

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 22 d. 12. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Gerda Sonny Jørgensen, Alice Olesen, Grethe Lauridsen					
Beboere	Antal fremmødte	7	Antal husstande	7	Antal mulige stemmer	14
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Peter Weilkiens					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Peter Madsen, Carsten Nygaard, Brian Skytte, Laurids Jørgensen					

1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen
3. Valg af stemmetællere	Carsten, Brian
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Der sker ikke så meget, tre beboere afgang ved døden. Vi laver ikke fællesaktiviteter. Beretningen er taget til efterretning
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 3,28%
	Regnskabet bliver gennemgået af Laurids Jørgensen, med enkelt bemærkning til renteaftast.
	Budgettet bliver fremlagt af Laurids Jørgensen, samt gennemgår Peter Madsen vedligeholdelsesplanen hvad der er planlagt i 2025/2026. Her er der planlagt smøring og justering af vinduer, eftersyn af ventilationer i badeværelser, efterbeplantning og maling af træværk.
	Beboerne på Mellemvangs Allé spørger ind til træværk, Peter Madsen undersøger. Budgettet er enstemmigt godkendt.
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.) Peter Madsen gennemgår konto 116 for 24/25.
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) Brian Skytte fortæller om at det går godt i afdelingen. Containergården bliver omtalt og fungerer, men er blevet for lille til de mange spande. (Peter Madsen og Brian Skytte undersøger) Mos på tagene bliver omtalt, hvor vi overvejer med yderligere/andre tiltag. Beskæring af træer er blevet godt.
	Tagrender spørger beboerne omkring, dette er noteret.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 Forslag om mere udvendig stibelysning ved Sønderled nr. 2 & 4. Forslagsstiller: Beboer. Peter Madsen har udarbejdet en beregning til forslaget med en huslejestigning på kr. 90 pr. mdr. for beboere på Sønderled Forslaget er godkendt og vedtaget.

	7.2 Forslag 2 Forslag om "privat parkeringskilt" ved p-pladsen på Sønderled. Forslagsstiller: Beboer. Forslaget er vedtaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Ikke på valg	
b. Øvrige medlemmer	Gitte Jensen	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Ingen suppleanter
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Der bliver forespurgt til gulvet i Sønderled, beboeren har fået svar og bedes ringe til Peter Madsen for yderligere information.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		