

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 2 d. 26. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Martin Lind, Denis Gasal, Kirsten Pedersen, Karina Larsen og Lene Sørensen					
Beboere	Antal fremmødte	22	Antal husstande	19	Antal mulige stemmer	38
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Claus-Peter Aanum					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Peter Madsen, Carsten Nygaard, Allan Therkildsen, Brian Skytte og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum
2. Valg af referent	Annette Olsen
3. Valg af stemmetællere	Flemming Guldborg og Carsten Nygaard
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Der er ikke sket det helt store, tak for jeres tillid som formand, der har været mange ting, der skulle læres. Der har været en del rotter, æbletræ er blevet beskåret. Der har været flere nabokonflikter, opfordring til at holde en god tone blandt hinanden og til at hilse på hinanden i opgangene. Tag gerne fat i afdelingsbestyrelsen, hvis der er forhold, som ikke kan afklares. Der har været Vandskade i kælderen. Tak til resten af bestyrelsen for hjælpen. Første mandag i måneden deles poser ud i afdelingen af bestyrelsesmedlemmerne, bestyrelsen gør et stort og godt stykke arbejde.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 1,85%: Der er i 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse afsat penge til interne fjernvarmerør i forsøget på at mindske varmetab samt årlig hovedrengøring af trappeopgange. Spørgsmål til behandling af altangulve? Udføres i 2030. Spørgsmål til lapning af huller på Kjersingvej? Asfaltbelægning udføres i 2034. Budgettet blev vedtaget.
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.) Der er i indeværende år afsat penge til gennemgang og rep. af legepladser og maling af altanbrystninge. 6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) Det går rigtig godt i afdelingen, de grønne områder har fået en overhaling. Der har været problemer med rotter, der er udført følgende tiltag: opsat rottekasser, flere ledninger er blevet fotograferet og der er udbedret brud. Der kan fortsat konstateres overflade rotter, giv besked, hvis I konstaterer flere rotter. Der henstilles til, at de små containergårde ikke bliver brugt til at hensætte indbo og restfald. Venligst benyt den store containergård i stedet, hvor alt affald kan afleveres. Ved nøgleudlevering informeres nye beboere om håndtering af affald. Spørgsmål til farligt affald, der bør stå en rød kasse i affaldsgården. Driftscenteret fremskaffer rød kasse.

7.	7.1 Ingen forslag	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer	Kirsten Pedersen, genvalgt	2 år
	Lene Sørensen, genvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Flemming Guldborg, nyvalgt 1 år
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Stor ros til Brian og kollegaerne de gør det rigtig godt, der er meget flot i området, og de er hurtige til at rykke ud. Spørgsmål til nye affaldsbeholdere, som er hårde og skarpe i flapperne, beboerne kan ikke få affaldet i. Brian har kontaktet Esbjerg kommune herom. Det er svært at finde en p-plads, når man kommer hjem efter kl. 16. Forslag om skilt "forbeholdt afdelingens beboere" da bruger af fitnesscenteret bruger p-pladserne i afdelingen. Opfordring til at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med p-plads udfordringerne. Bred utilfredshed med Kundeservice. Slutbemærkning beboer har boet her i 2 år, det er så dejligt at bo her.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		