

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 6 d. 11. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Peter Weilkiens, Heidi Antonsen, Søren Laustsen, Ulla Toby og Knud Sørensen					
Beboere	Antal fremmødte	51	Antal husstande	44	Antal mulige stemmer	88
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Claus-Peter Aanum					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Erik Boyschau, Peter Madsen, Laurids Jørgensen, Brian Skytte, Arne Mortensen					

1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen
3. Valg af stemmetællere	Arne Mortensen, Anni, Birthe
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	- Formanden beretter, at der ikke sker det helt store, vi er vi stadig i gang med det indledende i forbindelse med helhedsplanen. Hertil får vi assistance af Pia Moust, som har stor erfaring med helhedsplaner fra Stengårdsvej med beboerkontakt og genhusning. - Østerbydag afholder afdelingen selv i år, 3i1 har meldt ud at man ikke deltager ligeledes er der heller ikke opbakning fra Præstebakken. - Strikkeklubben kører godt, hver onsdag er alle beboerne velkommen til at deltage eller få en kop kaffe. - Cykel kælder herunder indsamlingen er gamle cykler er gået godt. - Dartklubben er lukket ned for, vi havde ingen som boede i afdelingen. - Fritidsklubben arbejder bestyrelsen videre med, at få flere gode arrangementer op og køre i afdelingen. - Beskæring af området er blevet rigtig godt, stort ros til viceværterne. - Ulla Toby takkes for samarbejdet de sidste mange år for hendes bestyrelsesarbejde. Beboerne spørger til cykelindsamling/oprydning med små lapper, da flere cykler står år efter år. Brian Skytte har taget til efterretning Spørgsmål er også til tidsplanen med helhedsplanen, beboerne bliver indkaldt til senere møde herom.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 3,05%
	- Regnskabet bliver gennemgået af Laurids Jørgensen, samt supplerer Brian Skytte i forhold til bemærkninger vedrørende konto 115 overskridelse. - Budgettet bliver fremlagt af Laurids Jørgensen, samt Peter Madsen gennemgår vedligeholdelsesplanen hvad der er planlagt i 2025/2026, at man udskyder alt arbejde til udarbejdelse af helhedsplan, som ikke er nødvendigt. - Budgettet er enstemmigt godkendt.
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.) - Peter Madsen gennemgår kto. 116 radiatormåler og vandinstallationer, herunder digitale måler.

	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) - Brian Skytte gennemgår den daglige drift. - Ventilation skulle tjekkes, Erik Boyschau svarer med at det er lovpligtigt. - rengøring af trappevask bliver meldt ind til Brian Skytte, som opfordrer til at melde ind til kundeservice	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1: Da der på p-pladsen ved Skolebakken 68 er et øget pres fra ikke-beboere, ønsker vi at der tilknyttes p-vagter, for at sikre at der er p-plads til afdelingens beboere. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen Afdelingen bliver ikke pålagt en ekstra udgift ved tilknytning af p-vagter. Forslaget er enstemmigt vedtaget	
	7.2 Forslag 2 Vi foreslår på opfordring af beboere, at der etableres et genbrugsrum i kælderen Platanvej 4, hvor beboere kan indlevere ting de ikke længere bruger - men som stadig kan bruges, tingene kan så hentes af andre der mangler. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen Forslaget er enstemmigt vedtaget	
	7.3 Forslag 3 At det etableres overdækkede og aflåselige p muligheder for kabine scootere, hvor det også installeres strøm til opladning af disse. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen Forslaget er vedtaget	
	7.4 Forslag 4 Forslag om etablering af automatisk garageport åbner i garagerne (21 stk.). Forslagsstiller: Beboer Forslaget er nedstemt	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Peter Weilkiens (Genvalgt)	2 år
b. Øvrige medlemmer	Heidi Antonsen og Marie-Louise Olesen er valgt med nedenstående stemmer Heidi 56 stemmer Marie-Louise 46 stemmer Jan Pedersen 36 stemmer Ugyldige 38 stemmer I alt 176 stemmer	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Ane Laustsen
	2. suppleant	Ingen valgt

10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant
11. Eventuelt	- Åbner for flere cykleparkering, som man har gjort i andre blokke, Arne og Brian har noteret det. - Bænkene i området trænger til rengøring, det er også noteret. - Garageporte bliver igen diskuteret, og beboerne opfordres til at kontakte kundeservice.
Formand (underskrift)	
Dirigent (underskrift)	
Referent (underskrift)	