

TRAPPENYTT

nr. 1 · juni 2021



Dialogkaffe gav gode møder

side 20

Ny hjemmeside styrker dialog og service

side 4

70 år i samme lejlighed

side 12

Digitalt Trappenyt, afdelingsmøder og nybyggeri

Organisationsbestyrelsen byder velkommen til et digitalt Trappenyt, som vi håber bliver et godt meddelelsesmiddel for os, og som de fleste i Ungdomsbo kan blive tilfredse med.

Begrænsninger

Hold da op, hvor Covid-19 pandemien gjorde os usikre på, hvorledes arbejdet i boligforeningen og beboerdemokratiet kunne håndteres. Men vi synes, at såvel ledelse som administrationen

og servicecentre har håndteret udfordringerne, så alle stort set kan være tilfredse med udviklingen under coronaen indtil videre.

Afdelingsmøder – repræsentantskabsmøde

Vi nåede kun at få gennemført repræsentantskabsmødet i februar 2020 og ganske få afdelingsmøder, inden coronapandemien ramte os i marts sidste år.

Mange afdelinger og afdelingsbestyrelser har således ikke kunnet mødes på sædvanlig vis. Det kunne vi heller ikke i organisationsbestyrelsen, men efterhånden som it-teknologien udviklede sig, gav det nye muligheder for samvær bag skærmene.

Alle begrænsningerne til trods, synes vi, at det har været muligt at klare de daglige opgaver tilfredsstillende også i afdelingerne, så tak for tålmodigheden.

Nu er det så igen blevet muligt, at vi kan mødes til afdelingsmøderne, der afvikles i det meste af juni måned 2021. Organisationsbestyrelsen håber på gode debatter og beslutninger, og at vi får valgt afdelingsbestyrelser i alle afdelinger.

Repræsentantskabsmødet er planlagt til sidst i september, hvor vi skal drøfte, hvad er sket for os i halvanden år, mens coronaen har stået på, og hvorledes foreningens administration og udvikling skal fortsætte.

Men mere om det i næste nummer af Trappenyt.

Nybyggeri og elladestandere

De 6 nye enkelthuse på Kærvej i Tjæreborg er taget i brug, og som i alt nybyggeri og renoveringer er der krav om ladestandere til el-biler. Det kan forekomme mærkeligt, at almene boligorganisationer skal pålægges udgiften til det, når man betænker, at der aldrig har været krav om f.eks. benzinstandere og vaskehaller i almene boligområder.

Men vi er sammen med fem andre boligorganisationer med i et projekt, hvor der arbejdes med udviklingen af el-landestandere i boligorganisationerne.

På det glædelige plan har vi endelig og langt om længe fået kommunal grundkapital til opførelse af 32 lejligheder i et plan på Kystvænget i Sædding. Derfor er vi nu i gang med at projektere 7 stk. to-rums boliger på 85 m², 17 stk. tre-rums boliger på 103 m² og 8 stk. firerums boliger på 115 m². Husene bliver grundlæggende opført efter samme planer som Futurahusene på Fanø og i Tjæreborg.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, personale og samarbejdspartnere en optimistisk god og glad sommer.

Claus-Peter Aanum
Organisationsformand

INDHOLD

Ny hjemmeside styrker dialog og service	4
Danseworkshop på Stengårdsvej	5
Håb for repræsentantskabsmøder i efteråret	6
Ungdomsbo klar til udbud på Kystvænget	7
Få en mail når Trappenyt er på trapperne!	8
Ungdomsbos venteliste	8
”Det er ikke en afdeling, man flytter fra”	9
Renovering på Stengårdsvej har givet mere liv	10
70 år i samme lejlighed	12
GDPR og jubilæum rimer ikke	13
Nu begynder vi med genhusning	14
Tidsplan for Stengårdsvej	14
Mød de boligsociale medarbejdere i bydelsprojektet	16
Dialogkaffe gav gode møder	18
Hvordan har vi oplevet Covid19 i Ungdomsbo?	20
Vil du med til revy?	21
Tillykke til ...	22
Svømmestadion Danmark/Wellness	23
De 5 Servicecentre	25
Gæsteværelser	25
Fritid i din afdeling	26
Festsale	27
Afdelingsbestyrelser	28
Sommerferieaktiviteter 2021	30
Få 7 rigtige...	32

Forsidefoto: Der blev serveret dialogkaffe med snolder og uforpligtende samtale om løst og fast, da boligsocial vicevært Pia Moust Aalund og bydelsmedarbejdere i Bydelsprojekt 311 i maj besøgte afdelingerne.

Trappenyt

Nr. 1/2021
Årgang 61

Redaktion

Henning Radoor, afd. 26-29.
organisationsbestyrelsen,
(ansvarshavende)
Helle Ryvig,
organisationsbestyrelsen
Leif Hohn, afd. 8
Elva Lyth, afd. 8
Tine Gaardsdal, afd. 57
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
Tlf. 61 60 01 80,
E-mail: sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

AD Libitum – grafisk bureau

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt medio oktober 2021 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest medio september 2021.

Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
Tlf. 76 13 50 50
E-mail: post@ungdomsbo.dk
www.ungdomsbo.dk
Facebook: fb.me/ungdomsbo

Telefoner er åbne:

mandag-onsdag	fra kl. 10.00-12.00
torsdag	fra kl. 14.00-17.00
fredag	fra kl. 10.00-12.00

Kontorets åbningstid

mandag-onsdag	kl. 10.30-13.30
torsdag	kl. 14.30-17.00
fredag	kl. 10.30-12.30

Ny hjemmeside styrker dialog og service

Ungdomsbo har relanceret hjemmesiden www.ungdomsbo.dk med nyt design og øget funktionalitet for brugerne.

Timing'en kunne ikke være meget bedre, da Ungdomsbo i december relancerede hjemmesiden www.ungdomsbo.dk.

Med både beboere og medarbejdere påvirket af restriktioner i forbindelse med Covid19, har hjemmesiden fået et løft for blandt andet at sikre, at flere beboere kunne hjælpe sig selv, nu hvor det personlige fremmøde og dialog skulle begrænses.

"Vi har ønsket at tilbyde en bedre digital serviceoplevelse for beboerne", siger Gitte Lau Falkengren, boligrådgiver og informationsmedarbejder i Ungdomsbo:

"Det handler både om et nyt design og om øget funktionalitet for brugerne. Eksempelvis har det været efterspurgt, om man digitalt kunne tjekke sit aktuelle nummer på en venteliste til en afdeling eller afvise ens boligtilbud via hjemmesiden. Det kan man nu via 'min side'-fanen på hjemmesiden", siger hun.

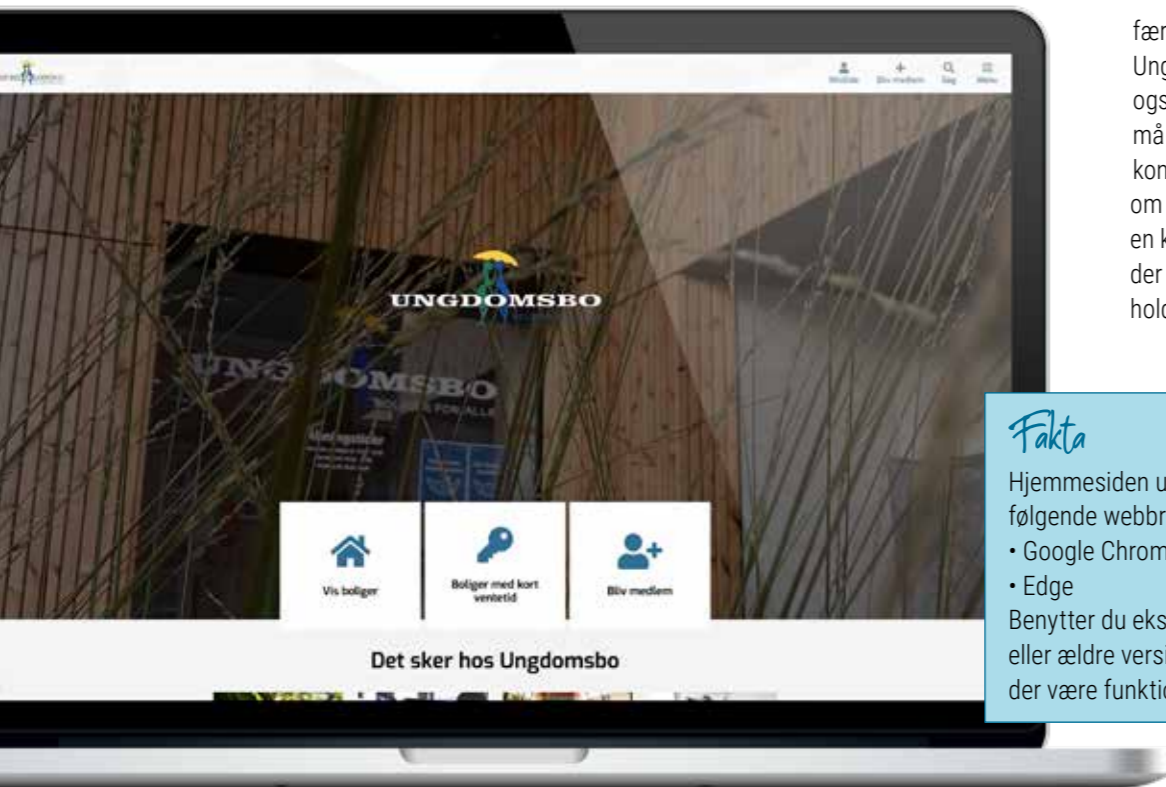
Intern og ekstern information
Siden er fortsat under opbygning, og der kan være flere funktioner, der endnu

ikke er tilgængelige. Mangler man information, så er man naturligvis stadig velkommen til at kontakte administrationen som hidtil:

"Vi har ønsket at gøre det nemmere for flere at betjene sig selv, fordi det vil gøre det hurtigere og mere bekvemt for den enkelte, men også for at frigive vores tid, så vi bruger den på at hjælpe dem, der faktisk har behovet", siger Gitte Lau Falkengren.

Udover et løft for beboerne skal hjemmesiden også bruges til at informere bedre eksternt om Ungdomsbo, siger adm. direktør Flemming Agerskov:

"Vi har haft et ønske om at have færre skranker og et mere digitalt Ungdomsbo for beboerne, men også for omverden. Hjemmesiden må gerne bidrage til at levere konkret og relevant information om det, vi arbejder med, og være en kommunikationskanal, så dem, der overvejer at blive beboere, kan holde sig opdateret", siger han."



Fakta

Hjemmesiden understøttes alene af følgende webbrowsere:

- Google Chrome
- Edge

Benytter du eksempelvis Safari, Firefox eller ældre versioner af Internet Explorer, vil der være funktioner, du ikke kan benytte.



Danseworkshop på Stengårdsvej

"Næste Station Stengårdsvej" inviterer beboerne på Stengårdsvej til en udendørs danseworkshop i parken **17.-21. august dagligt fra kl 15-17 (mødested: Multibanen)**

Vi har i april og maj arbejdet med både at gennemføre interviews med beboere og har også samlet bevægelser fra danse, som bliver praktiseret i kvarteret.

Ud fra de bevægelser skaber vi sammen **Stengårdsvejdansen**, en dans som afspejler de forskellige kulturer og generationer, som findes på Stengårdsvej.

Tanken med Stengårdsvejdansen er, at den er en hyldest til kvarteret og dets beboere og dets mangfoldighed.

Alle kan være med, kendskab til dans er ikke nødvendigt.

Se mere om projektet på facebook *Næste Station Stengårdsvej*.

Føt kryds i kalenderen!

17.-21. august dagligt fra kl. 15-17.

Brug af grill

Sommertid er også grill-hygge, hvor mange beboere anvender egen havegrill.

Nogle afdelinger har udformet anvisninger til brug af havegrill, og mange afdelinger har etableret fælles grill til fri afbenyttelse. At grille tæt på etagebebyggelse forårsager røg og os fra grillen, som kan trænge op og ind i bygningen.

Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at grille på altaner. Ved brug af grill i lejemaal med haver kan det anbefales at flytte grillen længst væk fra bygningen. Brug af havegrill skal altid foregå, så det ikke medfører gener for dine na-

boer, overboer eller øvrige beboere i bebyggelsen, ligesom tiden, der grilles i, skal minimeres mest muligt. Husk også at rydde godt op efter dig selv, hvis du griller på fællesarealer.

Håb for repræsentantskabsmøde i efteråret

Med lempelserne af forsamlingsforbud kan vi – med lidt held – snart få lov at mødes igen.

”Det trænger vi til”, siger adm. direktør Flemming Agerskov.

Med den aktuelle udvikling af pandemien og den bebudede genåbningsplan er der et velbegrunderet håb om, at Ungdomsbo snart igen kan indkalde til repræsentantskabsmøde.

”Vi har skubbet afdelingsmøder, repræsentantskabsmøde og formandsmøde – nu er der håb om, at vi i september eller oktober igen kan mødes, hvis ellers den aktuelle udvikling fortsætter”, siger adm. direktør Flemming Agerskov.

Ungdomsbo har, i lighed med andre boligorganisationer, arbejdet under force majeure på grund af pandemien. Beslutningskompetencen, som normalt skal afstemmes på møder, har ikke været mulig, men det betyder ikke, at man løber tør for beslutningskraft:

”Lovgivningen sikrer, at vi ikke er handlingslammede. Vi kan stadig gennemføre ting og komme videre med arbejdet, men: Vi savner i den grad

at mødes, og vi trænger til det”, siger Flemming Agerskov.

”Vi har brug for at høre, hvad der rører sig; for at være tæt på beboerne og have den dialog, der skal til, for at vi kan lade beboerdemokratiet folde sig ud. Så vi håber meget, den aktuelle, positive udvikling kan fortsætte, så vi snart kan mødes igen”, siger han.



Ungdomsbo klar til udbud på Kystvænget

Ungdomsbos projekt med 32 familieboliger i området ved Kystparken, Fyrparken og Strandvænget – ”Kystvænget” – nærmer sig næste fase.

Esbjerg Byråd har godkendt Skema A-ansøgningen, og Ungdomsbos adm. direktør Flemming Agerskov glæder sig til at sende udbudsmaterialet afsted:

”Der er tale om rækkehusbyggeri med en attraktiv beliggenhed, og jeg er sikker på, at mange af vores nuværende og kommende beboere kunne være interesserede. Det er velbeliggende familieboliger i et attraktivt område, hvor vi i forvejen har afdelingerne 9, 10, 26 og 29”, siger Flemming Agerskov.

Byggeriet vil bestå af to, tre- og firerums boliger.



INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg · info@ingva.dk · www.ingeniørværket.dk

Få en mail når Trappenyt er på trapperne!

Her er den første udgave af Trappenyt som digital udgivelse. Få besked på mail, når vi udkommer.

Du kan læse fremtidige udgaver af Trappenyt www.ungdomsbo.dk/trappenyt.

Du modtager en e-mail, når der er en ny udgave af Trappenyt. Tjek gerne, at vi har de rigtige kontaktoplysninger til dig, samt at du har givet tilladelse til digital kommunikation.

Det gør du også på hjemmesiden under Min Side <https://minside.ungdomsbo.dk/>

Du er som altid velkommen til at kontakte administrationen, hvis du har brug for at ændre dine kontaktoplysninger.

Blød dig til at læse
det nye nummer
af Trappenyt!

Ungdomsbos venteliste

Der er 1.883 aktive boligsøgende på venteliste i Ungdomsbo, af disse er 302 aktivt søgende til Fanø, 250 til Tjæreborg og resterende 1.331 er søgende til Esbjerg.

1.588 er ekstern boligsøgende og 295 er interne flytter. Der er fortsat flest søgende til familiebolig i afd. 29 (Fyrparken 98-290, 340-500), afd.

55 (Norgesgade 32-36 m.fl.) og afd. 35 Nygårdsvej 34-46 m.fl.), fortsat flest søgende til studiebolig i afd. 61 (Spangsbjerg Møllevej 62 A-F), afd. 63 (Gl. Vardevej 78) og afd. 62 Spangsbjerg Kirkevej 115-191B.

Gennemsnitlig medlemsalder til familieboliger er 55 år og til studiebolig er 24 år.

40-års jubilæum – afdeling 27 Fanø

”Det er ikke en afdeling, man flytter fra”

I 1980 var der rejsegilde på Kallesbjergvej på Fanø, hvor Ungdomsbo opførte 40 boliger i forskellige størrelser mellem klitter og marker i øens smukke natur.

Efter 40 år er meget forandret. Siden er yderligere 2 afdelinger i Ungdomsbo på Kallesbjergvej kommet til, og en hel ny bydel er vokset til med ejerboliger og erhvervsliv i naturområdet.

Afdeling 27 fejrer i år 40-års jubilæum. Som den første afdeling på Fanø, blev den i 1980 døbt 'Ungdomsbo Spelmans Toft'.

Formanden i afdelingen, John Birk, har selv boet i afdelingen i 18 år:

”Det er ikke en afdeling, man flytter fra. Vi bor jo på en dejlig ferieø, og man får meget af den fornemmelse af at bo her. Afdelingen ligger lige over for skolen, men ellers er her er både stille og roligt med let adgang til liv og aktivitet og kun 5 minutter til Fanøs smukke natur”, siger John Birk.

Færre fester – flere gæster

Afdelingens 40 boliger består af sammenbyggede huse, som enten er 2-, 3- eller 4-rums i et plan. Der er en dejlig lukket have med terrasse til boligerne. Der er også en festsal med plads til 60, men den udlejes ikke så tit.

”Der holdes nu færre fester. I 'gamle' dage var der kogekone på stort set

enhver fest, men den tid er for længst forbi”, siger John Birk.

Til gengæld er afdelingens gæsteværelse flittigt brugt:

”Vi har indrettet et godt gæsteværelse i det rum, hvor der før var viceværtkontor. Det har vist sig at være populært for Ungdomsbos medlemmer, som kan leje gæsteværelset for en billig pris, men også lokale kan leje gæste-

værelset. Mange beboere har børn og børnebørn, og så er det godt at have lidt ekstra plads, når de kommer på besøg her på ferieøen”, siger John Birk.

Ungdomsbo på Fanø består pt. af 8 afdelinger, spredt centralt i Nordby, med tilsammen ca. 150 lejemål for alle aldre. Alle afdelinger er populære, især på grund af rækkehus-bebyggelse, med dejlig lukkede haver.

Det populære gæsteværelse i afdeling 27. For kontaktinformation se side 27.



JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering



Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremsstilling af butik og specialinventar
Afpuddning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

Renovering på Stengårdsvej har givet mere liv

Det store renoveringsprojekt som del af helhedsplanen for Stengårdsvej har haft succes med at skabe attraktive uderum, som beboerne bruger flittigt.

De senere år har entreprenørmaskiner og håndværkerbiler kørt i rutefart til Stengårdsvej i takt med, at 570 boliger i området er blevet enten opdateret eller helt forvandlet.

Det er såvel tidens tand som ændrede boligbehov og -ønsker, som har medvirket til, at området nu har fået en gennemgribende renovering.

"Boligerne er ret attraktive og har en fin søgning, men de har trængt til at få en opdatering", siger direktør Flemming Agerskov Christensen, Ungdomsbo:

"Samtidig har området som helhed haft behov for en opgradering. Det gælder eksempelvis det grønne område mellem Stengårdsvej og Degnevej, ligesom vi har fokuseret på gårdmiljøerne", siger han.

Positivt udeliv

Renoveringsprojektet har blandt andet handlet om at øge sammenholdet og naboskabet. Derfor er der kommet et bydelshus til, Krydset, hvor man kan mødes i børnehaven, klub, fritidsaktiviteter og meget andet. Også tættere på boligerne har naboskab og det gode møde fået bedre rammer.



Udover opdaterede boliger har opgaven for Finn Bojsen og kollegerne på Ingeniørværket været at omforme Stengårdsvejs udeområder fra kedelig vej til attraktive udearealer.

"Det har været en klar del af opgaven at skabe gode rammer for mødet mellem folk – også uden for boligerne. Det er blandt andet løst med en opgradering af gårdmiljøerne, hvilket folk har taget godt imod", siger Finn Bojsen.

Fakta

Stengårdsvej har fået:

- Nye gårdrum og udearealer
- 90 totalrenoverede lejligheder
- 460 lejligheder har fået nyt badeværelse med gulvvarme
- Elevator i ti opgange
- Nyt bydelshus

Der er en rød tråd mellem de grønne områder ud til Degnevej og de individuelt indrettede gårdmiljøer, og der har været fokus på at skabe rum, hvor folk vil opholde sig. Det har virket, siger Pia Moust Aalund, som er boligsocial vicevært i Helhedsplanen:

"De forskellige gårdrum indbyder til leg, samvær, sport, hygge – og folk bruger dem. Der er mange flere, som mødes ude i dag, og vi kan se, at der er en mere positiv stemning. Det har skabt et positivt udeliv, og det har medvirket til at give en god ro og afslappet atmosfære i området", siger hun.

Gode mødesteder

De forskellige gårde er indrettet med legepladser, grillområder, aktivitetsbaner og hyggekroge. For Egon Hansen, som er formand i afdelingen, har forskellen været tydelig.

"Jeg synes, det er blevet rigtig godt. Der er flere, der bruger områderne mellem gårdene i dag, end der var før, og der er flere gode steder, man kan mødes og sludre med hinanden", siger han.

En del af helhedsplan

Stengårdsvejs 570 boliger har siden 2015 været en del af en helhedsplan, som er affødt af flere behov:

- Området får flere ældre, og det er ikke dem alle, der kan klare de mange trapper.
- Udearealerne er ikke attraktive og i tråd med de behov, man har i dag – og desuden kræver de meget vedligeholdelse.
- Beboerlokalerne er ved at være slidt. Blokkene er bygget mellem 1968 og 1972.

"Noget af det, der er med til at øge dialogen og kulturforståelsen, er at spise sammen og være sammen i uderummet. Grillområdet har været populært mødested i sommerens løb" siger Flemming Agerskov Christensen, direktør i Ungdomsbo.



70 år i samme lejlighed

I 1950 var Venstres Erik Eriksen statsminister, "Jeg har min hest, jeg har min lasso" var et radiohit med Poul Reichhardt og Peter Malberg, og så var Koreakrigen lige begyndt. På Toftsvej i Esbjerg flyttede Marie Hundebøl ind i Ungdomsbos nyopførte lejlighed – og her har hun boet lige siden.

De 70 år i samme lejlighed blev markeret af afdelingsbestyrelsen med en

julekurv til "Fru Hundebøl", som alle på Toftsvej kender hende som.

"Det er jo en dejlig lejlighed – vi fik så meget plads, at vi knap kunne finde hinanden i begyndelsen. Vi kom jo fra en etrum til tre", husker Marie Hundebøl.

"Området er fredeligt og roligt, og det var et godt sted for børnefamilier at vokse op. Jeg har født begge mine drenge her", siger Marie Hundebøl.

Det var afdelingsformand Tom Petersen og bestyrelsesmedlem Lars Pileman, som kom med gavekurven til Fru Hundebøl. Med sig havde de også den tidligere formand for afdelingen, Halvor Rasmussen, som på ingen måde selv er en vårhare i afdelingen. Halvor har selv boet på Toftsvej uafbrudt i 60 år.



GDPR og jubilæum rimer ikke

Det er nok de færreste af os, som når at runde 70 i samme lejlighed, sådan som Marie Hundebøl har gjort på Toftsvej. I Ungdomsbo har vi mange, som bor både 10, 20 og 30 år hos os, og vi ved, at der er flere, som når at fejre 50 år under Ungdomsbos tag.

Det er vi glade for og stolte af, og vi synes bestemt, det fortjener både anerkendelse og tak.

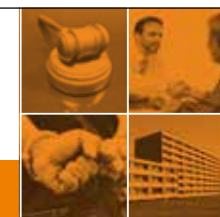
Men: Jubilæer og GDPR er to uforenelige størrelser. GDPR står for General Data Protection Regulation. På dansk kender vi den som databeskyttelsesforordningen eller persondataforordningen, og den har til formål

at sikre, at vi alle har ret til vores egne data om vores egne liv. Det indebærer eksempelvis krav til, hvordan oplysninger om os og vores liv indsamles, behandles og opbevares. Konkret betyder det, at vi i Ungdomsbo ikke må gemme oplysninger om, at beboere er flyttet fra en lejlighed til en anden. På den måde ville vi kunne overse jubilæer, som har brugt 40 år i Ungdomsbo, men i tre forskellige boliger. Noget, mange gør, i takt med, at deres behov livet igennem ændres. For ikke at gøre forskel på det ene og det andet jubilæum, har vi valgt ikke at fejre jubilæer fremadrettet.

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



Deres blikkenslager A/S

Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Nu begynder vi med genhusning

I 2018 vedtog et flertal i Folketinget en udviklingsplan for at bekæmpe ghetto-dannelse. Ifølge udviklingsplanen må andelen af almene familieboliger i et område højst være på 40 procent i 2030.

Dermed får udviklingsplanen stor betydning for et boligområde som Stengårdsvej nr. 8-142, hvor vi har næsten 600 almene familieboliger. For at komme under 40 procent almene familieboliger inden 2030 skal vi blandt andet ommærke en del boliger og rive flere boligblokke ned, så der kan blive plads til private byggegrunde.

I korte træk skal vi:

- Nedrive 116 boliger
- Ommærke 114 boliger til studieboliger
- Ommærke 46 boliger til ældreboliger
- Bygge 90 ny studieboliger
- Bygge 100 private boliger

Brug for hjælp?

Allerede i løbet af 2021 og 2022 skal Stengårdsvej nr. 8, 10, 12 og 14 rives ned. Bor du i en af de boliger, så skal du genhuses. Er du ikke allerede blevet tilbudt en anden bolig i Ungdomsbo, så bliver du det snart.

Har du spørgsmål til genhusningen eller brug for hjælp, så tag fat i bolig-social vicevært Pia Moust Aalund.

Udover at hjælpe med støtte og vejledning til job, uddannelse, fritidsaktiviteter, økonomi eller andet, så kan Pia svare på det meste vedrørende genhusningen – både det praktiske med flytningen og tidsplanerne og alt det andet.

Du er altid velkommen til at kontakte Pia på telefon 7613 5066. Du kan også sende en mail på pm@ungdomsbo.dk eller kigge forbi i den åbne kontortid hver tirsdag fra kl. 10.00-12.00 og fra 14.00-16.00 i Bydelshuset Krydset, Stengårdsvej 319.

Tidsplan for Stengårdsvej

Der venter mange forandringer i Stengårdsvej de næste ti år. Vi vil invitere til et fælles informationsmøde, når det igen bliver muligt, og

informere yderligere. I korte træk er tidslinjen for perioden 2021-2029:

- I perioden 2021-2022 forventes genhusning af beboerne fra Stengårdsvej nr. 8,10,12 & 14 og derefter nedrivning af de 2 ejendomme. Grunden sælges til private.
- I perioden 2022-2026 forventes etablering af 90 nye studieboliger på Stengårdsvej.
- I perioden 2026-2028 forventes genhusning af beboerne

Stengårdsvej nr. 120 til 130, og derefter nedrivning af de 2 ejendomme. Grunden sælges til private.

- I hele perioden vil i alt 114 mindre boliger blive ommærket til studieboliger, og 46 tilgængelighedsboliger vil blive ommærket til ældreboliger. Det sker i takt med, at de nuværende lejere naturligt fraflytter boligen.

www.thomsenglas.dk

Garmester
Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikrings-skader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Energiruder
- Sikringsglas
- Støjdæmpende ruder
- Solafskærmede ruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Brandbeskyttende glas

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk

Deloitte.



Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal. Læs mere på karriere.deloitte.dk

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

Rådgivende Ingeniører FRI

MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2
Tlf. 76 12 32 89
Mandag-fredag
kl. 9.00-9.30

ÅBEN

Mandag kl. 14.00-15.00
Torsdag kl. 14.00-17.00

Har du husket
at tegne en
indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

Din stærkeste partner indenfor sikringsløsninger



ESBJERG LÅSE TEKNIK

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

Mød de boligsociale medarbejdere i bydelsprojektet

Vi i Bydelsprojekt 3i1 er enormt spændte på, hvornår vi så småt kan begynde at byde beboerne i området velkommen i vores lokaler igen. Vi er her for jer og savner alle henvendelser – små som store. Indtil vi kan åbne dørene igen, vil vi boligsociale medarbejdere, gerne sætte et par ord på, hvad vi glæder os mest til!



Susanne Rønne (Projektchef):

Hvad ser du frem til i den nye helhedsplan?

Der er rigtig mange ting, jeg glæder mig til i den nye helhedsplan. Udover at være sammen med beboerne i boligområderne, glæder jeg mig til at igangsætte og gennemføre de indsatser, vi har fået udstukket fra Landsbygefonden. Især indsatsområderne, der omhandler beskæftigelse og uddannelse ser jeg frem til at komme i gang med.



Ozana Pehlic, 56

Hvad ser du frem til i den nye helhedsplan?

Jeg glæder mig til, Coronaen er overstået, så vores dejlige områder snart kan blive fyldt med liv igen.



Pia Mikkelsen, 47

Hvad ser du frem til i den nye helhedsplan?

Jeg glæder mig usigeligt til, at vi igen kan sætte os sammen med beboere og lave en masse aktiviteter.



Carsten Hille Rasmussen, 56

Hvad ser du frem til i den nye helhedsplan?

Jeg ser frem til at fortsætte det gode samarbejde med beboere og frivillige.



Anders Janken, 36

Hvad ser du frem til i den nye helhedsplan?

Jeg glæder mig til at møde beboerne og sammen skabe en masse fede muligheder.



Alireza Lavasani, 34

Hvad ser du frem til i den nye helhedsplan?

Jeg glæder mig meget til at styrke vores image/kommunikation samt at igangsætte en masse aktiviteter for de unge.



Sana Atris, 35

Hvad ser du frem til i den nye helhedsplan?

Jeg ser frem til at kunne give børn og unge ejerskab over deres boligområde, så de indgår i meningsfulde fællesskaber.



Kathrine Brock Nielsen, 36

Hvad ser du frem til i den nye helhedsplan?

Jeg glæder mig til at se, følge og bidrage til udviklingen med beboere og aktiviteter i boligområderne.



Ali Macow, 37

Hvad ser du frem til i den nye helhedsplan?

Jeg ser frem til et godt samarbejde på tværs af alle samarbejdspartnere i Esbjerg.



Karin Mitens, 38

Hvad ser du frem til i den nye helhedsplan?

Jeg glæder mig rigtig meget til – i samarbejde med vore beboere – at arbejde med livsmestring og beskæftigelse.

Kontakt

Kontakt bydelsprojekt 3i1 ved at ringe til Susanne Rønne på tlf. 24 29 32 70 eller skrive til hende på sr@b3i1.dk

Fakta

Bydelsprojekt 3i1 er et samarbejde mellem boligforeningerne og Esbjerg Kommune om en fælles boligsocial helhedsplan. 3i1 skal skabe liv, engagement og attraktive boligområder med et positivt image, hvor der bor engagerede borgere med forskellige baggrunde. I Ungdomsbo drejer det sig om boligområderne Stengårdsvej og Bøndergårdsvej m.fl.

Formålet med Helhedsplanen er at styrke civilsamfundet i boligområderne, højne uddannelsesområdet og få flere beboere i arbejde samt styrke tryghed og trivsel, social kapital og sociale mix og forebygge kriminalitet. Landsbygefonden har udstukket følgende indsatser (se cirkler til højre):

Uddannelser og livschancer

Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate og flere tager en uddannelse.

Beskæftigelse

Flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet.

Kriminalitetsforebyggende

Børn og unge støttes i et liv uden kriminalitet og områderne opleves som trygge.

Sammenhængskraft og medborgerskab

Flere er en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet.

Dialogkaffe gav gode møder

Man taler godt over en kop kaffe, og midt i maj hældte Bydelsprojekt 3i1 og den boligsociale helhedsplan derfor kaffe på kanden og snolder i skålen og satte kurs mod gårdrummene på Stengårdsvej.



En teatergruppe deltog også i et par af dialogerne og høstede potentielle deltagere til Battle of Generations-showet på Stengårdsvej.



Målet var at invitere beboerne på dialogkaffe; en helt uforpligtende samtale om løst og fast med hinanden og boligsocial vicevært Pia Moust Aalund samt Ali Macow og Sana Atris, Bydelsmedarbejdere i Bydelsprojekt 3i1.

Det tilbud tog flere imod: "Vi har været spærret lidt inde i Krydset af coronarestriktioner, så vi trængte til at komme ud og hilse på i en uformel og afslappet ramme. Og det er en kop kaffe rigtig god til", siger Pia Moust Aalund.

I løbet af fire eftermiddage blev gårdrummene besøgt, og beboerne kiggede ud og tog sig tid til en snak.

"Der var mellem 5 og 10 beboere hvert sted, så der var både plads og tid til at snakke tingene igennem", siger Pia Moust Aalund:

"Ofte, når vi har besøg af beboerne, så er det med en konkret opgave – arbejde, flytning eller lignende – her var det bare muligheden for at tage en snak, og det fungerede godt", siger Pia Moust Aalund.

Med somalisk te, dansk kaffe, snolder og arabiske godter i cykelvognen tog Bydelsprojekt 3i1 og den boligsociale helhedsplan på rundtur i Stengårdsvejs gårde for at møde beboerne over en kop kaffe.



Hvordan har vi oplevet Covid19 i Ungdomsbo?

"Vi har været gode til at følge vores værdier"

Adm. direktør Flemming Agerskov:
"Det var på mange måder ukendt farvand for os at skulle navigere en pandemi, både som boligorganisation og som arbejdsplads. Der er ingen manual at slå op i, og i begyndelsen var der heller ikke ret mange faktuelle oplysninger, vi kunne træffe beslutningerne ud fra. Med vi har vores værdier, og de har været gode at navigere efter".

"Vi valgte som det første at nedsætte et beredskab bestående af ledelsen og arbejdsmiljørepræsentanter. Det var ikke en mulighed for Ungdomsbo at lukke ned; vi skal stadig udleje boliger, servicere beboerne, have viceværter i områderne, udføre nødvendige driftsopgaver, flyttesyn og så videre. Så det handlede om at finde en måde, der var tryk for medarbejdere, håndværkere og beboere".

"Det fungerede rigtig godt. Både medarbejdere og beboere har været gode til at finde ja-hatten frem og se mulighederne frem for begrænsningerne. Man har stadig fået service,

men bare på en anden måde, og alle har håndteret det med stor fleksibilitet. Vi har på mange måder været foran udviklingen – når de talte om at reducere træffetid i administrationen og sende medarbejdere hjem, havde vi allerede gjort det, og vi udarbejdede en nødbereidskabsplan og lukkede festsalene, før det var en anbefaling. Vi har brugt rigtig meget energi på at formidle og informere. Vi har hængt plakater op og sendt SMS'er ud, og jeg er sikker på, det har været med til at få os godt igennem".

"Det er trygt at gå på arbejde"

Økonomimedarbejder Laila Baden:
"Det har været en mærkelig og anderledes periode at arbejde i, men det har ikke været utrygt på nogen måde. Der er blevet taget ansvar for sundhed og smitterisiko, og ledelsen greb hurtigt ind og sendte folk hjem, allerede før det blev anbefalet.

Særligt har det været rart at opleve, at de af kollegerne, som havde brug for ekstra hensyn på grund af alder, syg-

dom eller udsatte familiemedlemmer, blev mødt og taget godt hånd om".

"Det er meget trygt at gå på arbejde. Vi har masker og håndsprit; vi spiser i hold for at minimere kontakt, og vores arbejdsplads er rengjort og sprittet af, når vi møder ind hver morgen. Det kan ikke gøres meget bedre".

"Samtidig har der også været fokus på vores trivsel. Der er blevet lyttet meget til os og fulgt op på, hvordan vi har det. Der er også spurgt ind til, om vi var utrygge ved at møde ind, for så kunne man få hjælp til at indrette arbejdsplads derhjemme. Vi ser jo forskelligt på, hvad der er trygt, så det har været godt at kunne vælge. Også socialt har der været gjort en indsats for at holde humøret oppe, fx var der godteposer til et teammøde, så vi kunne sige godt farvel til en kollega, som stoppede".

"Jeg er meget stolt over at være en del af et team/arbejdsplads, hvor ledelsen virkelig har taget ansvar og vist omsorg for os alle, hele tiden været på forkant med tiltag i at håndtere Covid-19".

Vil du med til revy?

Fritidsudvalget sælger igen i år 30 billetter til Esbjerg Revyen til fordelagtig pris.

Fritidsudvalget sælger igen i år 30 billetter til Esbjerg Revyen til fordelagtig pris. Og som de tidligere år lover arrangørerne bag, at der igen i 2021 er lagt op til masser af sjov og ballade med vid og bid tilsat lokalkolorit. Esbjerg Revyen er på banen med et top-tunet, professionelt stjernehold, der næsten ikke kan vente med at komme i gang. Trine Gadeberg, Jan Svarrer, Farshad Kholghi og Teit Samsø er sammen med kapelmester Peter Bom klar til at give den max gas med alt deres opsparede revyenergi, der skal bringe smilene frem på publikum i Musikhuset Esbjergs Teatersal.

Glæd dig til en sprudlende, satirisk, musikalsk, gagget og fremfor alt hyleskæg revy.

Billetsalg på tlf. 76 13 50 92 fra torsdag d. 1. juli - 8. juli 2021 – på salgsdagen åbnes telefonen kl. 14.00.

Billettepris
175,-
pr. person

Fritidsudvalget har 30 billetter til turen, som sælges efter princippet først-til-mølle. Du betaler for billetten enten via MobilePay eller får udgiften lagt oveni i din husleje. Billetter afhentes i åbningstiden på kontoret Nygårdsvej 37 senest en uge efter billettet. Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

ESBJERG REVYEN



25. AUG. – 10. SEP. 2021

TRINE GADEBERG – JAN SVARRER – FARSHAD KHOLGHI – TEIT SAMSO

KAPELMESTER: PETER BOM

Fritidsudvalget

Fritidsudvalget er i fuld gang med at planlægge efterårets arrangementer. Følg med på www.ungdomsbo.dk/fritid for offentliggørelse af aktiviteter.

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?
Ring og hør, hvornår der er ledige uger:
Helene Ankersen, tlf. 76 13 50 50

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner

Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmetforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaflæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

SOL, SOMMER OG EN VELPLEJET HAVE - DET ORDNER VI...!

TOTAL HAVE SERVICE
Lav en pleje- og vedligeholdelsesaftale med TEAM EBA.

ANLÆGS-GARTNEREN I VESTJYLLAND

team EBA®

Vi er professionelle i løsningen af alle pleje- og vedligeholdelsesopgaver i din have, virksomhed, bolig- eller grundejerforening. Team EBA tilbyder at komme og besigtige opgaven og få aftalt hvad der skal gøres.

Derefter vil vi sørge for at få løst opgaverne i rette tid og I kan direkte, nemt og hurtigt, indgå løbende aftaler om arbejds udførelse.

Vi har medarbejdere der kun er beskæftiget med vedligeholdelsesarbejder i sæsonen.

Laver I en aftale med os kan I få tilknyttet en fast medarbejder der passer haven eller firmaets udearealer - også om vinteren.

Ring til Eigil Brinch Andersen nu med det samme og lav en aftale om besigtigelse og få et godt tilbud. Nummeret er 7526 9600.

Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10, Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600 www.team-eba.dk.

RING OG FÅ ET GODT TILBUD - 75 26 96 00

TILKALD

af håndværkere i akutte situationer

Procedure: Ring på viceværtens tlf. nr. – lad den ringe ud og du får oplyst vagtens nummer.

Husk såfremt skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.

Tillykke til...

Mærkedage i periode uden Trappenyt:

- Bjarne Mørch Vilster, ejendomsfunktionær driftscenter Midtby 40 års jubilæum d. 17/11-20
- Per Bylund varmemester driftscenter Fyrparken 60 år d. 20/6-20
- Michael Riber varmemester driftscenter Midtby 60 år d. 10/8-20
- Henning Skaarup varmemesterassistent driftscenter Fyrparken 50 år d. 6/11-20
- Jens Brunno Overgaard administrationen 65 år d. 26/2-20
- Hanne Kyndi Laursen organisationsbestyrelsen 25 års jubilæum d. 9/9-20
- Brian Skytte varmemester driftscenter Hermodsvej 40 års jubilæum d. 10/2-2021 og 60 år d. 6/3-2021
- Benjamin Priess Straarup ejendomsfunktionær, Stengårdsvej 30 år d. 24/4-21
- Jan Frandsen administrationen 60 år d. 8/4-21
- Erik Boyschau administrationen 20 års jubilæum d. 1/2-21
- Lars Schütt administrationen 20 års jubilæum d. 1/3-21
- Annette Olsen administrationen 10 års jubilæum d. 1/1-21
- Henning Rømer Radoor organisationsbestyrelsen 10 års jubilæum d. 22/2-21
- Bjarne Poulsen ejendomsfunktionær driftscenter Fyrparken, 10 års jubilæum d. 16/5-21
- Poul Holm ejendomsfunktionær driftscenter Fyrparken 40 års jubilæum d. 22/6-21

Star VVS.dk
- VVS og nethandel til stjernepriser

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

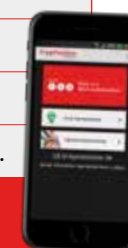
HJERTESTARTERE MED MANUAL FINDES FØLGENDE STEDER:



Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermodsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermodsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til højre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På endevæg af vaskeriet.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp. **HUSK** at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til næsten halv pris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetprisen

Voksne: 55 kr.
(normalpris er 75 kr.)
Barn (3-15 år)/Pensionist: 35 kr. (normalpris er 42 kr.)

SPORT & EVENT PARK
ESBJERG
Svømmestadion Danmark

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 75 14 22 55
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø
Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

De 5 Servicecentre

Fyrparken 348

Varmemester Per Bylund
✉ fyrparken@ungdomsbo.dk
☎ tlf. 75 15 23 27
🕒 Træffetid: Hverdage kl. 9-10
Tilknyttede afdelinger:

- Fyrparken (9-10-26-29)
- Tyrens- og Tvillingernes kvarter (40)
- Thulevej (21)
- Søstjernen, Åmoseparken og Gjesing Ældrebo

Hermudsvej 32

Varmemester Brian Skytte
✉ hermodsvej@ungdomsbo.dk
☎ tlf. 75 13 46 21
🕒 Træffetid: Hverdage kl. 9-10
Tilknyttede afdelinger:

- Hermudsvej, Jagtvej m.fl. (2-3-4)
- Sp. Møllevej (5)
- Bøndergårdsvej m.fl. (6)
- Jerne/Tjæreborg kollektivhus (Mellemvangs alle) (22)
- Vølundsvej (92)

Stengårdsvej 319

Varmemester Carsten Nygaard
✉ stengaardsvej@ungdomsbo.dk
☎ tlf. 75 14 54 56
🕒 Træffetid: Hverdage kl. 9-10
Tilknyttede afdelinger:

- Stengårdsvej m.fl. (8-13-14-17-18)

Østergade 62A

Varmemester Michael Riber
✉ oestergade@ungdomsbo.dk
☎ tlf. 75 45 39 50
🕒 Træffetid: Hverdage kl. 9-10
Tilknyttede afdelinger:

- Fanø (27-28-39-56-57-58-81-82)
- Midtbyen (20-32-35-42-44-46-47-48-51-53-55)
- Toftsvej (1)
- Grundtvigsallé og Storegade (34)
- Ringen (53)
- Tjæreborg (11-12)
- Jerne/Tjæreborg kollektivhus (Sønderled) (22)

Spangsbjerg Møllevej

Varmemester Susanna Lauridsen
✉ spmoellevej@ungdomsbo.dk
☎ tlf. 77 77 44 00
🕒 Træffetid: Hverdage kl. 8-9
samt torsdage kl. 15-16
Tilknyttede afdelinger:

- Sct. Georgs Kollegiet (45)
- Møllebæk Kollegiet og Gårdkollegiet (61)
- Vognsbøl Kollegiet (62)
- 4. Maj Kollegiet (63)
- Grådyb Kollegiet (64)
- Park Kollegiet (66)
- EHI Kollegierne I og II (67)



www.puma-shop.dk

Servicetelefonen

HUSK du kan ringe til Servicetelefonen tlf. 76 13 50 91 uden for varmemesterens kontortid, hvis du har et akut problem.

Servicetelefonen er åben hele dagen i administrationens åbningstid.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



Esbjerg Vinduespolering & Rengøringselskab A/S

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6
Udlejning: Heidi Antonsen
J. L. Heibergs Allé
☎ tlf. 28 60 24 22
🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Ringen 73 kld. (1) - afd. 53

Udlejning: Sonja Vandborg
Ringens 75, st.
☎ tlf. 61 78 52 77 / 22 21 77 19

Torvegade 49 kld. (1) - afd. 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,
Nygårdsvej 37
☎ tlf. 76 13 50 50

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - afd. 14
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og Zainab Al-Ward
☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92
🕒 Træffetid: Kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed
☎ tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92
🕒 Træffetid: Kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.
(lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - afd. 9
Udlejning: Per Bylund
Fyrparken 348
☎ tlf. 75 15 23 27
🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 9-10

Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 300,-
Efterflg. nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-

6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - afd. 21
Udlejning: Joan Pedersen
Thulevej 120
☎ tlf. 60 69 54 41
✉ udlejningthulevej@gmail.com
🕒 Træffetid: Hverdage kl. 16-18

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen
Udlejning: Inger M. Ovesen
☎ tlf. 26 84 04 51

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11
Udlejning: Lars Hoe
Sneumvej 63
☎ tlf. 50 58 97 00

Fritid i din afdeling

Fyrparken

BilliardKlub
Fyrparken 36 kld.
-åbent alle dage kl. 7.00-23.00
Kontaktperson:
Walter Thinnesen, tlf. 61 37 99 61
wet.thin@yahoo.dk

Thulevej

Motionsrum
Thulevej 4
Kontaktperson:
Alex Stie Pedersen, Thulevej 306
isp1008@live.dk

Stengårdsvej

First Aid Samaritter
Stengårdsvej 142 kld. tv
1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00
Kontaktperson: Lundquist
tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærde 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00
Hvis det regner, rykker vi i
Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)
Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)
Kontaktperson:
Gunner Vinderlev,
Stengårdsvej 12. st. mf
tlf. 23 34 38 76

Hyggeren
Stengårdsvej 58
Hver anden lørdag i ulige uger
fra kl. 12.00
Kontaktperson:
Elva Lyth

Spejder

Stengårdsvej 40
1-2 år: Mikrober 1:
Mandage kl. 16-18
3-5 år: Mikrober 2:
Onsdage kl. 16-18
6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18
9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21
11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!
Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn
Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre
Stengårdsvej 163
Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00
Fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub
Toftsvej 42 kld.
Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub
Platanvej 2A, kld.
– åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.
Kun for medlemmer
Kontaktperson:
Klaus Husted Christensen,
Platanvej 2E, st. mf.

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.
Åent kl. 7-21
Kontaktperson:
Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv.
tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.
Hver tirsdag fra kl. 14.00
Kontaktperson:
Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder
“Super Variety Night”
2. onsdag i måneden!
Beboermøde, fællesspisning og god stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld events på vores Facebook side, "MØLLEBÆK RESIDENTS FORUM".....interaktiv og eventful"...!

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook –
foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen “Grådyb Kollegiet.”

Har du bidrag eller ændringer til
Fritid i din afdeling
så kontakt:
journalist Sune Falther
- mail: sune@pressekompagniet.dk
- tlf. 61 60 01 80
eller administrationen.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46
Plads: 32 personer
Udlejning: Steen Schrøder
Finsensgade 7
☎ tlf. 21 23 60 91
Udlejes kun til beboerne i afdeling 46

Grådybet 73E - Afdeling 64

Plads: 20-25 personer
Udlejning: Magnus R. Rasmussen
☎ tlf. 30 89 79 68
🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 17-20
Udlejes kun til beboerne i afdeling 64

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret
Østergade 62A
☎ tlf. 75 45 39 50
🕒 Træffetid: Kl. 9:00-9:30
Udlejes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer
Udlejning: Malene R. Petersen
Spangsbjerg Møllevej 42 F
☎ tlf. 51 36 38 66
🕒 Træffetid: Efter kl. 18:00
Udlejes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer
Udlejning: Ib Christensen
Nygårdsvej 41A, 2. tv.
☎ tlf.: 26 80 18 62
Udlejes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer
Udlejning: Heidi Antonsen
J.L. Heibergs Allé 7
☎ tlf. 28 60 24 22
🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00
Udlejes til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer
Udlejning: Tom Petersen
☎ tlf. 40 38 61 41
🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 16-18
Udlejes kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.
Udlejning: Lis Olesen
Torvegade 49, st. 3
☎ tlf. 40 74 59 00
Udlejes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer
Udlejning: Afdelingsbestyrelsen
Udlejes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17
Plads: 40 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret
Stengårdsvej 163
☎ tlf. 75 14 54 59
🕒 Træffetid: Kl. 9:00-9:30
Udlejes kun til beboerne i afdeling 17
(Stenkrogen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

Nelliikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer
Udlejning: Maj-Britt Jensen
Spangsbjerg Møllevej 295, st. tv.
✉ majskov@live.dk
Udlejes til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og Zainab Al-Ward
☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92
🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20
Udlejes kun til beboerne på Stengårdsvej/Stengærde

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer
Udlejning: Kirsten Pedersen
Hermodsvvej 29, 1. tv.
☎ tlf. 23 67 05 68
Udlejes kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer
Udlejning: Henny S. Thomsen
Vølundvej 2
☎ tlf. 75 15 72 60/23 82 56 39
Udlejes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9
Plads: 40 personer.
Udlejning: Per Bylund
Fyrparken 164
☎ tlf. 30 61 73 54
🕒 Træffetid: Onsdag kl. 17-18
Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer
Udlejning: Per Bylund
Fyrparken 164
☎ tlf. 30 61 73 54
🕒 Træffetid: Onsdag kl. 17-18
Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer
Udlejning: Hans Hansen
Tvillingernes Kvarter 88
☎ tlf. 40 15 23 70
✉ hh@ungdomsbo.dk
🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9.00
Udlejes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21
Plads: 45 personer
Udlejning: Joan Pedersen
Thulevej 120
☎ tlf. 60 69 54 41
✉ udlejningthulevej@gmail.com
🕒 Træffetid: Hverdage kl. 16-18
Udlejes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer
Udlejning: Joan Pedersen
Thulevej 120
☎ tlf. 60 69 54 41
✉ udlejningthulevej@gmail.com
🕒 Træffetid: Hverdage kl. 16-18
Udlejes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58
Plads: 60 personer
Udlejning: Inger M. Ovesen
☎ tlf. 26 84 04 51
🕒 Træffetid: Hverdag efter kl. 18.00
Udlejes til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12
Plads: 40 personer
Udlejning: udlejning: Diana Vinbech
Sneumvej 29 A
☎ tlf. 22 26 37 05
🕒 Træffetid: Efter kl. 17.00

Afdelingsbestyrelser

Afdeling 1 – Toftsvej

Johan Sebastian Grimstrup
Henrik Jørgensen
Tom Petersen

Beboerkontor: Toftsvej 24, kld.
1. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30

Afdeling 2 – Hermodsvej m.fl.

Flemming Guldborg Sørensen
Denis Gasal
Karina Larsen
Kirsten Pedersen
Lene Sørensen

Beboerkontor: Hermodsvej 31, kld.
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30

Afdeling 3 – Jagtvej m.fl.

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 4 – Hermodsvej

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 5 – Sp. Møllevvej

Kaj Paarup Madsen
Erik Gregersen
Maj-Britt Skov Jensen

Beboerkontor: Nelliikevej 18
1. onsdag i måneden kl. 18.15-19.15

Afdeling 6

Platanvej, Skolebakken, J. L. Heibergs Allé m.fl.

Peter Weillkiens
Heidi Antonsen
John Hansen
Søren Laustsen
Ulla Norsgaard Toby

Beboerkontoret: Skolebakken 62
1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.00

Afdeling 8 – Stengårdsvej 60-118

Elva Lyth
Egon Lindberg Madsen
Erick Jens Christiansen
Lars Mogensen
Simon R. Rasmussen

Beboerkontor: Stengårdsvej 94, kld.
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30

Afdeling 9 – Fyrparken 14-40,

Anette Svenning Kortegaard
Joan Langgaard
Jonas Poulsen
Omar El-Shakarji
Walther Thinnesen

Beboerkontor: Fyrparken 22, kld.
1. tirsdag i jan., marts, maj, sept. og nov.
kl. 18.30-19.00

Afdeling 10 – Jerrigsvej m. fl.

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 11 – Sneumvej 37-107

Lars Hoe
Hanne Hoe
Susanne Bank Jensen

Afdeling 12 – Sneumvej 13-33

Diana Svenningsen Vinbeck
Harald Mortensen
Verner Nielsen

Afdeling 13 – Stengårdsvej 120-142

Egon Hansen
Lars Jeremiassen
Samar Mohamad

Beboerkontor: Stengårdsvej 120, kld.
1. onsdag i måneden kl. 17.30-18.00

Afdeling 14 – Stengårdsvej 24-58 + 8-14

Kai Nielsen
Flemming Lauritzen
Gunner Nørgaard Vindelev
Henning Rødgård
Michael Møbjerg Van Barrelo

Beboerkontor: Stengårdsvej 28, kld.
1. torsdag i måneden kl. 19.00-20.00

Afdeling 17 – Stenkrogen/ Hedelundvej

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 18 – Stengårdsvej 9-311 m.fl.

Martin Trolle
Anette Bardino
Arne Bent Schlie
Leo Hansen Friis
Per Hansen

Beboerkontor: Stengårdsvej 203
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30

Afdeling 20 – Torvegade 49

Bo Christensen
Emil Lassen
Per Rasmussen

Afdeling 21 – Thulevej

Thomas Gregersen
Charlotta Andersen
Joan Petersen
Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Mette Jacobsen

Beboerkontor: Thulevej 298
1. mandag i måneden kl. 19.00-19.30

Afdeling 22

(Jerne/Tjæreborg Kollektivhus)

Gerda Sonny Jørgensen
Alice Olesen
Ellen Nielsen

Afdeling 26 og 29 – Fyrparken

Lars Erdland Aanum
Bo Kremerbak
Otto Larsen
Sys Ninnalisa Larsen
Vera Poulsen

Beboerkontor: Fyrparken 348
2. tirsdag i hver måned (undtagen juli
kl. 19.00-20.00

Afdeling 27 – Fano

John Birk Petersen
Bo Gram
Elsebeth Messingslet Pedersen

Afdeling 28 – Fano

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 32 – Nygårdsvej 41 A-D m.fl.

Ib Christensen
Maria Louise Nørgreen Mortensen
Ole Bjørn Pedersen

Afdeling 34 – Storegade/ Grundtvigs Alle

Karl Rechnagel
Claus Fischer Jensen
Susanne Nielsen

Afdeling 35 – Nygårdsvej 34-46 m.fl.

Ivan Andersen
Hanne Kyndi Laursen
Johnny Kristiansen

Afdeling 39 og 58 – Fano

Marianne Bagger Langvad
Birthe Sønderkov Rasmussen
Christina Andersen

Afdeling 40 – Tvillingernes/ Tyrens kvarter

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 42 – Havnegade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 44 – Islandsgade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 45 – Sct. Georgs Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 46 – Finsensgade 7

Hanne Berg Christensen
Jette Olsen
Steen Schrøder

Afdeling 47 – Østergade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 48 – Østergade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 51 – Finsensgade

Edith Kirstine Østerlev Jensen
Evy Brorsbøl
Grethe Vad Madsen

Afdeling 53 – Ringen

Bjarne Stenderup
Lene Iversen
Sonja Vandborg

Afdeling 55 – Norgesgade / Østergade

Gurli Merethe Andreassen
Britta Danielsen
Elsebeth Klitaa

Afdeling 56 – Fano

Ingeborg Løvstad
Anni Nejrup
Jørgen Pedersen

Afdeling 57 – Fano

Inge Jacobsen
Paul Thiesen
Tine Gaardsdal

Afdeling 61 – Møllebæk Kollegiet/Gårdkollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 62 – Vognsbøl Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 63 – 4. Maj Kollegiet

Casper Eskildsen
Geertanaa Manoharan
Noah Skov Madsen

Afdeling 64 – Grådyb Kollegiet

Magnus Rossen Rasmussen
Laura Jensen
Olga Baraka

Afdeling 66 – Park Kollegiet

Andreas Petersen
Christian Tranholm Novrup
Christoffer Baun Iversen

Afdeling 67 – EHI Kollegiet I og II

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 81 – Fano

Linda Strautins
Peter Severin Johannesen
Steffen Kjærgaard Lauritzen

Afdeling 82 – Kallesbjergvej

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 92 – Kastanien

Karen Marie Work Jensen
Bent Lilleøre-Nielsen
Birgit Sørensen

(Den førstnævnte er formand)
* "Ingen afdelingsbestyrelse": Organisations-
bestyrelsen varetager de funktioner, der er
henlagt til afdelingsbestyrelsen.

Fritidsudvalget

Inger Tingberg, afdeling 8
Egon Hansen, afdeling 13
Elva Lyth, afdeling 8
Harry Jensen, afdeling 18

Redaktionsudvalget

Henning Rømer Radoor, afdeling 26-29
Helle Ryvig
Leif Hohn, afdeling 8
Elva Lyth, afdeling 8
Tine Gaardsdal, afdeling 57

Boligforeningen Nybo

Allan F. Nielsen
Arly Pedersen
Gitte Pryds
Andreas Theilgaard Gram
Susan Wolf Spaanheden

Organisationsbestyrelsen



Claus-Peter
Aanum,
afdeling 10



Henning Rømer
Radoor,
afdeling 29



Hanne Laursen,
afdeling 35



Helle Ryvig



Inger Tingberg,
afdeling 8



Aydrus Ahmed



Peter Weillkiens,
afdeling 6

Sommerferieaktiviteter 2021

Lørdag d. 19. juni kl. 12.00-14.30
Dragebygnings-workshop 6720 Fanø (SA, AM, CHR)

Lørdag d. 26. juni kl. 13-16
Street Fodbold på Stengårdsvej
 Multibanen v. nr. 100 | (AM, AJ, SA, Klub Ringgården)

Mandag d. 28. juni kl. 16-18
Get2Sommer Kvaglund | (CHR)

Tirsdag d. 29. juni kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Onsdag d. 30. juni kl. 14-16
Snobrød ved Kvaglund Kirke (AJ, OP)

Torsdag d. 1. juli kl. 16-18
Get2Sommer Kvaglund | (CHR)

Torsdag d. 1. juli kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Fredag d. 2. juli 2021 kl. 16-18
Street Håndbold (Kvaglundhallen) | (CHR)

Mandag d. 5. juli kl. 16-18
Get2Sommer Kvaglund | (CHR)

Mandag d. 5. juli 2021 kl. 17-20
Street Fodbold | 8-12 år | 12-15 år!
 Stengårdsvej – Multibane ved nr. 100 | (AM, AL, SA, Klub Ringgården)

Tirsdag d. 6. juli kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Onsdag d. 7. juli kl. 14-16
Snobrød Stengårdsvej ved Idræts- og læringsanlægget | (AJ, AM, PM)

Torsdag d. 8. juli kl. 16-18
Get2Sommer Kvaglund | (CHR)

Torsdag d. 8. juli kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Fredag d. 9. juli kl. 19-22
Filmhygge for piger Kvaglund | (SA, PM)

Lørdag d. 10. juli kl. 12-16
Got2Game (AL, AM, AJ)

Mandag d. 12. juli kl. 16-18
Get2Sommer Kvaglund | (CHR)

Tirsdag d. 13. juli kl. 17-20
Street Fodbold | 8-12 år | 12-15 år
 Stengårdsvej – Multibanen ved nr. 100 | (AM, AL, SA, Klub Ringgården)

Tirsdag d. 13. juli kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Onsdag d. 14. juli kl. 14-16
Snobrød Præstebakken v. Grillpladsen | (AJ, OP)

Torsdag d. 15. juli kl. 12-15
Beauty Dag (OP, KM)

Torsdag d. 15. juli kl. 16-18
Get2Sommer Kvaglund | (CHR)

Torsdag d. 15. juli kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Lørdag d. 17. juli
LEGOLAND-tur (SA, OP, AM)
 Husk tilmelding – vi giver 100 kr. tilskud pr. billet.

Mandag d. 19. juli kl. 12-15
Billedorienteringsløb i Østerbyen | (AJ, AL)

Tirsdag d. 20. juli kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Onsdag d. 21. juli kl. 14-16
Snobrød ved Kvaglund Kirke | (AJ, AL, SA)

Torsdag d. 22. juli kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Fredag d. 23. juli kl. 12-16
Kagebagning og spilhygge for piger (OP, PM)

Lørdag d. 24. juli kl. 13-15
Street Håndbold ved Multibanen ved nr. 100 | (CHR)

Mandag d. 26. juli kl. 12-15
Billedorienteringsløb i Kvaglund | (AL, OP)

Tirsdag d. 27. juli kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Onsdag d. 28. juli kl. 14-16
Snobrød på Stengårdsvej | (AL, OP, PM)

Torsdag d. 29. juli kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Lørdag d. 31. juli kl. 12-16
Got2Game (OP, AL)

Mandag d. 2. august kl. 12-15
Billedorienteringsløb på Stengårdsvej | (SA, OP, AL)

Tirsdag d. 3. august kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Onsdag d. 4. august kl. 14-16
Snobrød ved festsalen på Platanvej | (PM, AL)

Torsdag d. 5. august kl. 17-19
Get2Sommerferiesjov Skibhøj | (CHR)

Lørdag d. 7. august 2021 kl. 13-15
Street Håndbold Multibanen ved Platanvej | (CHR)

Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvor er der danseworkshop i august?

2. Hvor mange boliger opfører Ungdomsbo ved Kystvænget?

3. Hvor mange år fylder afdeling 27 på Fanø?

4. Hvor mange lejligheder er blevet totalrenoveret i helhedsplanen på Stengårdsvej?

5. Hvor længe har Marie Hundebøl boet på Toftsvej?

6. Hvornår relancerede Ungdomsbo sin hjemmeside?

7. Hvor mange aktive boligsøgende er på venteliste i Ungdomsbo?

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn:

Adresse:

Udfyld 7-rigtige og indsend senest 1. september 2021 til

post@ungdomsbo.dk eller deltag via www.ungdomsbo.dk/trappenyt. Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-

Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!

Vindere fra sidste blad

På grund af corona-nedlukning udgik sidste Trappenys "Få 7 rigtige...".