

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 18 d. 1. april 2025						
Afdelingsbestyrelsen (navne skrives)	Søren Juul Nielsen, Gitte Tingberg, Helle Antonsen, Alice Nielsen, Joan Madsen					
Beboere	Antal fremmødte	31	Antal husstande	25	Antal mulige stemmer	50
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkien					
Administration og drift (navne skrives)	Peter Madsen, Bettina Spaanheden, Carsten Nygaard, Kenn Jørgensen, Gert Skovdal, Christian Hansen, Erik Kvistgaard					

1. Valg af dirigent	Peter Weilkien	
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden	
3. Valg af stemmetællere	Carsten Nygaard, Pia Aalund	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Søren Juul Der kommer entreprenører i morgen til trailerparkering, der blev vedtaget på sidste års møde, så inden påske skulle det være klar. Vi har fået sammensat en rigtig god bestyrelse, der fungerer rigtig godt. Alice Nielsen sidder i affaldsgruppen. Et godt hold, der går meget ind for genbrug for og for at alle skal lære at sortere deres affald. Vi holder 2 affaldsevents (27. april og 5. maj i blokkene) og 25. maj fra kl. 15 kommer vi herover. Selvom vi tror, at vi har meget affald på Stengårdsvej, så viser det sig, at vi har mindst. Vi forventer, at et kælderrum vil blive brugt som byttecentral, hvor man kan bytte brugbare ting med andet helt gratis.	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,51%
	Peter Madsen orienterede om vedligeholdelsesplanen for budgetåret: • Reparation og gennemgang af fuger v. vinduer • Lovpligtigt eftersyn af legepladser • Gummifuger i badeværelser • Facadebeklædning (eftergåelse)	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	• Opretning af stibelægning • Smøring og justering af vinduer • Omlægning og efterplantning	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Der er fokus på at styre den alm. daglige drift. Der har været gang i beskæring af hæk m.v. ved Stenkrogen. Der er blevet skåret kanter og græsset er blevet tromlet m.m. I morgen går de i gang med den nye trailerparkeringsplads ved nr. 23.	

7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag om opstregning af streger på p-pladsen ved rækkehusene.	
	Forslaget blev nedstemt.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Søren Juul Nielsen (genvalgt)	2 år
b. Øvrige medlemmer	Helle Antonsen (genvalgt)	2 år
	Joan Madsen (genvalgt)	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Susan Friis (genvalgt)
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Enkelte steder er der problemer med klapperne ved emhætterne. De "klapper", når det blæser. Kenn oplyser, at det er muligt, at man skal udskifte taghætten for at forebygge problemet. Der er flere af de grønne spande, der ikke bliver afhentet af beboere efter tømning. Der opfordres til, at man husker at hente sin grønne spand. Bestyrelsen foreslår, at de tager det med på information omkring trailerparkering. Mange hække vælter, fordi de er klippet forkert på ydersiden. Driftscentret er opmærksom på det ifm. haveeftersyn. Der blev stillet spørgsmål, om der forefindes en håndværkernøgle? Det oplyses, at der ikke forefindes a-nøgler, men at der i forbindelse med en fraflytning kan være udskiftet til en håndværker-cylinder. Der blev talt om eventuelt navneskifte på basis af artikel i Trappenyt. Der er sommerfest i slutningen af august. Der kommer nærmere besked ca. 1 måneds tid før. Kælderrum v. nr. 265 trænger til rengøring. Det er ikke nok med 3 sorte affaldsspande til 7 husstande. Fejning af areal under overdækning ved nr. 265 udføres ikke af ejendomsfunktionærerne med fejmaskiner. Arealet bør som udgangspunkt passes af de lejere, der har udgang til areal, men Kenn oplyser, at EVR fejer ind imellem. Der ryges ved bord/bænke i det overdækkede areal. Er dette overhovedet tilladt, når man eks. ikke må ryge i en opgang? Arealet er et udendørs areal og rygning er derfor også tilladt.	

	Der blev givet udtryk for, at der er for få skraldespande i området. Dette var alle dog ikke enige i. Skraldespandsskure skal holdes rene af de lejere, der benytter dem. Hvis man ikke kan få naboen til at gøre tage del i renholdelsen ved alm. dialog, så må man klage til administrationen. Der spørges til, om der kommer renovering af garagerne. Nogle fronter på porte er blevet skiftet indenfor kort tid. PM kigger på, om der evt. er behov for at gøre noget i nogle konkrete tilfælde. Afdelingsbestyrelsen træffes i nr. 203E den 1. tirsdag i måneden kl. 19-19.30. Bestyrelsen oplyser, at hvis man mangler grønne madaffaldsposer, så kan de afhentes hos afdelingsbestyrelsen i kontortiden. Der er udsendt breve ang. haverengøring. Formanden takkede for god ro og orden og afsluttede mødet. Mødet slut kl. 18.14.
Formand (underskrift)	
Dirigent (underskrift)	
Referent (underskrift)	