

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 21 d. 10. marts 2025

|                                                           |                                                                      |    |                 |    |                      |    |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----|-----------------|----|----------------------|----|
| <b>Afdelingsbestyrelsen</b><br><i>(navne skrives)</i>     | Amanda Vad, Kirsten Madsen, Charlotta Andersen og Jesper Christensen |    |                 |    |                      |    |
| Beboere                                                   | Antal fremmødte                                                      | 33 | Antal husstande | 28 | Antal mulige stemmer | 56 |
| <b>Organisationsbestyrelsen</b><br><i>(navne skrives)</i> | Søren Laustsen                                                       |    |                 |    |                      |    |
| <b>Administration og drift</b><br><i>(navne skrives)</i>  | Jan Frandsen, Per Bylund, Jimmy Thomsen og Annette Olsen             |    |                 |    |                      |    |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Valg af dirigent</b>                                                                                                                                              | Søren Laustsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2. Valg af referent</b>                                                                                                                                              | Annette Olsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3. Valg af stemmetællere</b>                                                                                                                                         | Per Bylund og Birte Andersen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                         | Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde</b>                                                                                                      | Bestyrelsen har arbejdet med 2 store hovedområder haveregler og råderet. Udformning af plankeværk er drøftet med Ungdomsbo, hvilket fortsat pågår. Havereglerne fra 2018 er forældet, og er i modstrid med råderetsreglerne, derfor forslag til nye haveregler på dette afdelingsmøde. Der er arbejdet med opfordring til opsamling efter hundens efterladenskaber. Der er indkøbt ny romaskine, og der er søgt multimaskine ved fond, men der er desværre kommet afslag. Der har været uro i motionsrummet, der er sat nye retningslinjer op, dette virker til at hjælpe. Flere sociale arrangementer er blevet aflyst, andre arrangementer er afholdt med succes. Bestyrelsen tager gerne imod forslag til fremtidige arrangementer. Bestyrelsen takker for et godt samarbejde i 2024. |
| <b>5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)</b> | Driftsmæssig lejeregulering 2,26%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                         | Der er i PPV-plan for 2025/26 afsat midler til bl.a. udskiftning af låsesystem, rep/nyt plankeværk, algebehandling af paptage, smøring og justering af vinduer, rep/udskiftning af afløbsinstallationer.<br><br>Budgettet blev vedtaget.<br><br>Spørgsmål til sidste års underskud som har årsag i større udgifter til almindelig vedligeholdelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6. Orientering</b>                                                                                                                                                   | 6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                         | I dette budgetår er der afsat midler til tætningslister omkring vinduer og døre, udskiftning af fuger omkring vinduer, maling af garager, rep. af bord/bænke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                         | 6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                         | På markvandring blev udskiftning af hække drøftet, hvilket bliver udført ved fraflytning, tagrender er blevet rensat. Algebehandling foretages, når der er højere temperaturer om natten. Der opsat skilte i området med opsamling af hundenes efterladenskaber.<br>Beboerne opfordres til at bruge stort skyl på toilettet, da afdelingen har udfordringer med kloakkerne. Beboer foreslår at Ungdomsbo rundsender besked til samtlige beboere herom.<br>Der laves gennemgang af kloakker.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                         | 7.1 Forslag 1 om revidering af haveregler i afdelingen i.h.t. bilag 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>7. Behandling af eventuelt indkomne forslag</b>                                                                            | 27 stemte for og 3 stemte imod, forslaget blev vedtaget.                                                                                                                                                                                                               |                           |
|                                                                                                                               | 7.2 Forslag 2 om at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen arbejder videre med vindues- og dørudskiftning i afdelingen                                                                                                                                 |                           |
|                                                                                                                               | 24 stemte for og 5 stemte imod, forslaget blev vedtaget.                                                                                                                                                                                                               |                           |
|                                                                                                                               | 7.3 Forslag 3 om en forsøgsperiode, hvor aflevering af storskrald skal klares af beboeren selv, til aflevering i bemandet åbningstid i affaldsgården. Forsøget er for at fremme bedring af arbejdsmiljøet, samt effektivisering for de enkelte viceværter i afdelingen |                           |
|                                                                                                                               | 25 stemte for og 1 stemte imod, forslaget blev vedtaget.                                                                                                                                                                                                               |                           |
| <b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>                                                                          | <i>Navn</i>                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Valgt for antal år</i> |
| <b>a. Formand</b><br><i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| <b>b. Øvrige medlemmer</b>                                                                                                    | Amanda Vad                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 år                      |
|                                                                                                                               | Jesper Christensen                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 år                      |
|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| <b>9. Valg af suppleanter</b>                                                                                                 | 1. suppleant                                                                                                                                                                                                                                                           | Line Mortensen for 1 år   |
|                                                                                                                               | 2. suppleant                                                                                                                                                                                                                                                           | Pernille Røn for 1 år     |
| <b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>                                                                                | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| <b>11. Eventuelt</b>                                                                                                          | Spørgsmål til ventilation, nogle er fugtstyret. Spørgsmål til køkkenudskiftning, hvilket er muligt på den almindelige råderet. Solceller drøftet. Skal de 2 p-pladser med ladestander ikke skiltes? Der mangler information om håndtering af tekstilaffald.            |                           |
| <b>Formand (underskrift)</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| <b>Dirigent (underskrift)</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| <b>Referent (underskrift)</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |