



ESEBOLIG

Vores boligforening

Nygårdsvej 37 - 6700 Esbjerg - Telefon 76 13 50 50

Budget for 1. oktober 2026 - 30. september 2027

Afdeling 21

Thulevej 6-480

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemål:	218 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	15.448,1 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	19 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	221,8 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2026:

4,69%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	5.800
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	-94.500
Kt. 114-119	Variable udgifter	160.500
Kt. 120-124	Henlæggelser	438.500
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	134.500
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	36.800

Samlet huslejeregulering

681.600

Lejeregulering pr. m ²		Nuv. gns. leje pr. m ²	Reg. gns. pr. m ²	Ny gns. leje pr. m ²	Samlet årlig lejereg. (kr.)
Almene familieboliger	15.300,5 m ²	942	44	986	675.700
Almene ungdomsboliger	147,6 m ²	848	40	888	5.900
Boliglejemål i alt	15.448,1 m²	941	44	985	681.600
Eksempel på huslejeregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			5.732	269	6.001

Hvad bruges huslejen til?

» Nettokapitaludgifter - 20%

Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.

» Offentlige og andre faste udgifter - 18%

Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.

» Variable udgifter - 16%

Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.

» Henlæggelser - 17%

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning

» Ekstraordinære udgifter - 29%

F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.

Kommentarer til budget og regnskab for afd. 21

Budgettet for 2026/2027 udviser en lejeregulering på 4,69%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.

Udgifter (væsentlige ændringer)

- Kt. 109 Renovation (kr. 59.700)
Der er budgetteret med besparelser på både boligbidraget og tømningsbidraget grundet faldende udgifter.
- Kt. 111.1 Fælles el (kr. 12.000)
Der er budgetteret med lavere udgifter til fælles el, da elafgiften i 2026 og 2027 er midlertidig nedsat med 89 øre pr. kWh.
- Kt. 115 Almindelig vedligeholdelse (kr. 115.000)
Stigende priser og udviklingen i de almindelig vedligeholdelse har gjort, at afdelingen har haft behov for stigning i forhold til budgettet for 2026-2027.
- Kt. 120 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kr. 438.500)
Der er fortsat behov for at øge henlæggelserne - specielt inden for de 20 områder, der stilles krav om ifm. ekstern granskning. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne og kan findes på de sidste sider i budgettet.
- Kt. 127 Ydelser vedrørende lån til bygningsrenoveringer (kr. 50.400)
Der er stigende udgifter på bygningsrenoveringslån i takt med mindre støtte på lån.
- Kt. 133 Underskudsafvikling.
Der afvikles i budgetåret kr. 173.600 af opsamlet underskud (kt. 407).

Indtægter

- Kt. 204.2 Huslejesikring (kr. 77.300)
Huslejesikring aftrappes årligt med kr. 5 pr. kvm boligareal.
- Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 2,5% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Heraf overføres kursreguleringer (kt. 131) til kt. 401 (planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser), og budgettet påvirkes derfor kun positivt med 1,25%.

Årsregnskabet for 2024/2025 endte med et underskud på kr. -129.436,21.

Underskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. -469.098,45.

Kr. 113.200 allerede er indregnet som underskudsafvikling i budgettet for 2025/2026. Det resterende beløb vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været fine afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Afkastet består både af renter og kursgevinster. Mens renterne påvirker afdelingens resultat direkte, så overføres kursgevinsten (kt. 131.3) til kt. 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser" til modregning af sidste års kurstab.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 145.400 til afvikling af underskud på konto for opsamlet resultat.

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	460.800			460.800	460.951,12
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	157.400	5.800	3,8%	151.600	148.682,75
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	2.716.800			2.716.800	2.716.815,08
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	3.335.000	5.800	0,2%	3.329.200	3.326.448,95
106	Ejendomsskatter	850.600			850.600	850.536,72
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	300	-100	-25,0%	400	102,64
	Målerpasning - vand	19.500	700	3,7%	18.800	18.578,00
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	642.300	-59.700	-8,5%	702.000	678.177,77
	2. Containertømning	0	-1.000	-100,0%	1.000	0,00
110	Forsikring	189.900	-5.600	-2,9%	195.500	190.415,33
111	Afdelingens energiforbrug:					
	1. El til fællesarealer	24.400	-12.000	-33,0%	36.400	39.151,20
	Varme til fællesarealer	34.000	-9.400	-21,7%	43.400	34.021,96
	3. Målerpasning m.v. (inkl. Brunata Online)	48.200	-12.500	-20,6%	60.700	45.828,59
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lejemålsenhed	806.200			806.200	806.243,04
	Adm. bidrag - tillægsydelser	10.900	2.900	36,3%	8.000	11.014,05
	2. Dispositionsfond kr. 685 pr. lejemålsenhed	151.900	2.200	1,5%	149.700	146.831,64
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.798.200	-94.500	-3,3%	2.892.700	2.840.900,94
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.305.300	31.000	2,4%	1.274.300	1.165.581,17
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	4.100	100	2,5%	4.000	4.021,51
	4. Ekstern viceværthjælp	58.400	1.100	1,9%	57.300	72.215,77
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	850.000	115.000	15,6%	735.000	982.678,58
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	3.653.875	289.973	8,6%	3.363.902	1.773.376,63
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.653.875	-289.973	8,6%	-3.363.902	-1.773.376,63
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	71.834,89
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-71.834,89
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	194.800	-6.200	-3,1%	201.000	190.081,68
	2. Andel fællesfaciliteters drift:					
	Drift af ladestander (iflg. spec.)	20.000	20.000		0	11.837,69
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	26.000	-1.000	-3,7%	27.000	20.227,81
	Drift af motionsrum (iflg. spec.)	10.000			10.000	9.684,99
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	27.500	500	1,9%	27.000	26.765,68
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	40.500	1.500	3,8%	39.000	38.411,60
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	14.677,30
	4. a. Fritidsomkostninger	19.300			19.300	23.491,53
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	7.000			7.000	4.877,05
	6. Advokatomkostninger	0			0	169,00
	8. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	9.800	-1.500	-13,3%	11.300	13.018,47
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.587.700	160.500	6,6%	2.427.200	2.577.739,83

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 40)	2.500.000	438.500	21,3%	2.061.500	1.982.200,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	40.000			40.000	40.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	115.000			115.000	100.000,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	2.655.000	438.500	19,8%	2.216.500	2.122.200,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.375.900	510.300	4,7%	10.865.600	10.867.289,72
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Forbedringsarbejde	206.800	-400	-0,2%	207.200	207.812,90
	2. Udsiftning køkken og garderobe	295.600	-400	-0,1%	296.000	296.533,15
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning forbedringsarb. 4 (303.13)	10.800	10.800		0	10.825,00
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningsskaderenovering	3.770.000	50.400	1,4%	3.719.600	3.698.634,71
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	1.969,23
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-1.969,23
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	223.005,99
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-84.284,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-138.721,99
131	Andre renter:					
	3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	146.500	13.700	10,3%	132.800	132.035,48
133	Afvikling af:					
	1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	173.600	60.400	53,4%	113.200	145.400,00
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	5.735,60
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.603.300	134.500	3,0%	4.468.800	4.496.976,84
139	UDGIFTER I ALT	15.979.200	644.800	4,2%	15.334.400	15.364.266,56
140	Årets overskud					0,00
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	15.979.200	644.800	4,2%	15.334.400	15.364.266,56

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
ORDINÆRE INDTÆGTER:						
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	14.417.000	1.000	0,0%	14.416.000	14.098.068,00
	2. Almene ungdomsboliger	125.200			125.200	122.400,00
	7. Garager	79.800			79.800	79.800,00
	Trailerpladser	7.200	1.400	24,1%	5.800	6.480,00
	Campingsvognspladser	4.800	1.200	33,3%	3.600	3.800,00
202	Renter	292.900	27.300	10,3%	265.600	374.038,19
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	95.700	-2.400	-2,4%	98.100	95.710,40
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	25.000	-1.000	-3,8%	26.000	22.896,08
	Ladestander	20.000	20.000		0	9.396,76
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	25.000	-7.000	-21,9%	32.000	23.346,50
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.092.600	40.500	0,3%	15.052.100	14.835.935,93
204	2. Huslejesikring	105.000	-77.300	-42,4%	182.300	259.503,00
204	4. Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	100.000			100.000	100.000,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	39.391,42
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	205.000	-77.300	-27,4%	282.300	398.894,42
209	INDTÆGTER I ALT	15.297.600	-36.800	-0,2%	15.334.400	15.234.830,35
210	Nødvendig merindtægt/underskud	681.600	681.600		0	129.436,21
220	NØDVENDIG INDTÆGT	15.979.200	644.800	4,2%	15.334.400	15.364.266,56

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	80.000	-5.000	-5,9%	85.000	78.414,40
	Rengøring	40.000	2.000	5,3%	38.000	39.717,50
	IT-omkostninger (modem)	1.500			1.500	1.473,75
	Total Care	73.300	-3.200	-4,2%	76.500	70.476,03
	Udgifter i alt	194.800	-6.200	-3,1%	201.000	190.081,68
203.2	Vaskeriindtægter	95.700	-2.400	-2,4%	98.100	95.710,40
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-99.100	3.800	-3,7%	-102.900	-94.371,28
	Drift af ladestander					
118.20	Udgifter	20.000	20.000		0	11.837,69
203.38	Lejeindtægter	20.000	20.000		0	9.396,76
	Over/-underskud af ladestander	0			0	-2.440,93
	Drift af gæsteværelser					
118.24	Udgifter	26.000	-1.000	-3,7%	27.000	20.227,81
203.33	Lejeindtægter	25.000	-1.000	-3,8%	26.000	22.896,08
	Over/-underskud af gæsteværelser	-1.000			-1.000	2.668,27
	Drift af motionsrum					
118.23	Udgifter	10.000			10.000	9.684,99
203.32	Lejeindtægter	0			0	0,00
	Over/-underskud af motionsrum	-10.000			-10.000	-9.684,99
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler					
	1. Forbrugsafgifter	23.000	1.000	4,5%	22.000	25.152,18
	2. Rengøring og udlejningsomkostninger	3.000			3.000	420,00
	5. Vedligeholdelse	500			500	1.193,50
	6. Diverse	1.000	-500	-33,3%	1.500	0,00
	Udgifter i alt	27.500	500	1,9%	27.000	26.765,68
203.4	Lejeindtægter	25.000	-7.000	-21,9%	32.000	23.346,50
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-2.500	-7.500	-150,0%	5.000	-3.419,18

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2026/27 for afd. 21 har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Esbjerg, den

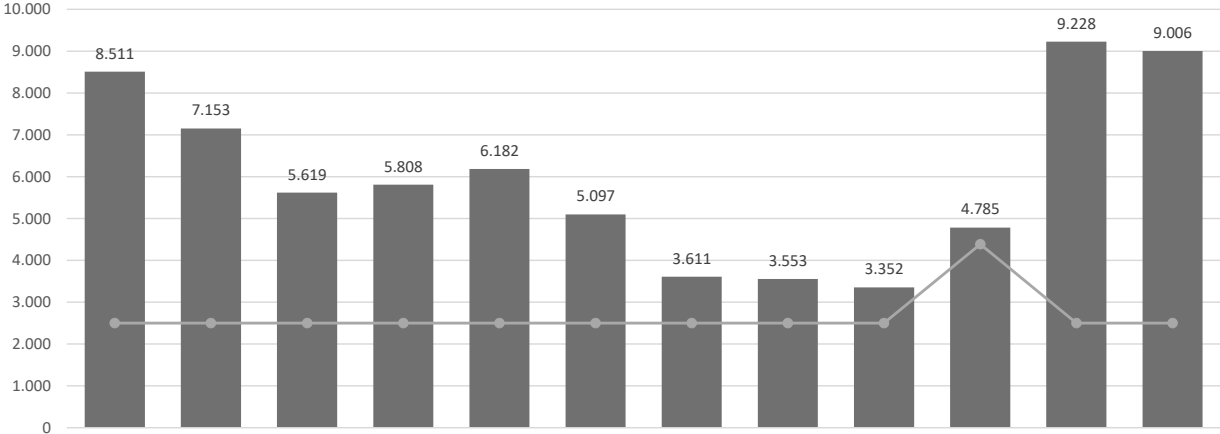
BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Budgetstart	01-10-2026
Selskab	10
Afdeling	21

Henlæggelser (t.DKK)	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2054/55	2055/56
Henlæggelser - primo	9.665	8.511	7.153	5.619	5.808	6.182	5.097	3.611	3.553	3.352	9.001	9.228
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manuelle henlæggelser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	4.385	2.500	2.500
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	3.654	3.859	4.033	2.311	2.126	3.585	3.986	2.558	2.701	2.952	2.273	2.722
Henlæggelser - ultimo	8.511	7.153	5.619	5.808	6.182	5.097	3.611	3.553	3.352	4.785	9.228	9.006

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)

- Henlæggelse
- Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Anvendelsesbudget		01-10-2026	Selskab	10	Afdeling	21								
Planlagt vedligehold (t.DKK)		År												
Klassifikation	Opgavebeskrivelse	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2054	2055	Total
b.bt.van.sam	Udskiftning af veksler	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	7.514
	Udskiftning af toiletter/sanitet	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1.507
	Udskiftning af blandingsbatterier	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	543
b.bt.van.mål	Udskiftning af vand- og radiatormålere samt digitalisering	0	0	1.092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.276
m.mu.mas	Ny traktor Egholm 2200 Turbo, med fejesug	602	0	0	0	0	602	0	0	0	0	0	0	3.612
	Rep/nyt - redskaber, maskiner m.m.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	432
	Ny traktor Egholm 2250 med plæneklipper	0	0	492	0	0	0	0	492	0	0	0	0	2.953
b.bt.bly.sam	Lamper under køkkenskabe	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	999
b.bi.bad	Renovering af badeværelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.599
m.mu.ikt	E-syn: Udbud af rammeaftaler i 1 af 4 puljer.Gulv - maler- rengøring MED FORDELING	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	0	26
	E-syn: Udbud af rammeaftaler i 3 af 4 puljer.Gulv - maler- rengøring MED FORDELING	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	0	0	78
	Pc, mobil, lpad og It - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED F	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	163
	E-syn, Årlig datavedligehold og indeksering. Prisdata og udbudsportal .	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	192
	E-syn: årlig hosting.MED FORDELING	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	84
b.bt.ven.sam	Udskiftning emhætter	0	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	1.921
	Udskiftning af ventilatorer på badeværelser (S7 ventilator)	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	388
b.bi.hvi	Udskiftning af køleskabe	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	4.850
	Udskiftning af komfur	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	5.431
b.bk.vin	Udskiftning af glas	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	2.163
	Udskiftning af udvendige fuger omkring vinduer	0	966	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.932
	Udskiftning af udvendige fuger omkring døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	271
	Smøring og justering af vinduer	0	0	331	0	0	331	0	0	331	0	0	331	3.311
	Tætningslister i døre og vinduer	17	0	17	0	17	0	17	0	17	0	17	0	249
	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.892
	Nye tagvinduer i køkkener 64 stk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	874
	Udskiftning af tagvinduer i badeværelser 46 stk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	715
	Afdelings andel af flytteudgifter	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	17.026
	Maling af vaskerier	0	0	0	26	0	0	0	0	0	26	0	0	129
b.bt.afl.sam	Maling af gulve og vægge i værkstedsbygningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54
	Rep./udskiftning af afløbsinstallationer (brønde)	0	0	0	0	0	284	0	0	0	0	0	284	1.422
t.tt.afl.sam	Relining af kloakledninger	277	0	0	0	0	277	0	0	0	0	0	0	1.663
t.tk.bel	Ny tæppebelægning på stamveje incl. trafikmarkering - udført okt. 2008.	0	0	0	0	0	0	1.178	0	0	0	0	0	1.178
	Udskiftning af belægninger og kantsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.138
	Afmærkning af p-pladser og gule kantsten	100	0	0	0	100	0	0	0	100	0	100	0	799
b.bk.tad	Opretning af stibelægninger	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	640
	Ny tagbelægning (pap)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.698
	Algebehandling af paptage	165	165	0	0	0	0	204	0	0	0	0	0	942
b.bi.møb	Tagpap på garager skiftes 19 stk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	261
	Hovedrengøring af festsal og gæsteværelser	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	417
	Festsal og fritidsklub	167	0	0	0	0	0	167	0	0	0	0	0	836
b.bt.elf.sam	Netværk i afdelinger Udskift udstyrFortigate Firewall og Switche 71 lokationer (overgå	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	64
	Netværk i afdelinger Sikkerhed og support hvert 5. år. Support af Fortigate-40F og Forti	0	0	0	0	16	0	0	0	16	0	16	0	98
b.bk.væg	Rep. facadebeklædning (Zink)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	623
	Rep. murværk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	914	0	0	2.741
t.ti.leg	Faste bænke i området rep./skiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	43	0	43	0	130

t.ti.leg	legepladsudstyr rep./nyt	396	0	0	0	0	0	396	0	0	0	0	0	1.980
	Lovpligtig eftersyn af legepladser	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	278
b.bk.dør	Udskiftning af facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.601
	Udskiftning af låsesystem	0	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.663
b.bt.afl.ops	Rensning af tag- og skotrender.	213	213	213	213	213	213	213	213	213	213	213	213	6.378
b.bi.køk	Udskiftning af køkkenskabe, låger, bordplader, blandingsbatteri., vaske, afløb og belysr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.360
t.tb.græ	Efterplantning og beskæring	0	0	194	0	0	194	0	0	194	0	0	194	1.940
	Udskiftning af hække (hvor det ikke er liguster)	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	1.297
b.bk.gul	Udskiftning af parketgulve	100	0	0	100	0	0	100	0	0	100	0	0	1.000
b.bt.var.sam	Rep. eller udskiftning kobberrør	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1.800
	rep/udskiftning af varmeinstallation	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	2.180
	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	0	120	0	0	0	0	120	0	120	0	719
t.ti.sby	Maling af garager	0	0	0	0	88	0	0	0	0	0	88	0	439
t.tk.heg	Plankeværker rep./nyt	0	0	0	166	0	0	0	166	0	0	0	0	1.160
b.bk.tra	Reparation og gennemgang af udv. ståltrapper	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	9	0	44
Total		3.654	3.859	4.033	2.311	2.126	3.585	3.986	2.558	2.701	2.952	2.273	2.722	152.674