

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 24 d. 31. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Marianne Vilster, Heidi Laurberg og Jesper Gram					
Beboere	Antal fremmødte	48	Antal husstande	29	Antal mulige stemmer	58
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Søren Laustsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Per Bylund, Jan Frandsen og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Søren Laustsen
2. Valg af referent	Annette Olsen
3. Valg af stemmetællere	Per Bylund (driftsleder) og Per (beboer)
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Bestyrelsen er glade og stolte over fremmødet til dette beboermøde. Målsætningen er at passe godt på vores fælles områder, dejligt at se som beboerne vinker og hilser når de færdes / mødes i området. Bestyrelsen har afholdt møde hver 2. mdr. med deltagelse af suppleanter. Bestyrelsen arrangerer aktiviteter som sommerfest og julearrangement. Bestyrelsen har deltaget i møder og aktiviteter arrangeret af Ungdomsbo bl.a. budgetmøde. Vi er bekendt med udfordring med vand i haverne. Der er afholdt sommerarrangement, som var en succes, derfor er det besluttet at sommerarrangement afholdes første lørdag i september måned kl. 12, der kommer invitation ud i god tid. Der er afholdt julehygge efter initiativ fra beboerne, det var et mega godt initiativ, som bestyrelsen ønsker at fortsætte næste gang afholdes det i festsalen. Det er en fornøjelse at se, hvor meget der bliver gjort ud af haverne i afdelingen, nu begynder det hele at pible op igen. I december var der en del julelys, hvilket var hyggeligt at se. Flaget har været hejst. Jesper ønsker ikke at genopstille til afdelingsbestyrelsen, men Heidi genopstiller alligevel. Tak for ordet.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 0%: Der er i 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse afsat penge til smøring og justering af vinduer. Budgettet blev vedtaget.
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.) Der er fornyeligt lavet en gennemgang af boligerne. I april skal der laves tæppebelægning/asfalt på vejen samtidig laves indkørsel. Der laves rendestens nedløb ved nr. 2, 4 og 6 i nr. 14,16, 18 og 20 laves ekstra afløb. Der skal også kigges ved nr. 10 og 12. 6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) Der er bestilt blomster og planter til biodiversitet til voldene. Overskud på kontoen for almindelig vedligeholdelse i regnskabet for 2023/2024. Der følges op på hækken, om der er yderligere udgået planter. Gråbynke fjernes fra volden.

7.	7.1 Ændringsforslag 1 om endegavl med en dør i carporten via råderetten efter gældende regler:	
	Blev vedtaget.	
	7.2 Forslag 2 om hegn/plankeværk i kompositmateriale, som udføres i vandret beklædning til råderetskataloget:	
	9 stemte for og 19 stemte imod. Blev nedstemt.	
	7.3 Ændringsforslag 3 om at hækken rives op ved Kystvænget 20 & 22:	
	Blev vedtaget.	
	7.4 Forslag 4 om asfalt i opkørslen til carporten:	
	Forslag trukket.	
	7.5 Forslag 5 om ekstra snerydning/glatførebekæmpelse i hele vejens bredde, i stedet for som nu, hvor kun den halve vejbane ryddes:	
	Blev vedtaget.	
	7.6 Ændringsforslag 6 om at driftscenteret hver 3. mdr. omdeler filtre til genveksanlægget til lejere, som selv kan forestå udskiftning af disse ved behov:	
	Blev vedtaget.	
	7.7 Forslag 7 om opstilling af legehus / shelter på hjul i baghaven:	
	18 stemte for og 6 stemte imod. Blev vedtaget.	
	7.8 Forslag 8 om opsætning af færdigproduceret fritstående pergola, skal på som et punkt i råderetskataloget:	
	Blev vedtaget.	
	7.9 Forslag 9 om at der må hænges en baldakin op over indgangsdøren. Via råderetten efter gældende regler.	
	Blev vedtaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer	Heidi Laurberg, genvalgt	2 år
	Asger Hermann, Kystvænget 9 nyvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Kaj Rexen Buchholtz, Kystvænget 8
	2. suppleant	Per Hansen, Kystvænget 18
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Ønske om og opfordring til at hastigheden sænkes når beboerne kører gennem afdelingen. Beboer oplever at hundelufter smider hundeposer på terrassen, henstilling til at man smider det i skraldespanden. Mødet slutter med 2 stk. smørrebrød pr. person.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		