

AFDELING

1

TOFTSVEJ



UNGDOMSBO

VELKOMMEN

Velkommen i afd.1 Toftsvej

Bebyggelsen er opført i 1950 i et stille område tæt ved Lergravsparken. Byggeriet består af 4 boligblokke i etagebebyggelse med 75 lejemål indeholdende 1-2-3-4 rums lejligheder. Blokkene er placeret således, at man ikke kan se over til hinanden. Byggeriet blev i 1979 fornyet med plastvinduer.

Faciliteter

Afdelingen ligger ca. 3 km. fra centrum. Busstop tæt ved byggeriet. I umiddelbar nærhed ligger Østerbycentret, som er et pleje- og aktivitetscenter for ældre i Østerbyen.

Skoler

Inden for en radius af 2 km. er der 2 skoler, børneinstitutioner, forretninger og en kirke.

Indkøbsfaciliteter

Udover centrum er der flere indkøbsmuligheder i nærheden. Til posthus og apotek i Jerne er der ca. 3 km.

Legepladser

Mellem blokkene er der tilvoksede områder med boldbane, legepladser og hyggekrege.

Fællesvaskerier

Der er i hver blok indrettet møntvaskeri i kælderen med vaskemaskiner, centrifuge, strygerulle og tørretumbler.

Fritidsaktiviteter

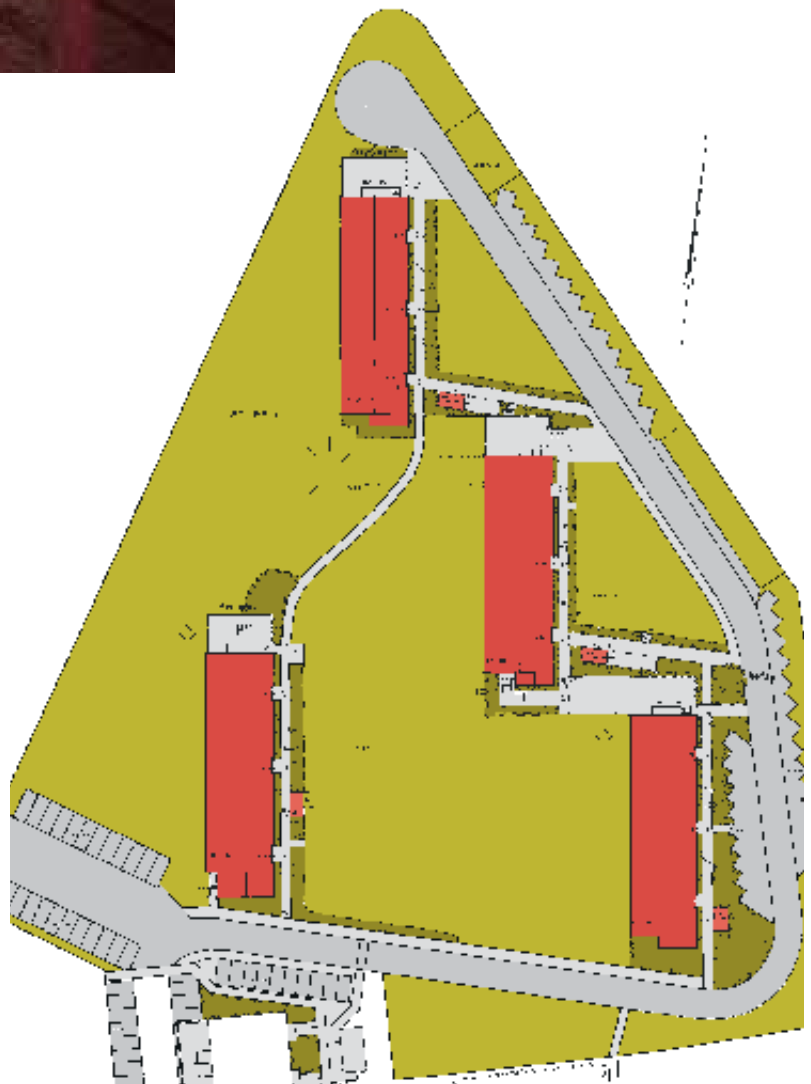
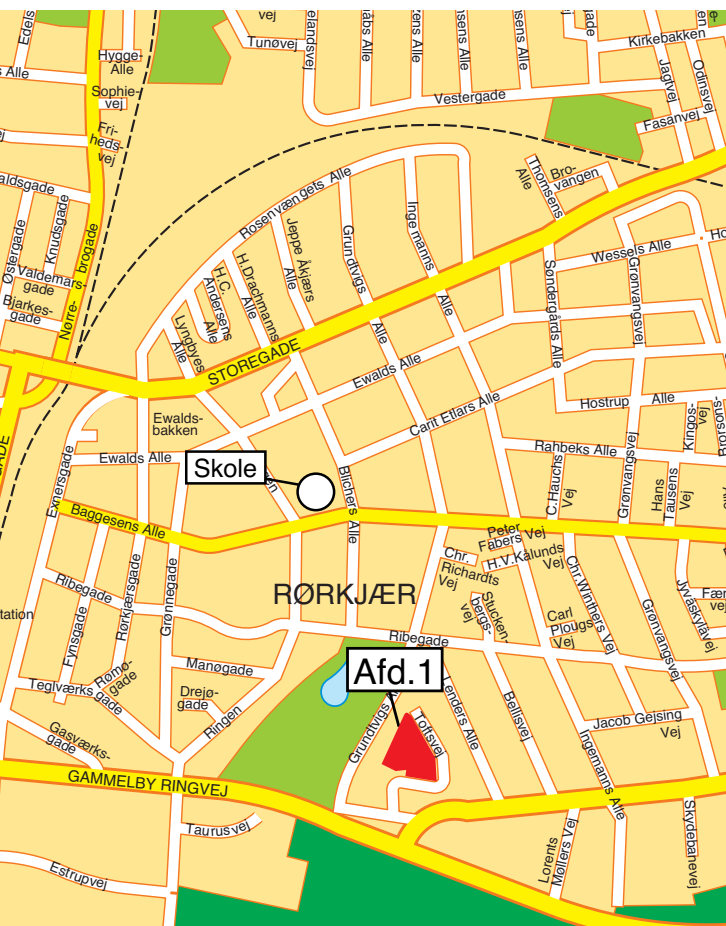
I kældrene er der indrettet lokaler til billard (Danmarks ældste klub af slagsen),

festlokale, mødelokale og hobbyrum.

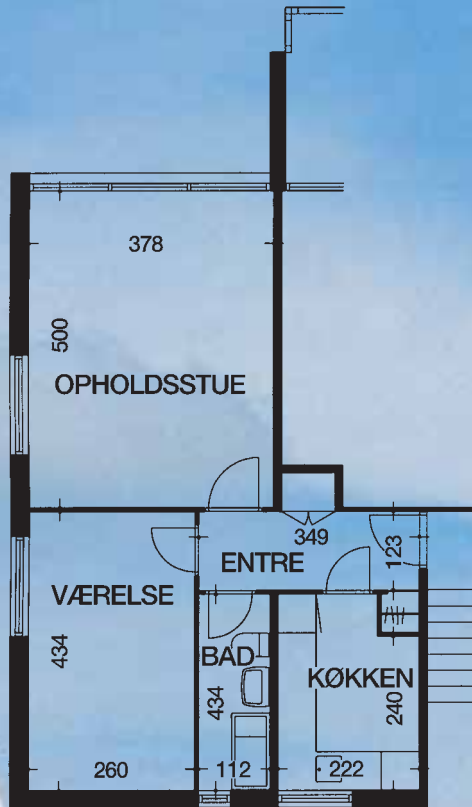
P-pladser og garager

Der er i afdelingen 15 garager til udleje blandt afdelingens beboere. Afdelingens p-pladser ligger tæt ved blokkene.

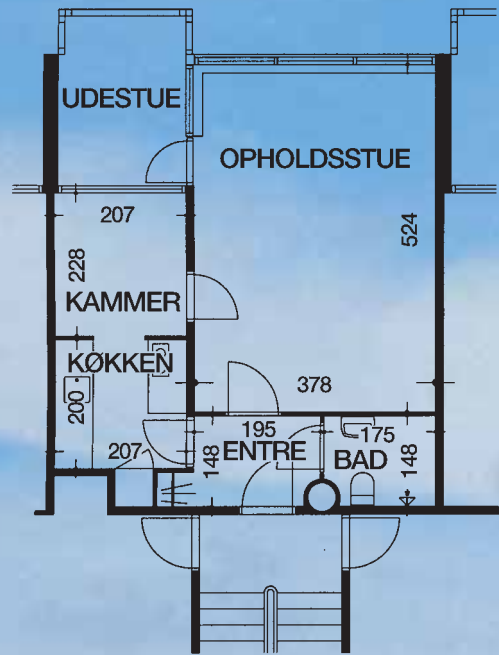




LEJLIGHED



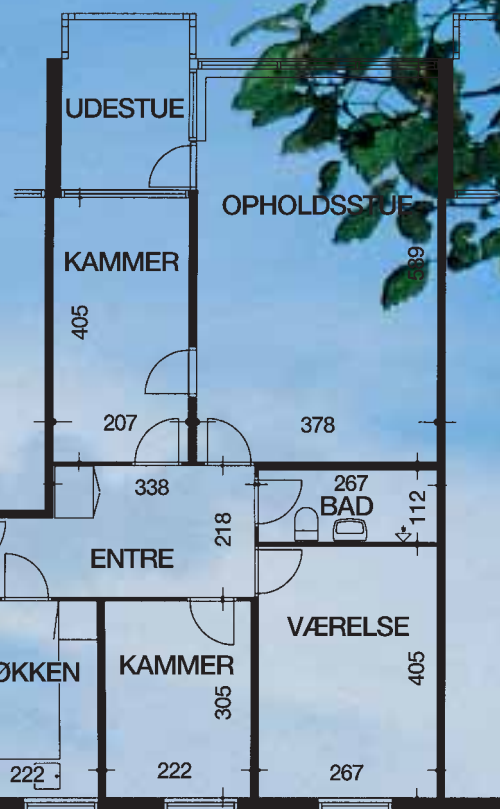
Boligtype: A
Kvm: 51,50



Boligtype: B
Kvm: 43,20



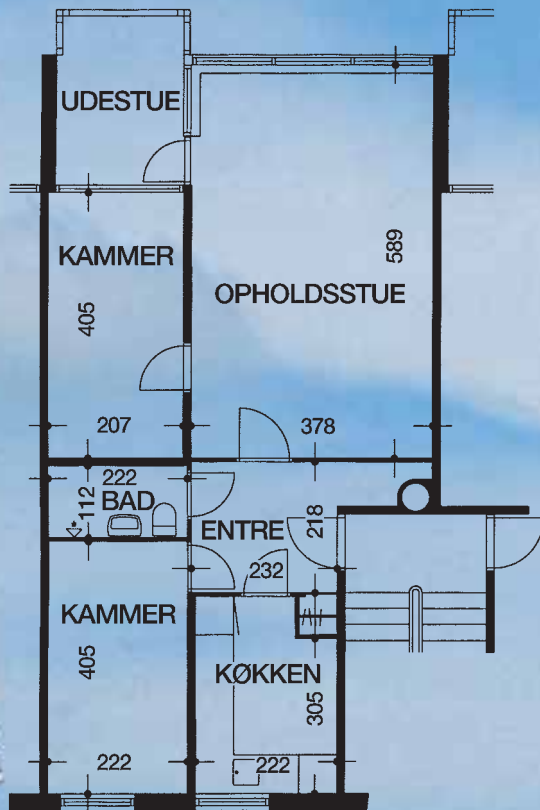
DSTYPER



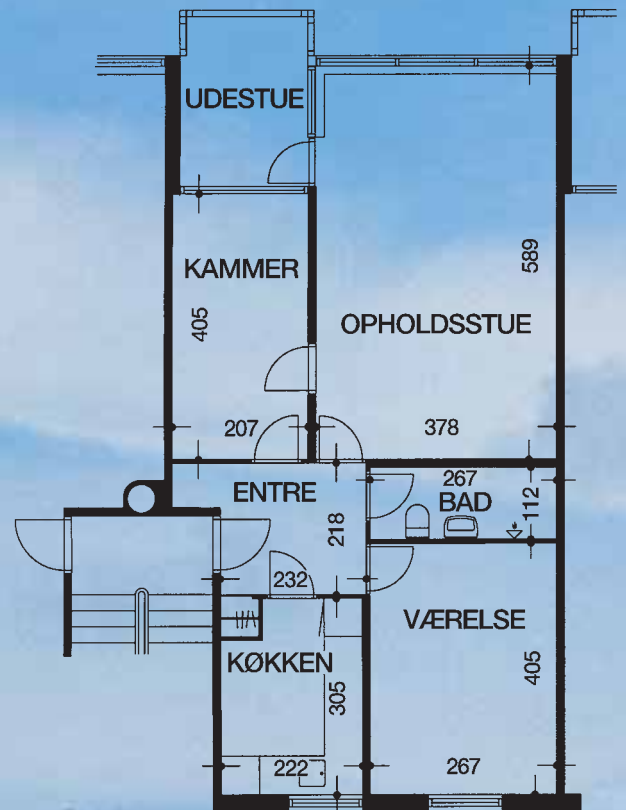
Boligtype: C
Kvm: 79,50



LEJLIGHED



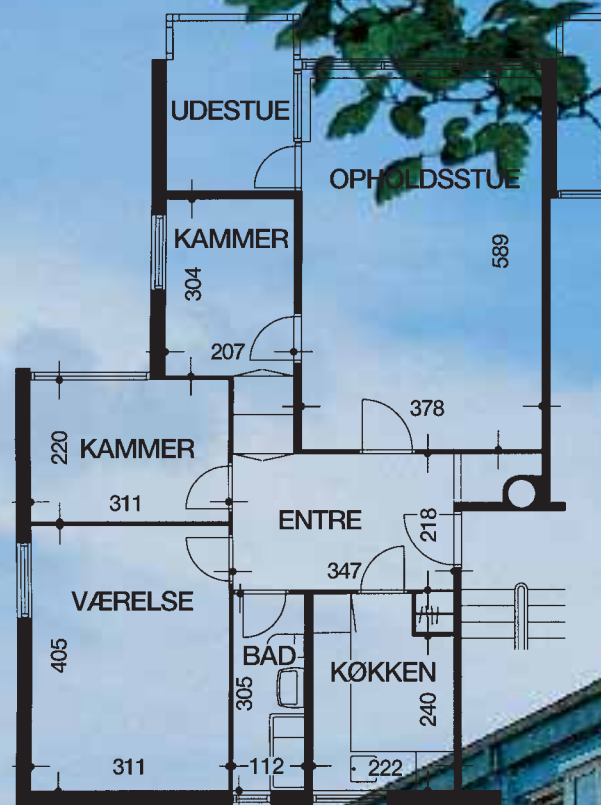
Boligtype: D
Kvm: 65,50



Boligtype: E
Kvm: 67,60



DSTYPER



Boligtype: F
Kvm: 79,50



Ungdomsbo

er en almennyttig boligforening med det formål at opføre og administrere ejendomme. Det sker i overensstemmelse med den gældende lovgivning på området, under offentlig kontrol og uden profit.

Repræsentantskabet

Består af hovedbestyrelsen, alle afdelingsbestyrelser samt tre repræsentanter for de ansatte og to for ikke boende medlemmer.

Repræsentantskabet, som er foreningens øverste myndighed, vælger hovedbestyrelsen. Repræsentantskabet kan træffe afgørelser i spørgsmål vedrørende foreningens virke og skal godkende alle nye tiltag som f.eks. nybyggeri.

Afdelingsbestyrelsen

På et beboermøde vælger hver enkelt afdeling hvert år sin egen afdelingsbestyrelse, der er med til at udarbejde årsbudgettet for afdelingen, og som kan tage forskellige initiativer og nedsætte udvalg for disse. Afdelingsbestyrelsen deltager også i fastlæggelsen af de langsigtede vedligeholdelsesplaner. Der kan således ikke foretages større istandsættelsesarbejder i afdelingen, medmindre det er godkendt af den pågældende bestyrelse. Afdelingsbestyrelsen godkender endvidere hvert år afdelingens regnskab. Hver afdeling er en selvstændig økonomisk enhed og kan i tilfælde af økonomiske vanskeligheder ikke gøre krav på hjælp fra andre afdelinger. På den baggrund er der rig anledning til at interessere sig for afdelingsbestyrelsens arbejde og deltage aktivt i afdelingens mødevirksomhed. – Det er i realiteten her, huslejen fastsættes!

Fritidsaktiviteter

Der afsættes hvert år i huslejen et mindre beløb, af hvilket en beskedent del anvendes til vedligeholdelse og drift af foreningens sommerhuse, som beboerne kan leje på fordelagtige vilkår, samt til afholdelse af den årlige juletræsfest. Resten af beløbet anvendes i afdelingerne til finansiering af fritidsaktiviteter, sommerhusudflugt m.m.

Blade

5 - 6 gange om året udsendes foreningens blad: TRAPPENYT, som indeholder aktuelt og praktisk nyt af interesse for beboerne. Derudover udgiver flere af de enkelte afdelinger deres egne blade.

Forsikringer

Beboerne opfordres indtrængende til selv at tegne indboforsikring eventuelt med kummeforsikring. Obligatorisk bygningsforsikring samt glasforsikring er indeholdt i huslejen. (Se forsikringsoversigten i beboermappen)

Administrationen

Administrationen der har 15 ansatte, har til huse Nygårdsvej 37 i Esbjerg, og kan kontaktes alle hverdage enten pr. telefon 76 13 50 50, eller ved personligt fremmøde i åbningstiden. I administrationen, hvor alle tråde samles, beskæftiger vi os bl.a. med flg. arbejdsområder:

Økonomifunktionen

Varetager foreningens økonomi, herunder bogføring og EDB-behandling, udarbejdelse af regnskaber og budgetter, debitor mellemværender og finansiering m.v.

Udlejningsfunktionen

modtager opsigelser og sørger for genudlejninger samt nyudlejninger og fører medlemskartotek på EDB.

Ejendomsfunktionen

Beskæftiger sig med styring af nybyggeri og større vedligeholdelsesarbejder vedrørende ejendomme i drift, viceværtforhold m.v.

Sekretariatsfunktionen

Varetager alle relationerne til afdelingsbestyrelserne samt beboerne og vi forventer på alle områder et tæt samarbejde, hvor vi hjælper hinanden med at klare tingene.

Inspektørerne

Ungdomsbo's inspektørstab tæller tre personer. Inspektørerne forestår syn i forbindelse med fraflytning og udarbejdelse af synsrapport. Desuden fører de løbende tilsyn med foreningens bygninger og grønne områder samt deltager i udarbejdelse af 10 års planerne.

Varmemestre/viceværter

Beboernes daglige kontaktperson til UNGDOMSBO er ejendomsfunktionæren, populært kaldet „Viceværten“, som tager sig af alle problemer af boligmæssig art.

Afd. 1. Toftsvej.

Kontor/værksted:

Toftsvej 40 kldr.

Tlf. 75 13 12 30 – mandag, onsdag & fredag

kl. 9.00 - 9.30

