

Bilag 1: Ændring af Den lovpligtige udviklingsplan for Stengårdsvej



Oprindelig lovpligtig udviklingsplan Stengårdsvej (som godkendt på repræsentantskabsmøde d. 16. maj 2019)

Tiltag nr.	År	Type	Antal	Almene familieboliger	Boliger I alt	Pct	Beskrivelse af tiltag
0		Udgangspunkt		579	579	100,0%	
1	2022	Nedrivning almene familieboliger	75	504	579	87,0%	Højhus og sydligste blok (matr. 9t)
2	2028	Nedrivning almene familieboliger	41	463	579	80,0%	Nedrivning af 2 blokke i nord (matr. 7m)
3	2019-2029	Ommærkning til ungdomsboliger	114	349	579	60,3%	Løbende ommærkning af mindre lejligheder
4	2019-2029	Ommærkning til ældreboliger	46	303	579	52,3%	Løbende ommærkning i blokke med elevator
5	2026	Nyopførelse privat	75	303	654	46,3%	Frasalg i syd og opførelse af 75 boliger
6	2029	Nyopførelse privat	25	303	679	44,6%	Frasalg i nord og opførelse af 25 boliger
7	2026	Nyopførelse almene ungdomsboliger	90	303	769	39,4%	Til erstatning af afd. 80 - infill

Oplæg til ny lovpligtig udviklingsplan Stengårdsvej

Tiltag nr.	Type	Antal	Almene familieboliger	Boliger I alt	Pct	Beskrivelse af tiltag	
0	Udgangspunkt		579	579	100,0%		
1	2022	Nedrivning almene familieboliger	75	504	579	87,0%	Højhus og sydligste blok (matr. 9t)
2	<i>Punktet udgår</i>		504	579	87,0%		
3	2023	Ommærkning til ungdomsboliger	121	383	579	66,2%	Løbende ommærkning af mindre lejligheder
4	2023	Ommærkning til ældreboliger	46	337	579	58,2%	Løbende ommærkning i blokke med elevator
5	<i>Punktet udgår</i>		337	579	58,2%		
6	<i>Punktet udgår</i>		337	579	58,2%		
7	2027	Nyopførelse almene ungdomsboliger	90	337	669	50,4%	Til erstatning af afd. 80 - infill
8	2029	Nyopførelse erhverv	200	337	869	38,8%	15.000 m <sup>2</sup> erhvervsareal (svarende til 200 boliger)

Ændringer:

Tiltag nr.	Type	Antal	Beskrivelse af tiltag
2	<b>Punktet udgår:</b> Nedrivning almene familieboliger	-41	Nedrivning af 2 blokke i nord (matr. 7m)
3	Ommærkning til ungdomsboliger	7	Der ommærkes yderligere 7 familieboliger
5	<b>Punktet udgår:</b> Nyopførelse privat	-75	Frasalg i syd og opførelse af 75 boliger
6	<b>Punktet udgår:</b> Nyopførelse privat	-25	Frasalg i nord og opførelse af 25 boliger
8	<b>Nyt punkt:</b> Nyopførelse erhverv	200	15.000 m <sup>2</sup> erhvervsareal (svarende til 200 boliger)

Der ansøges samtidig om en udvidelse af omdannelsesområdet til at omfatte matr. 10ae, 7a og 7o, Jerne, Esbjerg Jorder. Dette kræver også Social- og Boligstyrelsens godkendelse.