

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 9 d. 18. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Omar El-Shakarji, Søren Jensen, Chris Engler-Christensen og Hans Kurt Røn					
Beboere	Antal fremmødte	29	Antal husstande	25	Antal mulige stemmer	50
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Inge Jacobsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Per Bylund, Jan Frandsen, Flemming Christensen og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Inge Jacobsen
2. Valg af referent	Annette Olsen
3. Valg af stemmetællere	Annette, Søren og Richard
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Se bilag.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 2,53%:
	Der er i 30-års PPV-plan for 2025/26 afsat midler til bl.a. Reparation og udskiftning af legepladsudstyr, lovpligtigt eftersyn af legepladser, nye borde i festsalen, udskiftning af udvendige fuger omkring døre, afrensning af sålbænke på indgangssiden, smøring og justering af vinduer, vask af affaldsspande.
	Der er dialog om at lave en stor legeplads. Budgettet blev vedtaget.
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)
	I indeværende år skal der rep. af dueværn, traktor, rep. fuger i gavle samt efterbeplantning.
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)
	Markvandring foretaget i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, hvor følgende blev drøftet: istandsættelse af festsal, rundsendelse af skrivelse til beboere vedr. aflevering af storskrald, skilte skulle fjernes, cykelstativer der skulle laves, udhæng renses. Alle bedes binde knude på poserne som kommer i affaldsspandene. Strømsvigt vil bevirke at fordør ikke virker, man kan benytte kælderdøre og bagdøre. Overskridelse på budget for almindelig vedligeholdelse skyldes bl.a. vandskader, reparation af traktorer. Beboer oplyser at opvarmning af elbiler ifm. Pause både larmer og lugter af diesel.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 om at udlejningen af gæsteværelser i afd. 9, kun er for beboerne i afd. 9 og deres gæster
	Forslaget enstemmig vedtaget.
	7.2 Forslag 2 om at aflevering af storskrald fremover skal klares af beboeren selv, til aflevering i bemandet åbningstid i affaldsgården:
	13 stemte for 10 stemte imod forslaget blev vedtaget.

	7.3 Forslag 3 om mulighed for at 3 garager kan bruges til scootere for opladning af strøm ved betaling herfor.	
	Forslaget blevet trukket. I stedet arbejder afdelingsbestyrelsen videre på læsningsmuligheder i samarbejde med Ungdomsbo.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer	Chris Engler-Christensen, genvalgt	2 år
	Tina Skov Hansen Fyrparken 16, 1. tv. nyvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Jens Bang-Sørensen
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Ungdomsbo forespørger til beboernes tilkendegivelser til, at Ungdomsbo undersøger muligheden for en helhedsplan for afdelingen, som kan indeholde renovering af køkkener, badeværelser, facader, vinduer, tagudskiftning, stigestrenger, ekstra etage bygges ovenpå? Det er uden omkostninger for afdelingen. 19 giver positiv tilkendegivelse og 6 siger nej. Spørgsmål til billiardklubben samt egen klub i afdelingen, alle beboere er velkommen i afdelingens egen klub.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		

Kære alle beboere i afd. 9

Endnu et år er gået, og hvad har vi så lavet i dette.

For at benytte festsalen til noget aktivt, besluttede bestyrelsen at lave en ugentligt komsammen dag, hvor beoerne hver torsdag kunne komme ned i festsalen og deltage i forskellige aktiviteter. Det blev ligeledes besluttet at disse komsammen aftener skulle være alkoholfrie. Dette er blevet taget godt imod af beboerne. Så husk at I er meget velkommen hver torsdag mellem 18.30-22.00, så vi kan samle jer til hygge, spil og komsammen.

Den oprindelige sommerfest blev aflyst pga. manglende tilmelding, men beboerne afholdte efterfølgende selv en sommerhygge, det var rigtig fint.

Familie banko i november blev gennemført med stor succes med en masse deltagere, tak for det.

Der bliver en familiebanko igen i år, og vi forsøger ligeledes at få en sommerfest op at stå, der kommer mere information omkring dette senere.

Udlejning af gæsteværelser blev indstillet, udover dem som havde bestilt i forvejen, da Lea desværre valgte at flytte til Langeland i sommers, og ingen andre ville overtage tjansen at stå for rengøringen. Derfor er der også på dagens forslag en ændring hertil, så vi igen kan få værelserne udlejet for vores egne beboere her i afd. 9.

Renoveringen af gavlenderne blev ikke som lovet lavet sidste år, det påbegyndes her i foråret.

Som I kan se på budgettet, skal vi igen stige i husleje, det er desværre et resultat af vores løbende renoveringer, da vores bygninger er ved at være gamle. I denne forbindelse vil UB under eventuelt fremlægge nogle planer, som de ønsker vi skal tænke over til næste år.

Jeg synes generelt, at vores områder bliver holdt pænere, det takker vi viceværterne for. Husk, er der noget I synes der burde laves eller renoveres løbende, så skriv ind til UB så tingene kan blive ordnet.

Ligeledes skal jeg minde jer om at holde øje med tavlen i opgangene, da det er der alle informationer fra bestyrelsen bliver hængt op, samt på Facebook.

Jeg håber, at vi får en rigtig god generalforsamling og husk at der er smørrebrød og en øl/vand efterfølgende.

Mvh. Omar El-Shakarji
Formand afd. 9