

Boligorganisation:

Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg
Telefon 76 13 50 50

**Tilsynsførende kommune:**

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg
Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

LBF afd. nr. 13

Afdeling 13 Stengårdsvej 120-142

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger 1 rum	7	217,0	1	7,0
Almene familieboliger 3 rum	11	1.001,0	1	11,0
4 rum	42	4.614,0	1	42,0
5 rum	19	2.318,0	1	19,0
Almene ungdomsboliger 1 rum	3	93,0	1	3,0
Boliger i alt	82	8.243,0		82,0
Garager/carporte	10		1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt	92	8.243,0		84,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	82	8.243,0	30-01-1970	15-12-1970

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	82	8.243,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Ja	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri
7 M Jerne	153566	Kildesortering af affald	Uden for boligen
		Vandmåling	Individuel
		Varmemåling	Individuel
		El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2021/2022

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 681

Lejeregulering i året:

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-21

Forhøjelse pr. m² i kr.: 13

Forhøjelse pr. m² i %: 2,04

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 108.228

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation, afd. 77.

Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76.

Der er i afdelingen udført i alt 56 køkkenrenoveringer i h. t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. Der har ikke været tilgang i regnskabsåret.

Kommentarer til regnskabet for 2021/2022

Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 340.398,11.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 559.795,09. Saldoen vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter:

Afdelingen har i året haft højere udgifter til renovation og drift af bydelshus. Henlæggelser vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse er ekstraordinært højere end budgetteret pga. korrektion ifm. helhedsplanen. Disse er dog modregnet af tilsvarende indtægt på kt. 206.

Afdelingens lavere udgifter til løn- og personaleudgifter på kt. 114 renholdelse skyldes lønrefusioner, der ikke er budgetteret med, samt regulering af feriepengehensættelse. Derudover er der besparelser på almindelig vedligeholdelse, diverse udgifter (afdelingens rådighedsbeløb og fritidsomkostninger) samt lavere ydelser til lån vedrørende helhedsplan, da disse er henlagt til reguleringskontoen (kt. 406).

Indtægter:

Afdelingen har haft lavere indtægter end budgetteret på gæsteværelser. Modregnet flere renteindtægter fra kapitalforvaltning og kollektiv råderet.

Driftssikring kt. 204 overføres sammen med lejestigning ifm. helhedsplanen til reguleringskt. 406 via kt. 124.

Renter og kursregulering:

Der har i regnskabsåret været store kurstab på det danske obligationsmarked. Derfor valgte Folketinget i september at ændre Driftsbekendtgørelsen, så kursreguleringer fremover overføres til konto 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser". Det betyder, at afdelingens resultat i regnskabsåret kun bliver påvirket af nettorenter og udgifter til kapitalforvaltning, selvom der totalt har været en negativ forrentning af mellemregningen på -7,88% (svarende til markedsafkast) mod budgetteret +0,10%.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 156.900,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 8,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 6 flytninger - svarende til en flytteprocent på 7,3% - mod tidligere år 3, 8 og 17 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021/2022

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2022/2023 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	444.931,69	444.900	444.900
106		Ejendomsskatter	253.269,23	253.300	253.300
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	777,38	3.500	3.000
		Målerpasning - vand	9.693,50	15.000	9.800
109		Renovation	194.111,48	191.500	200.300
110		Forsikring	102.270,44	103.400	104.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	177.300,87	146.100	147.700
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	21.063,63	55.100	21.300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.255 pr. lme.	273.420,00	273.400	274.300
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	1.051.906,53	1.061.300	1.034.000
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	483.483,57	553.800	564.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	266.246,55	300.000	300.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	288.186,62	810.262	1.081.704
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-288.186,62	-810.262	-1.081.704
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	25.740,62	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-25.740,62	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	204.301,38	225.800	227.300
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	3.745,15	4.500	5.000
		Andel kapitaludgifter, festsal	19.196,00	30.000	19.200
		Drift af bydelshus	45.193,99	38.200	35.700
		Drift af miljøstation	27.437,97	25.300	24.800
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	2.718,39	5.500	5.500
119	4	Diverse udgifter	65.400,92	79.200	80.100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.117.723,92	1.262.300	1.261.600
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	1.440.429,18	1.289.300	1.328.000
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000,00	50.000	0
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	20.000,00	20.000	20.000
124	5	Andre henlæggelser	2.154.409,72	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.664.838,90	1.359.300	1.348.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.279.401,04	4.127.800	4.088.500
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	818.487,85		
		2. Renter m.v.	299.423,96		
		3. Administrationsbidrag	57.366,51		
		4. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-379.268,00		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	93.069,00	99.800	99.800
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	1.704.094,81		
		2. Renter m.v.	115.349,23		
		3. Administrationsbidrag	125.379,84		
		4. Ydelsesstøtte	-291.565,48		
		5. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-1.280.166,60		
129		1. Tab ved lejeledighed	58.802,37		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-58.802,37	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	323,60		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-323,60	0,00	0,00

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021/2022

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2022/2023 (kr.)
UDGIFTER (fortsat):					
131	Andre renter:				
	3. Diverse renter (kurtage m.v.)		7.814,06	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		1.269.985,18	2.937.300	2.946.800
139	UDGIFTER I ALT		7.549.386,22	7.065.100	7.035.300
140	Årets overskud anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført til opsamlet resultat	340.398,11	340.398,11		
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		7.889.784,33	7.065.100	7.035.300
INDTÆGTER :					
201	ORDINÆRE INDTÆGTER:				
	Boligaftager & lejer :				
	1. Almene familieboliger		5.364.228,00	5.364.400	5.553.600
	Særlig forh. i forbr. lejemål (Kollektiv råderet)		195.958,00	197.000	197.000
	2. Almene ungdomsboliger		49.176,00	49.200	50.900
	6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)		30.549,00	30.500	30.600
	7. Garager		30.500,00	30.000	30.000
202	Renter:				
	Renter af mellemregning		0,00	7.900	0
	Renter fra kapitalforvaltning		97.739,86	0	0
	Renter Kollektiv råderet		25.765,00	0	0
203	Andre ordinære indtægter :				
	2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)		75.425,94	84.600	79.400
	3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):				
	Indtægt, gæsteværelser		4.340,00	20.000	15.000
	4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)		1.831,67	3.500	3.500
	6. Overført fra opsamlet resultat		156.900,00	156.900	123.100
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		6.032.413,47	5.944.000	6.083.100
204	6 Driftssikring o.a. løbende særlig støtte		1.706.241,68	1.121.100	952.200
206	7 Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år		151.129,18	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		1.857.370,86	1.121.100	952.200
209	INDTÆGTER I ALT		7.889.784,33	7.065.100	7.035.300

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2022 (kr.)	Balance pr. 30.09.2021 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	17.844.183,00	17.844.183,00
		1. kontantværdi pr. 01.10.2021 kr.	53.000.000	
		2. heraf grundværdi kr.	10.014.600	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	17.844.183,00	17.844.183,00
303	8	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Facaderenovering	2.083.262,68	2.186.787,78
		Facaderenovering 2	265.813,49	292.064,07
		Individuel køkkenrenovering	349.655,93	463.046,46
		Individuel Køkkenren. (til afskrivning)	502.346,21	569.650,21
	9	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningsskade/miljøforbedring	3.816.784,07	4.241.399,05
	10	Igangværende byggesag Infrastruktur	0,00	7.043.309,48
	10	Igangværende byggesag (bydelshus)	0,00	2.774.552,23
	10	Igangværende byggesag (helhedsplan)	54.781.073,57	56.578.119,15
304		Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	2.635.000,00	2.295.000,00
		4. Særstøttelån	300.000,00	300.000,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.578.118,95	94.588.111,43
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	0,95	8.631,80
		2. Beboerindskud	27.987,00	3.155,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	793.901,85	830.095,87
		4. Fraflytninger	31.010,26	60.586,41
		6. Andre debitorer	209,03	10.240,34
		7. Forudbetalte udgifter	12.670.879,23	15.086.805,69
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.085.644,58	4.967.213,82
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.609.632,90	20.966.728,93
310		AKTIVER I ALT	106.187.751,85	115.554.840,36

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2022 (kr.)	Balance pr. 30.09.2021 (kr.)
PASSIVER :				
401	11	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	4.565.367,55	4.784.045,04
402	12	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	260.183,47	235.924,09
405	12	Tab ved fraflytning m.v.	83.334,94	63.658,54
406	13	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	8.963.721,09	9.088.383,41
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2016-2020)	423,00	1.920,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	58.024,00	34.310,00
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.931.054,05	14.208.241,08
407	12	Opsamlet resultat	559.795,09	376.296,98
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	14.490.849,14	14.584.538,06
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Realkredit Danmark	2.336.231,99	2.569.670,42
409		Beboerindskud	609.120,00	609.120,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.898.831,01	14.665.392,58
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	17.844.183,00	17.844.183,00
413		Andre lån :		
		Lån facaderenovering, RD kr. 4.139.000	2.083.262,68	2.186.787,78
		Lån Helhedsplan Jyske Realkredit kr. 17.929.000	16.483.591,89	17.013.917,21
		Lån facaderenovering 2, RD kr. 452.000	265.813,49	292.064,07
		Lån individuel køkkenrenovering, Nordea	349.655,93	463.046,46
		Byggeskade/miljø BRF 2.041.000	1.388.954,46	1.529.391,48
		Byggeskade/miljø R.D. 3.495.000	2.427.829,61	2.712.007,57
		Lån Helhedsplan Jyske Realkredit kr. 39.644.000	36.136.670,48	37.416.150,31
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	786.366,00	794.699,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån	2.635.000,00	2.295.000,00
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (1)	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Kommunen (1)	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	100.000,00	100.000,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	80.701.327,54	82.847.246,88
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	908.823,00	874.440,00
421	14	Skyldige omkostninger	4.487.660,15	8.537.692,50
422		Mellemregning med fraflyttere	28.182,00	0,00
423	15	Deposita og forudbetalt leje m.v.	35.884,41	24.187,78
424		Banklån	5.535.025,61	8.686.735,14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.995.575,17	18.123.055,42
430		PASSIVER I ALT	106.187.751,85	115.554.840,36

NOTER

Konto Note

nr. nr. Specifikation

Indev. år

	1	Nettokapitaludgifter:		Nominallån		Indekslån		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)		233.438,43		0,00		
101.2		Prioritetsrente		125.601,57		0,00		
101.3		Administrationsbidrag		13.600,00		0,00		
102.2		- Ydelsessikring		-155.015,31		0,00		
		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden		227.307,00		0,00		
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype		444.931,69		0,00		
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT				444.931,69		
114	2	Renholdelse						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd				355.753,50		
		Pasning af udearealer				35.178,39		
		Trappevask/vinduespolering				91.198,06		
		Diverse (vagtordning m.v)				1.353,62		
		I alt				483.483,57		
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser		kt. 115		kt. 116		
		1. Terræn		66.947,60		24.845,71		
		2. Bygning, klimaskærm		27.013,44		0,00		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed		17.753,57		191.069,47		
		4. Bygning, fælles indvendig		1.814,91		0,00		
		5. Bygning, tekniske installationer		123.691,82		67.688,39		
		6. Materiel		29.025,21		4.583,05		
		I alt		266.246,55		288.186,62		
119	4	Diverse udgifter		*) Budget 2021/2022		Resultat		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.		11.700,00		12.264,74		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen		9.000,00		5.248,76		
		Fritidsomkostninger		9.700,00		2.129,42		
		Advokatomkostninger m.v.		2.500,00		0,00		
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)		45.300,00		45.758,00		
		Diverse udgifter		1.000,00		0,00		
		I alt		79.200,00		65.400,92		
124	5	Diverse henlæggelser:						
		Ydelser reguleringskonto (kt. 406.3)				1.892.004,00		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)				211.559,00		
		Renter reguleringkonto (kt. 406.3)				50.846,72		
		I alt				2.154.409,72		
204	6	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte						
		Andre driftssikr. o.a. løb.særl.dr.støt				340.000,00		
		Driftsstøtte (huslejestøtte)				390.682,68		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)				211.559,00		
		Løbende tilskud fra dispositionsfonden (manko)				764.000,00		
		I alt				1.706.241,68		
206	7	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Korrektioner vedr. tidligere år (regulering af henlæggelser kto. 401)				151.129,18		
		I alt				151.129,18		
303.1	8	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.11	2.186.787,78	0,00	44.996,32	-148.521,42	0,00	2.083.262,68
		Kt. 303.14	292.064,07	0,00	0,00	-26.250,58	0,00	265.813,49
		Kt. 303.16	463.046,46	0,00	0,00	-113.390,53	0,00	349.655,93
		Kt. 303.17	569.650,21	0,00	0,00	0,00	-67.304,00	502.346,21

NOTER

Konto Note

nr. nr. Specifikation

Indev. år

303.2 9 Bygningsrenovering m.v.:

	Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
Kt. 303.20	4.241.399,05	0,00	0,00	-424.614,98	0,00	3.816.784,07

303.1-2 10 Igangværende byggesager:

	Saldo primo	Tilgang/ tilskud	Afdrag	Nedskrivning byggesum	Overført til endelig aktiv*	Saldo ultimo
Kt. 303.26	7.043.309,48	0,00	0,00	0,00	-7.043.309,48	0,00
Kt. 303.27	2.774.552,23	0,00	0,00	0,00	-2.774.552,23	0,00
Kt. 303.28	56.578.119,15	12.759,57	-1.809.805,15	0,00	0,00	54.781.073,57

401 11 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering	Saldo Ultimo
Kt. 401	4.784.045,04	-288.186,62	1.440.429,18	-1.370.920,05	4.565.367,55

402-407 12 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
Kt. 402	235.924,09	-25.740,62	50.000,00	0,00	0,00	260.183,47
Kt. 405	63.658,54	-323,60	20.000,00	0,00	0,00	83.334,94
Kt. 407	376.296,98	0,00	0,00	-156.900,00	340.398,11	559.795,09

406 13 Henlæggelser

	Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
Reguleringskt. (1)	9.088.383,41	-2.067.513,04	0,00	1.892.004,00	50.846,72	8.963.721,09
Reguleringskt. (3i1)	1.920,00	-1.497,00	0,00	0,00	0,00	423,00
Reguleringskt. (3i1)	34.310,00	-187.845,00	0,00	211.559,00	0,00	58.024,00

421 14 Skyldige omkostninger

	Indev. år	Sidste år
Feriepengeforpligtigelse	9.424,06	11.455,40
Periodeafgrænsning	17.382,41	907,35
Periodisering gadebelysning	8.155,68	6.441,76
Periodisering forbrugsafgifter	14.715,00	4.366,41
Mobilepay leje fællesfac.	625,00	0,00
Skyldige kreditorer	63.025,24	85.387,35
Skyldige kreditorer vedr. byggesag	0,00	37.088,61
Periodiserede prioritetsydelse	160.745,31	160.633,74
Skyldig vedr. byggeri	1.035.800,53	0,00
Skyldig byggeri (infra)	0,00	5.456.859,65
Skyldig byggeri (bydel)	2.774.552,23	2.774.552,23
Reguleringskt. - byggesagen	403.234,69	0,00
Skyldige omkostninger i alt	4.487.660,15	8.537.692,50

423 15 Deposita og forudbetalt leje m.m.

	Indev. år	Sidste år
Forudbetalt leje	23.444,41	12.897,78
Depositum nøgler	5.040,00	5.040,00
Depositum erhverv	6.250,00	6.250,00
Mellemregning indflyttere	1.150,00	0,00
Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt	35.884,41	24.187,78

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år	
Kontonr.				
118.1	Drift af vaskeri:			
	Forbrugsafgifter	100.000,00	84.548,61	
	Rengøring	68.400,00	67.312,07	
	TotalCare	56.400,00	52.440,70	
	Diverse	1.000,00	0,00	
	Udgifter i alt	225.800,00	204.301,38	
203.2	Indtægt fællesvaskeri	84.600,00	75.425,94	
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-141.200,00	-128.875,44	
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:			
	Forbrugsafgifter	3.000,00	1.858,52	
	Rengøring og udlejningsomkostninger	2.500,00	457,91	
	Containertømning	0,00	401,96	
	Udgifter i alt	5.500,00	2.718,39	
203.4	Lejeindtægter	3.500,00	1.831,67	
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-2.000,00	-886,72	
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift	Resultat
	Drift af gæsteværelser	4.340,00	3.745,15	594,85
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	0,00	19.196,00	-19.196,00
	Drift af miljøstation	0,00	27.437,97	-27.437,97
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	4.340,00	50.379,12	-46.039,12