

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 13

Dato:	04-04-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nim Nielsen, Carsten Nygaard, Pia Moust, Kent (varmemester)		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Inger Tingberg		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	12		
Antal husstande:	11	Antal mulige stemmer:	22
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Egon Hansen, Lars Jeremiassen og Samar Mohamad		
1. Valg af dirigent	Inger Tingberg		
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen behov for tællere.		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Egon Hansen fremlægger beretningen og fortæller at grundet Corona, har det være stille og rolig. Der omtales renoveringen med små udfordringer. Fortæller at muligheder for nevring at nogle blokke i forbindelse med ghettoplanen, som skal igennem kommunen. Fremtiden vil vi gerne fortsætte som vi gør, og opfordrer beboerne til at hjælpe med oprydning. Egon takker for samarbejdet med Ungdomsbo og beboerne.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,53	
	Budget bliver godkendt		
6. Orientering	6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger. - Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. - Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. 6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM) - Carsten Nygaard fremlægger kto. 115 med besparelser, uden bemærkninger. Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde. - Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål		

	- Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer - Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail - Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice - Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akutte tilfælde - Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. - Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. Øvrige orienteringspunkter generelt: Bæredygtig drift og byggeri. Der arbejdes med 9 underpunkter til Klimamål for at sikre bæredygtigt byggeri og drift, hvor Boligforeningen årligt indberetter til klimamålsætningen.	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Ikke på valg	
b. Valg af medlemmer	Lars Jerimiassen	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Per Nissen
	2. suppleant:	Jens Kristian Pedersen
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Pia Moust præsenterer sig selv og fortæller om hendes dag og hvordan hun kan træffes, samt samarbejdet med 3i1. Herunder hvilke arrangementer der er blevet afholdt. 3i1 bliver også præsenteret og fortæller hvad de laver og kan være behjælpelig med for beboerne. De opfordrer også beboerne til at komme forbi med de mindste udfordringer. Der bliver drøftet affaldssorteringen, og samtlige beboere opfordres til at hjælpe hinanden. Mange muligheder bliver foreslået. Som også bestyrelse vil tage med Nedrivning af blokke bliver også drøftet, disse ønsker Ungdomsbo at bibeholde, hvilket der bliver arbejdet på.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		