

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 10 d. 19. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Tom Lotzkat, Timothy James Holm, Paul Monberg					
Beboere	Antal fremmødte	17	Antal husstande	12	Antal mulige stemmer	24
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Helle Ryvig					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Jan Frandsen, Bettina Spaanheden, Per Bylund					

1. Valg af dirigent	Helle Ryvig
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden
3. Valg af stemmetællere	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Vi har arbejdet på at forbedre legepladser. Det er en stor udgift, så der er lavet lidt her og der – bl.a. ny rutsjebane og vippedyr. Ellers er der ikke sket så meget i bestyrelsen, men vi forsøger at få et samarbejde med de andre bestyrelser i afdelingen.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 3,03%
	Jan Frandsen informerede om vedligeholdelsesplanen, hvor der bl.a. som ny post er afsat til eftersyn af legepladser. Derudover skal der i budgetåret bl.a. udføres: • Efterbeplantning • Opretning af stibelægning • Udskiftning af hække Budgettet blev enstemmigt godkendt.
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)
	Der er afsat i vedligeholdelsesplanen til: • Øvrige gulve (ikke køkkener) • Smøring og justering af vinduer • Hækplanter • Strømpeforing af kloakledning fra køkken • Nyt legepladsudstyr
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)
	Faldunderlag er udskiftet. Efterfølgende skal sandet i sandkasserne udskiftes på Jerrigsvej og Strandvænget Der skal opsættes nye skilte vedr. parkering ved plejehjemmet. Stibelægning og varme i terræn har været et problem. Der har været nogle forsikringsskader, der har givet udgifter til selvrisiko.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag om handleplan i forbindelse med oversvømmelse omkring blokken.
	Forslagsstiller fremlagde problemstillingen omkring stormskader og store nedbørsmængder på Strandvænget.

	Emnet blev debatteret af forsamlingen. Herunder kom Jan Frandsen ind på de udfordringer der er på nationalt plan og problematikken omkring de nye kloaksepareringer, der også har givet øget vandophobning. Ungdomsbo foretog allerede sidste år en registrering af, hvor der kunne være udfordringer og afdeling 10 var en af de omfattede afdelinger. Der skal kigges på problemstillingen sammen med myndighederne. Det blev foreslået, at vi videregiver ønske til Boligforeningen om at have fokus på forebyggelse af problemer med de øgede vandmængder, hvilket forsamlingen var enige i. Forslagsstiller trak herefter forslaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer	Linette Kabusch	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Tina Marie Jakobsen
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Der blev udtrykt ønske om, at beboerne blev gjort opmærksom på, at der er stillet et borgerforslag omkring indbetalinger til Landsbyggefonden. Claus-Peter Aanum oplyste, at man hos Ungdomsbo vælger at lade den politiske debat gå ad officielle kanaler (såsom BL – Danmarks Almene Boliger). Der blev fremlagt ønske om, at der kommer legeredskaber til lidt større børn og afskærmning ift. parkeringspladser. Der var stillet et forslag, men det var desværre indleveret for sent. Der blev informeret om, at der er lavet en Facebook-gruppe for afdelingen. Der er ikke planer om at etablere ladestander. Sidste år blev der lavet en undersøgelse, der viste at der ikke på nuværende tidspunkt er behov for det. Det er naturligvis muligt at tage emnet op igen på et senere tidspunkt. Der blev talt om information til nye afdelingsbestyrelser, og her blev der gjort opmærksom på, at der både afholdes info-møde for afdelingsbestyrelser efter afdelingsmøderne og bl.a. også er udfærdiget vejledning for afdelingsbestyrelser, der er tilgængelig på bestyrelsesweb. Afdelingsbestyrelsen informerede om, at der efter mødet vil blive udfærdiget en folder omkring træffetid m.v., der vil blive omdelt til beboerne.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		