

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 5 d. 1. april 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Kaj P. Madsen og Klaus J. Laursen					
Beboere	Antal fremmødte	13	Antal husstande	10	Antal mulige stemmer	20
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Heidi Antonsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Lars Schütt, Brian Skytte og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Heidi Antonsen					
2. Valg af referent	Annette Olsen					
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt					
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.					
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Vedlagt som bilag. Mangler beholder til farligt affald. Har brug for hjælp fra Ungdomsbo til at få igangsat biodiversitet. Sidste år blev det besluttet at ændre turnus for trappevask, hvornår sker det? Opfordring til at undersøge om der kan opsættes solceller til fælleslokalerne.					
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 2,87%:					
	Der er i 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse afsat penge til udskiftning af varmeveksler og maling af garager. Varmeveksleren er blevet skiftet.					
	Budgettet blev vedtaget.					
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)					
	Der er i indværende år afsat penge til udskiftning af beton plankeværk, udskiftning af traktor (kan reguleres i budgettet, da der er lavet fælles maskinpark) og nye lamper på facaderne.					
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)					
	Det går godt i afdelingen, de grønne områder har fået en overhaling. Bord/bænke sæt har fået en rengøring. Flere har haft besøg af rotter, hvis der fodres dyr henstilles der til, at der ikke ligger foder på terrasserne. Hvis der konstateres rotter bedes man kontakte kundeservice. Spørgsmål til om der skal opsættes rottefælder.					
7.	7.1 Ingen forslag					
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn</i>					<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Kaj Paarup Madsen, genvalgt					2 år
b. Øvrige medlemmer	Erik Gregersen, genvalgt					2 år

9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Bodil Jensen, Spangsbjerg Møllevvej 301 01 TV, nyvalgt	
	2. suppleant		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant		
11. Eventuelt	Ønske om oversigtskort over afdelingen, som viser hvor affaldsgården er fysisk placeret, kunne hænges i opgangene. Samt information på affaldsbeholderne hvilken type affald der skal i. Der rundsendes skrivelse til beboerne om muligheden for at leje et ekstra kælderrum til kr. 100 pr. mdr. Der spørges til sikringsrum, sikringsrum er rummet i kælderen som vender mod nord, bruges som cykelrum på nuværende tidspunkt.		
Formand (underskrift)			
Dirigent (underskrift)			
Referent (underskrift)			

Formandens beretning

Der har ikke været mange aktiviteter i årets løb.

Vi forsøgte med en 27 august. Men der kom kun 8 tilmeldinger + bestyrelsen, så den blev aflyst. Og på grund af den lave tilslutning sommerfesten, aflyste vi også december hygge.

Der er stadig problemer med affaldssortering. Nogle er tilsyneladende ligeglade. Kan i ikke hjælpe, når I ser nogen, der ikke kan finde ud af det?

Der er kommet en container til tekstil affald, samt en grøn spand til haveaffald i affalds gården ved 289. De bliver flittigt brugt, men vi har problemer med tømningen af den grønne spand, det sker for sjældent. Også mangler der en beholder til farligt affald. Spraydåser med mere.

Økonomien i vaskeriet er blevet betydelig bedre. I 2021 - 22 var der et minus på ca 70.000, som er ca 830 kr pr lejlighed. Den største merudgift var på grund af de høje elpriser.

Sidste år var underskudet kun 22.000, altså ca 260 kr pr lejlighed.

Brug vaskeriet. Vi betaler alle til den. En vask koster 15 kr og en tørring mellem 8 og 12 kroner. Man kan godt godt tørre 2 maskinfulde vask på samme tid.

For Festsalen var der i 21/22 et underskud på ca 10.000 kr. Igen på grund af elprisen, men der kørte køleskab og fryser også konstant. Det har vi ændret, så de nu bliver tændt dagen før udlejningen.

I 21/22 var lejeindtægterne på 8.200, mens den var 14.600 i 23/24. Mens der i 21/22 var 10 udlejninger, var der i 23/24 16 stk. Men her spiller det også ind, at vi sidste år vedtog udlejning til personer uden for Ungdomsbo til en pris af 1200 kr. pr døgn.

Af dem har vi haft 2 i 23/24, men der er indtil videre, booket 6 mere i år. Så fortæl venner og bekendte, at de kan leje vores dejlige festsal.

I budgettet er der afsat 28.000 til biodiversitet i indeværende periode. Vi vil gerne høre fra Ungdomsbo, om de vil hjælpe med at sætte det i gang eller hvordan vi skal gribe det an.

Sidste år vedtog vi, at trapperne kun skulle vaskes hver anden uge, i stedet skulle vi have en årlig hovedrengøring af opgangene, hvornår starter det.

Når vi kommer til eventuelt vil vi gerne høre forsamlingens mening, om vi igen skal forsøge med Sommerfest og december hygge, eller tiden løbet fra disse.

Til sidst vil en stor tak til bestyrelsen, for et godt samarbejde. Der har været et godt samarbejde 1000 tak skal i have.