

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 35 d. 10. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Johnny Rasmussen, Ane Sørensen, Karin Højgaard					
Beboere	Antal fremmødte	11	Antal husstande	11	Antal mulige stemmer	22
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Inge Jacobsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Laurids Jørgensen, Lars Schütt, Carsten Nygaard, Henning Rossen					

1. Valg af dirigent	Inge Jacobsen	
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen	
3. Valg af stemmetællere	Stella Skov, Helga Andersen	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	- Formanden beretter om en flot affaldsgård og beboerne er med til at holde det pænt. - Roser pænt malerarbejde. - Til sidste takker formanden for et godt samarbejde med administrationen og driften. - Beretningen er taget til efterretning.	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,67%
	- Regnskabet bliver gennemgået af Laurids Jørgensen, samt supplerer Lars Schütt i forhold til bemærkninger vedrørende konto 116, herunder maling i afdelingen og reparation vedrørende vandinstallationer.	
	- Budgettet bliver fremlagt af Laurids Jørgensen, samt Lars Schütt gennemgår vedligeholdelsesplanen hvad der er planlagt i 2025/2026, herunder tagbelægning og smøring af vinduer. - Budgettet er enstemmigt godkendt.	
6. Orientering	6.1	
	- Lars Schütt gennemgår konto 116, hvad der foretages i 2024/2025.	
	6.2	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	- Carsten Nygaard giver et slag for markvandring, en gennemgang med bestyrelsen og driftsleder.	
	- Henning Rossen gennemgår konto 115 og nævner at afdeling har en lille overskridelse i forhold til budgettet. Den store udgift skyldes stoppede toiletter, hvilket desværre også har medført vandskader. - Carsten supplerer med opfordring til beboerne, at man kun skyller toiletpapir ud i afløb.	
	Ingen forslag	

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Ane Sørensen ny formand Afstemning: Ane Sørensen 15 stemmer Johnny Rasmussen 7 stemmer	
b. Øvrige medlemmer	Stella Skov	
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Lars Sørensen
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Bestyrelsen	
11. Eventuelt	- Altaner bliver der spurgt ind til. - Der har været håndværkere som har arbejdet til kl. 22 om aftenen og i weekenden. Lars Schütt har kontaktet håndværkerfirmaet, at dette er uacceptabel. - Festsalen bliver drøftet med nøglerne og "udlejning" af festlokalet.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		