

Budget for 1. oktober 2025 - 30. september 2026

Afdeling 13

Stengårdsvej 120-142

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemål:	82 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	8.243,0 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	10 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	84 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2025: 2,78%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	8.900
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	30.500
Kt. 114-119	Variable udgifter	42.500
Kt. 120-124	Henlæggelser	47.600
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	113.600
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-84.800

Samlet huslejeregulering

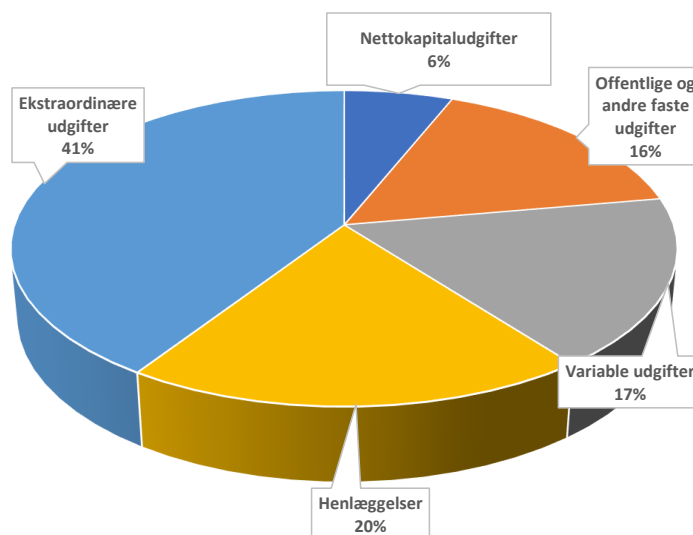
158.300

Lejeregulering pr. m²		Nuv. gns. leje pr. m²	Reg. gns. pr. m²	Ny gns. leje pr. m²	Samlet årlig lejereg. (kr.)
Almene familieboliger	7.933,0 m²	685	19	704	151.100
Almene ungdomsboliger	310,0 m²	834	23	857	7.200
Boliglejemål i alt	8.243,0 m²	690	19	709	158.300

Eksempel på huslejeregulering (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	5.264	146	5.410

Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 6%**
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 16%**
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 17%**
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 20%**
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 41%**
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



Kommentarer til budget og regnskab for afd. 13

Budgettet for 2025/2026 udviser en lejeregulering på 2,78%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.

Udgifter (væsentlige ændringer)

- Kt. 106 Ejendomsskat (kr. 12.100)
De foreløbige ejendomsvurderinger ligger fortsat til grund for ejendomskatteberegningen. Ejendomsskatten må max. stige med 3,5% (af den nye beregning) pr. år pga. særregler for almene boliger.
- Kt. 109 Renovation (kr. 26.700)
Der er budgetteret med højere udgifter til renovation, som bl.a. har årsag i kommunens indførelse af den lovpligtige sortering af affaldstyper, hvilket betyder væsentlig prisstigning på boligbidraget.
- Kt. 111.1 El til fællesarealer (kr. 13.200)
Der er lavere udgifter til budgettet 2025/2026, da der har været mindre forbrug.
- Kt. 114.1 Ejendomsfunktionærer (kr. 48.200)
Der pågår overenskomstforhandlinger for den kommende periode, hvor der forventes større stigninger pga. reallønsnedgang.
- Kt. 119.8 Netværksomkostninger (kr. 34.100)
Der er foretaget en større omlægning af netværket i afdelinger, hvilket har givet større besparelser ift. tidligere MPLS-forbindelse.
- Kt. 120 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kr. 57.600)
Der er fortsat behov for at øge henlæggelserne - specielt inden for de 20 områder, der stilles krav om ifm. ekstern granskning. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne og kan findes på de sidste sider i budgettet.
- Kt. 121 Henlæggelser til Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kr. 10.000)
Der er behov for at henlægge mindre, når man sammenligner med tidligere år forbrug over til de samlede opsparede henlæggelser.

Indtægter

- Kt. 201 Boligafgifter
Budgettet viser faldende indtægter på almene familieboliger, hvilket skyldes ommærkning til ungdomsboliger, hvor lejeindtægten tilsvarende er steget.
- Kt. 204.4 Andre driftssikring og driftsstøtte (kr. 94.200)
Faldende indtægter i ekstraordinære indtægter vedrørende aftrapning af støtten i forbindelse med helhedsplanen.
- I budgettet for 2025/2026 er indtægtsført kr. 261.400 fra opsamlet resultat.
- Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 2,5% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Heraf overføres kursreguleringer (kt. 131) til kt. 401 (planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser), og budgettet påvirkes derfor kun positivt med 1,25%.

Årsregnskabet for 2023/2024 endte med et underskud på kr. -12.216,58.

Underskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 601.267,31.

Kr. 240.500 er indregnet som indtægt i budgettet for 2024/2025, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 6,31% til afdelingen (kt. 202.2). Afkastet består både af renter og kursgevinster. Mens renterne påvirker afdelingens resultat direkte, så overføres kursgevinsten (kt. 131.3) til kt. 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser" til modregning af sidste års kurstab.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 145.600 fra konto for opsamlet resultat.

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen på tlf. 7613 5050 eller mail til: bogholderi@ungdomsbo.dk.

DRIFTSBUDGET FOR 2025/2026

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2025/2026 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2024/2025 (Kr.)	Regnskab 2023/2024 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	367.000	-5.600	-1,5%	372.600	372.640,00
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	-130.000	14.500	-10,0%	-144.500	-139.415,76
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter	227.300			227.300	227.307,00
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	464.300	8.900	2,0%	455.400	460.531,24
106	Ejendomsskatter	281.500	12.100	4,5%	269.400	258.587,73
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	1.500	-500	-25,0%	2.000	1.146,19
	Målerpasning - vand	7.600			7.600	7.342,50
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	236.200	35.900	17,9%	200.300	193.680,60
	2. Containertømning	13.000	-9.200	-41,4%	22.200	12.450,53
110	Forsikring	129.800	-1.900	-1,4%	131.700	125.100,98
111	Afdelingens energiforbrug:					
	1. El til fællesarealer	96.600	-13.200	-12,0%	109.800	78.017,56
	Varme til fællesarealer	49.900	3.300	7,1%	46.600	43.423,47
	3. Målerpasning m.v.	31.800	3.900	14,0%	27.900	31.704,00
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lejemålsenhed	305.300			305.300	290.556,00
	Adm. bidrag - tillægsydelse	600			600	600,00
	2. Dispositionsfond kr. 675 pr. lejemålsenhed	56.700	100	0,2%	56.600	55.524,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	1.230.500	30.500	2,5%	1.200.000	1.118.133,56
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	543.700	48.200	9,7%	495.500	383.646,53
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	113.600	2.700	2,4%	110.900	202.115,99
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	1.600	100	6,7%	1.500	1.585,17
	4. Ekstern viceværthjælp	14.800	-100	-0,7%	14.900	82.950,50
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	301.000	6.000	2,0%	295.000	234.789,82
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	958.410	66.979	7,5%	891.431	576.451,74
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-958.410	-66.979	7,5%	-891.431	-576.451,74
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	25.782,74
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-25.782,74
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	205.400	10.300	5,3%	195.100	206.573,93
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000			5.000	1.013,74
	Andel, kapitaludgifter fælles faciliteter	19.200			19.200	19.196,00
	Andel, drift af bydelshus	40.600	6.400	18,7%	34.200	49.661,31
	Andel, miljøstation	26.700	1.300	5,1%	25.400	25.466,61
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	5.000	800	19,0%	4.200	5.477,60
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	14.700	900	6,5%	13.800	13.579,20
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	9.000			9.000	5.743,47
	4. a. Fritidsomkostninger	6.000			6.000	0,00
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	3.700			3.700	3.279,97
	8. Netværksomkostninger (digital kommunikation)	13.100	-34.100	-72,2%	47.200	47.519,32
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.323.100	42.500	3,3%	1.280.600	1.282.599,16
	HENLÆGGELSER:					
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	1.498.400	57.600	4,0%	1.440.800	1.392.100,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	0	-10.000	-100,0%	10.000	10.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	0			0	10.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	960.044,49
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	1.498.400	47.600	3,3%	1.450.800	2.372.144,49
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.516.300	129.500	3,0%	4.386.800	5.233.408,45

DRIFTSBUDGET FOR 2025/2026

Konto nr.	Specifikation	Budget 2025/2026 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2024/2025 (Kr.)	Regnskab 2023/2024 (Kr.)
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	2. Facaderenovering	273.800	-5.600	-2,0%	279.400	274.882,49
	3. Helhedsplan (ustøttet lån)	728.000	-1.400	-0,2%	729.400	731.122,53
	4. Opsætning fliser	0			0	-94.481,16
	5. Facaderenovering 2	31.600	-400	-1,3%	32.000	31.889,30
	7. Individuel køkkenrenovering	96.400			96.400	96.356,24
	Periodisering af ydelser	0			0	-761,78
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	102.600	-10.700	-9,4%	113.300	101.739,34
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningsskade/miljøforbedring	126.200	700	0,6%	125.500	123.021,52
	2. Bygningsskade/miljøforbedring	238.800	1.600	0,7%	237.200	231.265,52
	3. Helhedsplan (støttet lån)	1.386.800	5.200	0,4%	1.381.600	1.354.961,66
	Ydelser ovf. til reguleringskonto	0			0	-325.820,94
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	102.901,28
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-102.901,28
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	258,54
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-258,54
131	Andre renter:					
	3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	124.200	124.200		0	768.116,67
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.108.400	113.600	3,8%	2.994.800	3.292.291,39
139	UDGIFTER I ALT	7.624.700	243.100	3,3%	7.381.600	8.525.699,84
140	Årets overskud					0,00
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	7.624.700	243.100	3,3%	7.381.600	8.525.699,84

INDTÆGTER:

	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligaftiger & lejer :					
	1. Almene familieboliger	5.430.500	-207.100	-3,7%	5.637.600	5.426.664,00
	Særlig forh. i forbrdr. lejemål (kollektiv råderet)	156.200	-10.700	-6,4%	166.900	165.765,00
	2. Almene ungdomsboliger	258.500	206.800	400,0%	51.700	152.064,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	35.600	-500	-1,4%	36.100	33.906,00
	7. Garager	30.000			30.000	30.000,00
202	Renter	248.400	161.000	184,2%	87.400	1.121.788,25
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	98.300	8.600	9,6%	89.700	98.303,08
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000			5.000	6.504,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	3.000			3.000	3.612,73
	6. Overført fra opsamlet resultat	261.400	20.900	8,7%	240.500	145.600,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.526.900	179.000	2,8%	6.347.900	7.184.207,06
204	4. Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	422.600	-73.900	-14,9%	496.500	570.420,00
204	4. Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	208.795,00
	Løbende tilskud fra disp.fonden (manko)	516.900	-20.300	-3,8%	537.200	543.045,69
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	7.015,51
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	939.500	-94.200	-9,1%	1.033.700	1.329.276,20
209	INDTÆGTER I ALT	7.466.400	84.800	1,1%	7.381.600	8.513.483,26
210	Nødvendig merindtægt/underskud	158.300	158.300		0	12.216,58
220	NØDVENDIG INDTÆGT	7.624.700	243.100	3,3%	7.381.600	8.525.699,84

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	90.000			90.000	77.566,48
	Rengøring	48.700	2.400	5,2%	46.300	64.920,76
	Total Care	66.700	7.900	13,4%	58.800	64.086,69
	Udgifter i alt	205.400	10.300	5,3%	195.100	206.573,93
203.2	Vaskeriindtægter	98.300	8.600	9,6%	89.700	98.303,08
	Overl-/underskud af fællesvaskeri	-107.100	-1.700	1,6%	-105.400	-108.270,85
	Drift af gæsteværelser					
118.24	Udgifter	5.000			5.000	1.013,74
203.33	Lejeindtægter	5.000			5.000	6.504,00
	Overl-/underskud af gæsteværelser	0			0	5.490,26
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler					
	1. Forbrugsafgifter	3.500	800	29,6%	2.700	3.267,22
	2. Rengøring og udlejningsomkostninger	1.000			1.000	1.807,86
	4. Containertømning	500			500	402,52
	Udgifter i alt	5.000	800	19,0%	4.200	5.477,60
203.4	Lejeindtægter	3.000			3.000	3.612,73
	Overl-/underskud af møde- og selskabslokaler	-2.000	-800	66,7%	-1.200	-1.864,87

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2025/26 for afd. 13 har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Esbjerg, den

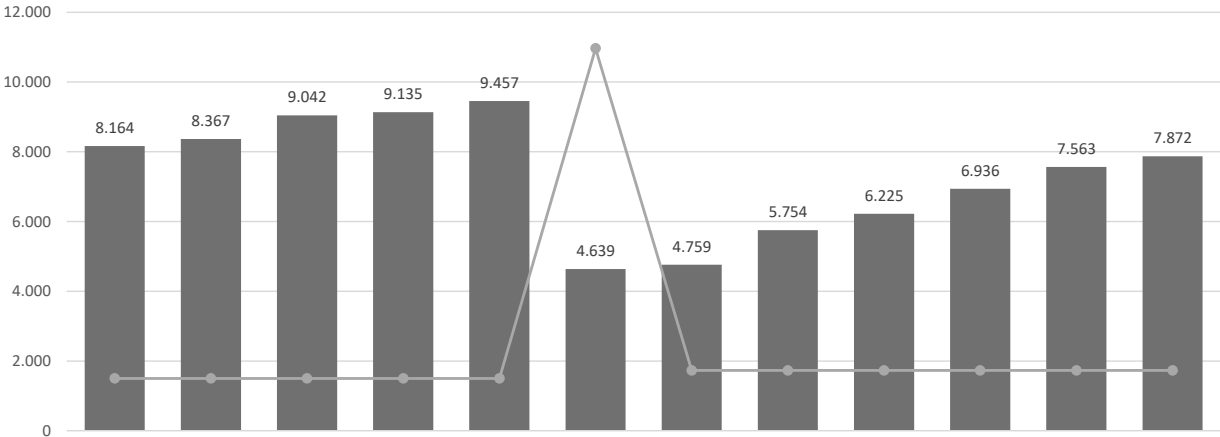
BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOELDELSE

Budgetstart	01-10-2025
Selskab	10
Afdeling	13

Henlæggelser (t.DKK)	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2053/54	2054/55
Henlæggelser - primo	7.624	8.164	8.367	9.042	9.135	9.457	4.639	4.759	5.754	6.225	6.534	7.563
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manuelle henlæggelser	1.498	1.498	1.498	1.498	1.498	1.614	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	9.351	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	958	1.295	823	1.405	1.177	15.783	1.609	735	1.259	1.018	700	1.421
Henlæggelser - ultimo	8.164	8.367	9.042	9.135	9.457	4.639	4.759	5.754	6.225	6.936	7.563	7.872

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)

- Henlæggelse
- Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



Anvendelsesbudget		01-10-2025	Selskab	10	Afdeling	13								
Planlagt vedligehold (t.DKK)		År												
Klassifikation	Opgavebeskrivelse	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2053	2054	Total
b.bk.væg	Rep./udskiftning af facadebeklædning	0	0	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	128
	Maling af udv. kældervæg	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	131
	Renovering af gavle og indgangsfacader	0	0	0	0	0	9.318	0	0	0	0	0	0	9.318
	Rep./ udskiftning af elastiske fuger i badeværelser, løbende udskiftning	0	0	0	0	13	13	13	13	13	13	13	13	340
	Maling af opgange	0	422	0	0	0	0	0	0	422	0	0	422	2.112
	Rep. / vedligehold af murede gavle	0	219	0	0	0	0	219	0	0	0	0	0	1.315
	Behandling af sølbænke, kuldebroer, udvendige trapper og kælderskakter	74	0	0	74	0	0	74	0	0	74	0	0	743
	Reparation og gennemgang udvendige fuger ved vinduer og døre	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	84
	Maling af kældre og vaskerier	0	0	0	0	276	0	0	0	0	0	0	0	829
	Tætning af kældervægge (med fordeling)	0	0	0	0	0	0	75	0	0	0	75	0	225
t.tt.afl.sam	Relining af kloakanlæg	0	0	0	0	0	121	0	0	0	0	0	121	603
	Rensning af alle omfangsdræn	0	0	9	0	0	9	0	0	9	0	0	9	88
b.bt.bly.sam	Lamper i opgang og kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	251
b.bt.van.sam	Udskiftning blandingsbatterier (med Fordeling)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	176
	Udskiftning sanitet	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	247
b.bt.van.mål	Rep. udskiftning vandinstallation	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	1.205
	Rep./vedligehold af forbrugsmålere, fugt og røgmeldere	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	706
	Udskiftning af vand- og varmemålere	0	0	0	458	0	0	0	0	0	0	0	0	1.373
b.bk.tad	Rep. og udskiftning af tagbelægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86
b.bt.ven.sam	Udskiftning af motor, spjæld m.m.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	889
	Udskiftning af motor, spjæld m.m. tilgængelighedsopgange.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165
	Udskiftning emhætter	0	0	0	0	0	0	322	0	0	0	0	0	644
	Udskiftning af ventilationsmotorer, styring og rep. div.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	584
	Årlig service ventilationsanlæg	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	422
t.ti.leg	Lovpligtig eftersyn af legepladser	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	45
	Nyt legeredskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.691
	Multibane (Himmelrummet)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	349
b.bt.tra.sam	Rep. og vedligehold af legeredskaber mv	70	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	420
	Modernisering af elevator (Opgraderingssæt til Monoface 500 t)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	484
	Rep. / vedligehold af elevator, bæretov, glidesko, dørkontakter og ruller.	0	0	75	0	0	0	0	0	75	0	0	0	377
t.tt.elf.sam	Rep. og vedligehold af parklamper og udv. belysning.	0	11	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	68
	Udskiftning af parklamper og udv. belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	237
t.tt.afl.dræ	Udskift dykpumpe ved omfangsdræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66
	Årlig eftersyn af dykpumpe.	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	197
b.bi.hvi	Udskiftning komfur	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	2.141
	Udskiftning køleskabe	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	3.691
b.bk.vin	Smøring og justering af døre og vinduer på haveside	67	0	0	67	0	0	67	0	0	67	0	0	672
	Udskiftning glas	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	1.318
	Smøring og justering af vinduer og døre på indgangsside	54	0	0	54	0	0	54	0	0	54	0	0	543
	Udskiftning vinduer på indgangs facade	0	0	0	0	0	3.634	0	0	0	0	0	0	3.634
	Udskiftning af køkkeninventar, skabe og bordplader., blandingsbatteri og afløb. (Kolle	0	0	0	0	0	1.854	0	0	0	0	0	0	1.854
b.bk.ovf	Afdelingens andel af flytteudgifter	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	3.104
	Årlig hovedrengøring af trappeopgange MED FORDELING	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1.395
m.mu.mas	Udskift traktor (fordeling blokside)	0	0	118	0	0	118	0	0	118	0	0	118	1.182
	Service 3 stk elbiler, batteriskift, bremser mv.	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	66

m.mu.mas	Udskiftning af EI-biler - 3 stk skiftes i rul med 9 år mellem skift (med fordeling i alle afd	0	0	29	0	0	29	0	0	29	0	0	29	294
b.bt.var.sam	Udskiftning af CTS-anlæg	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	35
	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	0	0	44	0	0	0	0	44	0	44	264
	Udskiftning af CTS anlæg	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	31
	Rep/udskiftning varmeinstallation	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	812
	Rep./udskiftning varmeveksler	0	0	0	0	94	0	0	0	0	0	0	0	282
b.bt.adg.sam	Rep. og service af elevator - lovpligtig eftersyn	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	377
m.mu.ikt	E-syn, løbende vedligehold af typetegning, I-binder & Molio.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	32
	E-syn: Hosting og årlig indeksering af aftaler - Tilpasning af typetegning ved råderetsæ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	41
	E-syn: Udbud af rammeaftaler - MED FORDELING	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	0	87
	Pc, mobil, lpad og It - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED F	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	60
t.ti.aff	Udførelse af nedgravet affaldsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	507
	Rensning og service molokker	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	395
b.bt.afl.ops	Rensning af faldstammer	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	1.029
b.bk.gul	Udskiftning af trægulve i stue og værelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.683
b.bt.elf.sam	Netværk i afdelinger Sikkerhed og support hvert 5. år. Support af Fortigate-40F og Forti	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	105
	Netværk i afdelinger Udskift udstyrFortigate Firewall og Switche 71 lokationer (overgæ	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	21	0	83
b.bi.møb	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum MED FORDELING Borde, stole, service o	0	0	0	0	89	0	0	0	0	0	0	0	268
	Rep./nyt udstyr i fællesrum	0	47	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0	282
b.bt.aut.sam	Låsekasse, cylinder, nøgler og tilbehør i hoveddøre til lejemål (fordeling blokside)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	434
t.ti.sby	Maling garager	0	0	0	0	69	0	0	0	0	69	0	69	413
t.tk.bel	Opretning af stibelægninger	42	0	0	42	0	0	42	0	0	42	0	0	420
t.tb.græ	Efterplantning	59	0	0	59	0	0	59	0	0	59	0	0	592
Total		958	1.295	823	1.405	1.177	15.783	1.609	735	1.259	1.018	700	1.421	59.721