

# TRAPPENYT

[ nr. 4 · december '19 ]

Jimmy og Arne  
i Syrenparken  
side 21



Studerende modtager  
Trappenyt digitalt

side 3

Ungdomsbo  
ansætter ny direktør

side 4-5

Sko skal væk  
fra opgangen

side 9

Fra formandens skrivebord

# Direktørskifte

Ungdomsbo er en demokratisk ledet organisation, hvilket indebærer, at organisationsbestyrelsen og direktøren konstant drøfter organisationens udvikling. Det gjorde vi også med Peter Sandager, men vi havde, - til sidst -, svært ved at blive enige med ham om linjen i udviklingen.

Derfor måtte vi med beklagelse opgive hans ansættelse som direktør for Boligforeningen Ungdomsbo, midt i oktober 2019, med den begrundelse, at bestyrelsen ikke mente, at han var den rette til at lede Boligforeningen fremadrettet. Vi siger tak til Peter, for det han var med til at gøre muligt for os!

Med ønsket om en ny profil til at varetage den daglige ledelse er ansat Flemming Agerskov Christensen, som ny direktør.

Flemming er 55 år og har hidtil udfyldt rollen som projektchef i Ungdomsbo.

Flemming har en dyb indsigt i byggeri, projektudvikling og i hele organisationen, hvor han gennem flere år med flid og dygtighed har bidraget til Ungdomsbo's positive udvikling. Med de mange store byggerier og helhedsplaner som Ungdomsbo gennemfører, er vi i bestyrelsen glade for, at han har sagt ja til at varetage opgaven som administrerende direktør for os.

## Hvilken rolle spiller almene boliger i fremtiden

Under den overskrift har repræsentanter fra organisationsbestyrelsen og vores nye direktør brugt det meste af en weekend på at drøfte dette med 110 andre

gode boligforeningsrepræsentanter fra Sydjylland: "hvad bliver vores rolle, og hvordan udfylder vi den"?

Det var et par givtige dage, hvor vi hørte bud på det fra direktøren i Boligselskabernes Landsforening (BL), medarbejder fra Boligøkonomisk Videns Center, borgmesteren fra Horsens kommune, samfundsdebattør Tor Nørretranders og formanden for BL.

Så nu står vi godt rustet til at drøfte det med jer.

## Helhedsplaner og nybyggerier

Helhedsplanen på Stengårdsvej er, - efter planen, på trods af store udfordringer -, færdig med renoveringen af lejlighederne med udgangen af 2019, og så står der tilbage, beplantning og færdiggørelse af "gård-miljøer" til foråret 2020.

Helhedsplanen i afdeling 26 i Fyrparken går også efter planen, - der er også udfordringer her -, men man kan da se, hvor man kommer frem, og lejligheder og anlæg bliver flotte.

Økonomiudvalget i Esbjerg kommune har indstillet til Byrådet at tillade byggeri af 30 rækkehuse ved Kystparken i Sædding, efter at projektet har været i fornyet lokalplans høring uden bemærkninger fra naboerne, og efter at vi har ændret på projektets udformning.

Vi er ved at være i mål med de 6 Futura-huse, som vi skal bygge på Kærvej i Tjæreborg, vi afventer blot en administrativ godkendelse fra kommunen.

I vores planlagte projekt på Tovværksgrunden har vi store udfordringer om udformning af bygninger og lejlighedstyper med totalentreprenøren, så vi er spændte på, om vi kan blive enige!

Sidst men ikke mindst drøfter vi muligheden for at bygge nye boliger på Darumvej med grundejeren og Esbjerg kommune.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, personale og samarbejdspartnere en god jul og et godt nytår, med fred og fremgang for alle.

Claus-Peter Aanum  
organisationsformand

# Indhold

Kollegierne får Trappenyt digitalt	3
Nu ser vi fremad	4
Vi har skabt det sammen	6
Ungdomsbo har nu 12 hjertestartere	8
Dine ting skal væk fra opgangen	9
Lektietafe på Stengårdsvej	10
Lettere at få en attraktiv bolig	10
Fritid i din afdeling	11
Afdelingsbestyrelser	12
Gæsteværelser	14
Festsale	14
Årets have	15
Klubben Hyggeren på sommerudflugt	15
Har du husket at tegne en indboforsikring	15
Super tur til WOW-Park	17
30 boliger i Sædding	18
6 boliger i Tjæreborg	18
Renoveringen færdig	18
Alle skal sortere madaffald	19
Skal TDC indlægge fiberbredbånd?	19
Flere renoveringer er i gang	19
God almen drift	19
Julehygge i Sønderriis	20
Velkommen til Jimmy	21
Velkommen til Arne	21
Velkommen til Ida	21
Tillykke til	22
Opfordring	22
Svømmestadion Danmark/Wellness	22
Få 7 rigtige...	24

# Studerende får Trappenyt digitalt fremover

Hvis du bor i en af vores studieboliger er det sidste gang, du får Trappenyt i en papirudgave

Boligforeningerne i Danmark, er af en aftale mellem, Finansministeriet og BL blevet pålagt at foretage en besparelse på kr. 1,5 milliarder.

Heraf er vores andel i Ungdomsbo en besparelse på kr. 7 millioner.

Derfor var det en tvungen opgave, som organisations-bestyrelsen gik i gang med.

Bladet Trappenyt gik ikke ram forbi. En digitalisering at bladet kom hurtig på tale. Vi undgår trykning af bladet, det er en besparelse, og vore ejendoms-

funktionærer skal ikke omdele bladet. Dette er ikke en direkte besparelse, men de kan bruge tiden på noget andet, til gavn for vores beboere.

Denne opgave skal startes, og det har vi tænkt os at gøre ad 2 omgange. Fra 1. januar 2020, får alle som bor i vores studieboliger ikke længere Trappenyt i papirudgave. De skal efter den 1. januar 2020, læse Trappenyt på Ungdomsbos hjemmeside:

[www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt).

Vi har valgt denne løsning, fordi vi er

af den overbevisning, at studerende har en alder, hvor de er mere vandt til at færdes i den digitale verden.

Alle andre får en længere respit. Efter sommerferien får alle bladet digitalt.

*Formand for Redaktionsudvalget.  
Henning Rømer Radoor.*



følg os på facebook

6705

STATENS  
KUNSTFOND



ER DU VORES NYE

# KUNST AGENT?

Bliv en del af et fantastisk projekt i samarbejde med andre unge. Gør en forskel og vær med til at sætte fokus på nye kunstprojekter på Stengårdsvej.

Interesseret? Send en e-mail til Inger Juhl Jensen: [injj@esbjergkommune.dk](mailto:injj@esbjergkommune.dk)  
Du skal være bosat i Esbjerg Ø.

Håndtryk på:

# Demokratisk organisation

Beboerdemokrati, fællesskab og det sociale ansvar er nøgleordene for Ungdomsbo

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Vi har givet hinanden håndslag på, at vi er en demokratisk organisation.

Det betyder, at de beboerdemokrater, der møder op og har lyst til at deltage i

demokratiet, også skal have medbestemmelse i vores boligforening.

Det har været en tid med forandringer men nu gælder det fremtiden.

Sådan siger organisationsformanden for Ungdomsbo Claus-Peter Aanum.

Organisationsbestyrelsen har besluttet at ansætte Flemming Agerskov



Ungdomsbo forandre sig både inde og ude. Der er ved at blive etableret et nyt indgangsparti, og inden for sker der også store forandringer.

## JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering



Alt i værkstedsarbejde  
Omfinering/laminering af døre og låger  
Fremstilling af butik og specialinventar  
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · [www.esbjergfiner.dk](http://www.esbjergfiner.dk) · [info@esbjergfiner.dk](mailto:info@esbjergfiner.dk)

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø? Ring og hør, hvornår der er ledige uger: Helene Ankersen, tlf. 76 13 50 50

Christensen som direktør for boligforeningen.

Flemming kender Ungdomsbo indefra, idet han siden april 2016 har været projektchef.

- Vi skal have genopfundne demokratiet i organisationsbestyrelsen, hvor vi skal arbejde ud fra råd og vejledning både fra de ansatte og beboerne, siger Claus-Peter Aanum.

- Vi syv medlemmer af organisationsbestyrelsen vil involveres i arbejdet, og vi vil gerne tage ansvar. Medarbejderne skal inddrages, det giver også et meget bedre arbejdsmiljø, siger formanden.

- Det er fællesskabet og det sociale ansvar, det nu drejer sig om, siger direktør Flemming Agerskov Christensen og han fortsætter:

- Vi skal gøre det, vi er bedst til, nemlig at skabe værdi til gavn for beboerne. Vi skal tale os frem til en fælles vej.

Dialog er lig med kvalificeret beslutninger, jo mere dialog jo mere kvalificeret beslutninger, og vi skal stille krav til de beslutninger, der tages, siger direktøren.

- Vi skal se på de værdier, vi skal operere efter og tage et socialt ansvar. De bløde værdier er vigtige, siger forman-

### Ny direktør

Flemming Agerskov Christensen (55) født og opvokset i Østerbyen, hvor han stadig bor med familien: hustruen Tina og sønnen Nikolai.

Han betegner sig selv som lokalpatriot, og han har bl.a. brugt megen tid på fodbold, både som spiller og træner for bl.a. sønnen. Det lokale foreningsliv har lært ham om værdien af hårdt arbejde og fællesskab.

Han er udlært tømrer og konstruktør, har mange års erfaring fra byggebranchen, hvor han bl.a. har arbejdet som projektleder, salgs- og afdelingschef og projektchef. Siden april 2016 har han været projektchef i Ungdomsbo.

den og fortsætter.

- Vi arbejder på at være byens bedste boligforening, men det betyder nødvendigvis ikke, vi skal være den billigste. Vi skal gøre det, der er bedst for beboerne og vores medarbejdere. Vores udgangspunkt skal altid dreje sig om, hvad der har værdi for vores beboere, siger formanden.

- Når der skal skabes værdi for beboerne, skal vi også huske medarbejderne. Vi skal skabe rammer, hvor de hver dag kan være den bedste side af sig selv og være godt tilpas i rammerne. Det skal være dejligt at gå på arbejde hver dag, siger den nye direktør.

De er begge enige om, at det kræver uddannelse, både af beboerdemo-

kraterne og medarbejderne, så de sammen kan være innovative og tænke nyt til gavn for alle.

De taler også begge meget om det sociale ansvar.

- Vi skal være lokalforankret, og vi skal tage det sociale ansvar i samarbejde med Esbjerg Kommune og erhvervslivet. Vi skal være medspiller, så der bliver gode boliger til vores befolkning.

- Det sociale ansvar betyder også arbejde og uddannelse til Esbjergs befolkning, som f.eks. de der bor på Stengårdsvej, siger formanden.

Formanden og direktøren lægger op til et nyt fællesskab i Ungdomsbo, hvor alle er holdspillere.

# INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg · [info@ingva.dk](mailto:info@ingva.dk) · [www.ingeniørværket.dk](http://www.ingeniørværket.dk)

# Vi har skabt det sammen

Kunstneren Tina Ratzer har siden februar samarbejdet med 100 beboere på Stengårdsvej om et stort kunstværk

FOTOGRAF: TORBEN MEYER.

Tina kender navnene på alle børnene. Farvearkene og skabelonerne er sirligt lagt frem, så børnene kan gå direkte ind i det kreative fællesskab, som Tina har inviteret dem ind i.

Tina Ratzer er på besøg i Ungdomsklubben på Stengårdsvej, hvor hun er i færd med sin sidste kunstworkshop. Dem har der været mange af, siden hun startede sit kunstprojekt tilbage i februar måned. Både i det multietniske hus, Mosaikken, og i Krydset, hvor Fritids- og Ungdomsklubben ligger.

Hendes workshops med beboerne skal munde ud i et kunstværk på Stengårdsvej.

- Det har været så fantastisk at arbejde med folk her på Stengårdsvej. Jeg har mødt så meget åbenhed og nysgerrighed, især fra børn og unge. Den kunstneriske proces har virkelig udviklet sig sammen med beboerne, fortæller Tina Ratzer.

## Stengårdsvejs farver

Et gennemgående tema i Tinas workshops, har været de mange farver.

- Farverne er valgt af beboerne, og det er farver plukket på Stengårdsvej, forklarer hun.

Tina Ratzer har omdelt flotte farvekort til alle husstande på Stengårdsvej, som nogle har forvekslet med farver, der kunne vælges til deres nye badeværelse. En sjov misforståelse, som nærmest er uundgåelig, når man arbejder i



Tina Ratzer arbejder med kunstværket i det multietniske hus, Mosaikken, på Stengårdsvej.

et område med 1700 beboere.

En arbejdsproces, som Tina Ratzer har været begejstret for.

- Det har været enormt inspirerende for mig som kunstner at arbejde sammen med så mange forskellige mennesker. Det giver mig langt mere, end hvis jeg sidder med mit eget, siger hun.

## Workshops med nærvær

- Hvad skal man her? spørger en pige, som er ny på workshoppen.

- Du vælger nogle farver, du synes passer godt sammen, og så kan du

**Tina Ratzer** er uddannet fra Designskolen i Kolding, og har arbejdet i mere end 20 år med kunst og design. Hun har bl.a. designet produkter til boligen, og hun har udsmykket Retten i Holbæk.

Tina Ratzers kunstneriske udsmykning kan opleves på Stengårdsvej i løbet af 2020, og bliver et permanent kunstværk. Kunstværket er en del af projekt 6705+Statens Kunstfond, som er finansieret af Statens Kunstfond i samarbejde med Esbjerg Kommune.

forme en vifte, svarer Tina. Pigen går straks i gang med at vælge farver i blå nuancer.

Tina Ratzer har haft en simpel dagsorden til kunstworkshopperne på Stengårdsvej: At få så mange med som muligt.

- Det handler om at gøre det enkelt, da jeg skal favne mange mennesker. Det er de samme farver og former, der er gået igen til alle workshops, så der har været et fælles afsæt, fortæller hun.

Alle deltagere har haft vidt forskellige baggrunde og forudsætninger, hvilket Tina også har taget højde for.

- Jeg har arbejdet med sanserne, som er meget abstrakte og individuelle.

### Mål dit forbrug

– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaflæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på [www.brunata.dk](http://www.brunata.dk) eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

**Brunata**

Mine workshops skaber fordybelse og ro og en forståelse af, at alle værker er lige rigtige, fordi det er forskelligt, hvad vi sanser og føler. Når processen er tilpas abstrakt, så kan alle være med, forklarer hun.

### Det endelige kunstværk

Tina Ratzer har nu pakket al materiale og inspiration fra de mange workshops sammen og taget med til sit hjem i København.

Her arbejder hun i øjeblikket på det kunstværk, som skal pryde Stengårdsvej.

Hun håber, at beboerne på Stengårdsvej vil føle, at det er deres værk:

- Når beboerne ser kunstværket, så håber jeg, at de tænker, det har vi været med til at skabe. Og at de fortæller historien om, at de har været med til at vælge farverne.



Tina Ratzer udvælger farver på Stengårdsvej sammen med børn og unge fra Ungdomsklubben.



Der er fuld koncentration til workshop med Tina Ratzer i Ungdomsklubben på Stengårdsvej.

Projekt 6705+Statens Kunstfond er et samarbejde mellem Statens Kunstfond og Esbjerg Kommune.

Statens Kunstfond vil i løbet af de næste to år forære 3,6 mio. kr. til kunstprojekter på og omkring Stengårdsvej i Esbjerg.

Foreløbigt har Bakkeskolen fået et nyt kunstgulv udarbejdet af Astrid Marie Christiansen, og kunstneren Erik Hagens skal male et værk i skolens festsal.

Foruden disse og Tina Ratzers udsmykning, kommer der litteratur-, musik- og scenekunstprojekter. Følg med i projekterne på Facebook, 6705+Statens Kunstfond.

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

—så kontakt

Lydia Lund Rasmussen

Mobil 2093 1363

E-mail: lydia@mail.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet  
**THUESEN BØDKER & JÆGER**

Kongensgade 58  
6701 Esbjerg  
Tlf. 79 12 54 55  
Fax 79 12 54 54  
www.tblaw.dk

# Ungdomsbo har nu 12 hjertestartere

Det er 8 år siden, Ungdomsbo satte den første hjertestarter op. Det skete ved kontoret på Nygårdsvej.

Året efter blev der sat 9 hjertestartere op rundt i forskellige afdelinger, og her i år er der kommet to nye til på Sneumvej og Stengårdsvej, så Ungdomsbo nu har 12 hjertestartere i alt.

Samtidig har hjertestarterne fået en ny grøn kasse (AED-skab) som betyder, at der er indbygget varme i kasserne, hvilket forlænger batteriernes levetid.

Alle hjertestarterne sidder udendørs, så de kan bruges hele døgnet, og ikke kun af beboerne i Ungdomsbo, men alle må ved akut behov hente en hjertestarter. Du finder dem på Trygfondens hjemmeside: [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk).

Inspektør Lars Schütt har ansvaret for hjertestarterne, som han jævnligt



Hjertestarteren i afdelingerne 11 + 12 sidder ved Sneumvej 69

tilser og sørger for, at batterierne virker. Han er glad for, at det fungerer, og har endnu ikke oplevet, at der er udøvet

hærværk eller andet de år, hjertestarterne har siddet frit tilgængeligt.

Det er også ham, der sørger for, at alle Ungdomsbos medarbejdere hvert 3. år kommer på kursus i brug af hjertestarter, så de er klar til at hjælpe, hvis det bliver nødvendigt.

Ungdomsbos hjertestartere har været i brug tre gange, og når det sker, bliver hjertestarteren afleveret til OUH, hvor den analyseres for data via en indbygget chipenhed i hjertestarteren, og chipen bruges i forskningen.

Har du brugt en hjertestarter kontakter du Ungdomsbo, så en ny kan sættes op.



Hjertestarteren sidder ved Stengårdsvej 163

## Kære beboere

Så fik vi endelig den længe ventede hjertestarter. Den blev opsat ved Stengårdsvej 163, foran vaskeriet i afd. 18.

Den gamle Hjertestarter, der sad monteret på den modsatte side af festsalen, blev af Ungdomsbo fjernet og opsat i Krydset.

Her er der måske også behov for nødhjælp, men mange beboere efterlyste en hjertestarter, som for alle er hurtig og nem at komme til, hvis der skulle være behov for hjælp.

Præcis som en brandslukker håber vi

ikke, at du nogensinde er nødsaget til at tage en hjertestarter i brug, men i en nødsituation kan den have livsafgørende betydning.

Hjertestarteren giver tryghed for alle, og er nem at betjene hurtigt, hvis ulykken skulle være ude.

Vejledning står på tavlen der er opsat ved siden af hjertestarteren.

Nils Bangsholt  
Afdelingsformand i afdeling 18



Den nye hjertestarter



# Dine ting skal væk fra opgangen

Der er mange lejere som bruger trappeopgangen og arealet foran døren til boligen til opbevaring af fodtøj og andet bohavede.

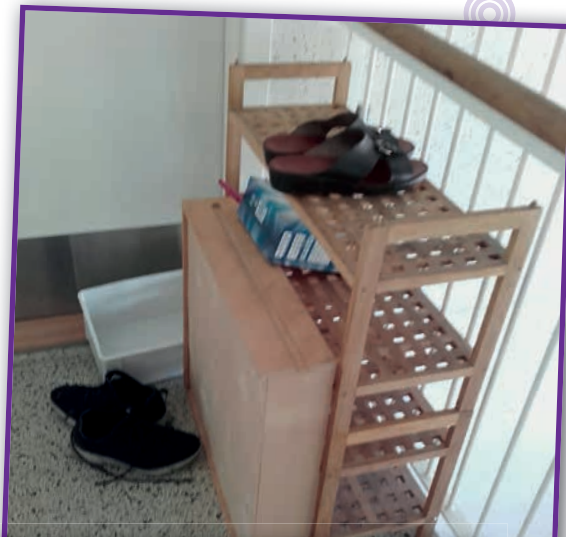
Samtidig henstilles der barne-/klapvogne i opgangen.

Trappeopgangen må aldrig anvendes til nogen form for opbevaring, da opgangen er en flugtvej i tilfælde af brand m.m., ligesom trappeopgangen altid skal kunne passeres uhindret i forbindelse med en evt. redning fra ambulancetjeneste m.m. Ligeledes er det et krav fra vores forsikrings-selskab som det blev gjort opmærksom på i forbindelse

med risikogennemgang af alle afdelinger.

De lejere som opbevarer fodtøj og andet bohavede i opgangen anmodes om at fjerne alt fodtøj og øvrig bohavede ind i boligen, så der altid er fri og uhindret passage forbi lejers dør. Sker det ikke, fjernes effekter af viceværtten.

Effekterne henstår i en periode, hvor de kan afhentes ved kontakt til Varmemesterkontoret, siger Inspektør Søren Nim Nielsen.



## Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg  
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . [www.deresblik.dk](http://www.deresblik.dk)  
Mobil 20 84 50 11 . E-mail [torben@deresblik.dk](mailto:torben@deresblik.dk)

Aut. VVS installatør  
TV inspektion

# Lektiecafe på Stengårdsvej

Mødre har startet lektiecafe for at hjælpe deres børn. Håber flere vil være frivillig hjælpere

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Der var en pige, der havde meget svært ved faget tysk, men hun fik hjælp her, og til eksamen fik hun karakteren 12.

Sådan fortæller Ghada El-Sayed Ali, der sammen med Intisar Haji og Habso Osman står for lektiecafeen i Krydset på Stengårdsvej.

Her kommer hver torsdag kl. 16 mellem 30-35 børn og får hjælp med de lektier, der driller dem lidt. Det er børn fra 0. til 9. klasse.

- Generelt er børnene her på Stengårdsvej meget dygtige i skolen, siger Ghada, der kender børnene i kvarteret, fordi hun er medarbejder i Klub Ringgården.



Andreas bor i området, og han læser til datamatiker. Han er hjælper i lektiecafeen.

Oprindeligt var det Ghada og Intisar, der startede en mødregruppe for etniske kvinder fra Stengårdsvej.

- Men vi vil gerne hjælpe vore børn til at klare sig godt, og da vi kan have svært ved selv at hjælpe dem med lektierne, startede vi denne lektiecafe, fortæller Intisar.

Der er i øjeblikket tilknyttet fire frivillige voksne, som hjælper børnene i lektiecafeen, men der er stort behov for flere frivillige, der vil komme og hjælpe. Lige i øjeblikket er der størst mangel på folk, der kan hjælpe med matematik.

De så også gerne nogle af de unge fra Stengårdsvej ville komme og hjælpe en times tid, men det kan være svært, når der ingen betaling er.

For 2 år siden flyttede Aase Hansen tilbage til Stengårdsvej efter at have boet 14 år i Fredericia. For at få nye venskaber har hun engageret sig som frivillig, bl.a. med et syhold søndag



Aase hjælper med at læse danske bøger, og hun nyder samværet med børnene.

eftermiddag i Mosaikken, men også i lektiecafeen.

- Jeg synes, det er så hyggeligt, og jeg har lært mange børn at kende her på Stengårdsvej, og det nyder jeg. Det er dygtige børn, og de er meget velopdragne, så det er en fornøjelse, siger Aase Hansen, der mest hjælper de mindre børn med dansk.

Mødregruppen består i øvrigt stadig, og de mødes efter lektiecafeen, nogle kommer også for at lave saftvand og frugt til de børn, der er i lektiecafeen.

## Lettere at få en attraktiv bolig

Fra 1. juli 2019 tilbydes hver anden ledige almene bolig til boligsøgende på den eksterne venteliste. Dermed fjernes den del af fortrinsretten for de boligsøgende på den interne venteliste.

Det er resultatet af den regelændring, som blev vedtaget i folketinget.

Der findes to forskellige ventelister i hvert boligorganisation - den interne venteliste og den eksterne venteliste.

Den interne venteliste gør det muligt for beboere, der allerede bor i en boligafdeling hos den pågældende boligorganisation, at få adgang til en anden bolig i selvsamme boligafdeling eller boligorganisation.

Den eksterne venteliste er for alle boligsøgende, der ikke bor hos boligorganisationen i forvejen.

Frem til 1. juli 2019 har reglerne været, at tomme ledige boliger først bliver tilbudt til de beboere, der er skrevet op på den interne venteliste. Hvis ingen af disse takker ja, vil boligen derefter blive tilbudt til en på den eksterne venteliste.

Men med de nye regler ændres dette, så den interne venteliste kun får adgang til hver anden ledige bolig.

Det betyder, at den eksterne venteliste får tilbudt hver anden ledige bolig, såfremt kommunen ikke benytter sig af deres anvisningsret til hver fjerde bolig, og at boligafdelingen ikke er omfattet af fleksibel udlejning, - hvis dette er tilfældet tilsidesættes de nye regler.

De nye regler fjerner altså en del af fortrinsretten for de boligsøgende på den interne venteliste for til gengæld

at åbne adgangen til en bolig for den eksterne venteliste.

Det betyder, at nogle boligafdelinger vil blive åbnet mere op

- De boligafdelinger, der tidligere har været lukket land for den eksterne venteliste, fordi boligerne og beliggenheden er så eftertragtet, vil med de nye regler blive åbnet mere op for udefrakommende. Det er et plus for de mange boligsøgende, vi har på den eksterne venteliste, fortæller administrationschef Annette Pedersen, der samtidig godt kan forstå frustrationen for de beboere, det berører, når de nu må spejle længere efter den bolig, de havde i udsigt på den interne venteliste.

# Fritid i din afdeling

## Fyrparken

### Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åbent alle dage kl. 7.00-23.00

### Kontaktperson:

Walter Thinnesen, tlf. 61 37 99 61

wet.thin@yahoo.dk

## Thulevej

### Motionsrum

Thulevej 4

### Kontaktperson:

Alex Stie Pedersen, Thulevej 306

mail: isp1008@live.dk

## Stengårdsvej

### Akvarieklub

Stengårdsvej 82

- onsdag kl. 19.00

### First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

- 1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

### Petanque

legepladsen Stengærdet 64

- fredag kl. 14.00 - 16.00

Dart i Krydset i vinterhalvåret

og i tilfælde af dårligt vejr

- fredag kl. 14.00-16.00

### Motionsrum

Stengårdsvej 46

mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

### Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.:

kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

### Hyggeren

Stengårdsvej 58

- hver anden lørdag i ulige uger fra

kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth

## Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

- mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

- fredag kl. 11.00-15.00.

## Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

- mandag kl. 19.30

## Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

### Dartklub

Platanvej 6A, kld.

- kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,

Platanvej 2E, st. mf.

### Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

- åbent kl. 7-21

- henvendelse til Robert Vinter,

Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

### Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

- hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

## Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld

events på vores Facebook

side, "MØLLEBÆK RESIDENTS

FORUM"...."interaktiv og eventful"...

## Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook –

foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

## Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek

vores arrangementer på Facebook i

gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag til  
"Fritid i din afdeling"  
eller ændringer

så kontakt:

journalist Lydia Lund Rasmussen

- mail: lydia@mail.dk

- tlf. 20 93 13 63

eller administrationen.

# Ta' ud og gem

## Afdelingsbestyrelser

### Afdeling 1 – Toftsvej

Tom Petersen  
Lene Thyssen  
Lars Taulborg Pileman  
*Beboerkontor: Toftsvej 24, kld.*  
*1. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

### Afdeling 2 – Hermodsvej m.fl.

Flemming Guldborg Sørensen  
Lene Sørensen  
Kirsten Pedersen  
Karina Larsen  
Denis Gasal  
*Beboerkontor: Hermodsvej 33, kld.*  
*1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30*

### Afdeling 3 – Jagtvej m.fl.

Orla Petersen  
Willy Kannebjerg  
Anne Marie Spatzek  
*Beboerkontor: Hermodsvej 3, kld.*  
*1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30*

### Afdeling 4 – Hermodsvej

Erik Sibbert  
Bent Linneberg  
Lillian Sibbert  
*Beboerkontor: Hermodsvej 3, kld.*  
*1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30*

### Afdeling 5 – Sp. Møllevvej

Inger Stigaard Sandholm  
Maj-Britt Skov Jensen  
Ann L. J. Bøckhaus  
*Beboerkontor: Nelliikevej 18*  
*1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.30*

### Afdeling 6

#### Platanvej, Skolebakken, J. L. Heibergs Allé m.fl.

Peter Weilkiens  
Heidi Antonsen  
Ulla Norsgaard Toby  
John Hansen  
Søren Laustsen  
*Beboerkontoret: Skolebakken 62*  
*1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.00*

### Afdeling 8 – Stengårdsvej 60-118

Elva Lyth  
Betinna Jensen  
Michael A. Pedersen  
Leif Hohn  
Torben Larsen  
*Beboerkontor: Stengårdsvej 94, kld.*  
*2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

### Afdeling 9 – Fyrparken 14-40,

Anette Svenning Kortegaard  
Hanne Larsen  
Walther Thinnesen  
Jette Thinnesen  
Jonas Poulsen  
*Beboerkontor: Fyrparken 22, kld.*  
*1. tirsdag i jan., marts, maj, sept. og nov. kl. 18.30-19.00*

### Afdeling 10 – Jerrigsvej m. fl.

Lotte Hansen  
Carsten Andersen  
Poul Monberg  
*Beboerkontor: Fyrparken 348*  
*1. tirsdag i måneden kl. 19.00-20.00*

### Afdeling 11 – Sneumvej 37-107

Lars Hoe  
Hanne Hoe  
Susanne B. Jensen

### Afdeling 12 – Sneumvej 13-33

- ingen afdelingsbestyrelse

### Afdeling 13 – Stengårdsvej 120-142

Egon Hansen,  
Lars Jeremiassen,  
Abderrazak Ben Mohamed Abidli  
*Beboerkontor: Stengårdsvej 120, kld.*  
*1. onsdag i måneden kl. 17.30-18.00*

### Afdeling 14 – Stengårdsvej 24-58 + 8-14

Kaj Nielsen  
Henning Rødgård  
Flemming Lauritzen  
Gunnar Nørgaard Vindelev  
Michael Møbjerg Van Barrelo  
*Beboerkontor: Stengårdsvej 28, kld.*  
*1. torsdag i måneden kl. 19.00-20.00*

### Afdeling 17 – Stenkrogen/Hedelundvej

- ingen afdelingsbestyrelse

### Afdeling 18 – Stengårdsvej 9-311 m.fl.

Nils F. Bangsholt  
Benjamin Giversen  
Harry Jensen  
Inge-Lise Bangsholt  
Simone Stampe  
*Beboerkontor: Stengårdsvej 203*  
*2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

### Afdeling 20 – Torvegade 49

Bo Christensen  
Per Rasmussen  
Emil Lassen

### Afdeling 21 – Thulevej

Helle Ryvig  
Mette Jacobsen  
Thomas Gregersen  
Kaj Erik Bøgelund Kristensen  
Tommy Lund  
*Beboerkontor: Thulevej 298*  
*1. mandag i måneden kl. 19.00-19.30*

### Afdeling 22

#### (Jerne/Tjæreborg Kollektivhus)

Gerda S. Jørgensen  
Alice Olesen  
Preben Pedersen

### Afdeling 26-29 – Fyrparken

Lars Erdland Aanum  
Vera Poulsen  
Otto Larsen  
Søren Jacobsen  
Bo Kremerbak  
*Beboerkontor: Fyrparken 348*  
*2. tirsdag i måneden kl. 19.00-20.00*

### Afdeling 27 – Fanø

John Birk Petersen,  
Bo Gram  
Elsebeth M. Pedersen

### Afdeling 28 – Fanø

- ingen afdelingsbestyrelse

### Afdeling 32 – Nygårdsvej

Ib Christensen  
Sarah Olesen  
Ole Bjørn Pedersen

### Afdeling 34 – Storegade/Grundtvigs Alle

Kirsten F. Pedersen  
Claus Jensen  
Karl Rehnagel

### Afdeling 35 – Nygårdsvej

Ivan Andersen  
Hanne Kyndi Laursen  
Johnny Kristiansen

### Afdeling 39-58 – Fanø

Mette B. Lauritzen  
Birthe Sønderkov Rasmussen  
Mette Lehmann

# Organisationsbestyrelsen



Claus-Peter  
Aanum,  
afdeling 10



Henning Rømer  
Radoor,  
afdeling 29



Hanne Laursen,  
afdeling 35



Helle Ryvig,  
afdeling 21



Inger Tingberg,  
afdeling 8



Aydrus Ahmed



Inger Stigaard  
Sandholm,  
afdeling 5

## Afdeling 40 – Tvillingernes/ Tyrens kvarter

Britta M. Gottfredsen  
Christian Pedersen  
Jette Hansen  
Gitte Brinch Jakobsen  
Susanne Hilmar Nielsen  
*Beboerkontor: Tvillingernes Kvarter 88  
1. mandag i måneden kl. 19.00–20.00*

## Afdeling 42 – Havnegade

ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 44 – Islandsgade

– ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 45 – Sct. Georgs Kollegiet

– ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 46 – Seniorbo

Erik Kiørbye  
Ruth Hansen  
Ulla Hauberg Nørby

## Afdeling 47 – Østergade

– ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 48 – Østergade

– ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 51 – Finsensgade

Edith Jensen  
Evy Brorsbøl  
Grethe Vad Madsen

## Afdeling 53 – Ringen

Bjarne Stenderup  
Sonja Vandborg  
Lene Iversen

## Afdeling 55 – Norgesgade / Østergade

Gurli M. Andreassen  
Lene S. Madsen  
Britta Danielsen

## Afdeling 56 – Fanø

Ingeborg Løvstad  
Anni Nejrup  
Jørgen Pedersen

## Afdeling 57 – Fanø

Inge Jacobsen  
Paul Thiesen  
Tine Gaardsdal

## Afdeling 61 – Møllebæk Kollegiet/Grådyb Kollegiet

Michael Mætzke  
Therese Lund Nissen  
Sandra Linnet Holm

## Afdeling 62 – Vognsbøl Kollegiet

Sissel Juhl  
Ida-Marie Borst  
Sara Møller Witte

## Afdeling 63 – 4. Maj Kollegiet

Niels Brix Klausen  
Frederik Larsen  
Julie Friislund

## Afdeling 64 – Grådyb Kollegiet

Magnus Rasmussen  
Morten West Rødkjær  
Rikke Valdemar Villadsen

## Afdeling 66 – Park Kollegiet

Tobias Olsen  
Magnus Simested  
Maria Lützen

## Afdeling 67 – EHI Kollegiet I og II

Jonas Wulff Povlsen  
Christina Bek Lauridsen  
Thomas Palmkvist Sørensen

## Afdeling 81 – Fanø

Peter S. Johannesen  
Linda Strautins  
Mogens Munk Nielsen

## Afdeling 82 – Kallesbjergvej

– ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 92 – Kastanien

Niels Peter Enevoldsen  
Henning Balje  
Grethe Brødsgaard

*(Den førstnævnte er formand)*

## Fritidsudvalget

Inger Tingberg, afdeling 8  
Egon Hansen, afdeling 13  
Elva Lyth, afdeling 8  
Harry Jensen, afdeling 18

## Redaktionsudvalget

Henning Rømer Radoor, afdeling 26-29  
Helle Ryvig, afdeling 21  
Leif Hohn, afdeling 8  
Elva Lyth, afdeling 8

## Boligforeningen Nybo

Allan F. Nielsen,  
Arly Pedersen,  
Gitte Pryds,  
Andreas Theilgaard Gram  
Susan Wolf Spaanheden

# Gæsteværelser

## 6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - Afdeling 6

Udlejning: Heidi Antonsen,  
J. L. Heibergs Allé, tlf. 28 60 24 22  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13:00-18:00

## Ringen 73 kld. (1) - Afdeling 53

Udlejning: Sonja Vandborg,  
Ringen 75, St., tlf. 61 78 52 77/ 22 21 77 19

## Torvegade 49 kld. (1) - Afdeling 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,  
Nygårdsvej 37, tlf. 76 13 50 50

## 6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - Afdeling 14

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og  
Zainab Al-Ward,  
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92 mellem kl. 18-20.  
Ingen henvendelser i weekenden.

## Stengårdsvej 120 mf. (2) - Afdeling 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed  
tlf.: 60 66 88 90 eller  
60 66 88 92 mellem kl. 18-20.  
Ingen henvendelser i weekenden.  
(lejes ikke ud på månedsbasis)

## 6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - Afdeling 9

Udlejning: Varmemester Per Bylund,  
Fyrparken 348, tlf. 75 15 23 27  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-10:00

## 6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - Afdeling 21

Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen  
Thulevej 420, tlf. 60 69 54 41  
Mail: udlejningthulevej@gmail.com  
Træffetid: hverdage kl. 16-18

## 6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E

Udlejning: Inge Pultz, mobil: 40 50 34 16  
Mail: ingepultz@gmail.com

## 6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - Afdeling 11

Udlejning: Lars Hoe,  
Sneumvej 63, tlf. 50 58 97 00

### Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterfølgende nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-
Pr. måned m. kontrakt	kr. 1.600,-	kr. 2.000,-

# Festsale

## 6700 Esbjerg

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer  
Udlejning: Varmemesterkontoret,  
Østergade 62 A, tlf. 75 45 39 50, kl. 9:00-9:30  
Udles kun til beboerne i afdeling 44

## Møllebæk Kollegiet, Spangsbjerg Møllevvej - Afdeling 61

Plads: 60 personer  
Udlejning: Kristijan Jensen,  
Spangsbjerg Møllevvej 56A, mobilnr.: 42 30 50 65  
Træffetid: Efter kl. 18:00  
Udles kun til beboere i afdeling 61

## Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer  
Udlejning: Ib Christensen, Nygårdsvej 41A, 2. tv.  
tlf.: 26 80 18 62  
Udles kun til beboerne i afdeling 32

## Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer  
Udlejning: Heidi Antonsen,  
J.L. Heibergs Allé 7, tlf. 28 60 24 22  
Træffetid: Kl. 13:00-18:00  
Udles til alle

## Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer  
Udlejning: Birgit Carstensen Møller,  
Toftsvej 40, tlf. 23 95 58 49  
Udles kun til beboerne i afdeling 1

## Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.  
Udlejning: Lis Olesen,  
Torvegade 49 St. 3, tlf. 40 74 59 00  
Udles kun til beboerne i afdeling 20

## Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer  
Udlejning: Afdelingsbestyrelsen  
Udles kun til beboerne i afdeling 55

## 6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 80

Plads: 40 personer  
Udlejning: Varmemesterkontoret,  
Stengårdsvej 163, tlf. 75 14 54 59  
Træffetid: Kl. 9:00-9:30  
Udles kun til beboerne i afdeling 17  
(Stenkroen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

## Nelikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer  
Udlejning: Maj-Britt Jensen,  
Spangsbjerg Møllevvej 295, st. tv.  
Mail: majsbov@live.dk  
Udles til beboere i Ungdomsbo

## Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.  
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og  
Zainab Al-Ward,  
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 18:00-20:00  
Udles kun til beboerne på Stengårdsvej/Stengær-  
det

## Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer  
Udlejning: Kirsten Pedersen  
Hermudsvej 29, 1. tv., tlf. 23 67 05 68  
Udles kun til beboerne i afdeling 2-3-4

## Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer  
Udlejning: Henny S. Thomsen  
Vølundsvej 2, tlf. 75 15 72 60/23 82 56 39  
Udles kun til beboerne i afdeling 92

## 6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.  
Udlejning: Per Bylund,  
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 54  
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00  
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

## Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer  
Udlejning: Per Bylund,  
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 54  
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00  
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

## Tvillingernes kv. 88 - Afdeling 40

Plads: 90 personer.  
Udlejning: Hans Hansen,  
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00  
Mail: hh@ungdomsbo.dk  
Udles til alle

## Tvillingernes kv. 90 - Afdeling 40

Plads: 30 personer.  
Udlejning: Hans Hansen,  
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00  
Mail: hh@ungdomsbo.dk  
Udles til alle

## 6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer  
Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen  
Thulevej 420, tlf. 60 69 54 41  
Mail: udlejningthulevej@gmail.com  
Træffetid: Hverdage kl. 16-18  
Udles til alle

## Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 60 personer  
Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen  
Thulevej 420, tlf. 60695441  
Mail: udlejningthulevej@gmail.com  
Træffetid: Hverdage kl. 16-18  
Udles kun til beboere i afdeling 21

## 6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 30 personer  
Udlejning: Mette B. Lauritzen, tlf. 20 89 48 47  
Mail: beboerhus@outlook.dk  
(træffes hverdag efter kl. 18.00)  
Udles til alle på Fanø

## 6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer  
Udlejning: udlejning: Diana Vinbech,  
Sneumvej 29 A, tlf. 22 26 37 05  
(træffes efter kl. 17.00)

# Årets have

Igen i år har vi i afdeling 40 - Tvillingernes og Tyrens Kvarter i Sønderris - haft æren af at kåre "Årets have".

Blandt de mange nominerede haver, blev den heldige vinder af titlen samt et gavekort til Made In Spain Esbjerg, Sheila Gemmell i Tvillingernes Kvarter 206.

Man kan - som det ses på billederne - sagtens vinde årets have uden at have en græsplæne. Sheila har prydet sin have med et hav af smukke og farverige blomsterkrukker og bede.

Stort tillykke til Sheila fra hele afd. 40.



Sheilas flotte have i Tvillingernes Kvarter 206



Gitte Brinch overrækker præmien til Sheila Gemmell

# Klubben Hyggeren på sommerudflugt

Vi har været på sommerudflugt den 25. august 2019 til Pandekagehuset ved Kvie Sø, hvor 19 havde tilmeldt sig.



Klar til hygge og mad i Hyggeren

Der er plads til flere, og vi vil gerne hermed fortælle lidt om klubben.

Klubben startede som Mødestedet i 1989 og blev i 1996 omdøbt til Hyggeren.

Vi mødes hver anden lørdag i ulige uger fra kl. 12 - ? på Stengårdsvej 58 i kælderen.

Vi er heldige at have 2 damer, der serverer lækker mad til os til billige priser.

Der er altid kaffe bagefter, og så findes spillekort og rafflebæger frem i forskellige grupper. Andre snakker sammen og nyder en øl eller vand. Medlemskab koster 50 kr årligt.



Der er altid plads til flere hver anden lørdag i kælderen på Stengårdsvej 58

Alle er velkomne, og vi håber på at flere vil komme forbi og se vores hyggelige lokaler - mange er måske slet ikke bekendt med, at Hyggeren findes?

Elva og Mona

## Har du husket at tegne en indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

## Din stærkeste partner indenfor sikringsløsninger



**ESBJERG  
LASE  
TEKNIK**

Security since 1957

Helgolandsgade 22  
6700 Esbjerg  
Tlf. 75 123 666  
Fax 75 453 532  
E-mail: elt@elt.dk  
[www.elt.dk](http://www.elt.dk)

# En sikker leverandør

## Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

## Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø  
Tlf. 75 14 22 55  
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø  
Tlf. 75 16 33 55

www.thomsenglas.dk

Glarmester

## Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikrings-skader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Energiruder
- Sikringsglas
- Støjdæpende ruder
- Solafskærmede ruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Brandbeskyttende glas

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A  
6700 Esbjerg  
Telefon: 70 12 06 61  
info@thomsenglas.dk

# Puma

Bolig  
Univers

HJEM TIL DIG

www.puma-shop.dk

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering  
& Rengøringselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

**75 45 21 16**

## Servicetelefonen

HUSK du kan ringe til Servicetelefonen 76 13 50 91 uden for varmemesterens kontortid, hvis du har et akut problem.

Servicetelefonen er åben hele dagen i administrationens åbningstid.



# Super tur til WOW-Park

Børneturen fra afdeling 9-10-26 og 29 gik igen i år til WOW-Park i Skjern. Vi var 38 børn og voksne af sted lørdag den 7. september.

Det var en super tur med både sol og lidt regn.

Vi havde arrangeret en legeinstruktør, og i 2 timer legede vi og fik instruktion i, hvordan vi kunne bruge alle redskaberne, hvilket udløste både grin og lidt konkurrence, sjovt var det og forpustede blev vi.

Efter masser af leg og røde kinder, blev grillen tændt og vi kunne grille vores medbragte mad eller spise madpakkerne.

Derefter kunne børnene poppe popcorn og lave snobrød over bål, og bare lege indtil vi skulle med bussen hjem igen.

Der var stor begejstring blandt børn og voksne, så mon ikke vi gentager succesen igen næste år.

Der åbner de en helt ny WOW-park i Billund, så måske vi skal op og se om den er lige så sjov og udfordrende, siger formanden for afdeling 9 Anette Svenning Kortegaard.



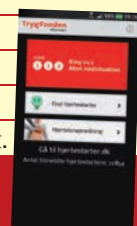
## Hjertestartere med manual findes følgende steder:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermodsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermodsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til højre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På endevæg af vaskeriet.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP: "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

**HUSK** at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



# 30 boliger i Sædding

Der arbejdes videre på at Ungdomsbo planlægger at bygge 30 rækkehuse mellem Strandvænget og Kystparken i Sædding.

Projektet fik i første omgang en noget ublid medfart i høringsfasen, men nu er projektet tilrettet og godkendt.

Det betyder også, at der kun bliver tale om rækkehuse bygget efter Futura-modellen, som Ungdomsbo også har bygget på Fanø.

Projektet omfattede før etagebyggeri med 50 boliger, men denne del er nu



Ungdomsbo har bygget boliger efter Futura-modellen på Fanø, og det bliver også den model, der bygges på Kærvej i Tjæreborg og Kystvænget i Sædding.

skrinlagt efter protester i høringsfasen. De nye boliger kommer til at ligge på

Kystvænget med indkørsel fra Kystparken.

# 6 boliger i Tjæreborg

Byggeriet af de 6 nye boliger på Kærvej i Tjæreborg er ved at gå i gang.

Husene skal stå klar til indflytning oktober 2020.

Interessen for de nye boliger har været stor, og nu er der åbnet op for, at du kan blive skrevet op. De 6 nye boliger bliver en del af afdeling 12, og beboerne

i afdelingen vil derfor også få fortrin til hver anden bolig. Der er første spadestik den fredag den 13. december 2019.

# Renoveringen færdig

I tre år har Stengårdsvej været en byggeplads.

Lejlighederne er blevet renoveret, og her midt i december forlader håndværkerne området. Skurvogne og toiletvogne flyttes, så tilstandene bliver næsten normal igen.

Dog er udeområderne ikke helt færdige endnu. Imens der ventes på foråret og mulighed for beplantning vil gårdrummene benyttes til parkering.

*Det bliver flot på Stengårdsvej. Her fra festen som markerede, at Helhedsplanen var midtvejs.*



**VI UDFØRER ARBEJDER HELE VINTEREN:**

VINTER BESKÆRING  
HAVE OPRYDNING  
BORTKØRSEL AF AFFALD  
OPSÆTNING AF PLANKEVÆRK  
BROLÆGNING  
HAVE- OG EJENDOMSSERVICE



teamEBA®

Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10,  
Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600  
[www.team-eba.dk](http://www.team-eba.dk)

**FÅ ET GODT TILBUD!**

RING NU: 7526 9600  
og få en snak med  
havefagmanden

## TILKALD

af håndværkere i  
akutte situationer

Procedure: Ring på viceværtens  
tlf. nr. – lad den ringe ud og du  
får oplyst vagtens nummer.

**Husk såfremt skaden  
er selvforskyldt, skal  
du selv betale.**

# Alle skal sortere madaffald

Alle borgere i Esbjerg Kommune skal snart til at sortere deres madaffald. Det har Byrådet besluttet, og det vil derfor også komme til at gælde beboerne i Ungdomsbo.

Dit affald skal deles op i madaffald og restaffald.

Det betyder, at du får en køkkenspand og en pose fra Esbjerg Kommune til madaffald. Ungdomsbo sørger for omdeling af køkkenspand og poser.

Ordningen bliver implementeret i to faser:

I august-september 2020 kommer sorteringen til at gælde for alle beboere, der har egen affaldsspand.

Året efter – i 2021 – kommer ordningen til at omfatte alle med fælles skakte og alle med nyere nedgravede affaldsløsninger, hvor der skal findes beholder-løsninger til den nye affaldsfraktion.

– Den nye ordning medfører at specielt afdelingerne med skaktløsninger, må arbejde med løsninger til, hvordan samleordninger kan etableres, herunder

drøfte om der skal ske ændringer ved bestående skakte og anlæg, siger driftschef Erik Boyschau.

– Det er et større projekt, vi skal i gang med over de kommende år, men som når ordningen er indført, vil medføre en besparelse i de enkelte afdelinger.

Du kan få mere at vide om den nye ordning på det kommende afdelingsmøde i din afdeling, så mød op og hør mere om den den ordning.

# Skal TDC indlægge fiberbredbånd?

Den teknologiske udvikling er i en så rivende fart, så det kan være svært at følge med.

Der er mange tilbud at vælge imellem, og Ungdomsbo er nu i gang med at undersøge et tilbud fra TDC, om at de indlægger 1000 m fiberbredbånd i

udvalgte afdelinger, oplyser driftschef Erik Boyschau og fortsætter:

– Det bliver lagt direkte ind i alle lejemaal i udvalgte afdelinger, og det er gratis at etablere for afdelingerne. Samtidig er der ingen tilslutningspligt for beboerne. På længere sigt er det en

fremtidssikring, som også på digitalt bygningsdrift kan give væsentlige besparelser, derfor er vi interesserede, siger Erik Boyschau.

Forslaget vil blive fremlagt og drøftet på de kommende afdelingsmøder.

# Flere renoveringer er i gang

Der arbejdes i flere afdelinger med større og mindre renoveringer.

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at Ungdomsbo gerne vil yde driftsstøttemidler til renoverings-opgaver.

Det gælder således afdeling 20 – "Kvinderens Hus" – som ligger på hjørnet af Torvegade og Nygårdsvej.

Her er der sat nye vinduer i, og det er trævinduer, da huset er bevaringsværdigt.

Samtidig er der renoveret altaner, og de to opgangsdøre har gennemgået en større renovering.

Der er også udskiftet vinduer i 2

byggeafsnit afdeling 55 på Banegårdspladsen – Norgesgade/Østergade og Sverigesgade/Østergade/Nygårdsvej.

*I Torvegade har kranen været i gang igennem længere tid, fordi vinduer er udskiftet og altaner repareret.*



# God almen drift

I Ungdomsbo er der gang i udvidet markvandring, for at sikre så god almen drift som muligt, og så effektiv en arbejdsgang som muligt, oplyser driftschef Erik Boyschau.

– Vi opfordrer stadig alle beboere til at komme med input og kommentarer til deres afdelingsbestyrelse omkring den daglige drift. Disse beboerinput bliver drøftet, når afdelingsbestyrelserne

har møde med inspektørerne.

– Emnet er stadig et fast punkt til debat på det årlige afdelingsmøde, siger Erik Boyschau.

# Julehygge i Sønderris

Søndag den 17. november 2019 afholdte afdeling 40 i Sønderris traditionen tro årets julehygge for alle beboere.

- Vi havde en rigtig hyggelig dag, hvor 35-40 både store og små julestemte var fremmødt.

- Beboerne kunne hele eftermiddagen hygge sig med hinanden og bl.a. julebag, juleklip, juledekorationer og julemusik. Bestyrelsen var selvfølgelig vært for kaffe, the, sodavand, gløgg og æbleskiver, fortæller Gitte Brinch.



## INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111  
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

[www.ingenior-ne.dk](http://www.ingenior-ne.dk)

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

RA Rådgivende Ingeniører FRI

## MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2

Tlf. 76 12 32 89

Mandag-fredag kl. 9.00-9.30

Åben:

Mandag kl. 14.00-15.00

Torsdag kl. 14.00-17.00

# Velkommen til Jimmy

Jimmy Thomsen (20) er den femte, der er startet som ejendomsfunktionærellev i Ungdomsbo.

Efter at have prøvet forskellige ting, googlede han sig frem til, at arbejdet som ejendomsfunktionær kunne være noget for ham, og det har han ikke fortrudt.

- Det er meget alsidig og meget spændende, siger Jimmy, der startede 15. august, og elevtiden deles mellem Servicecentrene Stengårdsvej og Hermodsvej. Lige nu arbejder han ud fra Hermodsvej og er meget af tiden i Syrenparken (Bøndergårdsvej m.fl.).

Planen var ellers at blive mekaniker,

og han gennemførte grundforløbet, men fandt ud af, at det ikke var ham. Senere blev det til et år på Produktions-skolen med bl.a. E-sport, og derefter startede han på skolen for kommende ejendomsfunktionærer.

- Jeg sendte 4 ansøgninger, og det gav hurtigt tilbud om elevplads. Jeg bor i Bramming, så jeg kender ikke området her i østbyen, men jeg glæder mig til de udfordringer, der kommer, og indtil nu har det bare været det helt rigtige arbejde for mig.

- Jeg synes også beboerservice-delen er spændende, fordi man møder



*Jimmy Thomsen er den femte ejendomsfunktionærellev i Ungdomsbo.*

så mange forskellige mennesker, siger Jimmy.

Fritiden bruges på fodbold flere gange om ugen, og han er stadig bidt af E-sport, så der spilles en del computer.

# Velkommen til Arne

Arne Mortensen (51) er den nye varmemesterassistent på Servicecenter Hermodsvej.

For ham er det ønskejobbet efter mange år som tømrer. En dejlig men hård tid, fordi han havde et stort ansvar for at byggeprojekterne kørte efter planen, og det blev til mange timer og kilometre på landevejen. De seneste år var han hos NemByg, hvor han havde ansvaret for en række byggepladser.

Han kender den tidligere varmemester i Syrenparken Gerd Nielsen, så han vidste, hvad han gik ind til. Området kender han også, fordi han er opvokset på en gård i Novrup, og har har gået i ungdomsklubben på Bøndergårdsvej.

I dag bor han sammen med familien på slægtsgården, hvor han er 8. generation, så derfor bor han også tæt på arbejdspladsen. Men han tror ikke, at én af de 3 sønner bliver 9. generation.



*Arne Mortensen er ny varmemesterassistent.*

- Jeg synes, det var det rigtige tidspunkt at skifte arbejdsplads, da muligheden bød sig, og jeg har bestemt ikke fortrudt, siger Arne Mortensen.

Han møder hver dag ind i Servicecenter på Hermodsvej, og her arbejdes der dagens første timer, før turen går til Syrenparken (Bøndergårdsvej m.m.). Han

er glad for den nye måde, viceværterne arbejder på.

- Jeg synes, det virker godt, og specielt omkring de grønne arealer, er det effektivt. Det er sjovere for os at gå 4 mand og hakke græskanter af, så sker der noget, samtidig med at det også er mere socialt.

- Jeg synes også beboerservice er spændende, fordi man møder så mange forskellige mennesker. Det giver mange gode oplevelser, siger Arne Mortensen og fortsætter:

- Men selvfølgelig er der stadigvæk en del, jeg skal have styre på. Men det skal nok komme, for jeg har selv renoveret min egen bolig, så lidt erfaring har jeg da med opgaverne.

Fritiden er der ikke så meget af, når de 30 ammekøer med kalve og de 91 hektar jord skal passes, men der bliver også lidt tid til at gå på jagt.

# Velkommen til Ida



Ida Pedersen (49) er netop startet i et vikariat, som varer frem til februar 2021.

Hun afløser Jeanette Kirkegaard, der går

på barsel ved årsskiftet.

Ida skal overtage Jeannettes opgaver, hvor hun bliver halvtids som økonomiassistent og halvtids som boligrådgiver.

Ida kommer fra en stilling i administrationen på Ugeavisen Esbjerg og før den tid Lokal-Bladet Budstikken, så hun er vant til, at arbejdsopgaverne er mangeartede.

Selv er hun indfødt esbjerg-pige, der elsker at cykle og gå i fitness-center. Hun er også en ivrig tilskuer til lokale sportskampe, og hun elsker en god koncert.

# Trappenyt

Nr. 4/2019

Årgang 59

## Redaktion:

Henning Radoor, afd. 26-29.

organisationsbestyrelsen,

(ansvarshavende)

Helle Ryvig, afd. 21

organisationsbestyrelsen

Leif Hohn, afd. 8

Elva Lyth, afd. 8

Jan Frandsen, Ungdomsbo

Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Lydia Lund Rasmussen (journalist)

Næsgårdvej 7, Toftnæs,

6800 Varde,

Tlf. 20 93 13 63,

E-mail: [lydia@mail.dk](mailto:lydia@mail.dk)

Oplag: 4.200

Tryk: Grafisk Trykcenter A/S

Papir: NOPA MATT (Svanemærke)

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt

udkommer omkring

primo mart 2020.

Materiale til dette nummer skal være

redaktionen i hænde senest

8. januar 2020.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37

Tlf. 76 13 50 50

E-mail: [post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk)

[www.ungdomsbo.dk](http://www.ungdomsbo.dk)

Facebook: [fb.me/ungdomsbo](https://fb.me/ungdomsbo)

Telefonerne er åbne:

mandag-onsdag fra kl. 10.00-12.00

torsdag fra kl. 14.00-17.00

fredag fra kl. 10.00-12.00

Kontorets åbningstid:

mandag-onsdag kl. 10.30-13.30

torsdag kl. 14.30-17.00

fredag kl. 10.30-12.30

Du kan også læse Trappenyt

på hjemmesiden:

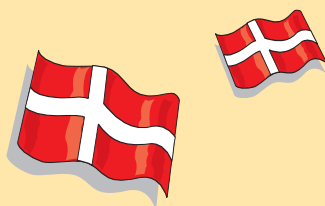
[www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt)

## Tillykke til....

Ejendomsfunktionær Ivan Ibsen, driftscenter Fyrparken fylder 60 år den 17. marts 2020.

Boligrådgiver Maria Steen Hansen, administrationen fylder 40 år den 22. januar 2020.

Viggo Søndergård, tilsyn afd. 80, har 20 års jubilæum den 1. januar 2020.



## 25 år i Ungdomsbo

Følgende lejere har boet i samme lejlighed i 25 år:

Lone Pedersen, Hermodsvej 19 (flyttet ind 1. februar 1995)

Mads Hendrup Nielsen, Hermodsvej 31 (flyttet ind 1. januar 1995)

Chi My Ngo, Stengårdsvej 84 (flyttet ind 15. februar 1995)

Kirsten T Jacobsen, Lodsvej 59 (flyttet ind 15. december 1994)

## En lille Opfordring

HUSK: du kan altid på [www.dinforsyning.dk](http://www.dinforsyning.dk) få informationer om aktuelle driftsforstyrrelser, og om kommende driftsforstyrrelser på grund af arbejde på ledningsnettet.

Så næste gang du oplever, at der ikke er varmt vand i hanen eller varme på radiatoren, så kik ind på hjemmesiden

[www.dinforsyning.dk](http://www.dinforsyning.dk), hvor du kan se årsagen til driftsforstyrrelserne, og hvornår du igen har varmt vand i hanen og varme på radiatoren.

Det er hurtigt og nemt, og du kan undgå en evt. telefonkø på telefonerne hos Ungdomsbo, siger Anitta Blumen-saat.

## Svømmestadion Danmark/Wellness

Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til næsten halvpris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.



**Svømmestadion Danmark**

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oveni i din husleje.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

**Billetteprisen:**

Voksne: 55 kr. (normalpris er 75 kr.)

Barn/Pensionist: aldersgruppe 3-15 år:

35 kr. (normalpris er 42 kr.)

## Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:  
Hver torsdag  
kl. 15-17  
på kontoret,  
Nygårdsvej 37.

## Deloitte.



### Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal.  
Læs mere på [karriere.deloitte.dk](http://karriere.deloitte.dk)

**StarVVS.dk**  
*- VVS og nethandel til stjernepriser*

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • [starvvs.dk](http://starvvs.dk) •

# Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvem er ny direktør i Ungdomsbo? \_\_\_\_\_
2. Hvem får nu kun Trappenyt digitalt? \_\_\_\_\_
3. Hvem har årets have i afdeling 40? \_\_\_\_\_
4. Hvor og hvornår mødes klubben Hyggeren? \_\_\_\_\_
5. Hvor mange hjertestartere er der i Ungdomsbo? \_\_\_\_\_
6. Hvor og hvornår er der lektiehjælp i Krydset? \_\_\_\_\_
7. Hvem er ny elev i Ungdomsbo? \_\_\_\_\_

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Kuponen indsendes senest 20. december 2019 til:  
Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg eller på  
[www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt)  
- kun 1 besvarelse pr. husstand.

**Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-  
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!**

## Vindere fra sidste blad

1. præmie: Karen Marie Nielsen, Fyrparken 32
2. præmie: Hanne Bøgh Kristensen, Strandvænget 32
3. præmie: Sanne Jacobsen, Skolebakken 66