

Vintervejret viste tænder

Tema:

Hvad er råderet?

Ungdomsbo tilslutter sig whistleblower-ordning

side 4

Vintervejret viste tænder

side 10

Ny voksenlærling i administrationen

side 5

Himmelrummet lander

side 15

Genvalg til repræsentantskab

side 17

Vi håber på gode afdelingsmøder og mange valgte repræsentanter

REPRÆSENTANTSKABSMØDER

I december var det nødvendigt at indkalde vores repræsentantskab ekstraordinært for at drøfte og beslutte nogle ændringer, der skete i organisationen hos vores revisionsfirma. Vi bliver stadig revideret af de samme medarbejdere, nu hedder selskabet blot BDO i stedet for Deloitte.

Og så har vi holdt ordinært repræsentantskabsmøde i februar, hvor vi drøftede det seneste års arbejde i

Ungdomsbo. Der var, desværre, ikke så mange fremmødte, men der var alligevel god debat om vores valgte prioriteter.

Der blev også informeret om muligheden for anvendelse af bestyrelsesweb til dagsordner og referater fra afdelingsbestyrelsen, og for at afdelingsbestyrelserne kan tilgå informationer om, hvad organisationen arbejder med internt.

RÅDERETSREGLER

Råderetskatalogerne, der sidste forår blev vedtaget på afdelingsmøderne, er nu endelig, langt om længe, blevet godkendt af Esbjerg Kommune, og er nu tilgængelige for beboerne i de enkelte afdelinger. Så nu kan den enkelte beboer selv læse på "Min Side" på Ungdomsbos hjemmeside, hvad der er af muligheder for selv at sætte sit præg på sin egen bolig, i den afdeling man bor.

Man kan se, hvordan man søger administrationen om det; hvad det koster at lave ændringer, og hvordan det skal vedligeholdes.

Vi håber, at reglerne vil gøre det nemmere at håndtere for administrationen, viceværterne, afdelingsbestyrelserne og beboerne i fremtiden. Og så er det jo sådan, at hvis man

ønsker ændringer i reglerne, så er der altid mulighed for at stille forslag til ændringer på afdelingsmøderne.

AFDELINGSMØDER

Mange afdelingsbestyrelser har holdt budgetmøder med administrationen for at drøfte, hvad der trænger til vedligeholdelse af bygninger og anlæg og hvilke ting, der skal prioriteres i den enkelte afdelings budget. Desværre er der igen prisstigninger på alt til at vedligeholde vores boliger med. Og det kommer vel heller ikke bag på nogen, at der også er prisstigninger på vand, el og varme.

Derfor bliver det nødvendigt for alle afdelinger at være forberedt på at henlægge flere penge til vedligeholdelse i fremtiden. Desværre med huslejstigninger til følge.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere nogle rigtig gode afdelingsmøder med et stort fremmøde og debat om gode forslag. Vi håber, at der bliver valgt repræsentanter til rigtig mange afdelingsbestyrelser, som så kan få indflydelse på udviklingen af Ungdomsbo.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere et godt forår.



INDHOLD

Ungdomsbo med i whistleblowerordning	4
Nøgleudlevering Kystvænget	5
Voksenlærling med stor kundeerfaring	5
Hvad er råderet?	6
Første ret i Najas nye køkken var råderetten	7
25 deltog i fælles affaldsdag	8
Vores mange gode steder	9
“Vi er fint gennem vinteren trods megen nedbør”	10
Afdelingsmøder 2024	11
‘Himmelrummet’ lander på multibanen i Portalparken	15
Genvalg til alle	17
Budget 2024/25: De fleste stiger i husleje	17
Beretning: Fraflytning og tomme lejligheder kostede	18
Buldrende travlt og larmende stille	19
Mangler du grønne poser? Så hent dem gratis!	21
Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget	23
Fritid i din afdeling	24
Gæsteværelser	25
Festsale	26
Hjertestartere med manual	27
Svømmestadion Danmark/Wellness	27
Deltag digitalt i quizzen	28
Få 7 rigtige...	29

Trappenyt

Nr. 1/2024

Årgang 64

Redaktion

Inge Jacobsen, afd. 57
(ansvarshavende)
Lars Mogensen, afd. 8
Elva Lyth, afd. 8
Søren Juul Nielsen, afd. 18
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
☎ 61 60 01 80
✉ sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

🌐 www.ad-libitum.dk

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i juni 2024 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest medio april 2024.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37
☎ 76 13 50 50
✉ post@ungdomsbo.dk
🌐 www.ungdomsbo.dk
📘 facebook.com/Ungdomsbo
🌐 linkedin.com/company/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

man-onsdag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag kl. 10.30-13.30
torsdag kl. 14.30-17.00
fredag kl. 10.30-12.30

Ungdomsbo med i whistleblowerordning

Vi skal have en tryk og sikker kanal at anmelde mistanke om økonomisk kriminalitet, diskrimination, inhabilitet og andre grove brud på god forretningsetik.

Hvis man er en almen boligorganisation med 50-249 ansatte, så skal man være tilmeldt en whistleblowerordning – det siger 'Lov om beskyttelse af whistleblowere'.

Det lovkrav følger vi naturligvis i Ungdomsbo, hvor vi har tilmeldt os ordningen gennem Danmarks Almene Boliger (BL), som har indgået en aftale med advokatfirmaet Kromann Reumert, som administrerer den interne whistleblowerordning for en lang række boligselskaber.

Alvorlige anklager – ikke småtinger!

Formålet med en whistleblowerordning er, at man som beboer, medarbejder og bestyrelsesmedlem får mulighed for at indberette mistanke eller bekymring om uregelmæssigheder, grov adfærd eller andre kritisable forhold – på sikker og fortrolig vis. Det kan være mistanke om økonomisk kriminalitet, diskrimination over for beboere og inhabilitet, seksuelle krænkelse eller nepotisme, eksempelvis. Med en whistleblowerordning skal man kunne dele sin mistanke uden frygt for repressalier.

Men: Det er kun alvorlige anklager, man skal bruge den til – ikke til småtinger.

Kromann Reumert har indtil nu noteret sig, at whistleblowerordningen har været brugt til indberetninger fra beboere, som er gået på nabostøj, skrald på fællesarealer, barnevogne i opgangen og så videre. Det skal den ikke bruges

til. Du kan i faktaboksen se, hvad der er relevant anvendelse.

Sådan gør du

Whistleblowerordningen kan anvendes af alle medarbejdere, ledelsesmedlemmer, beboere og folkevalgte tilknyttet Ungdomsbo.

Har du mistanke om uregelmæssigheder i en grad, der kalder på en indbe-

retning, så kan den ske både mundtligt og skriftligt:

- Via Ungdomsbos hjemmeside, hvor der er en knap med 'whistleblower'.
- Fysisk fremmøde efter aftale med Kromann Reumert.
- Indberetning via Datatilsynet.

FAKTA:

Hvilke forhold kan indberettes til whistleblowerordningen?

De forhold, der kan indberettes, kan opdeles i tre kategorier.

1. Alvorlige lovovertrædelser. Dette omfatter fx overtrædelse af lovbestemt tavshedspligt, misbrug af økonomiske midler, tyveri, svig, underslæb, bedrageri og bestikkelse mv. samt alvorlige brud på arbejdssikkerheden.
2. Øvrige alvorlige forhold. Dette omfatter fx diskrimination, vold eller chikane af grov eller gentagende karakter (herunder enhver form for seksuel chikane).
3. Overtrædelser af en række danske regler og EU-regler inden for:
 - offentligt udbud
 - finansielle tjenesteydelser, produkter og markeder
 - forebyggelse af hvidvask af penge og finansiering af terrorisme
 - produktsikkerhed og -overensstemmelse
 - transportsikkerhed
 - miljøbeskyttelse
 - strålingsbeskyttelse og nuklear sikkerhed
 - fødevare- og fodersikkerhed, dyresundhed, dyrevelfærd og folkesundhed
 - forbrugerbeskyttelse
 - beskyttelse af privatlivets fred og personoplysninger
 - netværks- og informationssystemers sikkerhed
 - konkurrenceret og statsstøtte.

Der kan ikke ske indberetning til whistleblowerordningen, hvis der er tale om mindre alvorlige forhold, såsom utilfredshed med lønforhold, inkompetence, samarbejds vanskeligheder, fravær, privat brug af kontorartikler, overtrædelse af interne politikker for rygning, indtagelse af alkohol eller andre former for upassende opførsel eller adfærd.

Nøgleudlevering Kystvænget

De nye beboere i Kystvænget kan få deres nøgler onsdag d. 20/3-2024 fra kl. 8.00 og seks timer frem, seks beboere i timen. Beboerne har modtaget besked på, hvilket tidsinterval, de skal møde op på. Nøgleudlevering finder sted på Driftscenter Vest, Fyrparken 348, 6710 Esbjerg, hvor Per og Jimmy tager imod og udleverer nøgler.

Jan og Maria fra udlejningen vil være tilstede på Kystvænget fra kl. 11.00 til 14.00 for at være til rådighed for spørgsmål og byde velkommen.



Voksenlærling med stor kundeerfaring

Caroline Skoudal Hansen er ny elev i Ungdomsbos administration.

Det er de færreste, der kan præstere 14 års erhvervs erfaring i en alder af blot 27 år, men det kan Caroline Skoudal Hansen. Hun er netop begyndt som ny vokselev i Ungdomsbos administration, og det er lidt af et karriereskift:

“Jeg er uddannet materialist og har arbejdet i Matas de seneste seks år. Faktisk har jeg arbejdet med detailhandel, siden jeg var 13 år, så nu havde jeg lyst til at prøve noget andet,” siger hun.

Hun er glad for skiftet og de mange forskellige opgaver og mennesker, en hverdag med boligadministration rummer:

“Det er virkelig en varierende, blandet og spændende hverdag. Der er mange typer af opgaver, og man møder alle slags folk,” siger hun:

“Jeg er glad for at arbejde med mennesker, og jeg kan mærke, det er godt at kunne trække på min erfaring med personlig betjening af mange forskellige personligheder. Og så er det meningsfyldt at arbejde og bidrage til at binde folk sammen,” siger Caroline Skoudal Hansen.

Caroline er bosat i Varde sammen med sin kæreste og bomuldshund.





Hvad er råderet?

Ungdomsbo har netop færdiggjort arbejdet med at udforme råderetskataloger til afdelingerne. Men hvad kan du bruge det til? Rigtig mange ting!

De afdelinger i Ungdomsbo, der har vedtaget et råderetskatalog, kan nu tilgå kataloget. Og det er en god ting, fastslår Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo:

“Råderetten giver lejere større indflydelse på deres bolig. Med råderetten kan man forbedre eller ændre sin almene bolig, så den bedre passer til behov og ønsker,” siger han.

Det kan eksempelvis være at opsætte en skillevæg, få et opdateret køkken eller at lægge en anden belægning på terrassen.

“Det betyder meget for folk, at de selv kan præge deres hjem. Derfor er råderetten med til at gøre en almen bolig mere attraktiv, fordi det giver beboerne frihed indenfor visse rammer til selv at præge boligen. Det betyder meget for både beboere og boligorganisation,” siger han.

Spørg først!

Men: Selvom råderetten giver den enkelte lejer indflydelse på, hvad der

skal ændres i boligen, så er det ikke det samme som ejerskab.

Man skal derfor stadig huske at konsultere sit råderetskatalog, før man går i gang med arbejdet, understreger Erik Boyschau:

“Er dit konkrete projekt ikke omtalt heri, så er det i udgangspunktet ikke tilladt. Hvis du mener, det burde være tilladt, så kan du præsentere din ide på afdelingsmødet, som så kan tage stilling til forslaget,” siger han. Hvis afdelingsmødet siger ja, så er der i princippet tilladelse til projektet. Men: Det skal naturligvis overholde gængse regler, siger Erik Boyschau:

“Det kan fx være, at afdelingsmødet siger ja til at bygge et plankeværk til erstatning for en hæk, og at afdelingen samtidig vedtager et farve- eller materialevalg, der kan være til gene for bebyggelsen i teknisk henseende eller på anden måde er et uhensigtsmæssigt valg. Samlet skal vi sikre, at reglerne på området følges, og at arbejdet bidrager til at fastholde afdelingens kvalitet,” siger han.

FAKTA 1:

Sådan gør du

Vil du bruge din råderet, så finder du ansøgningsskemaet i løbet af 2. kvartal 2024 på MinSide. Har du behov for at ansøge tidligere kan du udfylde skemaet ved kontakt til administrationen på Nygårdsvej 37 i åbningstiden.

FAKTA 2:

De fire råderetter

Som beboer er du omfattet af fire former for råderet.

1. Kollektiv råderet

Udskiftning af køkken og/eller bad, finansieret i afdelingen og afdrages med huslejetillæg.

2. Individuel indvendig råderet

Fx. ændring af gulvbelægning, anden køkkenbordplade eller andre dørgreb. Egenfinansieret.

3. Individuel udvendig råderet

Fx arbejdet med nye fliser, beplantning, legehus, tøjstativ, havelåge og højbede. Egenfinansieret.

4. Installationsret

Fx installation af vaskemaskine, opvaskemaskine, tørretumbler eller emhætte, nye stikkontakter, blandingsbatteri, varmepumpe, mv. Egenfinansieret.

FAKTA 3:

Forbedring eller forandring?

Råderetten falder i to kategorier: Forbedringer og forandringer.

Forbedringer er eksempelvis et nyt køkken, opsætning af fliser på badeværelset, garderobeskabe indenfor eller en ny carport eller udestue udenfor.

Forandringer kan eksempelvis være at opsætte en skillevæk eller at blænde en dør af indenfor eller at anlægge en havedam eller at bygge et hegn til erstatning for en hæk udenfor.

Forskellen på forbedringer og forandringer er, om det forøger boligens brugsværdi - altså om boligen objektivt set bliver bedre af det arbejde, der udføres.

Er det tilfældet, så er der tale om en forbedring. Er det ikke tilfældet, så er det en forandring.

Forbedringer giver ret til godtgørelse. Hvis du som lejer har udført forbedringer under råderetten, fx brugt 25.000 kroner på et nyt badeværelse, så er det en forbedring, som giver ret til økonomisk godt-

gørelse. Godtgørelsen udbetales af Ungdomsbo ved fraflytning.

Er det derimod en forandring, så er der ikke godtgørelse for arbejdet. I stedet kan Ungdomsbo/afdelingen kræve en reetablering.

Om arbejdet er en forbedring eller en forandring afhænger af arbejdets oprindelige karakter og kvalitet. En ny bordplade i køkkenet er ikke en forbedring, hvis den gamle bordplade var af bedre kvalitet eller passede bedre ind i køkkenets design.

Første ret i Najas nye køkken var råderetten



Inden Naja Steen Hansen overtog sin toværelses lejlighed på Skjoldsgade i Esbjerg for halvandet år siden, tog håndværkerne godt fat om lejlighedens gamle køkken og satte et nyt ind. Hun brugte råderetten.

Naja Steen Hansen var ikke i tvivl om, at beliggenheden få hundrede meter fra midtbyen i Esbjerg var rigtig god, da hun for halvandet år siden blev tilbudt en lejlighed i Skjoldsgade i Ungdomsboos afdeling 32 i Esbjerg. Men: Køkkenet kunne godt trænge til en hånd:

"Det var ikke nedslidt, men det var noget brugt, og valget af brunt træ gjorde

rummet ret mørkt. Det trængte til at blive skiftet," siger hun.

Så det blev det.

Naja aktiverede råderetten; muligheden for at opdatere sin bolig og afregne udgiften over huslejen. Hun tog ud til HTH i Esbjerg, fik god rådgivning og vejledning, og valgte sit køkken:

"Jeg vidste ikke, at man kunne bestemme den slags med råderetten. Jeg synes, det er en rigtig fin ordning. Det

betyder meget, at man selv kan sætte sit præg på tingene og få sit hjem, som man ønsker," siger hun.

Naja Steen Hansen er steget 303 kroner i månedlig husleje for det nye køkken.

"Jeg er 20 år og regner jo ikke med at bo her resten af livet. Men derfor vil jeg jo gerne bo pænt. Med råderetten kan jeg få et nyt køkken for en ret lille ekstraudgift hver måned," siger hun.



AFFALD SAMLET IND

25 deltog i fælles affaldsdag

Lørdag den 13. januar var der fælles affaldsdag med udgangspunkt fra Krydset, Stengårdsvej.

Dagen, som var arrangeret af afdelingsbestyrelserne i samarbejde med B3i1 & Boligsocial vicevært ved Ungdomsbo, havde til formål at rense

gader og stræder for affald, og der var rigeligt at samle op for de ca. 25 deltagere i alle aldre.

Behørigt instrueret om affaldssortering gik de deltagende beboere på jagt i grupper og samlede affald i området. Hver gruppe tog navn efter

den bestemte type af affald, de skulle samle ind, og "Paphovederne", "Plastic Fantastic", "Resterne" og "Skodholdet" fik i alt 16,5 kg affald væk fra området. Bagefter var der varm kakao og boller, som fem beboere i alderen 12-14 år, som elsker at bage, havde stået for.



Vores mange gode steder



"Jeg nyder solopgangen fra mit køkken på Stengårdsvej."

Lars Mogensen, bestyrelsesmedlem, Ungdomsbo



Her er tre eksempler - alle fra redaktionsudvalget i Trappenyt

Med vidt forskellige boliger i 52 afdelinger er Ungdomsbo en stor og varieret boligforening med boliger i Esbjerg, Tjæreborg og på Fanø. Hvor varieret ved I beboere alt om – og vi vil gerne have gode eksempler. Send os et foto af jeres havestue, læsekrog, bedste sted på gåturen i kvarteret, legepladsen, udsigt fra altanen eller hvad det nu er og fortæl, hvorfor netop det er dit bedste sted. Send dit foto til sune@pressekompagniet.dk



"Legepladsen ved Nørby Pedersens Toft, Fanø. Den er bedst fyldt med legende unger, og dejlig når solen skinner - også i november."

Inge Jacobsen, bestyrelsesmedlem, Ungdomsbo



"Jeg kan godt lide det sted; det er et dejligt sted at sidde med beplantningen om sig, og det skifter ved forår og sommer."

Elva Lyth, bestyrelsesmedlem, Ungdomsbo



SNE OG VEJRLIG - UNGDOMSBO RYKKER UD

“Vi er fint gennem vinteren trods megen nedbør”

Vinteren 2023-24 har vist tænder, men med fleksibilitet og godt kollegaskab har Ungdomsbo klaret sig igennem.

Ifølge DMI var december 2023 “våd, solfattig, kold og blæsende,” og den kedelige tendens har vi også kunnet fornøje os med i resten af vinteren.

Den har budt på mange såkaldte snedækkedøgn og nedbørsdøgn; noget, der giver travlhed hos medarbejderne i Ungdomsbo, men ikke noget, man

ikke har kunnet håndtere:

“Vi er fint gennem vinteren trods megen nedbør,” siger Carsten Nygaard, driftskordinator i Ungdomsbo:

“På Fanø rydder Ungdomsbo bedre end kommunen helt generelt.”

Inge Jacobsen, beboer i afdeling 57 på Fanø



“Der har været en del at se til, og kollegerne har haft nogle lange dage. Men vi har klaret os igennem uden ekstra hjælp denne vinter,” siger han.

Ungdomsbo fejer og salter fra kl. 6.30 om morgenen, og typisk er man færdig kl. 11.30. Står sneen ned hele dagen, så fortsætter man med at køre:

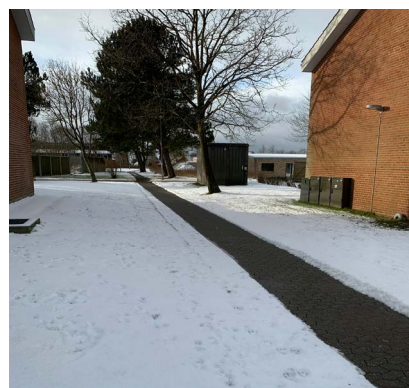
“Det er meget efter behov, og alle medarbejdere er gode til at tage ansvar. Vi har haft flere eksempler på, at de er mødt ind før tid, har kørt gennem pauserne, tilbudt at komme ind på fridage og har

aflyst andre aftaler, fordi sneen har fået første prioritet. De har været samvittighedsfulde og gode til at hjælpe hinanden og byde sig til, så vi har kunnet levere en god service for beboerne,” siger Carsten Nygaard.

FAKTA:

Ungdomsbo rydder efter et skema, hvor arealer ved butikker og institutioner har første prioritet, hvorefter hovedstier, øvrige stier, adgang til affaldsbeholdere og garager og P-pladser følger.

Snerydning i Tjæreborg er udlagt til ekstern leverandør.



AFDELINGSMØDER 2024

Husk at møde op til afdelingsmødet og vær med til at sætte dit præg på afdelingens udvikling.

Ugenr.	Dato	Afd.	Tidspunkt	Sted
Uge 11	Mandag d. 11. marts	8	17.00	KRYDSET, mødelokale
Uge 11	Mandag d. 11. marts	35	17.00	Festsalen i afdelingen
Uge 11	Mandag d. 11. marts	32	19.00	Festsalen i afdelingen
Uge 11	Mandag d. 11. marts	21	19.00	Festsalen, Thulevej 448
Uge 11	Tirsdag d. 12. marts	63	16.00	Festsalen
Uge 11	Tirsdag d. 12. marts	64	17.30	Fællesrummet øverste etage
Uge 11	Tirsdag d. 12. marts	6	17.00	Festsalen, Platanvej 15
Uge 11	Tirsdag d. 12. marts	34	19.00	Beboerlokalet i afd.
Uge 11	Onsdag d. 13. marts	22	15.30	Tjæreborg Ældrecenter
Uge 11	Onsdag d. 13. marts	61	16.00	Festsalen Sp. Møllevej 60
Uge 11	Onsdag d. 13. marts	1	17.00	Fælleslokalet, Toftsvej 24, kld.
Uge 11	Onsdag d. 13. marts	40	19.00	Festsalen, Tvillingernes Kvt. 88
Uge 12	Mandag d. 18. marts	56	15.30	Nørbygaard Kro, Strandvejen 12-14
Uge 12	Mandag d. 18. marts	81+82	15.30	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Uge 12	Mandag d. 18. marts	28	17.00	Fællesrummet Niels Engersvej 10-12
Uge 12	Mandag d. 18. marts	39+58	17.00	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Uge 12	Mandag d. 18. marts	57	19:30	Kaffehuset, Hovedgaden 60
Uge 12	Mandag d. 18. marts	27	18.30	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Uge 12	Tirsdag d. 19. marts	14	17.00	Festsal, Stengårdsvej 163
Uge 12	Tirsdag d. 19. marts	9	17.00	Fyrparken 20 kld.
Uge 12	Onsdag d. 20. marts	46	11.00	Beboerlokalet i afd.
Uge 12	Onsdag d. 20. marts	47	17.00	Ungdomsbos kontor, Nygårdsvej 37
Uge 12	Onsdag d. 20. marts	48+42	18.30	Ungdomsbos kontor, Nygårdsvej 37
Uge 12	Onsdag d. 20. marts	10	17.00	Festsalen, Fyrparken 170
Uge 17	Mandag d. 22. april	51+44	17:00	Ungdomsbos kontor, Nygårdsvej 37
Uge 17	Mandag d. 22. april	55	19:00	Ungdomsbos kontor, Nygårdsvej 37
Uge 17	Tirsdag d. 23. april	66	16.00	Fællesrummet
Uge 17	Tirsdag d. 23. april	17	16.30	Festsalen, Hedelundvej 120
Uge 17	Tirsdag d. 23. april	11	16.30	Festsalen, Sneumvej 17E
Uge 17	Tirsdag d. 23. april	12	19.00	Festsalen, Sneumvej 17E

Ugenr.	Dato	Afd.	Tidspunkt	Sted
Uge 17	Tirsdag d. 23. april	53	18.00	Beboerlokalet i afd.
Uge 17	Onsdag d. 24. april	92	11.00	Beboerlokalet i afd.
Uge 17	Onsdag d. 24. april	62	16:00	Festsalen, Sp. Kirkevej 165
Uge 17	Onsdag d. 24. april	67 + 45	17:30	Fælleskøkkenet EHI 2 blok B
Uge 17	Onsdag d. 24. april	3	17.00	Jerne Kro, lille sal (sal 1)
Uge 17	Onsdag d. 24. april	2	19.00	Jerne Kro, store sal (sal 2)
Uge 18	Mandag d. 29. april	20	19.00	Festsalen i kld.
Uge 18	Mandag d. 29. april	26-29	17.00	Mødestedet, Sædding Centret
Uge 18	Mandag d. 29. april	13	17.00	KRYDSET, mødelokale
Uge 18	Tirsdag d. 30. april	5	17.00	Festsalen, Nellikevej 18
Uge 18	Tirsdag d. 30. april	18	17:00	Festsalen Stengårdsvej 163

DU SKAL MØDE OP TIL AFDELINGSMØDET, FORDI...

det årlige afdelingsmøde er for **alle beboere**, og alle har lige meget at skulle have sagt. Uanset om man er formand for afdelingsbestyrelsen eller menig beboer.

Vores opfordring er klar: Mød op på afdelingsmødet og gør brug af din stemme og mulighed for at få indflydelse i udviklingen af netop din afdeling.

Et møde, hvor du også får du mulighed for at møde dine naboer, og du kan stille spørgsmål til bestyrelsen, ejendomsfunktionærer og administrationen.

Husk på, at de beslutninger, der bliver vedtaget på det årlige afdelingsmøde, gælder for alle beboere i afdelingen. Og beboerdemokratiet fungerer bedst, når beslutningerne afspejler hele afdelingens beboere.

Ta' ejerskab for dit boligområde og gør en forskel

Hvad kan der blive stillet forslag om?

- fælles grillplads hvor de lune sommeraftener kan nydes?
- ny legeplads til gårdens unger?
- etablering af elbilladestandere?
- solceller
- og meget mere...



www.puma-shop.dk

BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



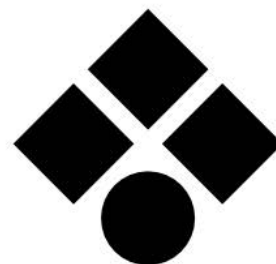
*Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S*

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Norconsult

INGENIØRVÆRKET



Nordre Dokkaj 7 2. Sal, 6700 Esbjerg
Tlf. 20 11 80 70 | info@ingva.dk
www.ingva.dk



Foreningen af
Rådgivende Ingeniører
FRI

**FØLG
UNGDOMSBO
PÅ**

FACEBOOK:



LINKEDIN:



Lokal rådgivning, revision og regnskab

Kontakt

Dokken 8, 6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 16 66

www.bdo.dk/esbjerg

BDO

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

 Rådgivende Ingeniører FRI

*Her kan du selv hente poser
til madaffald:*

GENBRUGSPLADSEN

Har du brug for ekstra poser, kan du gratis hente poser til madaffald på alle fire genbrugspladser. Henvend dig blot til personalet.

BIBLIOTEKER OG BORGERSERVICECENTRE

Du kan også hente poser til madaffald i den betjente åbningstid på bibliotekerne og borgerservicecentre.

Har du husket
at tegne en
indbøforsikring

Det kan blive dyrt for dig,
hvis ulykken sker, og du
ingen forsikring har

Din
stærkeste
partner
indenfor
sikrings-
løsninger



**ESBJERG
LÅSE
TEKNIK**_{AS}

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk



'Himmelrummet' lander på multibanen i Portalparken

Efter en del forsinkelser og bump på vejen er opgraderingen af multibanen i Portalparken ved gavl nr. 82 på Stengårdsvej klar til igangsætning. Projektet 'Himmelrummet' er blandt andet udviklet med idéer fra børn og unge brugere af banen, der med stor tålmodighed har ventet på at se deres tanker og ønsker tage form.

1. Hvad er det for et projekt?

Det er både et unikt kunstprojekt, men også en funktionel opgradering af den eksisterende multibane, der nu blandt andet får ny maling af belægning, boldnet og bedre forhold for tilskuerne. Multibanen danner ramme om et vigtigt frirum og fælleskab. Projektet startede i 2021, hvor fem kunstnere og arkitekter blev inviteret til at komme med bud på, hvad man kunne gøre ved banen. Børn og unge fra kvarteret var inviteret ind til at fortælle kunstnerne om, hvordan de bruger banen – og hvad de mener, der mangler. De var også med til at pege

på, hvilket forslag der skulle vinde. Projektet bliver blandt andet udført i genbrugstræ og er på den måde med til at vise, hvordan man kan genanvende smukke og holdbare materialer i nye kreative løsninger. Ønsket har været, at multibanens samlede udtryk har en 'wow-effekt', der kan være med til at samle brugerne fra de forskellige nabokvarterer omkring banen.

2. Hvem står bag projektet?

Projektet er en del af 6705+Statens Kunstfond og et større byudviklingsprojekt med fokus på at skabe gode oplevelser for dem, der bor i området

omkring Stengårdsvej. Idéen om at gøre noget ved multibanen kommer fra kvarterets børn og unge, der selv bruger banen. Projektet er støttet økonomisk af Esbjerg Kommune og Statens Kunstfond.

3. Hvem skaber kunstværket?

Arkitekt Peter Holst og Milan Moldenhawer (1-1 landskab) er skaberne bag kunstværket, som kaldes "Himmelrummet". Tanken bag navnet og værket er, at vi mennesker deler himmelrummet i fællesskab - og at der lige her på multibanen opstår særlige fællesskaber i de aktiviteter, der foregår.

4. Hvad er værket?

Værket kaldes "Himmelrummet", og det viser sig blandt andet ved, at banegulvet males blå med billedet af en stjernehimmel. Banen bliver derudover omkranset med en let gennemsigtig trævæg af lodrette trælameller, der kommer til at fungere som et robust boldnet og et siddeplateau med ryglæn. Siddeplateauet går hele vejen rundt om banen.

5. Hvornår står det færdigt?

Efter en del forsinkelser i projektet, bl.a. grundet corona, stigende materialepriser og udfordrede leverancer, er vi nu klar til at få projektet i gang.

Vi forventer at kunne indvie den nye multibane allerede denne sommer.

6. Hvordan er økonomien i projektet?

Økonomien til selve kunstværket kommer primært fra Esbjerg Kommune og Statens Kunstfond. I projektet er der fokus på bæredygtig byudviklingsdesign med blandt andet genbrug og genanvendelse af materialer. Derudover bevares selve banegulvet, men opgraderes ved at det males blå med billede af den stjernehimmel, der har givet navn til projektet.

Virksomheden Noord, der står for selve udførelsen af projektet, har også bidraget med et mindre sponsorat.

Og endeligt er vi rigtig glade for, at afdeling 8 har godkendt den afgørende driftsøkonomi, der sikrer at værket vedligeholdes.

7. Spørgsmål til Elva Lyth, formand for afdeling 8: Hvad betyder det for dig at få kunst på Stengårdsvej?

Det betyder virkelig meget. Det er jeg faktisk glad for - ærligt talt alt det, vi får fra kunstfonden [Statens Kunstfond], for ellers var det jo ikke blevet til noget. Det kan jeg jo se med lyset nede på gavlen [lyskunstværket 'Portal' af Tina Ratzler] og med den nye bane [multibanen 'Himmelrummet' af Peter Holst].

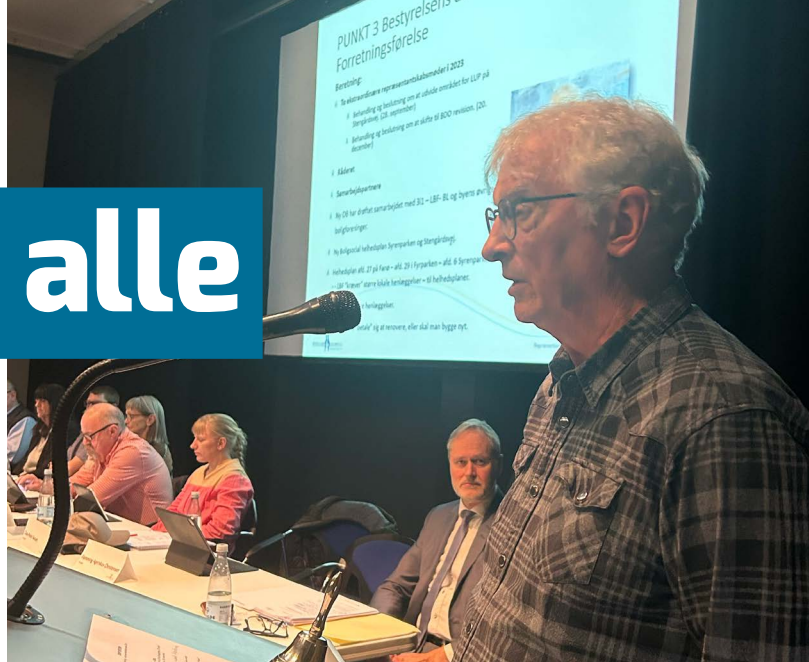


Genvalg til alle

På februars repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo var formand Claus-Peter Aanum samt bestyrelsesmedlemmerne Heidi Antonsen og Lars Mogensen på valg.

De genopstillede alle for en ny periode, og de blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Suppleant Betina S Jensen genopstillede ligeledes og blev valgt, mens Casper Wind fra afd. 61 er nyvalgt suppleant.



Budget 2024/25: De fleste stiger i husleje



Ved fremlæggelsen af budgettet for repræsentantskabet i Ungdomsbo var der udsigt til stigninger på 3-4 procent. Henlæggelser og stigende varmepriser er bl.a. årsagerne.

Budgettet 2024/25 for de fleste afdelinger i Ungdomsbo betyder, at beboerne skal til lommerne igen. Det var det kedelige budskab fra økonomichef Bettina Wolf Spaanheden, da hun præsenterede budgetterne for repræsentantskabet. "De fleste afdelinger står til mellem 3 og 4 procent stigning; nogle af jer slip-

per med 1,4 procent, og andre skal af med 6,9 procent," sagde hun.

Det er en træls udvikling, men dog mindre træls end sidste år, hvor der var behov for huslejereguleringer på mellem knap 2 og næsten 8 procent. Årsagen er en kombination af flere ting. Behov for øgede henlæggelser

til vedligeholdelse og fornyelser er en væsentlig bidragsyder til stigningen, det samme er udgifter til varme: "Vi henlægger for lidt, og det skal vi gøre noget ved. Der skal gang i opsparringerne. Derfor stiger henlæggelserne mellem 10 og 15 procent de fleste steder," sagde Bettina Wolf Spaanheden:

"Varmepriserne er også steget 21 procent i Esbjerg og 28 procent på Fanø. Det kan mærkes," lød det videre.

Administrationsbidrag i den lave ende

Hertil kommer – i noget mindre grad – et stigende administrationsbidrag, som trods stigningen fortsat ligger på et lavt niveau i forhold til dem, vi sammenligner os med.

Igen i 2022/2023 viste årsregnskabet, at administrationen i Ungdomsbo er til den sparsommelige side, ja, nærmest spartansk – i hvert

fald, når man holder en nettoadministrationsudgift i Ungdomsbo på 2.858 kroner op mod sammenlignelige boligorganisationer eller landsgennemsnittet for boligorganisationer. Her er de sammenlignelige boligorga-

nemsnittet for boligorganisationer er 2.194 kroner (43 procent) dyrere. Selvom Ungdomsbo også normalt holder igen med udgifterne, så er årsagen til den særligt nøjsomme livsførelse i 2022/2023 ekstraordinære indtægter

"Vi er lige blevet 75 år, og vi hedder Ungdomsbo. Nogle gange bliver jeg spurgt, om vi kun har ungdomsboliger. Nu vover jeg et øje og spørger, om vi eventuelt skulle overveje et nyt navn."

Formand Claus-Peter Aanum

"NEJ!" Flere medlemmer af repræsentantskabet i salen.



nisationer 1.471 kroner (34 procent) dyrere end Ungdomsbo, og landsgen-

i form af byggesagshonorar.

Uden de indtægter ville administrationsudgiften have været på 3.305 kroner pr. lejemålsenhed, hvilket stadig er under sammenlignelige og øvrige boligorganisationer.



I 2024 kommer der særlig indsats på lejetab ved fraflytning og tomgang. Øget egenkontrol skal fange udfordringer tidligt.

Over de seneste år er Ungdomsbo blevet ramt af en betydelig stigning i antallet af tomme lejemål. 118 procent steg det med sidste år, og den fordobling – godt og vel – endte med at koste 2,9 mio. kroner på bundlinjen. Ligeledes blev udgifterne til tab ved fraflytning i 2023 noget større; fra 1,8 mio. kroner til 2 mio. kroner.

"Det hører med, at når vi dykker ned i tallene, så viser det sig, at en stor del opstår af naturlige årsager i forbindelse med, at folk dør, og hvor boet

ikke efterlader økonomi til den nødvendige istandsættelse," siger Flemming Agerskov Christensen:

"Og det kan være, beboeren i perioden op til har haft det skidt i en grad, så det har præget brugen af lejligheden. Den regning sidder afdelingen tilbage med," siger han.

Derfor er tab ved fraflytning og tomme lejemål nu igen markeret som særlige indsatsfor året.

"Området var også et særlig fokusområde sidste år. Men vi skal nu et

spadestik dybere for at finde tiltag som evt. også kan mindske denne udgift og samtidigt hjælpe de personer til et bedre liv den sidste tid. Det er også en anden del af tab ved fraflytning, som vi skal have kikket mere ind i, men vi er også bevidste om, at det ikke er alt, vi kan gøre noget ved," siger han. Derfor er tab ved fraflytning og tomme lejemål nu markeret som særlige indsatsfor året.

STATUS PÅ BYGGERIER:

Buldrende travlt og larmende stille

2023 var et år, hvor nogle byggerier skød i vejret, og andre stod i stampe.

Ungdomsbo havde i 2023 gang i mange projektbyggerier – med vidt forskelligt udkomme. På repræsentantskabet gav direktør Flemming Agerskov Christensen et overblik:

Nybyggeri på Kystvænget:

"Enormt positivt og attraktivt; vi havde 750 på venteliste. Forventer fuld indflytning i april 2024"

Generationernes by, Darumvej:

"Gode fremskridt siden sidst. Projektet har været i idehøring hos naboerne her i efteråret, hvor der bl.a. kom flere indsigelser ift. volumen og højder. Teknik & Miljø indstillede derfor til Plan & Byudviklingsudvalget, at Teknik & Miljø skulle gå i dialog med os omkring tilretning af projektet. Sagen har været politisk behandlet på PBU den 23. november 2023, som godkendte Teknik & Miljø's indstilling:

Det vurderes at være vigtigt, at bygninger placeres, så de højeste markerer hjørnet i områdets syd/sydvestlige del, og at volumenerne tilpasses og aftrappes til det omkringliggende eksisterende og nye område.

Vi har dog forstået, at Teknik & Miljø kan leve med placering og volumen af Blok A (supermarked + boliger ovenpå), og at Blok B kan accepteres med 7 & 8

etager, men at Blok B skal nedtrappes mod Darumvej og ikke mod Gammelby Ringvej (som vi havde indtegnet). Vi er nu i fasen, hvor vi tilretter skitseprojektet og begynder en mere detailorienteret proces med vores rådgiver og DFH, så vi sammen kan få klarhed over de økonomiske rammer."

Gl. Færgevej:

Esbjerg Byråd godkendte den 7. februar 2022 igangsætning af lokalplan samt kommuneplansændring for området ved Nyhavngade i Esbjerg. Vi har sammen med DFH siden arbejdet med projektet ift. mulighederne omkring et samlet projekt som afspejler "Den blandede by", som alle gennem

"Er det ikke lidt af en drøm, at I tror, I får lov til at bygge nyt?" Beboer i afdeling 8 efter direktør Flemming Agerskov Christensens i sit indlæg om virke og visioner for boligforeningen beskrev, at Ungdomsbo har flere projekter i vente-position.

"Nej. Vi har brug for at være i spil som en mulighed, når og hvis det bliver muligt. Vi holder fast i, at der skal være gode lejligheder i Esbjerg, hvor huslejen er til at betale." Flemming Agerskov Christensen

de seneste år taler om er den rigtige måde at bygge på i fremtiden, fordi det skaber mere inkluderende, mangfoldige og bæredygtige samfund. Vi forventer, at der kan bygges i 2025. 62 boliger, primært seniorboliger – bliver et fantastisk område."

Kridthusgrunden, Kvaglund:

"Helhedsplan er fortsat svært, da opgaven på nuværende umiddelbart "kun" står og falder på Ungdomsbo

og Coop. Vi arbejder på at få kommunen til at deltage mere aktivt og økonomisk, så projektet kan få den nødvendige realisme for at fortsætte arbejdet i Kvaglund. Centeret er slidt, og kommunen måtte gerne være mere aktiv. Nødvendigt for at det kan lade sig gøre økonomisk".

Nybyg etape 2, Fanø:

"Vi har haft og har fortsat en positiv dialog med Fanø Kommune om mere alment byggeri på Fanø, men for at vi kan bygge flere almene boliger på Fanø, kræver det større enighed i Fanø Byråd om værdien af almene boliger. Vi tror dog fortsat på, at byrådet finder fælles fodslag for almene boliger, og står klar med de projekter, vi ad flere omgange har fremvist og drøftet med Fanø Kommune. Vi har naturligvis også stor interesse i, at Fanø Kommune udvikler sig og sikrer

et bedre og mere stabilt eksistensgrundlag, da vi jo er den største udlejer på Fanø og derfor også betragter os som den lokale boligforening på Fanø, ligesom vi også er i Esbjerg.

Vi ser fortsat store fordele for Fanø Kommune ved at bygge flere almene boliger, som fx:

Sociale fordele, Fanø: Almene boliger giver mulighed for en mere

blandet beboersammensætning, da de ofte er tilgængelige til en mere overkommelig pris. Dette kan bidrage til at skabe en mere mangfoldig og integreret befolkningssammensætning, hvilket igen kan styrke samhørigheden i øsamfundet.

Boligsikkerhed, Fanø: Almene boliger kan sikre, at beboerne har adgang til rimelige og trygge boliger på lang sigt. Dette er især vigtigt i små øsamfund, hvor boligmarkedet kan være begrænset, og hvor der kan være mangel på boliger til rimelige priser.

Attraktive for tilflyttere, Fanø: Ved at tilbyde almene boliger kan små øsamfund gøre sig mere attraktive for tilflyttere, især unge familier og folk med begrænsede økonomiske ressourcer. Dette kan bidrage til at sikre et mere stabilt og levende samfund på øen.

Bevaring af lokalt fællesskab, Fanø: Almene boliger kan være med til at bevare det lokale fællesskab på øen

ved at tiltrække beboere, der ønsker at engagere sig i lokalsamfundet på længere sigt. Dette kan være med til at sikre en bæredygtig udvikling og bevarelse af øsamfundets unikke karakter og kultur.

Samlet set kan byggeri af almene boliger bidrage til at styrke små øsamfund ved at skabe et mere inkluderende, stabilt og levende lokalsamfund som også sikre et bedre økonomisk fundament på sigt.

90 studieboliger:

“Det blev besluttet helt tilbage i 2018, men virkeligheden er, at der er færre studerende. Vores 830 studieboliger bliver sværere og sværere at leje ud. Derfor vil vi gerne ændre projektet, bl.a. ved at inddrage Cirkus grunden som en del af den lokale udviklingsplan. Vi håber og tror naturligvis på, at Esbjerg

igen vender udviklingen ift. flere studerende og dermed et bedre fundament for udlejning af studieboliger. Projektet med udviklingsplanen er en løbende proces frem til 2030. Den er

for vores vedkommende blevet en større proces, da vores lovpligtige udviklingsplan (LUP) jo som bekendt er en del af den Strategiske udviklingsplan (SUP), som Esbjerg kommune er hovedaktør på. Der gøres også her løbende, gode fremskridt – senest er der i forbindelse med udviklingen af vores 90 studieboliger sat gang i en projektkonkurrence, hvor “Kvarterspladsen” i Syd (område, hvor højhuset lå) skal blive et område, som kan være med til at skabe sammenbinding og derved interagerer med de omkringliggende områder og Esbjerg i sin helhed. Det er et projekt som også støttes af Realdania, hvilket vi er glade for, og som giver os alle et væsentligt bedre grundlag for, at projektet kommer rigtigt fra start.

“Hvorfor kan vi ikke få en ladestander til elbiler på Stengårdsvej?”

Beboer i afdeling 8

“Det kan I også godt – I skal bare stille det som forslag, så kommer det op på afdelingsmødet.”

Flemming Agerskov Christensen



Mangler du grønne poser? Så hent dem gratis!

Når du sorterer dit madaffald, skal du bruge de poser, Esbjerg Kommune har leveret.

Sammen med din madspand og køk-spand har du fået grønne plastikposer (15 liter). Ungdomsbo omdeler 1 gang årligt nye grønne plastikposer til beboere i etageejendomme, fremover omdeles disse hvert år i 4. kvartal. Mangler du poser i løbet af året, så kan du på alle fire genbrugspladser gratis hente poser til madaffald ved henvendelse til pladspersonalet, derudover kan poser afhentes i den betjente åbningstid på biblioteker og borgerservicecentre.

Beboere i rækkehusbyggeri kan bestille grønne poser til madaffald ved at hænge en tom pose på skraldespandens håndtag ifm. tømning, så leveres der nye poser ifm. tømning af spanden.



Lej sommerhus på Fanø

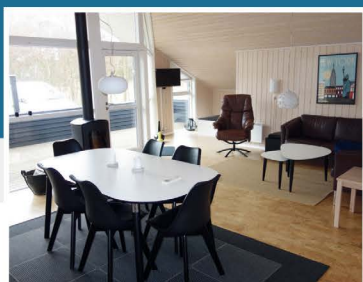
Fortsat ledige uger

Lejepris alle øvrige uger*: 3.500 kr.

Lejepris pr. uge: 4.500 kr.

(*uge 7, påskeugerne, ugerne 26-32, uge 42 og uge 52)

El afregnes efter gældende takster



Kontakt os og hør, hvornår din ferie kan starte

Tlf. 7613 5050
post@ungdomsbo.dk

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

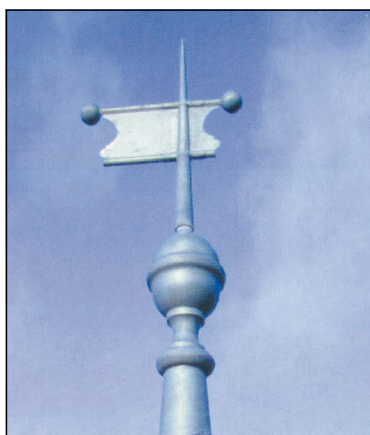
– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



**Deres
blikkenslager A/S**



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

Er du interesseret, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmforsørgelse samt fugt i din bolig.

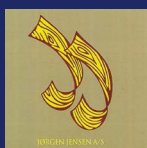
Målerne kan fjernlæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinerings/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller brandskader, manglende el, vand og varme.

Såfremt skaden er selv-forskyldt, skal du selv betale.

Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget

Christiansfeld, Verdensarv, Herrn Hütter:

ONSDAG D. 22. MAJ 2024

Tag med os til den charmerende by Christiansfeld, hvor vi starter dagen med en informativ guidet rundtur, hvor vi går igennem byens brostensbelagte gader og smukke bindingsværkshuse og du får et indblik i byens fascinerende fortid og kulturarv.

Efter rundvisningen har du mulighed for at udforske Christiansfeld på egen hånd i to timer. Tag dig tid til at nyde den lokale atmosfære, besøg de hyggelige butikker eller tag forbi bageren efter en honningkage.

Her efter køre vi til Seggelund, hvor vi bliver forkælet med dagens middag, inden vi kører retur mod Esbjerg.

Vil du med på en dagsudflugt fyldt med kultur, fællesskab og god mad – så hop ombord på bussen!

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. 10.30

Forventet hjemkomst: Oplyses senere.

Pris pr. person: 150 kr. pr. person (inkl. bus t/r, guidet rundtur i Christiansfeld, frokost og middag)

Billetsalg: torsdag d. 4. - 11. april 2024

Djurs Sommerland:

LØRDAG D. 24. AUGUST 2024

Pensionistudflugt:

Destination Sylt

ONSDAG D. 10. SEPTEMBER 2024

Varde Sommerspil:

ONSDAG D. 3. JULI 2024

I år opføres BARONESSEN FRA BENZINTANKEN, der er baseret på den kendte og folkekære film af samme navn fra 1960, hvor Ghita Nørby, Ove Sprogøe og ikke mindst Dirch Passer foldede sig ud.

Forestillingen handler om at det gamle Rosensteen Slot står uden arvinger og kan ske at skulle arves af familien Rabenfeldt. Dog har højesteretssagfører Berg blandt den afdøde barons papirer fundet et dokument, der viser at baronen havde et barn uden for ægteskabet med en ikke-adelig kvinde.

Vi bliver underholdt i 2 timer og 30 minutter inkl. pause, bussen er booket og fragter os i ro og mag fra museumspladsen til Varde og retur igen.

Vil du med på en hyggelig, kulturel aften under bøgetræerne?

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. 18.55

Forventet hjemkomst: kl. ca. 23.00

Pris pr. person: 150 kr. pr. person (inkl. bus t/r, og forestilling)

Billetsalg: torsdag d. 13. - 20. juni 2024

En overraskelse:

Glød dig, det bliver rigtig godt

FREDAG D. 25. OKTOBER 2024

Juleudflugt:

Destinationen er fortsat ukendt

LØRDAG D. 30. NOVEMBER 2024

HUSK AT TJEKKE HJEMMESIDEN!

Hvis Fritidsudvalget er i det spontane hjørne - og det kan vi skam godt være! - så kan vi godt finde på at arrangere noget "lige pludseligt". Og derfor er det en god ide løbende at orientere sig på www.ungdomsbo.dk/fritid

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åben alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson: Bent Jørgensen,
tlf. 29 72 42 49 / bent.es@live.dk

Banko, syning, gymnastik, kort og brætspil samt strikk og hygge

For beboere i afd. 26 og 29.

Tidspunkt: Følg med på opslaget på
vinduet i beboerhuset Fyrparken 170.

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson: Charlotta Andersen,
Thulevej 282

Krea klub

Klubben, Thulevej 298

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist
tlf. 25 78 87 79

Petanque

Legepladsen Stengærdet 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i Krydset og
spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson: Gunner Vinderlev,
Stengårdsvej 55, tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger
fra kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Strikkeklub

Stengårdsvej 316

Hver onsdag kl. 10:00 - 12:00

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Hermodsvej m.fl. (afd. 2) og Jagtvej m.fl. (afd. 3)

Billiardklub

Hermodsvej 49, kld.

Kontaktperson: Ruth Vangberg,
tlf. 22251223

Norgesgade 32-36 m.fl.

Krea klub i festsalen i Østergade. Afd. 55

Onsdage i lige uger fra kl. 14.30-17.00

Kontaktpersoner: Gurli Andreassen og
Margit Fyhn

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

Kun for medlemmer

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åben kl. 7-21

Kontaktperson: Robert Vinter, Bønder-
gårdsvej 5B, st. tv. / tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Strikkeklub

Festsalen på Platanvej 15

Hver onsdag fra kl. 13-16.00 – ingen
tilmelding, du møder bare op.

Kontaktperson: Anna Marie Laustsen
Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Bøndergårdsvej m.fl

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

Vi spiller billiard hver mandag og tors-
dag fra kl. 19-21

Kontaktperson: Michael, tlf. 42428461

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er
oprettet som medlem af klubben.

Kontaktperson: Poul Erik Å. Petersen,
tlf. 20 40 77 98

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook



Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek
vores arrangementer på Facebook i
gruppen "Grådyb Kollegiet."

Gæsteværelser

Alle gæsteværelser kan maksimalt lejes 1 uge af gangen.

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Udlejes kun til beboere i afd. 6.

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

☎ tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.

(lejes ikke ud på månedsbasis)

Udlejes kun til beboere i afd. 13.

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (2) - afd. 9

Udlejning: Lea Jacobsen

☎ tlf. 28 48 36 56

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 9-9:30

Udlejes kun til beboere i afd. 9.

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21

Udlejning: Michelle Langendorff

Madsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Rhod Jepsen

Sneumvej 63

☎ tlf. 53 62 63 03

✉ jepsenrhod@gmail.com

Udlejes kun til beboere i afd. 11.

Se hjemmesiden for priser:

www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



**Olesen
& Jensen AS**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe boligforeningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

Finsensgade 7

☎ tlf. 21 23 60 91

✉ steens.esb@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning:

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udledes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Casper C. Wind

Spangsbjerg Møllevej 62 F-7

☎ tlf. 28 40 78 96

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

✉ cwind.dk@gmail.com

Udledes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

Nygårdsvej 41A, 2. tv.

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

J.L. Heibergs Allé 7

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udledes til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Tom Petersen

☎ tlf. 40 38 61 41

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 16-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

Torvegade 49, st. 3

☎ tlf. 40 74 59 00

Udledes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning:

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen og Hedelundvej)

Nelliikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Maj-Britt Jensen

Spangsbjerg Møllevej 295, st. tv.

✉ majskov@live.dk

Udledes til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

og Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20

Udledes kun til beboerne på

Stengårdsvej/Stengærødet

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2 og 3

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

Hermodsvvej 29, 1. tv.

☎ tlf. 23 67 05 68

Udledes kun til beboerne i afdeling 2 og 3

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

Vølundsvej 2

☎ tlf. 23 82 56 39

Udledes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Ej muligt at leje.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 164

☎ tlf. 61 26 01 77

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 16-17

Udledes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Gitte Brinch

Tvillingernes Kvarter 88

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ festsalungdomsbo@gmail.com

🕒 Træffetid: onsdage kl. 16-16.30

Udledes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Michelle Langendorff

Madsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udledes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Michelle Langendorff

Madsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udledes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 19-20

Udledes til alle på Fanø

Grundet ombygning kan festsalen ikke forudbestilles efter 1/5-2025.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Diana Vinbech

Sneumvej 29 A

☎ tlf. 22 26 37 05

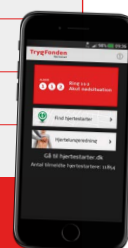
🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 17-20

Udledes til beboere i afdeling 11 og 12.



HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermodsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermodsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!

Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 70 kr.

(normalpris er 90 kr.)

Barn (3-15 år)/Pensionist:

40 kr. (normalpris er 55 kr.)





• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Deltag digitalt i quizzen

Du kan deltage digitalt i 7 rigtige-quizzen

Gå ind på www.ungdomsbo.dk/trappenyt:

- Under "Deltag i 7 rigtige" på siden trykker du på "Du deltager her".
- Udfyld svarene.
- Når du har udfyldt dine svar og accepteret betingelserne for deltagelse, udfylder du dit navn og trykker på "Send".
- Alt markeret med stjerne skal udfyldes for at deltage.



Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvilken afdeling kommer den nyvalgte suppleant Casper Wind fra?

2. Hvem står bag Himmelrummet-projektet?

3. Hvornår på dagen begynder snerydningen typisk i Ungdomsbo?

4. Hvor mange kilo affald blev fjernet på den fælles affaldsdag?

5. Hvornår begyndte Ungdomsbos nye voksenlærling at arbejde med detailhandel?

6. Hvilke advokater modtager henvendelser via Ungdomsbos whistleblowerordning?

7. Hvad er nettoadministrationsudgiften i Ungdomsbo?

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn:

Adresse:

Udfyld 7-rigtige og indsend senest d. 5. april 2024 til

post@ungdomsbo.dk eller deltag via www.ungdomsbo.dk/trappenyt. Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 1 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 350,-

Vinderen får leveret gavekortet direkte i postkassen.

Vindere fra sidste blad:

1. præmie: Steen Schrøder, Finsensgade 7, 2-4, 6700 Esbjerg.
2. præmie: Zunja Bakmoesdaal, Sp. Møllevej 275, 1 th, 6705 Esbjerg Ø
3. præmie: Pernille Røn, Thulevej 30, 6715 Esbjerg N