

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 8 d. 31. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Elva Lyth, Betinna Sandvang Jensen, Lars Mogensen, Erick Jens Christiansen, Carsten Frydendall					
Beboere	Antal fremmødte	18	Antal husstande	16	Antal mulige stemmer	32
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Claus-Peter Aanum					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Peter Madsen, Bettina Spaanheden, Kenn Jørgensen					

1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum				
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden				
3. Valg af stemmetællere	Kenn Jørgensen, Emily Christensen				
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.				
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Elva Lyth berettede: Vi har indviet Himmelrummet (den gl. multibane), og der er lavet stier rundt omkring, så nu kan vi gå tørskoet. En opfordring: Ang. parkering er der ophængt seddel i glasskabet om, hvor man skal parkere. Der er også andre beskeder om praktiske forhold. Facaderne mod nord har fået en omgang algefjerner. Kommunen har placeret store containere rundt omkring. Det kan dog være svært at få noget i dem, da indkastet ikke er så stort. Der har været afholdt midtvejsmøde. Der blev talt om, hvorvidt Politiet kan komme ud, hvis der parkeres uhensigtsmæssig bl.a. på handicappladser. Svaret er, at det kan de ikke, da det er privat område. Vedr. TV-overvågning, så er det kun politiet, der må se det. Bestyrelsen er begyndt at udlevere ”indflytningsposer”, hvori der er en del information til nye beboere. Der har været foretaget markvandring sammen med driftslederen. Og så arbejder bestyrelsen også med i bl.a. Styregruppen for Krydset og mange andre aktiviteter såsom banko, motion, Hyggeren, matematisk hjælp og de ting, der sker ekstra i løbet af året. Carsten Frydendall fortalte om styregruppen. Der er underskrevet en ny aftale og der er indtil videre afholdt møde ang. klubben. Næste møde i styregruppen afholdes d. 10. april. Lars Mogensen fortalte om motionsrummet, der kan benyttes for 400 kr. for et helt år. Derudover har vi en lille gruppe, der beskæftiger sig med affaldshåndtering og der bliver afholdt affaldsdage – i afd. 8 bliver det søndag d. 27. april - hvor vi kommer rundt i gårdene og fortæller om håndtering af affald. Beretningen blev taget til efterretning.				
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal)	<table> <tr> <td>Driftsmæssig lejeregulering %:</td><td>2,77%</td></tr> <tr> <td colspan="2"> Peter Madsen orienterede om vedligeholdelsesarbejder i budgetåret 2025/26: • Vedligehold af murede gavle • Behandling af sålbænke, kuldebroer m.v. </td></tr> </table>	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,77%	Peter Madsen orienterede om vedligeholdelsesarbejder i budgetåret 2025/26: • Vedligehold af murede gavle • Behandling af sålbænke, kuldebroer m.v.	
Driftsmæssig lejeregulering %:	2,77%				
Peter Madsen orienterede om vedligeholdelsesarbejder i budgetåret 2025/26: • Vedligehold af murede gavle • Behandling af sålbænke, kuldebroer m.v.					

ikke godkendes af afdelingsmødet)	• Rep. og vedligehold af legepladsudstyr • Lovpligtigt eftersyn af legeplads • Relining af kloak • Service på nedgravede affaldsløsninger • Opretning af stier Budgettet blev godkendt.
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)
	• Service af nedgravede affaldsløsninger • Maling af garager • Efterplantning • Smøring og justering af døre og vinduer på havesiden
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)
	Generelt har der været kørt en rimelig normal drift. Der har dog været lidt vandskader m. radiatorer. Der er gang i fokus på at få de grønne områder. Der arbejdes i biotoperne på at få lidt flere blomster i gang. Det kommer løbende. Vi har været heldige af fange nogle udefrakommende, der har rodet i vores affaldsgårde. Der er stadig en del rod i gårdene, men det bliver generelt bedre. Vi har mindre affald pr. lejemål her end i villaer i Esbjerg Kommune. Vi har også fokus på at få grillskurene gjort klar og få stierne kigget efter. Der er projekt i gang for at få mere bunddække ved opgangene.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag om tilladelse til opsætning af pavillon på terrassen, tilføjet råderetskataloget.
	Peter Madsen orienterede: En pavillon må stå i max. 6 uger - med mindre der søges byggetilladelse. Forslaget blev vedtaget.
	7.2 Forslag om udlevering af affaldsposer ophører, når nuværende beholdning er opbrugt.
	6 for / 10 mod Forslaget blev nedstemt.
	7.3 Forslag om at efterårsmøder for afdelingens beboere som tidligere er vedtaget på et afdelingsmøde, skal afskaffes fra dette år.
	Blev vedtaget.
	7.4 Forslag om opsætning af ladestander til el-biler, ved hver blok i afdelingen.
	Overvældende flertal mod forslaget. Forslaget blev nedstemt.
	7.5 Forslag om tilladelse til at holde 1 lille hund eller kat i lejemålet.

	Forslaget blev nedstemt.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer	Lars Mogensen	2 år
	Erick Jens Christiansen	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Emily Christensen
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Det er svært at gennemskue alle de forskellige tilbud fra el-leverandører. Der forespørges, om der evt. kan laves kollektive aftaler gennem Ungdomsbo. Det oplyses, at der p.t. er en lidt bedre pris på Bolig-el via Norlys. Formanden afsluttede mødet med en tak for god ro og orden og gav udtryk for, at selvom man havde flyttet mødet pga. ramadanen, så havde det desværre ikke gjort en væsentlig forskel i antallet af deltagere.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		