

2020 Fleksibel udlejning for almene familieboliger i afdeling 1 i boligforeningen Nybo.

Kriterie	Dokumentationskrav
<p>1 Tilflyttere i arbejde Fortrinsret for boligsøgende fra andre kommuner (tilflyttere), der kan dokumentere, at de selv eller deres ægtefælle/samlever har arbejde.</p>	<p>Boligsøgende skal have bopæl uden for Esbjerg Kommune. Dokumenteres ved fremlæggelse af bopælsattest.</p> <p>Boligsøgende skal ved tildeling af bolig kunne dokumentere over for boligorganisationen, at boligsøgende selv eller dennes ægtefælle/samlever senest 3 måneder efter datoen for overtagelse af boligen har arbejde minimum 20 timer om ugen inkl. frokost. Arbejdet dokumenteres ved fremlæggelse af dokumentation for ansættelsesforhold på minimum 20 timer om ugen inkl. frokost og dato for ansættelsesforholdets begyndelse.</p> <p>Hvis boligsøgende ikke selv opfylder kriteriet og ikke er gift med den samlevende, er det en betingelse for at opnå fortrinsretten, at den samlevende, som opfylder kriteriet, har haft fælles folkeregisteradresse med den boligsøgende i minimum 2 år. Dokumenteres ved fremlæggelse af bopælsattest.</p> <p>Fast stilling med offentligt tilskud som f.eks. fleksjob sidestilles med andet arbejde. Flexjob vurderes efter det ugentlige antal arbejdstimer, som kommunen supplerer op til. Eks.: hvis boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever arbejder 15 timer ugentligt, og kommunen supplerer lønnen op til 30 timer ugentligt, betragtes fleksjobbet som arbejde i 30 timer ugentligt. Flexjob dokumenteres ved fremlæggelse af ansættelseskontrakt og dato for ansættelsesforholdets begyndelse samt dokumentation fra kommunen for bevilling af fleksjob.</p> <p>Elevstillinger og lærlingeuddannelser betragtes ikke som arbejde, men derimod som uddannelse.</p>

Generelt

Politik

- Esbjerg Kommune og en række boligorganisationer i kommunen har indgået en fælles udlejningsaftale. Den fælles udlejningsaftale offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside og på hjemmesiderne for boligorganisationerne i kommunen.
- Udlejningsaftalen gælder fra 1. oktober 2020 for en 4 årig periode, hvorefter den tages op til revision/evt. genforhandles.
- Ovenstående fleksible udlejningskriterier er gældende for ledige almene familieboliger i afdelingen.
- De fleksible udlejningskriterier gælder dog ikke ved intern flytning i afdelingen.

Venteliste

- For at blive omfattet af den fleksible udlejning skal den boligsøgende herudover opfylde de grundlæggende betingelser for at blive tildelt en bolig i en boligafdeling. Det vil sige, at den boligsøgende
 - Skal være fyldt 18 år
 - Skal være opnoteret på boligorganisationens almindelige venteliste
 - Skal have betalt årligt ventelistegebyr
 - Skal være aktiv boligsøgende
- Der opkræves ikke ekstra gebyr for at blive omfattet af fleksibel udlejning.

Ansøgning

- Når en boligsøgende ønsker at blive omfattet af et eller flere af de fleksible udlejningskriterier, skal den boligsøgende ansøge ved udfyldelse af ansøgningsskema.

Tilbud

- Boligsøgende kan max. få tilbudt 2 boliger på den fleksible venteliste.
- Svarer en boligsøgende *nej tak* til 2 boligtilbud på den fleksible venteliste bortfalder den fleksible ansøgning, og boligsøgende kan efterfølgende kun søge boliger via den almindelige venteliste.

Dokumentation

1. **Tilflyttere i arbejde:** Dokumenteres med ansættelseskontrakt på min. 20 timer ugentligt og indeholdende dato for ansættelsesforholdets begyndelse.
2. **Nyuddannede:** Dokumenteres ved fremlæggelse af dateret bevis for afsluttet videregående uddannelse/bestået prøve for fagmæssig erhvervsuddannelse.
3. **Sociale kriterier**

- **Særlig behov ifm med sygdom eller ældrenærhed:** Dokumenteres ved lægeerklæring indeholdende en beskrivelse af specifik udfordring.
- **Separation/skilsmisses/brudt parforhold med hjemmeboende børn under 18 år.** Dokumenteres ved separations-/skilsmissesbevilling samt bopælsattest for husstanden for den seneste 5 årig periode med ind- og fraflytningsdatoer for alle personer i husstanden, samt dokumentation for at der er børn under 18 år.
- **Borgere der sælger deres ejerbolig/parcelhus/ejerlejlighed eller andelsbolig m.v. i Esbjerg Kommune:** Dokumenteres ved fremvisning af en indgået ejendomsmæglerkontrakt.

Tildeling

- Når en boligsøgende får tildelt en bolig på baggrund af et fleksibelt udlejningskriterie, skal den boligsøgende dokumentere at det pågældende kriterie er opfyldt.
- Tildeling af en bolig sker efter den boligsøgendes længste anciennitet på ventelisten.
- Organisationsbestyrelsen orienteres løbende om tildeling af boliger via fleksibel udlejning.

Evaluering

- Ordningen evalueres løbende af boligforeningen Ungdomsbo.
- Efter indgåelse af den fælles udlejningsaftale er der etableret et Boligforum, hvor samarbejdet mellem Esbjerg Kommune og boligorganisationerne i kommunen drøftes.
- Boligforum mødes én gang hvert kvartal så længe der er et aktuelt behov herfor, og rapporterer én gang årligt til Økonomiudvalget i Esbjerg Kommune og til boligorganisationernes bestyrelser om arbejdet i Boligforum.