i bestyrelsen for Bil-lardklubben.

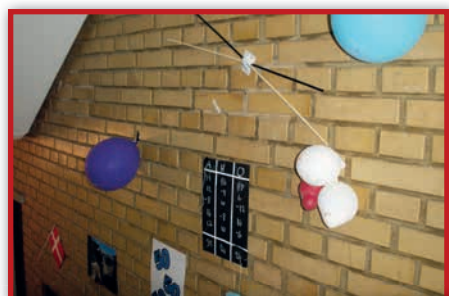
Hvad er godt naboskab, og hvad betyder det for dig?

Vi vil gerne sætte fokus på godt naboskab i Ungdomsbo, og derfor vil vi gerne høre fra dig.

Kom med input til, hvad du har oplevet.

Send en mail til [post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk), hvor du kan fortælle om godt naboskab!

Vi glæder os til at høre fra dig.



Riv ud  
til opslagstavlen

# Fritidsudvalget tilbyder

følgende spændende arrangementer til dig som beboer i Ungdomsbo:

## Pensionistudflugt

Torsdag den 14. september



## Bazaren i Århus

Lørdag den 7. oktober 2017



## Juleudflugt til Krusmølle

Lørdag den 2. december 2017



## Juletræsfest

Søndag den 10. december 2017

## Svømmestadion Danmark



Billetter købes på Ungdomsbo i kontorets åbningstid:

Mandag-onsdag kl. 10.30-13.30

Torsdag kl. 14.30-17.00

Fredag kl. 10.30-12.30

Se billetalgstidspunktet under de enkelte arrangementer

Fritidsudvalget tager forbehold for trykfejl.



# Pensionistudflugt

Torsdag den 14. september 2017

Oprindeligt havde Fritidsudvalget planlagt en tur til øen Endelave i Horsens Fjord. Men efter nøje overvejelser har Fritidsudvalget valgt at ændre turen til en mere pensionistvenlig rute.

Turen går i stedet for til Søby Brunkulslejer,

hvor vores guide tager os med rundt og fortæller os om livet og arbejdet i brunkulene.

Efter besøget i brunkulslejeren tager vi videre til Den Genfundne Bro, der ligger i nærheden af Horsens.

Dagen afsluttes naturligvis med en kro-middag.

Der er endnu få billetter tilbage, så kontakt Ungdomsbo hvis du gerne vil med.

# Bazaren i Århus

Lørdag d. 7. oktober 2017

Fritidsudvalget beklager den tumult, der var i forbindelse med billetsalget ved sidste tur til Bazaren i Århus.

Fritidsudvalget håber, at alle vil være interesserede i en tur lørdag d. 7. oktober i stedet?

Bussen er i hvert fald bestilt, så du kan være med til at opleve en verden af smag og oplevelser i Bazaren. Vi får 18.000 kvm., vi kan boltre os på, hvor mere end 100 forretninger byder på oplevelser for alle sanser.

Du kan gå på opdagelse i både det gamle såvel som nye bazar afsnit, der rummer alverdens spændende forret-



ninger og servicevirksomheder. Der er masser af eksotiske spisesteder,

tyrkiske og arabiske bagerier, frugt og grønt, slagter, orientalske købmænd og mange andre butikker med spændende nonfood produkter og serviceydelser.

**Afgang Museumspladsen:** kl. 9.00

**Afgang fra Århus:** 16.00

**Billetspris:** 20 kr. pr. deltager

**Billetsalg:** torsdag d. 31. august – 14. september 2017 i åbningstiden fra kontoret Nygårdsvej 37.

Du kan maksimalt købe 5 billetter pr husstand. Er der efter salgsperiodens udløb fortsat billetter til salg, må en husstand gerne købe flere billetter, selvom den har købt tidligere.

Minimum 30 deltagere ellers aflyses turen. Der er 50 billetter til salg.

# Juleudflugt til Krusmølle

Lørdag den 2. december 2017

Kom og oplev den helt særlige stemning til jul på Krusmølle.

Julemarkedet er blevet en legendarisk tradition, som involverer alle husets aktiviteter: café, butik, mad og vin. Oplev, bliv inspireret og kom i julestemning på 2000 m2 sælges der frække nisser, fromme engle, glaskugler i forvandlingsfarver og juleeffekter, som du ikke har fantasi til at forestilling dig.

Fritidsudvalget kører i år til Krusmølle og udover besøget på Krusmølle kombineres dette med en indkøbstur over grænsen. Når vi har handlet igennem byder vi på en middag, inden bussen igen vender tilbage til Esbjerg.

**Billetspris:** 150 kr. pr. person inkl. bus og aftensmad

**Billetsalg:** torsdag d. 5. oktober – 19. oktober 2017

Du kan maksimalt købe 3 billetter pr husstand. Er der efter salgsperiodens udløb fortsat billetter til salg, må en husstand gerne købe flere billetter, selvom den har købt tidligere.

Minimum 30 deltagere ellers aflyses turen. Der er 52 billetter til salg.

Kun billetsalg til fremmødte.

**Afgang fra museumspladsen:** kl. 9.15

**Forventet hjemkomst:** kl. ca. 20.30

# Juletræsfest

Søndag den 10. december 2017

Juletid er traditionernes tid, og fritidsudvalget inviterer igen i år til juletræsfest i Kvaglund Hallen. Vær med til at vække julemanden samt synge og danse om juletræet.

Vi juler fra kl. 14 til kl. 17.

**Billettepris:** 30 kr.

**Billetsalg:** torsdag d. 2. november til d. 23. november.



## Svømmestadion Danmark/Wellness

Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget har for en periode forsøgt at tilbyde vores beboere billetter til næsten halvpris, hvilket har været en kæmpe succes.

Fritidsudvalget fortsætter succesen

og giver dig mulighed for at være vandhund så ofte du har lyst.

Billetterne sælges fortsat fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden.

Der kan maksimalt købes 5 billetter pr. dag pr. voksen eller pr. barn/pensionist.



**Svømmestadion Danmark**

**Billettepris:** Voksne: 48 kr. (normalpris er 75 kr.)

Barn/Pensionist: aldersgruppe 3-15 år: 28 kr. (normalpris er 42 kr.)

## Opråb!

Hvor er der træls, at Fritidsudvalget gang på gang må aflyse ture, fordi der er for lidt tilslutning.

De gør et stort stykke arbejde for at lave gode ture,  
- så kom ud af busken og tag med på turene.

Her sidst er turen til Horsens Statsfængsel aflyst. Træls for os som gerne vil se det.

Er det fordi turene koster for meget eller hvad?

*Erik Sibbert*

Fritidsudvalget vil også gerne have svar fra dig, hvorfor du ikke deltager. Er det de forkerte tilbud, ligger tilbudene på uhensigtsmæssige tidspunkter, er prislejet passende?

Send en mail til [post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk) og fortæl os hvad der skal til for at du vil være med næste gang.

# Samsøturen 13. maj 2017

Vi kørte fra museumspladsen kl. 6.30 med Darumbusser og med Elva Lyth som turlleder. Efter en strækbenpause undervejs, kørte vi ombord i Hou med den nye Samsøfærge Isabella, som sejler på flydende naturgas, og den var næsten lydløs. Færgen var årets skib og er bygget i 2015 og navngivet af den henrivende prinsesse, som var på sit første officielle job.

Afgangen var 9.30 og sejlturen varede 1 time. Færgen lagde til ved Sælvig Havn, og der steg den lokale guide på. Han hed Hartvig og var en dygtig og interessant fortæller, som vidste alt om øen og lige nøjagtig, hvor de forskellige "kendte" boede - desuden kunne han en masse røverhistorier til stor morskab for os i bussen.

Samsø er på 114,3 kilometre og har 3.700 faste indbyggere, hvoraf 62 % er pensionister. De er fordelt på 22 landsbyer, 14 hoteller og en masse gårdbutikker i nedlagte landbrug. Samsø satser på at blive en total fossilfri ø.

Rundturen startede ved et nedlagt mejeri, som var velkomstcenter ved siden af øens museum. Vi så først en lille film om Samsøs historie og derefter blev vi kørt rundt på sydøen. Ved en campinplads, hvor vi måtte benytte en fællestue, spiste vi vores lækre baguette med enten kylling eller skinke.

Vi kørte derfra op af en smal landtange mod Nordøen til landsbyen Nordby. Der var en del hedelandskab og en masse ubeboede øer, og det hele er fredet. Vi havde lidt tid til at se Nordby, som er kendt for det store gadekær med mange gamle og velbevarede bygninger.



Mod syd kørte vi forbi Brattenborg Gods, som ejer store dele af jorden. Vi holdt pause på det højeste punkt

Ballebjerg. Der var også 2 meget gamle motorcykler, som var kørt derop af en far, søn og barnebarn. Faderens var fra 1929 og sønnens fra 1942. Der var også et udsigtstårn, som var lidt specielt bygget.

Vi var også forbi en nybygget færgehavn, som kunne spare sjællænderne noget færgetid. Endnu var det ikke så befolket, men guiden sagde, at det var umuligt at komme frem i turistsæsonen, der skulle man have god tid.

Vores tid der var snart slut, vi skulle med færgen retur og sætte guiden af. Vi havde så nogle timers kørsel hjemad efter en lang men dejlig oplevelsesrig udflugt.

Mona & Harry Jensen  
afd 18

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



Kongensgade 58  
6701 Esbjerg  
Tlf. 79 12 54 55  
Fax 79 12 54 54  
www.tblaw.dk

advokatfirmaet  
**THUESEN BØDKER & JÆGER**

# Årets have i afdeling 40

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 40 – Tvillingers og Tyrens Kvarter har været på havegennemgang i juli, og Gitte Brinch Jakobsens have blev kåret som årets have 2017.

Selvom havegennemgangen nu efter det nye reglement bliver udført af vice-

værten, ønsker afdelingsbestyrelsen fortsat at fastholde traditionen med kåringen af årets have, fortæller afdelingsbestyrelsesmedlem Christian Petersen, der har taget de flotte billeder fra årets have.

Afdelingsformand Erik Jørgensen



overrækker vandrepokalen, som er den granitsskulptur, der står forrest i billedet, til vinderen Gitte Brinch Jakobsen.

Haveanlæg - fra idé til færdig udførelse - Ring 7526 9600.


## HAVEARBEJDE FOR ÆLDRE OG PENSIONISTER UDFØRES



**FLERE OPLYSNINGER:**  
Ring til Eigil Brinch Andersen på telefon 7526 9600

**Omhyggelig havearbejde**  
Vores medarbejdere er vant til at udføre haveopgaver omhyggeligt og hurtigt. Og så medbringer vi selv de haveredskaber der er nødvendige for at udføre din opgave.

Ud fra dine behov giver vi altid et seriøst og udforpligtende tilbud på en haveserviceopgave - uanset om du ønsker en fast pris for hele havesæsonen eller en aftale, hvor du betaler for time.



**team EBA®**  
Eigil Brinch Andersen  
Torrupvej 10, Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600,  
[www.team-eba.dk](http://www.team-eba.dk)

Hækkeklipping // beskæring af buske og træer // Pasning af haver // bortkørsel af affald  
Vinterberedskab // snerydning // Klipping og vedligehold af græsplæne // Vedligehold og rensning af blomsterbede // Have- og ejendomsservice // Rensning og vedligehold af tagrender // Kort sagt: Vi sørger for, at alt fremtræder nydeligt og velholdt!

# En sikker leverandør

## Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

## Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø  
Tlf. 75 14 22 55  
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø  
Tlf. 75 16 33 55

www.thomsenglas.dk

Glarmester

## Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikrings-skader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Energiruder
- Sikringsglas
- Støjdæpende ruder
- Solafskærmede ruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Brandbeskyttende glas

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A  
6700 Esbjerg  
Telefon: 70 12 06 61  
info@thomsenglas.dk



## KG Hansen & Sønner a/s

MURER · ENTREPRENØRER · INGENIØRER  
STENHUGGERVEJ 8 · 6710 ESBJERG V

# 75 15 37 55

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering  
& Rengøringselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

# 75 45 21 16

Din stærkeste partner indenfor sikrings-løsninger



**ESBJERG  
LÅSE  
TEKNIK**  
AS

Security since 1957

Helgolandsgade 22  
6700 Esbjerg  
Tlf. 75 123 666  
Fax 75 453 532  
E-mail: elt@elt.dk  
[www.elt.dk](http://www.elt.dk)

## Servicetelefonen

HUSK du kan ringe til Servicetelefonen 76 13 50 91 uden for varmemesterens kontortid, hvis du har et akut problem.

Servicetelefonen er åben hele dagen i administrationens åbningstid.



# Strammere regler for persondata

Nye procedurer skal beskytte beboernes personlige data

Reglerne for hvordan personlige data skal behandles strammes nu kraftig, og i Ungdomsbo er man allerede godt i gang med at planlægge nye procedurer.

Der er tale om en persondataforordning, som træder i kraft den 25. maj 2018, og som er vedtaget i EU, så der bliver ens regler for behandling af personlige data i hele EU.

Mange af reglerne findes allerede i dag i persondataloven, men med den nye forordning indføres væsentlige højere bødestraffer, hvis reglerne overtrædes.

- Selvom der er lang tid til, de nye regler træder i kraft, har vi besluttet at tage fat på de nye procedurer allerede

nu, for det er en lang og sej opgave at gennemgå og indføre de nye regler og procedure, siger Anette Pedersen.

- Formålet med den nye forordning er at sikre vore beboeres personlige oplysninger. I første omgang har det allerede haft konsekvenser for Trappenyt. Her oplyser vi ikke længere adressen på medlemmer af afdelingsbestyrelserne, ligesom beboerne også skal give deres samtykke til, at de nævnes i bladet i forbindelse med fødselsdage og jubilæum.

- Ungdomsbo skal sikre, at risikoen for personoplysninger ender det forkerte sted er så lille som muligt.

- Vi skal altid vurdere: om det er en personoplysning, er oplysningerne

nødvendige for os, er der et formål med at have oplysningerne og om hvordan opbevares daterne.

- Vi skal hele tiden spørge os selv, om vi har noget at bruge de personlige data til, siger Anette Pedersen.

- Eksempelvis har vi tidligere udleveret fødselsdagslister til de afdelinger, der gerne vil hejse flaget på fødselsdage. Det gør vi ikke længere, nu skal afdelingerne selv rundt og spørge beboerne, hvis de ønsker at flage på fødselsdage.

- Vi skal være meget mere opmærksomme på personfølsomme data i fremtiden, så vi beskytter vore beboere bedst muligt, siger Anette Pedersen.



I efteråret 2017 sætter Bydelsprojekt 3i1 fokus på det skjulte sukker i mad. Besøg dit bydelshus og test din viden.

**Du deltager i en lodtrækning om en oplevelse for hele familien.**

Find adressen på dit Bydelshus på Facebook eller på vores hjemmeside.

Kom ind i dit Bydelshus  
og test din viden i Sukker-quizen

BYDELSPROJEKT 3i1  
Kvaglundparken 12, 6705 Esbjerg Ø  
Tel. 24 29 32 71 Mail: post@b3i1.dk  
www.bydelsprojekt3i1.com

Quizen kan findes i Bydelshusene fra 1. september 2017



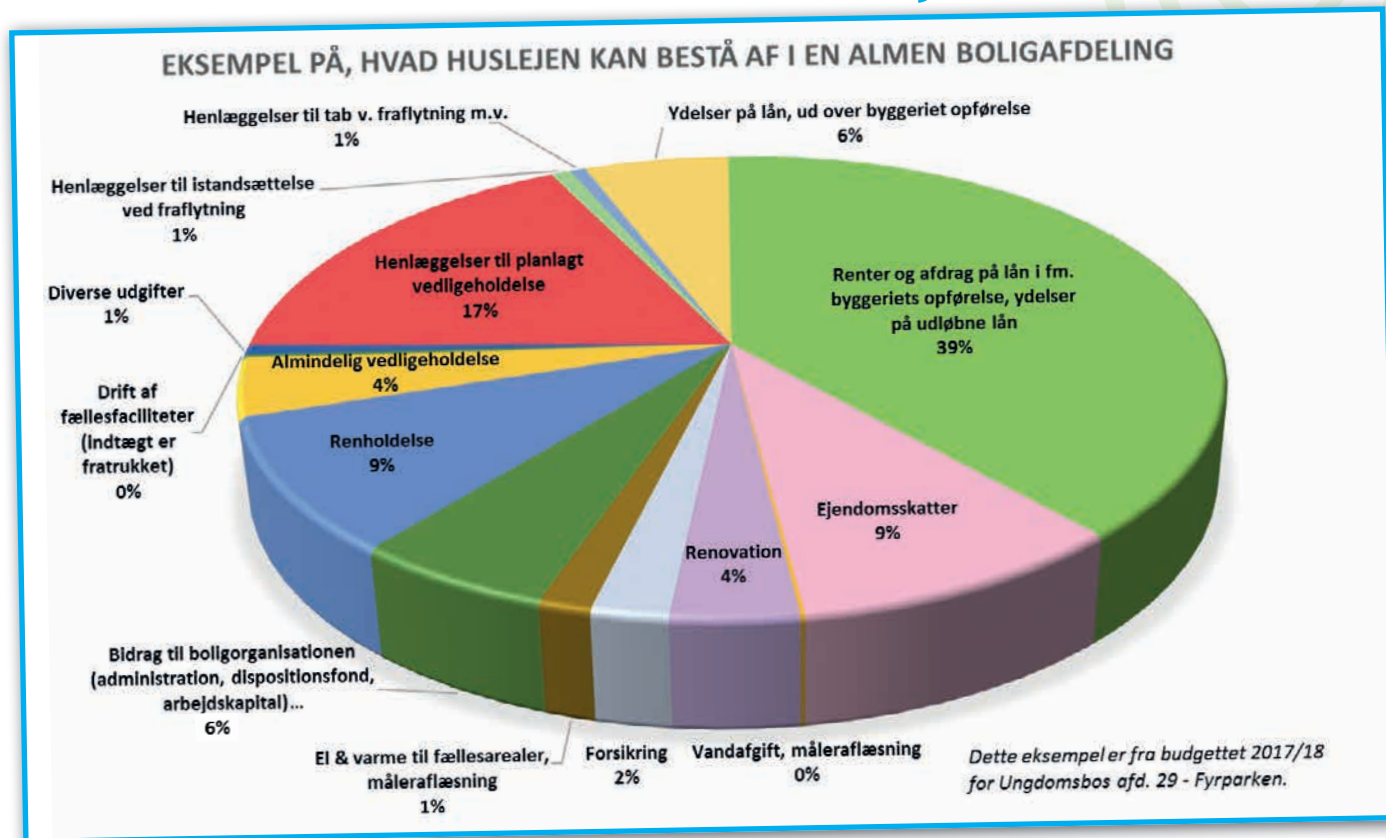
## Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg  
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk  
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør  
TV inspektion

# Hvad består min husleje af?



Det kan for mange være svært at forstå det budget for deres boligafdeling, som omdeles forud for det årlige afdelingsmøde.

Ofte vil man have vanskeligt ved at gennemskue de mange tal, og spørgsmål vil tit melde sig angående:

1. Hvad betyder de enkelte udgifter?
2. Har jeg som lejer indflydelse på udgifternes størrelse?
3. Hvilke udgifter kan jeg være med til at påvirke?

Et budget for en almen boligafdeling er

lavet ud fra princippet om balanceleje. Det betyder, at udgifter og indtægter skal balancere, og at ingen skal tjene på, at du bor til leje i en almen bolig. Det betyder også, at hvis udgifterne stiger, så er indtægterne også nødt til at stige – det giver ofte en huslejestigning.

Lejen er sammensat af en lang række udgifter. Nogle af dem kan man ikke ændre på, mens andre er afhængige af din og dine naboers adfærd eller beslutninger taget i fællesskab i jeres afdeling.


## Udgifter, som afhænger af din og dine naboers adfærd:

- Renovation (konto 109)
- Fælles forbrugsafgifter – til fællesarealer og/eller forbrug uden individuelle målere (konto 107/111)
- Udgifter i forbindelse med istandsættelse ved fraflytning (konto 117/121)
- Tab ved lejeledighed og fraflytning (konto 123/129/130)

## Udgifter, som kan påvirkes af jeres beslutninger på det årlige afdelingsmøde:

- Renholdelse. Udgifter til ejendomsfunktionærer herunder bl.a. løn, arbejdstøj, kurser, drift af vicevært-faciliteter m.m. Derudover udgifter til rengøring af fællesarealer såsom trappevask og vinduespolering (konto 114)
- Den almindelige vedligeholdelse. De udgifter til vedligeholdelse, der opstår "hen ad vejen" i løbet af året (konto 115)
- Den planlagte vedligeholdelse. De udgifter til vedligeholdelse, som vi kan forudse, og som er planlagt

**Mål dit forbrug**  
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaflyses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på [www.brunata.dk](http://www.brunata.dk) eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.



via vedligeholdelsesplanen (konto 116/120)

- Drift af fælleslokaler og fællesvaskeri o.lign. samt indtægter til samme (konto 118/203)
- Diverse udgifter - til bl.a. afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb og fritidsaktiviteter for beboerne (konto 119)

#### Udgifter, som du ikke har indflydelse på:

- Renter og afdrag på lån i forbindelse med byggeriets opførelse, ydelser

ifm. udløbne lån (konto 101-105)

- Ejendomsskatter (konto 106)
- Forsikringer (konto 110)
- Administrationsbidrag til Ungdomsbo samt evt. bidrag til Ungdomsbos dispositionsfond og arbejdskapital (konto 112)
- Bidrag til Landsbyggefonden (konto 113) - Kun afdelinger opført før 1970
- Ydelser på lån, som afdelingen har optaget ud over lån til byggeriets opførelse (konto 125-128/132)

Som du kan se, så består din husleje af mange forskellige typer udgifter. Du kan selv være med til at påvirke lejen, evt. ved at kigge på din adfærd i forbindelse med forbrug af el, vand og varme eller affaldssortering. Du kan også gøre din stemme gældende ved at møde op på det årlige afdelingsmøde, hvor du, sammen med dine naboer, er med til at bestemme, hvad der skal ske i din afdeling.

## Husleje indbetalingskort i din postkasse

Boligforeningen Ungdomsbo har oplevet, at beboere har modtaget deres huslejeindbetalingskort i postkassen meget sent.

Vi har Nets til at udsende vores girokort til huslejen.

Nets har kontrakt på, at de indtil sidste hverdag i måneden må aflevere dit girokort i postkassen.

Det kan være sammenfaldende med, at PostNord ikke leverer post hver dag, men ofte kun 2 gange om ugen. Det betyder, at du kan risikere, at dit indbetalingskort først leveres efter betalingsfristen.

Er du usikker på, om du når at få betalt din husleje til tiden, vil vi opfordre dig til at få girokortet tilmeldt betalingservice, så kører din huslejebetaling helt automatisk.

Alternativt kan du også tilmelde dit huslejekort som Elektronisk indbetalingskort, som er et indbetalingskort fra en kreditor, som du modtager i din netbank. Det indeholder de samme oplysninger som et indbetalingskort på papir, men kan kun betales i din netbank.

Tilmelder du dig det Elektroniske indbetalingskort er det en aftale mellem dig og dit pengeinstitut om, at du kan modtage indbetalingskort elektronisk i din netbank.

Du kan i din netbank se, når du har modtaget et elektronisk indbetalingskort. Du vil modtage besked i selve

netbanken samt uden for netbanken i form af e-mail, SMS eller lignende afhængig af, hvilken adviseringsmåde du har aftalt med dit pengeinstitut.

Betalingen af Elektronisk indbeta-

lingskort gennemføres først, når du aktivt har godkendt betalingen i din netbank - så har du fortsat overblikket.

## Tv og internet i Ungdomsbo

Stofa og Ungdomsbo har indgået en specialaftale, så alle der forsynes med fibernet, får både tv og internet til meget fordelagtige priser.

**Ring og hør om du kan få fiber fra Stofa på tlf.: 70 11 50 80**

- åben alle hverdage mellem kl. 8.00-19.00



# Fritid i din afdeling

## Fyrparken

### BilliardKlub

Fyrparken 36 kld.

- åbent alle dage kl. 7.00-23.00

### Kontaktperson:

Anette S. Kortegaard, Fyrparken 26, 2. tv.

billardklubbenfyrparken@gmail.com

## Thulevej

### Motionsrum

Thulevej 4

### Kontaktperson:

Charlotte Larsen, Thulevej 6

## Stengårdsvej

### Cykelværksted

Stengårdsvej 88

midlertidig lukket

### Akvarieklub

Stengårdsvej 82

- onsdag kl. 19.00

### First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

- 1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

### Petanque

legepladsen Stengærde 64

- fredag kl. 14.00

### Petanque

ved "Højhuset"

- fredag kl. 14-16

### I vinterhalvåret

Dart i Festsalen

- fredag kl. 14-16

### Motionsrum

Stengårdsvej 46

- tirsdag-onsdag og torsdag kl.  
15.30-17.00 (for mænd)

- lørdag kl. 7-9 (mænd over 50 år)

- tirsdag og torsdag kl. 19.00-20.30  
(for kvinder)

### Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:  
Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:  
Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.:

kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

### Hyggeren

Stengårdsvej 58

midlertidig lukket p.g.a. renovering

Kontaktperson: Elva Lyth

tlf. 26 35 40 06

## Mosaikken

Aktivitetshus for ældre med  
anden etnisk baggrund

Stengårdsvej 128, st tv

- mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

- fredag kl. 11.00-15.00.

## Toftsvej

### Hobbyklub

Toftsvej 40 kld.

- mandag kl. 19.30

## Skolebakken

### Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

### Dartklub

Platanvej 6A, kld.

- kun for medlemmer

### Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen, Platanvej

2E, st. mf.

### Sauna

Platanvej 4A, kld.

- åbent døgnet rundt

Henvendelse varmemesterkontoret

### Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

- åbent kl. 7-21

- henvendelse til Robert Vinter,

Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

### Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

- hver tirsdag fra kl. 14.00

### Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

## Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god  
stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld  
events på vores Facebook  
side, "MØLLEBÆK RESIDENTS  
FORUM"...."interaktiv og eventful"...

## Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook –  
foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

## Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek  
vores arrangementer på Facebook i  
gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag til  
"Fritid i din afdeling"  
eller ændringer

så kontakt:

journalist Lydia Lund Rasmussen

- mail: lydia@mail.dk

- tlf. 20 93 13 63

eller administrationen.

# Gæsteværelser

## 6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - Afdeling 37

Udlejning: Heidi Antonsen,

J. L. Heibergs Allé, tlf. 28 60 24 22

Træffetid: Mandag-fredag kl. 13:00-18:00

## Ringen 73 kld. (1) - Afdeling 53

Udlejning: Sonja Vandborg,

Ringen 75, St., tlf. 61 78 52 77/ 22 21 77 19

## Torvegade 49 kld. (1) - Afdeling 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,

Nygårdsvej 37, tlf. 76 13 50 50

## 6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - Afdeling 14

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og

Zainab Al-Ward, Stengårdsvej 26 st.th.,

tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92 mellem kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.

## Stengårdsvej 120 mf. (2) - Afdeling 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

Stengårdsvej 26 st.th, tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92 mellem kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.

(lejes ikke ud på månedsbasis)

## 6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - Afdeling 9

Udlejning: Varmemester Per Bylund,

Fyrparken 348, tlf. 75 15 23 27

Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-10:00

## 6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - Afdeling 21

Udlejning: Charlotte Poulsen

Thulevej 6, tlf. 60 69 54 41

Mail: udlejningthulevej@gmail.com

Træffetid: Hverdage kl. 16:00-18:00

## 6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - Afdeling 11

Udlejning: Lars Hoe,

Sneumvej 63, tlf. 50 58 97 00

### Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterfølgende nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-
Pr. måned m. kontrakt	kr. 1.600,-	kr. 2.000,-

# Festsale

## 6700 Esbjerg

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning: Varmemesterkontoret,

Østergade 62 A, tlf. 75 45 39 50, kl. 9:00-9:30

Udledes kun til beboerne i afdeling 44

## Møllebæk Kollegiet, Spangsbjerg Møllevvej - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Knud Erik Kubel Madsen,

Spangsbjerg Møllevvej 46B, mobilnr.: 29 13 70 69

Træffetid: Efter kl. 18:00

## Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Solveig Larsen, Nygårdsvej 41A,1

tlf.: 24 80 41 26

Udledes kun til beboerne i afdeling 32

## Platanvej 15 - Afdeling 37

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen,

J.L. Heibergs Allé 7, tlf. 28 60 24 22

Træffetid: Kl. 13:00-18:00

## Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Lone Mikkelsen,

Toftsvej 40, tlf. 51 70 08 44

Udledes kun til beboerne i afdeling 1

## Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen,

Torvegade 49 St. 3, tlf. 40 74 59 00

Udledes kun til beboerne i afdeling 20

## Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Afdelingsbestyrelsen

Udledes kun til beboerne i afdeling 55

## 6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 80

Plads: 40 personer

Udlejning: Varmemesterkontoret,

Stengårdsvej 163, tlf. 75 14 54 59

Træffetid: Kl. 9:00-9:30

Udledes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

## Nelliikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Maj-Britt Jensen,

Spangsbjerg Møllevvej 295, st. tv.

Mail: majskov@live.dk

Træffetid: Mandag kl. 19:00-21:00

Udledes til beboere i Ungdomsbo

## Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og

Zainab Al-Ward, Stengårdsvej 26 st.th.,

tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

Træffetid: Mandag-fredag kl. 18:00-20:00

Udledes kun til beboerne på Stengårdsvej/Stengårdet

## Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

Hermodsvej 29, 1. tv., tlf. 23 67 05 68

Udledes kun til beboerne i afdeling 2-3-4

## Vølundvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

Vølundvej 2, tlf. 75 15 72 60/23 82 56 39

Udledes kun til beboerne i afdeling 92

## 6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Udlejning: Rita Thuesen,

Fyrparken 374, 1, tlf. 28 38 81 74

Træffetid: Tirsdag og torsdag kl. 17:00-19:00

(dog ikke juli måned)

## Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Camilla Kremerbak,

Fyrparken 440, tlf. 30 61 73 54

Træffetid: Tirsdag kl. 20:00-21:00

(dog ikke juli måned)

Udledes kun til beboerne i afdeling 9-10-26-29

## Tvillingernes kv. 88 - Afdeling 40

Plads: 90 personer.

Udlejning: Hans Hansen,

Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 75 15 75 35

Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-9:30

## Tvillingernes kv. 90 - Afdeling 40

Plads: 30 personer.

Udlejning: Hans Hansen,

Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 75 15 75 35

Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-9:30

## 6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Charlotte Poulsen

Thulevej 6, tlf. 60 69 54 41

Mail: udlejningthulevej@gmail.com

Træffetid: Hverdage kl. 16:00-18:00

## 6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning: Mette B. Lauritzen, tlf. 20 89 48 47

mail: beboerhus@outlook.dk

(træffes hverdag efter kl. 18.00)

Udledes til alle på Fanø

## 6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Bjarke Vinbech,

Sneumvej 29 A, tlf. 20 81 61 64

(træffes efter kl. 16.00)

# Trappenyt

Nr. 3/2017

Årgang 57

## Redaktion:

Henning Radoor, afd. 26-29.

organisationsbestyrelsen,  
(ansvarshavende)

Nils F. Bangsholt, afd. 18

Leif Hohn, afd. 8

Inge-Lise Bangsholt, afd. 18

Helle Ryvig, afd. 21

Jan Frandsen, Ungdomsbo

Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Lydia Lund Rasmussen (journalist)

Næsgårdvej 7, Toftnæs,

6800 Varde,

Tlf. 20 93 13 63,

E-mail: [lydia@mail.dk](mailto:lydia@mail.dk)

Oplag: 4.200

Tryk: Grafisk Trykcenter A/S

Papir: NOPA MATT (Svanemærke)

Det er tilladt at citere fra bladet  
med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt

udkommer omkring

1. december 2017.

Materiale til dette nummer skal være

redaktionen i hænde senest

20. september 2017.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37

Tlf. 76 13 50 50

E-mail: [post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk)

[www.ungdomsbo.dk](http://www.ungdomsbo.dk)

Telefonerne er åbne:

mandag-onsdag fra kl. 10.00-14.00

torsdag fra kl. 10.00-12.30

og kl. 14.00-17.00

fredag fra kl. 10.00-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag-onsdag kl. 10.30-13.30

torsdag kl. 14.30-17.00

fredag kl. 10.30-12.30

# Velkommen til Carsten

## Fastansat som vicevært på Stengårdsvej

Carsten Pedersen (28) er fastansat som ejendomsfunktionær på Stengårdsvej.

Det er dog ikke en ny arbejdsplads for ham. Han har igennem de seneste to år været ansat som sommermand, og i vinterperioden været vikar.

Carsten er uddannet tømrer, men det var dengang, der var krise i byggebranchen, så han kunne ikke finde job inden for sit fag.

- Jeg har arbejdet i et mobilfirma, hvor jeg reparerede, men det blev "for stille" for mig, så jeg valgte at søge ind som sommermand.

- Det er lige mig at gå uden for hver dag, og nu er jeg så begyndt med beboerservice. Det er et dejligt arbejde, hvor jeg snakker og har kontakt med beboerne, siger Carsten Pedersen, der føler, han har fundet sit ønskejob.

Han er opvokset i Bryndum, og her har han også slået sig ned med familien. De fik en søn den 22. april 2017, så nu er der nok at se til på hjemmefronten.

- Jeg har selv gået og renoveret vores hus igennem de seneste to år, og nåede



Carsten Pedersen ved den nye el-bil, som er den nye arbejdsbil for viceværterne på Stengårdsvej.

lige at blive færdig 14 dage før vores søn meldte sin ankomst.

Fritidsinteresser har der ikke været tid til de senere år, men ellers har det stået på fisketure med vennerne, ligesom der også er en mekaniker "gemt i ham", for han elsker at reparere biler.

## Tillykke til....

Ejendomsfunktionær på Stengårdsvej  
Kenny Gaardsdal fylder 60 år den 1.  
september 2017.

Økonomiassistent i Administrationen  
Connie Horsbøl Tange Hansen har 20  
års jubilæum den 1. november 2017.

## 25 år i Ungdomsbo

Følgende lejere har boet i  
samme lejlighed i 25 år:

Anette Kirkegaard, Lodsvej 63  
(flyttet ind 1. september 1992)

Hava Özcan, Kjersingvej 4  
(flyttet ind 15. september 1992)

Henry Pedersen, Platanvej 4D  
(flyttet ind 15. september 1992)

Anders Bager, Stengårdsvej 72  
(flyttet ind 15. september 1992)

Anni Jensen, Thulevej 478  
(flyttet ind 15. september 1992)

Bente Samsing, Palnatokes Alle 21  
(flyttet ind 1. oktober 1992)

Kim Antonisen, Stengårdsvej 78  
(flyttet ind 15. oktober 1992)

Nancy Therkildsen, Fyrparken 432  
(flyttet ind 15. oktober 1992)

Lis Flade, Topsand 14  
(flyttet ind 15. oktober 1992)

Irene Svenningsen, Sneumvej 29A  
(flyttet ind 1. november 1992)

Birgit Carstensen Møller, Toftsvej 24  
(flyttet ind 15. september 1992)

Flemming R. Duus, Thulevej 163  
(flyttet ind 1. november 1992)

Thi Thanh Thuy Nguyen, Stengårdsvej  
66

(flyttet ind 15. november 1992)

Emly Jensen, Stengærde 58  
(flyttet ind 15. november 1992)

Claus Pedersen, Fyrparken 450  
(flyttet ind 15. november 1992)

## Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:  
Hver torsdag  
kl. 15-17  
på kontoret,  
Nygårdsvej 37.

## Deloitte.



### Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal.  
Læs mere på [karriere.deloitte.dk](http://karriere.deloitte.dk)

**StarVVS.dk**  
*- VVS og nethandel til stjernepriser*

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • [starvvs.dk](http://starvvs.dk) •

# Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvem arbejder i Bydelshuset? \_\_\_\_\_
2. Hvem fyldte 50 år den 13. juni 2017? \_\_\_\_\_
3. Hvor går årets pensionisttur hen? \_\_\_\_\_
4. Hvor mange blå fleksjobbere er der på Stengårdsvej? \_\_\_\_\_
5. Hvem opfordrer til at deltage i fritidsudvalgets ture? \_\_\_\_\_
6. Hvad bruges 9% af din husleje til? \_\_\_\_\_
7. Hvor mange flytbare haver er der i Syrenparken? \_\_\_\_\_

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Kuponen indsendes senest 20. September 2017 til:  
Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg

**HUSK: Du kan nu også deltage på Ungdomsbos hjemmeside:  
[www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt) - så undgår du at klippe i bladet  
- kun 1 besvarelse pr. husstand.**

Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-

## Vindere

1. præmie Helga Jeremiassen, Skolebakken 64,
2. præmie: Margit Madsen, Kallesbjergvej 22 B
3. præmie: Mona Jensen, Stengærde 34