

**10-års kunstværk
oplyser Stengårdsvej**

side 6

**Det har været
20 fantastiske år**

side 14

**Vellykket genhusning
gennemført**

side 18

Jubilæum, renovering og bydelsprojekt 3i1

Nu skal Covid-19 ikke have skyld for alt her i denne verden, men det har da i den grad været med til at præge arbejdet i Ungdomsbo i de sidste halvandet år, hvor vi har måttet aflyse, ændre eller udskyde mange af vores møder og måder at være sammen på.

Organisationsbestyrelsen synes, at beboerne, Ungdomsbo's ledelse og medarbejdere har været imødekommende og taget godt hånd om de forskellige restriktioner, så vi har fået taget de nødvendige beslutninger, og arbejdet er blevet udført tilfredsstillende.

Vi har heldigvis fået afviklet afdelingsmøderne i maj/juni og vores repræsentantskabsmøde i september. Desværre mødte der ikke så mange op til møderne, og flere steder end tidligere, blev der ikke valgt afdelingsbestyrelser. Det håber vi så at få mulighed for, når næste års afdelingsmøder efter planen skal afholdes til marts.

Ungdomsbos 75-års jubilæum

Smittetrykket stiger desværre igen, og derfor skal vi igen vænne os til restriktionerne, der også kommer snigende. Det har bl.a. betydet, at Ungdomsbo's 75-års jubilæum den 3. december er blevet udsat til næste forår/sommer hvor vi håber, at vi igen kan mødes i større forsamlinger.

Bygge- og renoveringsplaner

Vi har bygningen af 35 rækkehuse i 3 størrelser på Kystvænget i Sædding i licitation lige for øjeblikket, og så har vi haft besøg fra Landsbyggefonden med henblik på at søge støtte til tre renoverings helhedsplaner i afdeling 6 i Syrenparken på Skolebakken/Platanvej/Bøndergårdsvej/J.L. Heibergs Alle i Gammelby; afdeling 27 på Kallesbjergvej i Nordby på Fanø og afdeling 29 i Fyrparken i Sædding.

De tre afdelinger trænger til at blive opdateret til den standard, som lejlighederne havde, så der kan blive ved med at være moderne, attraktive lejligheder der. Vi håber på positivt tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden, og at materiale- og håndværkerpriserne holdes i ro, så vi

kan gennemføre renoveringerne over de næste år.

Vi har jo stadig byggeplaner på Darumvej og Gl. Færgevej, hvor vi håber, at der bliver vedtaget lokalplaner i det nye byråd, som muliggør opførelsen af nye, moderne, attraktive boliger i forskellige størrelser. Og så håber vi på planerne for byggeri på Museumspladsen, på Kridthusgrunden, i Hjerting og i Sønderris får tilført grundkapital fra byrådet, så vi også kan komme i gang der.

Ændringer i ledelsen – i bydelsprojekt 3i1

Projektchef Susanne Rønne har valgt at gå på efterløn ved årets udgang. Vi siger hende tak for hendes store indsats og engagement i jobbet.

Ny projektchef bliver Sofie Valbjørn, som har en omfattende viden og erfaring i forhold til socialt udsatte, medborgerskab og styrkelse af lige muligheder for alle samfundsgrupper. Og så har hun ledelseskompetencer på hele ledelsesfladen fra det øverste strategiske niveau, og til der hvor man er ansvarlig for at sikre daglig drift og konkrete resultater. Vi glæder os til at byde hende velkommen.

Organisationsbestyrelsen siger tak for godt samarbejde i 2021 til alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere, og ønsker en god jul og et godt, fredeligt og fremgangsrigt nytår til alle.

Claus-Peter Aanum
Organisationsformand

INDHOLD

Vi lærer hinanden bedre at kende – bid for bid	4
10-års kunstværk oplyser Stengårdsvej	6
Derfor skal du til afdelingsmøde	8
Ny formand i Fyrparkens Billardklub	9
Man bliver helt tosset	10
Dejlig juletur til København	12
Det har været 20 fantastiske år	14
Sofie Valbjørn bliver chef for bydelsprojekt	17
Vellykket genhusning gennemført	18
Udflugt til Flamingo Naturpark	20
En tur, vi ikke glemmer!	23
75-års jubilæum i Boligforeningen Ungdomsbo	24
Gårdbanko en stor succes	26
Ungdomsbo har fokus på fremtidssikring	28
Det er ikke Ungdomsbos penge. Det er dine!	31
Husk at reservere et lod i sommerhuset på Fanø	32
Esbjerg Revyen 2021	34
Fritidsudvalget har travlt med at afvente	34
Gæsteværelser	35
Fritid i din afdeling	36
Festsale	37
Afdelingsbestyrelser	38
Hjertestartere med manual	40
Svømmestadion Danmark/Wellness	40
Tillykke til ...	41
Deltag digitalt i quizzen	41
Få 7 rigtige...	42

Trappenyt

Nr. 2/2021
Årgang 61

Redaktion

Henning Radoor, afd. 26-29.
organisationsbestyrelsen,
(ansvarshavende)

Helle Ryvig,
organisationsbestyrelsen
Leif Hohn, afd. 8
Elva Lyth, afd. 8
Tine Gaardsdal, afd. 57
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
Tlf. 61 60 01 80,
E-mail: sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

AD Libitum – grafisk bureau

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt første kvartal 2022 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest ultimo januar 2022.

Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
Tlf. 76 13 50 50
E-mail: post@ungdomsbo.dk
www.ungdomsbo.dk
Facebook: fb.me/ungdomsbo

Telefoner er åbne:

mandag-onsdag	fra kl. 10.30-12.30
torsdag	fra kl. 14.30-17.00
fredag	fra kl. 10.30-12.30

Kontorets åbningstid

mandag	kl. 10.30-13.30
torsdag	kl. 14.30-17.00
fredag	kl. 10.30-12.30

Vi lærer hinanden bedre at kende – bid for bid

Bydelshuset Krydset har været vært for fællesspisninger, og det gavner sammenhold og kendskab.

"Når jeg sidder derhjemme, så er det jo slugt på 5-10 minutter. Her er der selskab, og så tager det længere tid – det er superhyggeligt".

Elisabeth Larsen har taget en gryde med millionbøf med til Krydset. Det er mandag aften i november, og hun vil deltage i den helt uformelle 'vi spiser sammen'-dag, som er et initiativ, der samler dem, der gerne vil spise sammen, til en hyggelig fælles middag.

Ideen er, at alle stiller deres mad på bordet, og så kan man bare tage og dele med hinanden.

Det gør også Ridwan Awil, som har taget ris med kødboller med.

"Det er virkelig dejligt at komme ud og spise med hinanden. Det er et godt netværk. Sidste gang var vi 12-15 naboer, det er en rar måde at mødes på", siger hun.

Saynab Muhamed er enig:

"Man snakker godt, når man spiser. Det er en god måde at møde naboerne og hygge sig sammen", siger hun.

For Do Le er det både mødet og maden, der trækker.

"Jeg bor selv, så det er godt for mig at møde andre mennesker og hygge mig med dem. Det er vigtigt. Og maden er en god ting at mødes om", siger hun, som har taget nudler med grønt og kylling med.

Ismail Hassan Jama er begejstret for initiativet:

"Det er en meget fin ide at mødes og spise sammen og snakke sammen. Da jeg så opslaget i opgangen, tænkte jeg: Det skal vi med til. Det er rigtig godt at tale sammen over mad, så det

er en social, positiv aktivitet, der gør en forskel for naboskabet", siger han.

Det var faktisk også derfor, Erick Jens Christiansen tog initiativ til spis sammen dagen:

"Vi har et fantastisk medborgerhus og samlingspunkt her, og jeg synes, vi skal bruge det til at mødes og lære hinanden at kende. Og det gør man, bid for bid, når man spiser en middag sammen", siger han.



Det er rigtig godt at tale sammen over mad. Det gør en forskel for naboskabet.

Ismail Hassan Jama, deltager



INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg · info@ingva.dk · www.ingeniørværket.dk



Lyskunst kræver mørke, så derfor blev værket indviet den 11. november. Der var 160 mennesker til indvielsen. Fotograf: Torben Meyer

10-årsrigs kunstværk oplyser Stengårdsvej

En realitet: Blot ti år gammel har Hamda Husein skabt udgangspunktet for et kunstværk, som nu lyser op på Stengårdsvej.

En mørk torsdag eftermiddag i november blev oplyst på smukkeste vis, da det lysende kunstværk 'Portal' blev indviet på en gavl på Stengårdsvej.

Kunstværket er udarbejdet af kunstner Tina Ratzter i samarbejde med Stengårdsvejs beboere, og særligt en af dem – den 10-årige Hamda Husein – kan tage ære for værket: Det er nemlig hendes udklippede figurer, som er grundlaget for udsmykningen:

"Jeg klippede det bare og tænkte, at det kunne være flot sådan. Jeg har aldrig før lavet noget, der er så stort," siger Hamda, som også kan fortælle,

at klassekammeraterne synes, det er pænt sejt at have udsmykket en hel gavl.

Beboernes puls

Værket har tydelige tegn på at være et udklip, der er gået i stor skala. Også for kunstner Tina Ratzter er det kunst i et helt nyt perspektiv:

"Det er det mest spændende forløb i min praksis indtil videre. Det er udviklende i en helt anden skala," siger Tina Ratzter.

Afsættet for værket er workshop i Krydset, hvor alle, som ville, kunne komme forbi og lave deres egne designs. Mange af Stengårdsvejs beboere har bidraget med rigtig gode bud på, hvordan områdets farver og former kan udtrykkes gennem kunsten, og 'Portal' er blevet et smukt lys-kunstværk, som fra gavlvæggen kan ses lyse Idræts- og

Læringsanlægget i parken og helt over til Degnevej ved UC Syd op.

Farverne skifter hele tiden, og det er et af styrkerne ved værket, mener Anne Damgaard, udvalgsleder i Statens Kunstfond:

"Det farverige lysværk vil give nye hverdagsoplevelser, når man fremover færdes i området. Med de 50 forskellige farvesammensætninger, der skifter hele tiden, er værket næsten som en 'puls' af alle de mange børn og beboere, som har været en så vigtig del af processen bag det flotte resultat," siger hun.

Da det tændte første gang, var det med Hamdas farver. Det var hun godt tilfreds med.

"Jeg synes, det er blevet rigtig flot, og jeg er glad for det," siger hun.

Kunst kan skabe trykthed og give nyt liv til både mennesker og boligområder.

Flemming Agerskov Christensen,
adm. direktør i Ungdomsbo



Fakta

Kunstværket 'Portal' er blevet realiseret i et samarbejde mellem Johan Hoffmann Fonden, Statens Kunstfond, Esbjerg kommune og Ungdomsbo. Skiltefirmaet Sign Partner har leveret, og lysdesigner Jesper Kongshaug har været lysteknisk rådgiver.

Tina Ratzters workshops er en del af projekt 6705+Statens Kunstfond, der arbejder for at skabe gode kunstoplevelser i hverdagen for alle på og omkring Stengårdsvej.

Den tiårige Hamda Husein fra Stengårdsvej har klippet de figurer, der er grundlaget for 'Portal-kunstværket, der nu lyser op på Stengårdsvej. Det bliver nok den unge kunstners sidste store værk – hun vil være læge, når hun bliver stor.



Derfor skal du til afdelingsmøde

I midten af marts begynder vi igen med afdelingsmøder i Ungdomsbo. Der er mange gode grunde til, at du bør tage med.

Fra mandag den 14/3 til torsdag den 5/4-2022 afvikler vi afdelingsmøder i Ungdomsbo.

Møderne er åbne for alle beboere, og der er rigtig mange gode grunde til, at man som beboer bør deltage.

"Afdelingsmøderne er den mulighed, man har som beboer for at give sit besyv med og være med til at bestemme, hvordan tingene skal være i afdelingen," siger Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo:

"Møderne er et af de steder, hvor man for alvor adskiller det almene fra de private lejemål. Her har du faktisk indflydelse, og her har du rettigheder. Det bør man da benytte sig af ved at møde op," siger han.

På et afdelingsmøde kan man eksempelvis få en snak med afdelingsbestyrelsen og varmemestrene om driften af afdelingen. Det kan være om stort og småt – ønsker og behov.

"Det kan handle om, at der skal sættes bænke op, eller om blomsterkrukker, legepladser eller meget andet. Alt det praktiske kan man også tage fat i. Det er på afdelingsmødet, beboernes ønsker indsamles og kan videregives," siger Erik Boyschau.

"Det er også et godt sted at blive klogere på sine naboer og høre om den sociale del, det også er at bo alment. Afdelingsmødet er en vigtig del af afdelingens liv og af, at man aktivt engagerer sig i hinanden," siger han.

**Star VVS.dk**
- VVS og nethandel til stjernepriser

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Ny formand i Fyrparkens Billardklub

Fyrparkens Billardklub er en fast bestanddel af Fyrparken og har netop rundet 50-års jubilæum:

"Vi er en fast folk på omkring 40 medlemmer, som holder godt ved. Det koster 200 kroner at være med for et år, og for det kan man spille så meget, man vil," siger Bent Jørgensen, som er ny kontaktperson i klubben; han afløser Walter Thinnesen.

Klubben har to borde og et pool-bord. Man har tidligere spillet mod andre klubber i Esbjerg, blandt andet klubben på Platanvej, men det er ikke blevet til noget i år på grund af pandemien. Det har også betydet, at jubilæumsfejringer også er blevet droppet.

Trods de udfordringer, covid-19 giver, ser den årlige nytårsturering i skomager i skrivende stund ud til at blive gennemført, og de to faste turneringer torsdag og fredag fra oktober til marts, hvor alle møder hinanden på tværs, kører også på:

"Hvis man vil se lokalerne og høre lidt om klubben, så er der folk, som spiller skomager hver dag fra ca. kl 16.00 til 18-19.00-stykker. Lige i øjeblikket tager vi ikke imod gæster på grund af pandemien, men man kan altid kontakte mig, hvis man vil høre mere om at spille med," siger Bent Jørgensen.



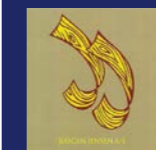
Fakta

Bent kan træffes på tlf. 2972 4249 eller e-mail bent.es@live.dk. Fyrparkens Billardklub finder du på Fyrparken 36, kælderens. Der er åbent fra kl 7 til 23.

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning • Nybygning • Skibsaptering



Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremsstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 • www.esbjergfiner.dk • info@esbjergfiner.dk

Formandens beretning:

Man bliver helt tosset

På repræsentantskabsmødet i september ærgrede formand Claus-Peter Aanum sig over, at boliger skal rives ned.

I sin beretning på repræsentantskabsmødet i september gav formand Claus-Peter Aanum udtryk for sin ærgrelse over, at man skal begynde 2022 med at rive gode boliger ned.

"Det er ikke til at rumme, at de skal rives ned. Man bliver helt tosset," sagde formanden til de cirka 75 fremmødte.

Ungdomsbo har ikke haft held med at søge dispensation fra de nedrivninger, der er planlagt som følge af Folke-tingests udviklingsplan, og derfor er beboerne fra adresserne Stengårdsvej 8, 10, 12 og 14 nu enten genhust til anden bolig i boligforeningen eller selv

fundet en anden bolig, og nedrivningen kan sættes igang.

"Afdeling 13 og 14 skal låne penge for at rive gode boliger ned. De to afdelinger må betale regningen for en forfejlet integrationspolitik. Det er grove løjer, at det er det almene, der skal holde for," sagde formanden.

Færre fraflytninger

Der var færre fraflytninger i Ungdomsbo i 2019/20 end tidligere år. 711 fraflytninger mod 783 i 2018/19 og 807 i 2017/18.

166.000 kroner

... har Ungdomsbo brugt på mundbind, SMS-service, håndsprit, ekstra rengøring og afskærmning på grund af covid-19-pandemien i løbet af regnskabsåret 2020/21.



Dejlig juletur til København



Den 27. november var vi på juletur til København. Vi tog afsted fra Museumspladsen ved 8-tiden; 30 glade og forventningsfulde deltagere. Som så mange gange før blev vi transporteret sikkert og godt til vores smukke hovedstad af Nick fra Darum Busser.

Efter et stop på Fyn til kaffe og rundstykker ankom vi til København ved 12-tiden.

Der var frit valg til at lave, hvad hver enkelt havde lyst til. Tivoli var et mål for nogle; andre ville måske bare se på byen. Min niece og jeg tog en tur ned ad Strøget, vi havde nemlig bestemt os for at besøge Danmarks ældste konditori – La Glace. Vi stod i kø i omkring 15 min. og det var helt bestemt det værd. For mig var det en kæmpe oplevelse. Præcis så

fantastisk og hyggeligt, som jeg havde forestillet mig det ville være. Mens vi ventede, fik vi en lille smagsprøve på La Glace-klejner, de er vildt lækre. Kaffen og den kage vi fik, var helt forrygende.

Efter dette besøg gik vi videre ned ad Strøget og endte ved Det Kongelige Teater. Da vi ikke havde så meget tid tilbage, valgte vi at gå mod Tivoli igen, vi skulle jo have frokost, men det var stort set umuligt; der var optaget alle steder, og Strøget var jo fyldt med mennesker.

Vi kom forbi to små julemarkeder og endte med at købe en Pretzel og et krus gløgg ved det sidste. Det var lækkert. Da vi nåede Rådhuspladsen, blev vi enige om at tage et krus kaffe på Espresso House, så var vi tæt på, hvor vi skulle samles op.

Vi nåede Museumspladsen ved 21-tiden. Det havde været en god og hyggelig dag.

Stor tak til fritidsudvalget for arrangementet af denne tur.

Jeg ved ikke, om de finder en ny tur til næste år, men det hænger nok i en tynd tråd, da der ikke er stor opbakning til det.

Hvis du sidder og tænker, at der et sted med julemarked, hvor du kunne tænke dig at komme, så send en mail, hvor du kommer med forslag til, hvor vi kunne tage hen, så denne hyggelige tradition bevares.

Du kan sende gode ideer eller ønsker til post@ungdomsbo.dk.



Det har været 20 fantastiske år. 1000 tak til jer alle.

Chef for Bydelsprojekt 3i1 Susanne Rønne går på efterløn.

Bydelsprojekt 3i1 på Stengårdsvej skal have ny chef.

Efter 20 år i Ungdomsbo som projektchef for de boligsociale Helhedsplaner har Susanne Rønne valgt at gå på efterløn og stopper i jobbet med udgangen af året.

"Det er bestemt vemodigt at stoppe. Det har været en stor del af mit liv, som jeg ser tilbage med stor glæde" siger hun.

Susanne Rønne begyndte med boligsociale indsatser i Ungdomsbo i 2002, hvor hun i kort tid arbejdede med Projekt Erhvervsby fra en skurvogn på cirkuspladsen på Stengårdsvej, som senere rykkede på tankstationen ved Netto og blev kendt som JobShop. I 2006 indgik BL (Danmarks Almene Boliger), Landsbyggefonden og regeringen en aftale om midler til en styrket boligsocial indsats i de udsatte boligområder. Ungdomsbo ansøgte sammen med B32 og Esbjerg Kommune om midler til en boligsocial helhedsplan til bl.a. Stengårdsvej, Skolebakken, Platanvej, Hedegårdene, Præstebakken med flere og fik tilsagn til den udvidede helhedsplan Bydelsprojekt 3i1 fra oktober 2008 til 2012.

Siden har boligforeningerne sammen med Esbjerg Kommune og politisk opbakning ansøgt hver 4. år om en boligsocial helhedsplan i de udsatte boligområder, og siden 2008 har Susanne Rønne været projektchef for bydelsprojektet.

"Det har været meningsfyldt og dejligt. Den tillid, folk har vist mig, har været helt utrolig, og jeg har nydt hver eneste dag", siger hun:

"Jeg har mødt så mange dejlige mennesker og nydt at arbejde i et mangfoldigt område med mange forskellige nationaliteter og baggrunde. Sammen med dygtige og engagerede medarbejdere og samarbejdspartnere har vi været med til at skabe rammer for beboerne, som har gjort, at flere er kommet i arbejde eller uddannelse, og trygheden og sammenhængskraften er styrket i boligområderne, siger hun.

Hun mener, det nye medborgerhus på Stengårdsvej har været godt for sammenhængskraften:

"Det har gavnet medborgerskab og fællesskab, og det har været en stor glæde at se, at beboerne laver ting sammen og engagerer mange frivillige. Krydset fungerer som et rigtig godt samlingspunkt", siger hun.

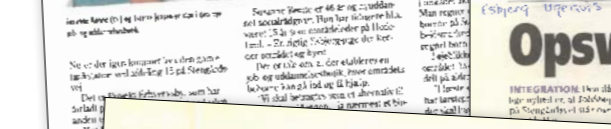
Hun roser samarbejdet med beboere, frivillige, samarbejdspartnere og beboere, og anerkender den store indsats, Ungdomsbo har lagt i projektet.

"Der har været stærk opbakning fra Ungdomsbo hele vejen; man har virkelig taget et kæmpestort socialt ansvar. Ledelse, administration, varmemestre, viceværter, organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelserne og frivillige – alle har budt ind og bidraget til at få gode ting til at ske. Det har været et godt samspil", siger hun.

Susanne Rønne glæder sig til at få mere tid til familie og venner, fritidsinteresser og rejser samt frivilligt arbejde.

"Jeg elsker at kunne hjælpe folk videre, og jeg har mødt så mange skønne, skønne mennesker. Jeg vil savne jer og ønsker alt det bedste for jer alle og Bydelsprojekt 3i1 fremover. Pas godt på jer selv, projektet og hinanden".

Susanne Rønne, chef for Bydelsprojekt 3i1, går på efterløn.



www.thomsenglas.dk

Garmester
Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikringskader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Solafskærmede ruder
- Energiruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Sikringsglas
- Brandbeskyttende glas
- Støjdæmpende ruder

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk

Deloitte.



Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal.
Læs mere på karriere.deloitte.dk

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

Rådgivende Ingeniører FRI

MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2
Tlf. 76 13 50 50

Har du husket
at tegne en
indbøforsikring

Det kan blive dyrt for dig,
hvis ulykken sker, og du
ingen forsikring har

Din
stærkeste
partner
indenfor
sikrings-
løsninger



**ESBJERG
LÅSE
TEKNIK**

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

Fra borgmester til bydelsmester – Sofie Valbjørn bliver chef for bydelsprojekt

Sofie Valbjørn glæder sig til sit nye job som chef for bydelsprojektet i Kvaglund og til at fylde nogle store sko ud.

Efter de seneste fire år at have stået i spidsen for Fanø Kommune skifter den afgangende borgmester Sofie Valbjørn nu til fastlandet og arbejdet som ny projektchef for Bydelsprojektet 3i1. Her afløser hun Susanne Rønne, som går på pension:

"Det bliver et par store sko, jeg skal fylde," siger Sofie Valbjørn:

"Jeg har haft en dag med Susanne og en medarbejder, og det var en fornøjelse at høre hendes erfaringer og tanker. Det var meget gavnligt for mig i mit kommende job. Hun har sat så meget i gang – bredt, dybt og ud i mange hjørner," siger Sofie Valbjørn.

Hun kommer fra stillingen som borgmester i Fanø Kommune, og hun trives godt med at have et arbejde, hvor man både skal arbejde på en lang bane og stadig levere på den korte.

"Der er en meget god parallel til mit gamle job i, at man både skal arbejde med det langsigtede og det nære. De langsigtede forandringer er et sigte; men det er vigtigt, der også sker noget på den korte bane og er nogle resultater at vise. Jeg trives godt med at have en deadline," siger Sofie Valbjørn.

Godt klædt på

Første opgave er at afsøge, hvor indsatsen skal ske:

"Først og fremmest skal jeg møde borgerne og medarbejderne og afstemme, hvor vi skal tage fat, sætte ind og arbejde videre," siger Sofie Valbjørn.

"Det bliver vigtigt at se på, hvor vi allerede er skarpe, og hvor vi kan gøre det bedre og har et særligt fokus.

Hvad er vores rolle – hvad er indsatsen, hvad skal vi stå for. Der er mange aktører, og vi skal afstemme vores arbejde i forhold til den helhedsplan, der er beskrevet," siger hun.

Det er et job, hun er klædt godt på til. Udover de seneste fire års ledelsesmæssig ballast fra borgmesterkontoret bringer Sofie Valbjørn erfaring fra konsulentarbejde i Esbjerg Kommune,

hvor hun har arbejdet med borger- og arbejdsmarkedsforvaltning og på familieområdet samt med integration.

Hun er uddannet bachelor i antropologi og kandidat i sprog og kulturmødestudier.

"Jeg skrev speciale med udsatte minoritetskvinder og har arbejdet i et konsulenthus, der havde mangfoldighed som mål og drev et medborgerhus. Det passer godt til det arbejde, jeg får i Krydset," siger Sofie Valbjørn.



Vellykket genhusning gennemført

Siden januar 2020 har Ungdomsbo forberedt genhusning af de beboere, som skulle flytte ud som følge af nedrivningen af fire blokke på Stengårdsvej. En torsdag i december flyttede Knud ud som den sidste.

Jeg glæder mig til at flytte. Jeg er jo den eneste, der har varme på, så her er rigtig koldt.

Knud Lennert Eriksen, sidste mand i Stengårdsvej 8, dagen før han blev genhuset til Ungdomsbos boliger på Grundtvigs Alle.



Som en del af den plan til at reducere ghettodannelse, som et flertal i Folketinget vedtog i 2018, skal der på Stengårdsvej rives 116 boliger ned.

Det har givet travlhed i Ungdomsbo, som har stået for at tilbyde genhusning af beboerne i Stengårdsvej 8, 10, 12 og 14.

"Det har været en lang rejse, fra de første meldinger kom, til nu, hvor de faktisk er flyttet," siger Pia M. Aalund, boligsocial vicevært:

"Det er jo noget af en melding at få, at ens hjem skal rives ned. Det gør noget ved folk. Vi har været meget opmærksom på den utryghed, det kunne give, og de frustrationer, det har affødt," siger hun.

Genhusede bydes på kaffe

Siden januar 2020 har hun været i dialog med beboerne om ønsker til og udfordringer ved genhusningen samt de rettigheder, beboerne har. Da det stod klart, at blokkene skulle rives ned, har Ungdomsbo ikke taget nye beboere ind, eller også er de taget ind med den klare betingelse, at det var tidsbegrænset.

"Genhusningen tog for alvor fat i juli i år, og af de 75 beboere, som blev

berørt, har vi genhuset de 48. De bor i afdelinger i hele byen. De andre har selv fundet ud af det på anden vis", siger Pia M. Aalund.

Udover at tilbyde en ny bolig har hun også gennemført opfølgende samtaler med beboerne på de nye adresser efter flytning:

"Det har været vigtigt for os at sikre, at de ikke bare føler sig skibet af, men

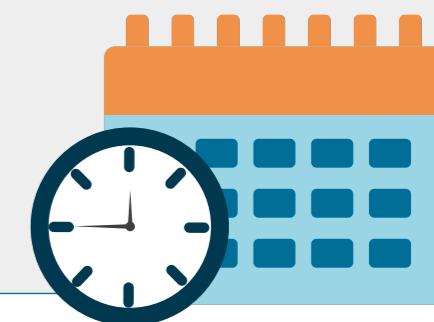
at vi stadig er der, hvis de har brug for hjælp. Vi regner i øvrigt også med at invitere dem på komsammen i det nye år, så de kan hilse på og udveksle nye adresser. Flere har sagt, de savner naboerne, så – kan vi bidrage til at få den dialog vedligeholdt, så gør vi gerne det," siger hun.

Fakta

Udover de 116 boliger, som rives ned, skal yderligere 114 boliger om-mærkes til studieboliger og 46 til ældreboliger. Desuden skal der bygges 90 nye studieboliger og 100 nye private boliger.

Tidsplan for Stengårdsvej

- 2022: Nedrivning af nummer 8, 10, 12 og 14. Grunden sælges til private.
- I perioden 2022-2026 forventes etablering af 90 nye studieboliger på Stengårdsvej.
- I perioden 2026-2028 forventes genhusning af beboerne Stengårdsvej 120 til 130, og derefter nedrivning af de 2 ejendomme. Grunden sælges til private.



Sidste beboer er ude, og Stengårdsvej 8 rider mod solnedgangen.

Udflugt til Flamingo Naturpark

Onsdag den 15. september drog vi atter på en dejlig udflugt med Fritidsudvalget, efter et par år i Coronaens tegn.



Vi fra Esbjerg og Fanø var atter klar til en dejlig tur, der denne gang gik til Flamingo Naturpark ved Vemb nær Holstebro.

Ved afgang fra Museumspladsen i Esbjerg stod Egon H. fra Fritidsudvalget klar. Egon skal have mange roser for turen. Det var jo ikke hans skyld, at vejret stod på vel sensommerens værste regnvej, som desværre fulgte os hele dagen.

Våde det blev vi, men alle holdt godt ud, og Egon H. holdt vores humør højt. I bussen bød Egon alle velkommen – vi fik hilst på chaufføren, og så gik starten på en lang dag til Flamingo Naturparken. Her blev vi flot modtaget af ejeren Knud Christensen, som trods vejret guidede os lidt rundt og fortalte levende om Parken.

Knud C. købte området i 1978 og har siden sammen med flere venner kæmpet en sej kamp. Det er blevet til et meget stort, smukt og historiefyldt parkområde og besøges af mange hvert år. Flamingo Naturpark er et besøg værd for alle. Parken er fyldt med mange sjove ting, bl.a. div. skulpturer rundt omkring i den efterhånden store park. Bare for at nævne nogle, kan man se Frihedsgudinden – Mosekonen – Akropolis og mange andre.

Af andet kan også nævnes seværdigheder som Flamingo Museum.



Museet har en hel afdeling om Kim Larsen, som var en af Knuds mange venner fra hans tid som værtshus- og diskoteksejer i Holstebro. Afdelingen i museet havde Kim Larsens LP 'Kielgasten' som omdrejningspunkt. Her stod Kim Larsens første bil – en 2CV'er, hans originale guitar og mange andre minder om denne vel en af Danmarks store trubadurer. Ja, det blev man da rørt over, men det var dejligt at se. Ejeren Knud og Kim L. havde et venskab fra spillestedet "Kielgasten" i Østergade i Holstebro.

Museet ligger i den gamle staldbygning, som førhen også var et populært stutteri, som selvfølgelig hed "Stutteri Flamingo". Det hørte til i toppen af dansk travhestesport og kørte mange penge hjem og har nu en historisk afd. i stalden/museet. Udenfor i Oasen kan man sidde og nyde sin medbragte mad, og her er en gasgrill, som man frit kan benytte. Der findes også en smuk pavillon, hvor man kan købe kaffe, is, pølser mm. På trods af vejret blev det en stor oplevelse, som vi kun kan anbefale til alle. Har du/I nu fået interesse for par-

ken, kan man finde flere oplysninger på www.flamingonaturpark.dk

Efter en behagelig og dejlig frokost, gik turen videre mod nordvest og Thyborøn ved indsejlingen til Limfjorden. Den kendte fiskerby er altid et besøg værd. Det barske møde med Nordsøen og indsejlingen til Thyborøn er altid et smukt syn, hvor bølgerne står højt. Indenfor molerne ses mange minder fra 1. og 2. verdenskrig. I de omkringliggende klitter er placeret monumenter, skabt af div. kunstnere. Monumenterne er smukt markeret med minder fra navngivne skibe og deres omkomne besætninger. Mange ulykkelige skæbner fra havarier mod den danske kyst. Sømand, fiskere og ofre fra krigens tid.

Hen på eftermiddagen var der lige tid til en lille runde i den barske og vilde natur. Vi så det kendte "Sneglehus", men også den moderne nye kirke. Kirkelivet i Thyborøn har altid været toneangivende i dette lille fiskersamfund, men er måske lidt forandret her i nutiden.

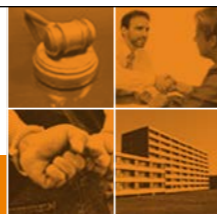
Herefter var vi ved at nå til et andet af turens højdepunkter. Vi kunne høre flere maver begynde at rumle, så det var nu på tide at indtage restaurant "Fiskehallen Thyborøn", hvor vi blev vel modtaget af ejeren og personalet, ja de stod faktisk klar med håndklæder, for våde var vi. Der blev tørret hår, skæg og briller, ja sådan er de deroppe, glade og venlige. Vi har været der for 2 år siden, hvor også deres fiskebutik (vel en af Nordvestjyllands mest kendte) lå. Den blev dog for lille og flyttet til gavlen af auktionshallen tæt på friske råvarer. Alle var klar til at overfalde dette pragtfulde, friske fisketagselvbord med alt fra havet. Igen måtte vi overgive os, så Fiskehallen Thyborøn får igen 5 kokkehuer og 23 glade torskehoveder. Mætte og nok også lidt trætte begav vi os nu hjem ad mod Esbjerg og Fanø, efter 12 timers dejlig udflugt igennem den vestlige barske og smukke natur.

Vi takker Fritidsudvalget og Egon Hansen for den uforglemmelige udflugt. De 5 fra "Trolde" Øen!

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



**Deres
blikkenslager A/S**



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

Ring og hør, hvornår der er ledige uger:

Helene Ankersen, tlf.
76 13 50 50

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



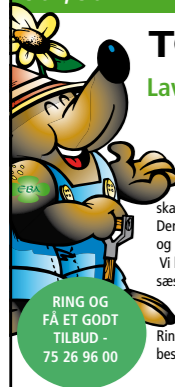
Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaflæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

SOL, SOMMER OG EN VELPLEJET HAVE - DET ORDNER VI...!



TOTAL HAVE SERVICE

Lav en pleje- og vedligeholdelsesaftale med **TEAM EBA.**

Vi er professionelle i løsningen af alle pleje- og vedligeholdelsesopgaver i din have, virksomhed, bolig- eller grundejerforening. Team EBA tilbyder at komme og besigtige opgaven og få aftalt hvad der skal gøres. Derefter vil vi sørge for at få løst opgaverne i rette tid og I kan direkte, nemt og hurtigt, indgå løbende aftaler om arbejdets udførelse. Vi har medarbejdere der kun er beskæftiget med vedligeholdelsesarbejder i sæsonen.

Laver I en aftale med os kan I få tilknyttet en fast medarbejder der passer haven eller firmaets udearealer - også om vinteren. Ring til Eigil Brinch Andersen nu med det samme og lav en aftale om besigtigelse og få et godt tilbud. Nummeret er 7526 9600.

RING OG FÅ ET GODT TILBUD - 75 26 96 00

ANLÆGS-
GARTNEREN
I VESTJYLLAND



Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10,
Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600
www.team-eba.dk

TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller brandskader, manglende el, vand og varme.

Såfremt skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.

En tur, vi ikke glemmer!

Udflugt til Flamingo Naturpark i Vemb blev en våd, men god oplevelse.

Onsdag d. 15. september havde Ungdomsbos Fritidsudvalg inviteret på pensionistudflugt. 21 personer + turleder og buschauffør deltog i turen, der gik til Flamingonaturpark i Vemb og senere til Thyborøn.

Den 15. september var en rigtig regnvejrsdag. Det regnede næsten uafbrudt fra turens begyndelse kl. 9.00 til dens afslutning kl. 20.15, hvilket selvfølgelig blev et stærkt samtaleemne.

Men deltagerne var tilsyneladende vel forberedte. De fleste havde fundet regntøjet frem. Og var godt rustet. Vi ankom til Flamingo Naturpark ca. 10.45 og fik vi en guidet rundvisning af parkens ejer, Knud Christensen.

Rundvisningen var naturligvis også præget af regnen. Vi delte den med en anden besøgsgruppe, og desværre var det ikke alle, der hørte Knuds mange guldkorn. Men vi kom rundt i parken og fik et godt indtryk af stedet. Det er et stort naturområde, som gennem mange år og mange forviklinger er blevet omdannet til en ret fantasifuld og usædvanlig park. Den er fyldt med søer, sten, planter, træer, små haverum, skulpturer og særprægede bygninger. Vi fik historien om "klosteret", Akropolis og ikke mindst den dramatiske historie om skulpturen "Mudderdronningen".

Haven indeholdt dog ingen levende flamingoer. Navnet stammer fra en restaurationskæde i

Holstebro, som Knud Christensen engang ejede.

Parken rummer også et museum, der har til huse i en gammel lade. Én af attraktionerne er en 2CV, som Kim Larsen havde ejet. Og Knud havde mange historier om Kim Larsen, som han kendte fra Kielgasten, et spillested i Holstebro.

Udover at være museum anvendes bygningen til udlejning til diverse arrangementer.

Parken havde i 2012 besøg af Søren Ryge. Udsendelsen kan ses via et link på Parkens hjemmeside. (www.flamingonaturpark.dk) På denne side findes mange gode oplysninger og adgang til forskellige tv-indslag.

Efter rundturen i haven blev vi bænket i et stort havetelt, hvor vi til regnens trommen kunne nyde en velsmagende sandwich inkl. en øl eller vand.

Det var meningen, at vi efter frokosten skulle udforske parken på egen hånd. Men pga. regnen afkortede vi opholdet og begav os ad små veje mod Thyborøn.

I Thyborøn fik vi en lille busrundtur. Vi var heldige at have en Thyborøn-kender med ombord i bussen, og hun guidede vores tålmodige chauffør rundt i byens kringledede gader, alt imens hun fortalte lidt lokalhistorie. Vi fik også et godt kig på attraktionen "Sneglehuset".

Herefter var der tid til at opleve byen på egen hånd, inden vi skulle

mødes til fiskebuffet på en lokal restaurant.

Imidlertid havde regnen fået selskab af en strid blæst. Så heller ikke her blev det til en lang gåtur. Vi var en del, der fik den gode ide at nyde udsigten til Thyborøns havnefront fra et cafe-vindue.

Her råhyggede vi med varme drikke og en god snak. En pensionistudflugt giver jo rig mulighed for at mødes på tværs af boligafdelinger, udveksle diverse erfaringer, møde "gamle" bekendte og lære nye mennesker at kende.

Fiskebuffeten levede vist op til alles forventninger. Her var et særdeles varieret udvalg af alt godt fra havet. Smukt anrettet og meget veltillavet. Noget for enhver smag.

Og pludselig var det tid til at køre mod Esbjerg igen.

Vi nåede museumspladsen i god behold ca. 20.15. Alle vist lidt trætte. Men på trods af den vedvarende regn havde det været en rigtig god dag. Og som der var én, der sagde i bussen på hjemturen: "Det er en tur, vi altid vil huske".

Vi ser frem til næste års pensionist-udflugt. Under turen kom det frem, at det havde været vanskeligt at finde info om denne tur. Om det skyldes digitalisering af Trappenyt, forsinkelser pga. corona er lidt uklart. Vi håber, at der bliver rettet op på det til næste år.

Gurli og Britta
Turdeleger fra afd. 55.

75-ÅRS JUBILÆUM I BOLIGFORENINGEN UNGDOMSBO

Kære alle beboere i Ungdomsbo

Den 3. december er det præcis 75 år siden, at Boligforeningen Ungdomsbo blev stiftet af en gruppe af unge, progressive mennesker, der ønskede at gøre op med efterkrigstidens boligmangel og boligspekulation.

75 år senere har Ungdomsbo ca. 4.000 boliger fordelt på 53 afdelinger. Vi er regionens største selvstændige boligforening, og ca. 10 procent af lokalbefolkningen i Esbjerg bor hos os. Det skal naturligvis fejres.

Derfor havde vi planlagt en stor fejring af boligforeningens 75-års jubilæum i december med flere forskellige arrangementer for vores beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere.

2021 har, som I alle ved, været præget af en uvelkommen gæst i form af Corona-pandemien. Corona har i større og mindre grad sat dagsordenen for vores boligforening det seneste år, og vi har i boligforeningen hele tiden haft den holdning, at vi skulle bidrage positivt til at forhindre, at Corona fik overtaget blandt beboere og medarbejdere. Det har vi sikret med rettidig omhu og konsekvente beslutninger, og vi har mødt opbakning hertil fra alle vores beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere. Vi er indtil nu lykkedes rigtig godt med at begrænse coronaens skadevirkninger hos os. Tak for det.

Det princip ønsker vi ikke at ændre på.

Derfor har ledelse, organisationsbestyrelse og fritidsudvalg på bestyrelsesmødet den 25. november besluttet, at alle arrangementer i forbindelse med vores jubilæum udsættes. Årsagen er de stigende smittetal. I stedet vil vi afvikle forår- og sommerarrangementer i løbet af 2022. Baggrunden er, at vi ønsker at sikre de bedste betingelser for, at flest muligt er trygge ved at deltage i fejringen af Ungdomsbos 75-års jubilæum.

Helt snydt for fejringen af de 75-år bliver I dog ikke. Vores 75-års jubilæumsskrift er omdelt til jeres postkasser i december, og der er meget godt læsestof i.

Vi håber, I alle vil bakke op om beslutningen og vil tage godt imod jubilæumsudgivelsen – og så glæder vi os til at se jer til jubilæumsarrangementerne ved 76-året i 2022.

Med de bedste ønsker til alle om en god jul og godt nytår.

Boligforeningen Ungdomsbo.


Flemming Agerskov Christensen



Gårdbanko en stor succes

I uge 41 var der fælles gårdbanko på tværs af afdelingerne på Stengårdsvej.

Elva Lyth, formand for afdelingen, var en både pædagogisk og myndig nummeropråber, og det var en stor succes – trods vejrets luner.

Præmier var eksempelvis gavekort til bageren, Bog & Ide, Bazaren, McDonalds og billetter til svømmestadion, og der var mange deltagere på tværs af generationer og etnicitet.

"Vi var 20-25 stykker den første dag og over 60 den sidste, så det trak folk til. Godt at se, at vi kunne gennemføre noget udendørs, også i den kølige årstid", siger Pia M. Aalund, boligsocial vicevært.

Det var også planen at gennemføre en indendørs julebanko, men den er valgt fra pga corona-hensyn.



En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 75 14 22 55
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø
Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.



Ungdomsbo investerer i fremtiden for at sikre, at man kan bevare den volumen og kompetence, som sikrer et selvstændigt, lokalt boligselskab, som har sin beslutningskraft tæt på beboerne i lokalområdet. "Vi skal være her for at sikre gode boliger og udvikling i lokalområdet", siger adm. direktør Flemming Agerskov Christensen.

Ungdomsbo har fokus på fremtidssikring

Fremtidens Ungdomsbo skal sikres i dag. Boligforeningen skal vedblive med at være regionens største, selvstændige boligforening og en relevant og attraktiv udlejer af boliger. De næste 25 år er allerede i sigte.

Mange store renoveringsprojekter har sat sit præg på afdelingerne i Ungdomsbo de senere år.

En ombygning, som har været mindre synlig, men ikke mindre væsentlig, har været renoveringen og opdateringen af de indre linjer i boligforeningen.

Siden Flemming Agerskov Christensen overtog stafetten som adm. direktør i oktober 2019, har han haft fokus på at optimere arbejdsgange og på at effektivisere ved at sikre større sammenhængskraft mellem administration og drift. Målet er at yde en bedre service for beboerne.

"Vi har som boligforening en opgave i at sikre, at der er attraktive, tidssvarende boliger, som folk har lyst til at bo i. Det kræver løbende vedligehold og konstante opdateringer – og på mange områder er det faktisk de samme krav, man kan stille til os som administration. Vi skal også være opdateret og vedligeholdt", siger Flemming Agerskov Christensen.

Styrket web-univers

Ungdomsbo har fået et løft digitalt i form af et nyt, cloud-baseret styresystem; et nyt opgavestyringsystem

og en bedre integration til boligadministrationssystemet EG Bolig. Det sker for at fremtidssikre Ungdomsbo, da systemet giver større sikkerhed for at integrere nye teknologier, som udvikles målrettet den platform.

"Vi var digitale, men ikke nok. Nu har vi flyttet os, og vi har gennem integrationen af et omfattende ledelses- og styringsværktøj nu de styresystemer, der skal til for at sikre, at vi bruger kræfterne på det rigtige", siger Flemming Agerskov Christensen.

En anden digital fornyelse har været et nyt website, som i høj grad giver be-

boerne en nemmere adgang og tættere dialog med boligforeningen.

"Tidligere kunne beboerne ringe ind med beboerserviceopgaver fem timer hver uge. Nu kan de ringe ind 16 timer om ugen, hvilket er væsentligt mere fleksibelt. Derudover kan de skrive ind via hjemmesiden med beboerserviceopgaver – og det kan beboerne gøre 24 timer i døgnet", siger han:

"Den nye hjemmeside har gjort det muligt for beboere og boligsøgende at betjene sig selv i langt højere grad, end de kunne før: Nu kan man tilgå oplysningerne døgnet rundt. Det har frigivet tid til at servicere de beboere, som har brug for hjælp", siger Flemming Agerskov Christensen.

Effektivt – og bedre

Det er netop den forbedrede kundeservice, der er afsættet for det hele.

"Da effektiviseringskravet ramte den almene sektor i 2014 og krævede besparelser for halvanden mia. kr., var det de lavt hængende frugter, der blev plukket: Det hele blev skåret tilbage. Så blev der klippet hæk og fejlet lidt mindre", siger Flemming Agerskov Christensen:

"Men effektiv drift behøver ikke være en spareøvelse. Vi ønsker at effekti-

visere, fordi det sikrer, at vi arbejder med det, der bringer mest værdi for beboerne, og fordi det samtidig giver vores medarbejdere en mere struktureret arbejdsdag. Det betyder også, at vores medarbejdere bruger deres kompetencer de rigtige steder. Det bringer i høj grad også værdi for vores beboer", siger han.

Et af elementerne har været at samle en kundeservicefunktion lige ved indgangen på Nygårdsvej, hvorfra alle henvendelser håndteres.

"Førhen brugte varmemesteren lang tid på kontoret ved computeren, og det tekniske personale brugte lang tid på at forholde sig til beboerdemokratiske opgaver, som lå uden for de byggetekniske opgaver. Skulle man have fat på viceværten, så var det i den daglige kontortid hver formiddag. Det er jo ikke ret fleksibelt", siger Flemming Agerskov Christensen:

"Nu er det samlet, så vi opbygger en tværfaglig viden og sammenhæng i en fælles kundeservicekompetence. Vi kan styre ressourcer til beboerservice bedre, og vi kan hurtigt afklare spørgsmål, fordi kundeserviceteamet favner alle kompetencer – uanset om det drejer sig om udlejning, bygningstekniske

spørgsmål, driftstekniske spørgsmål eller beboerdemokratiske opgaver. Vi får afklaret spørgsmål hurtigere og tæt på opgaven. Vi får en langt bedre viden-delning blandt medarbejderne, og det giver en langt bedre service", siger han.

Sikre selvstændighed

Fremtiden vil rumme mere udvikling og mere effektivitet. I takt med, at de nye systemer implementeres, skal gevinsterne af at anvende dem bruges til at blive endnu skarpere på at levere en god ydelse til beboerne.

"Vi skal vænne os til, at kvaliteter som effektiv og professionel drift ikke behøver være et modsætningsforhold til en almen boligforening. Vi kan sagtens professionalisere, uden at det spiser af sjælen; at vi er til for fælles bedste", siger Flemming Agerskov Christensen:

"Vi skal, på lige fod med andre, sørge for at udvikle boligforeningen. Hvis vi skal vedblive med at være en relevant, selvstændig boligforening, som arbejder på at udvikle lokalområdet og skabe arbejdspladser og udvikling, hvor vi bor og er, så skal vi også tænke forretning", siger Flemming Agerskov Christensen.

Det er ikke Ungdomsbos penge. Det er dine!



På årets budgetsnak forud for afdelingsmøderne vil der også blive talt forretningsforståelse.

Forud for årets afdelingsmøder er der budgetmøder, hvor afdelingsøkonomi for det kommende år bliver vendt.

I år er der dog et punkt mere på programmet: Forretningsforståelse.

"Vi vil gennemgå, hvad vi har arbejdet med i årets løb, og hvad der er på vej – helt som vi plejer. Men vi vil gerne gå lidt udover budgetsnakken og tale om forretning og forståelse vedrørende eksempelvis ansvar og indflydelse. Det betyder meget for os, at vi kan have en konstruktiv dialog om, hvorfor vi gør, som vi gør. Dialog giver et kvalificeret beslutningsgrundlag, og mere dialog giver mere kvalificerede beslutninger", siger Flemming Agerskov, direktør i Ungdomsbo:

"Det er ikke alle beboere, der er lige opmærksomme på den dimension ved at bo alment. Man kan ind-

i mellem støde på den der med, at '... det er dem inde i Ungdomsbo' eller '...det er Ungdomsbos penge, der betaler'. Men det er det ikke. Det er dine penge! Den forståelse vil vi gerne slå et slag for," siger han.

Afsæt for handling

Forretningsforståelse handler ikke om en højere handelseksamen eller et kursus i økonomi. Det handler om at give en indsigt i, at der er sammenhæng mellem Ungdomsbos økonomi og afdelingens økonomi:

"Det er eksempelvis forretningsforståelse, når man siger til, når en vandhane drypper eller en radiator i kælderen kører for fuld blæs. Det er at tage sig af sine ting og sikre, at vi har en sund drift", siger Flemming Agerskov:

"Beboerens input er ofte afsættet til forbedring af driften, beboerservice og drift af de grønne anlæg, så husk at få sagt det til os, når der er noget," siger han.

På samme måde er der en direkte sammenhæng mellem beboernes ønsker og forventninger og den pris, det koster.

"I udgangspunktet må man i det almene ikke fråse eller vælge løsninger, der går ud over bæredygtigheden. Men derudover er det i vid udstrækning beboerne og afdelingen, der selv fastsætter standarden. Skal græsset og hækken fx klippes to gange ekstra om året, og skal der friske blomster i bedene lidt oftere, så er det helt ok – det afspejler sig bare i prisen. Den forståelse vil vi også gerne hjælpe på vej med en bedre dialog," siger Flemming Agerskov.

Ungdomsbos vision

SELVSTÆNDIGHED

- Vi skal forblive en selvstændig boligforening. Fordi det er med til at sikre beboerne de bedste muligheder for at have en tæt dialog med boligforeningen, og hermed yde indflydelse.

ØGE BOLIGMASSEN

- Vi skal øge vores boligmasse, fordi det øger vores konkurrenceevne, som er nødvendigt for, at vi kan forblive en selvstændig boligforening.

DEN LOKALE BOLIGFORENING

- Vi skal være den lokale boligforening, fordi vi herved er med til at sikre og fremme beskæftigelsen lokalt.

UDVIKLE BY OG KOMMUNE

- Vi skal yde indflydelse på byens og kommunens udvikling, fordi vi herved er med til at sikre de bedste betingelser for velbeliggende, attraktive boliger og trygge rammer.

BÆREDYGTIGHED

- Vi skal bidrage til bæredygtighed og tage del i den grønne omstilling og øge antallet af tidssvarende og bæredygtige boliger, fordi det modvirker klimaforandringerne, så vi er med til at sikre fremtidens levestandard.



Husk at reservere et lod i sommerhuset på Fanø

Boligforeningens sommerhus på Fanø er en god mulighed for en ferie med sand mellem tæerne. Sidste frist for indlevering af lod er 14. februar.

Kunne du tænke dig en ferie i boligforeningens sommerhus på Fanø, så er det nu, du skal sende os en mail og være med i lodtrækningen.

Du deltager ved at udfylde formularen på www.ungdomsbo.dk/lodtrækning.

Eller ved at aflevere en kuvert pr. uge du ønsker at reservere med dit navn og adresse i vores postkasse ved trappen til Nygårdsvej 37.

Du modtager besked inden udgangen af februar, såfremt du var blandt de

heldige – bemærk, at tilmelding først er bindende, når du modtager en bekræftelse fra os. Hører du ikke fra os, så var du ikke blandt de heldige.

Om huset:

Sommerhuset ligger på Larses Toft 8 i Rindby på Fanø. Der er tre km til færgen og to km til stranden – det tager ca. et kvarter at gå til stranden ad stierne i terrænet.

Huset indeholder opholds- og spisestue med udgang til terrasse. Fra stuen er der adgang til åbent køkken. Der er 3 soverum med i alt 6 sovepladser. Badeværelse med bruseniche. Der er opvaske- og vaskemaskine i huset.

Huset er el-opvarmet, men der forefindes også brændeovn. Endvidere er der et redskabsrum med havemøbler m.m. Sommerhuset er røgfrit, men der må gerne ryges på terrassen.

Se mere på:

www.ungdomsbo.dk/sommerhus

Hvad koster det?

Sommerhuset koster 3.500 kroner for en uge i følgende uger:

Uge 7, Påskeugerne, ugerne 26-32, uge 42 og uge 52.

Alle øvrige uger er prisen 2.500 kroner.

Du afregner for el med 3 kr. pr. kW.

En uge er regnet fra lørdag kl. 13.00 til følgende lørdag kl. 11.00.

Huset skal rengøres inden afrejse.

Du bliver opkrævet et depositum på 500 kr. umiddelbart efter lodtrækningen. Depositum bliver ikke refunderet ved eventuel afmelding.

Den resterende leje og et brik-depositum på 400 kr. bliver opkrævet over huslejen i den måned, hvorpå opholdet foregår.

Efter opholdet afleverer du nøglebrikken, og du bliver afregnet for el over huslejen.

Sommerhuset på Fanø kan lejes året rundt. Er der stadig ledige uger efter den årlige lodtrækning i februar, er du velkommen til at kontakte boligforeningen om leje af sommerhuset.

Du kan se evt. ledige uger på www.ungdomsbo.dk/sommerhus

ESBJERG REVYEN

25. AUG. - 10. SEP. 2021

TRINE GADEBERG - JAN SVARRER - FARSHAD KHOLGHI - TEIT SAMSO

KAPELMESTER: PETER BOM

Esbjerg Revyen 2021

Revyen var med Trine Gadeberg, Jan Svarrer, Gordon Kennedy og Farshad Kholgi.

Revyen består af genbrugte og nye numre, der var bl.a. gakkede gangarter af Farshad, ufuldendte sætninger af Jan og dåb af en regnbuefamilie. Desuden mellem mange andre numre om Corona og Me Too, hvor især Naser Kader blev hængt ud. Til sidst kom den elskelige Pelle på 5 1/2 med en helt ny historie.

Rigtig god og underholdende revy, som vi håber at se næste år igen.

MJ

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Ringen 73 kld. (1) - afd. 53

Udlejning: Sonja Vandborg

Ringen 75, st.

☎ tlf. 61 78 52 77

Torvegade 49 kld. (1) - afd. 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,

Nygårdsvej 37

☎ tlf. 76 13 50 50

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - afd. 14

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og

Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

☎ tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.

(lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - afd. 9

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 348

☎ tlf. 30 61 73 54

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 9-9.30

Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 250,-
Efterflg. nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-

6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - afd. 21

Udlejning: Joan Pedersen

Thulevej 120

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 16-18

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Inger M. Ovesen

☎ tlf. 26 84 04 51

6731 Tjæreborg

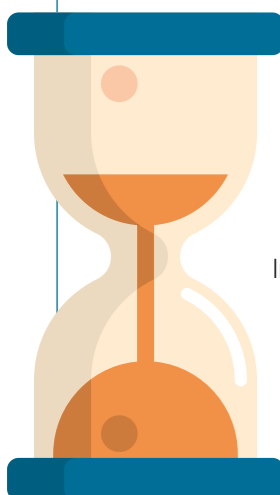
Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Lars Hoe

Sneumvej 63

☎ tlf. 50 58 97 00

Fritidsudvalget har travlt med at afvente



"Det er en svær tid at være i fritidsudvalget - vi kan ikke lave det store!"

Sådan siger Inger Tingberg, som er formand for Fritidsudvalget og har brugt mere end almindelig lang tid på

at forberede noget, der ikke blev realiseret:

"Vi har brugt lang tid på at arrangere jubilæum for Ungdomsbo, og der var styr på det hele. Så blev det udsat. Det er ikke spildt arbejde, og vi arbejder jo videre med det - men det bruger vi virkelig meget tid på. Man skal jo ringe til folk og aflyse," siger hun.

På grund af skiftende meldinger affødt af pandemien har Fritidsudvalget valgt at holde igen med at arrangere det store:

"De faste ting - Varde Sommer-spil, revy, juletur, pensionisttur - kommer selvfølgelig også i 2022. Og noget ekstra skal vi nok komme på. Men det er lige med forbehold i øjeblikket. Vi afventer pandemien," siger Inger Tingberg.

Følg med på www.ungdomsbo.dk/fritid for offentliggørelse af aktiviteter.

PUMA
Bolig Univers

www.puma-shop.dk

Book viceværtten

til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere

ER

Esbjerg Vinduespolering & Rengøringselskab A/S

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Fritid i din afdeling

Fyrparken

BilliardKlub

Fyrparken 36 kld.

- åbent alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson:

Bent Jørgensen, tlf. 29 72 42 49
bent.es@live.dk

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson:

Alex Stie Pedersen, Thulevej 306
isp1008@live.dk

Stengårdsvej

First Aid Samaritater

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærde 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i
Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson:

Gunner Vinderlev,
Stengårdsvej 12. st. mf
tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger
fra kl. 12.00

Kontaktperson:

Elva Lyth

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:
Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:
Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!
Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn
Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

Kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,
Platanvej 2E, st. mf.

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åent kl. 7-21

Kontaktperson:

Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv.
tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder "Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld events
på vores Facebook side, "MØLLEBÆK
RESIDENTS FORUM"...."interaktiv og
eventful"....!

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook - foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag eller
ændringer til

Fritid i din afdeling

så kontakt:

journalist Sune Falther

- mail: sune@pressekompagniet.dk

- tlf. 61 60 01 80

eller administrationen.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

Finsensgade 7

☎ tlf. 21 23 60 91

Udledes kun til beboerne i afdeling 46

Grådybet 73E - Afdeling 64

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Magnus R. Rasmussen

☎ tlf. 30 89 79 68

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 17-20

Udledes kun til beboerne i afdeling 64

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning: Varmemesterkontoret

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udledes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Casper C. Wind

Spangsbjerg Møllevej 62 F-7

☎ tlf. 28 40 78 96

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Udledes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

Nygårdsvej 41A, 2. tv.

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 13-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

J.L. Heibergs Allé 7

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udledes til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Tom Petersen

☎ tlf. 40 38 61 41

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 16-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

Torvegade 49, st. 3

☎ tlf. 40 74 59 00

Udledes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning: Varmemesterkontoret

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

Nelliikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Maj-Britt Jensen

Spangsbjerg Møllevej 295, st. tv.

✉ majskov@live.dk

Udledes til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

og Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20

Udledes kun til beboerne på

Stengårdsvej/Stengærde

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

Hermodsvej 29, 1. tv.

☎ tlf. 23 67 05 68

Udledes kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

Vølundsvej 2

☎ tlf. 23 82 56 39

Udledes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Ej muligt at leje.

Udledes kun til beboere i afdeling 9, 10,

26, 29

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 164

☎ tlf. 30 61 73 54

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 17-18

Udledes kun til beboere i afdeling 9, 10,
26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Hans Hansen

Tvillingernes Kvarter 88

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ hh@ungdomsbo.dk

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9.00

Udledes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Joan Pedersen

Thulevej 120

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 16-18

Udledes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Joan Pedersen

Thulevej 120

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 16-18

Udledes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E

- Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning: Inger M. Ovesen

☎ tlf. 26 84 04 51

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 18-20

Udledes til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Diana Vinbech

Sneumvej 29 A

☎ tlf. 22 26 37 05

🕒 Træffetid: Efter kl. 17.00

Afdelingsbestyrelser

Afdeling 1 – Toftsvej

Johan Sebastian Grimstrup
Henrik Jørgensen
Tom Petersen

*Beboerkontor: Toftsvej 24, kld.
1. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

Afdeling 2 – Hermodsvej m.fl.

Flemming Guldborg Sørensen
Denis Gasal
Karina Larsen
Kirsten Pedersen
Lene Sørensen

*Beboerkontor: Hermodsvej 31, kld.
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30*

Afdeling 3 – Jagtvej m.fl.

Erik Sibbert
Anne Marie Spatzek
Lillian Sibbert

Afdeling 4 – Hermodsvej

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 5 – Sp. Møllevvej

Kaj Paarup Madsen
Erik Gregersen
Maj-Britt Skov Jensen

*Beboerkontor: Nelliavej 18
1. onsdag i måneden kl. 18.15-19.15*

Afdeling 6 Platanvej, Skolebakken, J. L. Heibergs Allé m.fl.

Peter Weikiens
Heidi Antonsen
Knud Sørensen
Søren Laustsen
Ulla Norsgaard Toby

*Beboerkontoret: Skolebakken 62
1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.00*

Afdeling 8 – Stengårdsvej 60-118

Elva Lyth
Egon Lindberg Madsen
Erick Jens Christiansen
Lars Mogensen
Simon R. Rasmussen

*Beboerkontor: Stengårdsvej 94, kld.
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

Afdeling 9 – Fyrparken 14-40,

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 10 – Jerrigsvej m. fl.

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 11 – Sneumvej 37-107

Lars Hoe
Hanne Hoe
Susanne Bank Jensen

Afdeling 12 – Sneumvej 13-33

Diana Svenningsen Vinbeck
Harald Mortensen
Verner Nielsen

Afdeling 13 – Stengårdsvej 120-142

Egon Hansen
Lars Jeremiassen
Samar Mohamad

*Beboerkontor: Stengårdsvej 120, kld.
1. onsdag i måneden kl. 17.30-18.00*

Afdeling 14 – Stengårdsvej 24-58 + 8-14

Kai Nielsen
Flemming Lauritzen
Ibtesam Hashin Al-Salmi
Joan Davidsen Sandholm
Lone Trolle Antonsen

*Beboerkontor: Stengårdsvej 28, kld.
1. torsdag i måneden kl. 19.00-20.00*

Afdeling 17 – Stenkrogen/ Hedelundvej

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 18 – Stengårdsvej 9-311 m.fl.

Martin Trolle
Anette Bardino
Arne Bent Schlie
Leo Hansen Friis
Per Hansen

*Beboerkontor: Stengårdsvej 203
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

Afdeling 20 – Torvegade 49

Bo Christensen
Emil Lassen
Per Rasmussen

Afdeling 21 – Thulevej

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 22 (Jerne/Tjæreborg Kollektivhus)

Gerda Sonny Jørgensen
Alice Olesen
Ellen Nielsen

Afdeling 26 og 29 – Fyrparken

Lars Erdland Aaunum
Bo Kremerbak
Otto Larsen
Sys Ninnalisa Larsen
Vera Poulsen

*Beboerkontor: Fyrparken 348
2. tirsdag i hver måned (undtagen juli
kl. 19:00-20:00)*

Afdeling 27 – Fano

John Birk Petersen
Bo Gram
Elsebeth Messingslet Pedersen

Afdeling 28 – Fano

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 32 – Nygårdsvej 41 A-D m.fl.

Ib Christensen
Maria Louise Nørgreen Mortensen
Jasna Cuculic

Afdeling 34 – Storegade/ Grundtvigs Alle

Karl Rechnagel
Claus Fischer Jensen
Oliver Thomsen

Afdeling 35 – Nygårdsvej 34-46 m.fl.

Ivan Andersen
Hanne Kyndi Laursen
Johnny Kristiansen

Afdeling 39 og 58 – Fano

Marianne Bagger Langvad
Birthe Sønderkov Rasmussen
Christina Andersen

Afdeling 40 – Tvillingernes/ Tyrens kvarter

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 42 – Havnegade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 44 – Islandsgade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 45 – Sct. Georgs Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 46 – Finsensgade 7

Hanne Berg Christensen
Jette Olsen
Steen Schrøder

Afdeling 47 – Østergade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 48 – Østergade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 51 – Finsensgade

Edith Kirstine Østerlev Jensen
Evy Brorsbøl
Grethe Vad Madsen

Afdeling 53 – Ringen

Bjarne Stenderup
Lene Iversen
Sonja Vandborg

Afdeling 55 – Norgesgade / Østergade

Gurli Merethe Andreassen
Britta Danielsen
Elsebeth Klitaa

Afdeling 56 – Fano

Ingeborg Løvstad
Anni Nejrup
Jørgen Pedersen

Afdeling 57 – Fano

Inge Jacobsen
Paul Thiesen
Tine Gaardsdal

Afdeling 61 – Møllebæk Kollegiet/Gårdkollegiet

Casper Christian Wind
Casper Henriksen
Mike Christiansen

Afdeling 62 – Vognsbøl Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 63 – 4. Maj Kollegiet

Casper Eskildsen
Geertanaa Manoharan
Noah Skov Madsen

Afdeling 64 – Grådyb Kollegiet

Magnus Rossen Rasmussen
Laura Jensen
Olga Baraka

Afdeling 66 – Park Kollegiet

Andreas Petersen
Christian Tranholm Novrup
Christoffer Baun Iversen

Afdeling 67 – EHI Kollegiet I og II

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 81 – Fano

Linda Strautins
Peter Severin Johannesen
Steffen Kjærgaard Lauritzen

Afdeling 82 – Kallesbjergvej

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 92 – Kastanien

Karen Marie Work Jensen
Bent Lilleøre-Nielsen
Birgit Sørensen

(Den førstnævnte er formand)
* "Ingen afdelingsbestyrelse": Organisations-
bestyrelsen varetager de funktioner, der er
henlagt til afdelingsbestyrelsen.

Fritidsudvalget

Inger Tingberg, afdeling 8
Egon Hansen, afdeling 13
Elva Lyth, afdeling 8
Harry Jensen, afdeling 18

Redaktionsudvalget

Henning Rømer Radoor, afdeling 26-29
Helle Ryvig
Elva Lyth, afdeling 8
Inge Jacobsen, afdeling 57

Boligforeningen Nybo

Leif Lindhardt Sørensen
Arly Pedersen
Gitte Pryds
Brian Guldbord
Lillian Kirchhoff

Organisationsbestyrelsen



Claus-Peter
Aaunum,
afdeling 10



Henning Rømer
Radoor,
afdeling 29



Hanne Laursen,
afdeling 35



Helle Ryvig



Inger Tingberg,
afdeling 8



Aydrus Ahmed

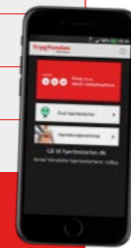


Peter Weikiens,
afdeling 6

HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:



Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermodsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermodsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "Trygfonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!

Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til næsten halv pris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetprisen

Voksne: 55 kr.
(normalpris er 79 kr.)
Barn (3-15 år)/Pensionist:
35 kr. (normalpris er 45 kr.)



Deltag digitalt i quizzen

Du kan deltage digitalt i quizzen på sidste side – endda på to måder; enten ved at indsende kuponen digitalt eller udfylde svarene på www.ungdomsbo.dk

Sådan indsender du kuponen digitalt!

Du kan udfylde kuponen direkte på skærmen. Det er ret enkelt:

- Tryk på feltet ud for hvert spørgsmål og indtast dit svar. Alle felter skal udfyldes, da filen ellers ikke kan sendes.
- Når du har udfyldt dine svar og dit navn, trykker du på den orange knap nederst til højre på siden.
- En ny mail åbnes i dit mailprogram og filen er vedhæftet i denne nye mail.
- Tryk på send i dit mailprogram.



Sådan udfylder du kuponen online!

Gå ind på www.ungdomsbo.dk/trappenyt:

- Under "Deltag i 7 rigtige" på siden trykker du på "Du deltager her".
- Udfyld svarene.
- Når du har udfyldt dine svar og accepteret betingelserne for deltagelse, udfylder du dit navn og trykker på "Send".
- Alt markeret med stjerne skal udfyldes for at deltage.



Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvem gik gakket til Esbjerg Revy?

2. Hvem har ejet den 2CV, der står på Flamingo Park?

3. Hvor gammel er Hamda Husein, som har udformet lysskulpturen?

4. Hvor mange år har der været billardklub i Fyrparken?

5. Hvor mange år har Susanne Rønne arbejdet i Ungdomsbo?

6. Hvor mange penge har Ungdomsbo brugt på corona-tiltag som fx mundbind og håndsprit?

7. Hvor mange sovepladser er der i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn:

Adresse:

Udfyld 7-rigtige og indsend senest 10. januar 2022 til

post@ungdomsbo.dk eller deltag via www.ungdomsbo.dk/trappenyt. Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-

Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!

Vindere fra sidste blad

1. præmie: Mette Clausen, Stengårdsvej 48, 1 mf.
2. præmie: Mona Udesen, Tvillingernes Kvarter 210
3. præmie: Annika Laursen, Kallesbjergvej 28 D