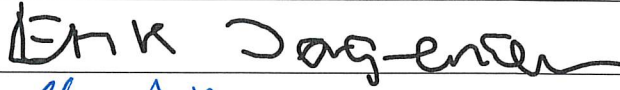


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 40

Dato:	16-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Jan Frandsen, Per Bylund, Marianne Pedersen og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	18		
Antal husstande:	16	Antal mulige stemmer:	32
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Jan Frandsen og Per Bylund		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen beretning. Der er modtaget en enkelt anmodning fra beboer, som er henvist til administrationen.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,50%	
	Budgettet for 22/23 blev godkendt med simpelt flertal.		
6. Orientering	6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger. - Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. - Vi ser ind i en fremtid med øget egenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. - Afsat arbejde i budget 2022/23 efterbeplantning / udskiftning beplantning bla. På volden. Udskiftning af parketgulve. Udskiftning og vedligeholdelse inventar i fællesrum, stibelægning, udskiftning sanitet. Udskiftning af tjørnehække. Udskiftning af tag er afsat i2025/26 samme år udskiftning af døre. Badeværelser er budgetlagt i år 2035/36. 6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM) - I indeværende regnskabsår er der brugt kr. 19.000 på terræn (belægning, kloak, lys), på bygning og klimaskæm kr. 16.000, indvendig i bygninger kr. 7.000, tekniske installationer kr. 47.000, materialer kr. 28.000. Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde. - Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål		

	- Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer - Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail - Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice - Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttillfælde - Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. - Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. - Opfordring til at beboer selv kontakter Kundeservice, da alt kan aftales endeligt på plads og beboer selv bedst kan forklare det henvendelsen drejer sig om.	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Erik Jørgensen Tyrens kv. 7	2 år
b. Valg af medlemmer	Jette Hansen Tvillingernes kv. 134	2 år
	Karin Madsen, Tvillingernes kv. 150	2 år
	Arlette Skodborg-Jørgensen, Tvillingernes kv. 116	1 år
	Lene Mikkelsen, Tvillingernes kv. 130	1 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Annette Jørgensen, Tyrens kv. 7
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke aktuelt.	
11. Eventuelt	Tyrens kv. 35 belægning samler meget vand. Ønske om at få udbedret bed foran vaskehus i Tyrens kv. forslag om bjergfyr. Erik informerede om arbejdet i en afdelingsbestyrelse og opfordrede til at få oprettet en bestyrelse, det har stor betydning for afdelingen og giver indflydelse. Ønske om orientering til beboer hvorledes affald håndteres. Oprydning af cykler i cykelskure overfor garagerne i Tyrens kv. Spørgsmål til fremtiden for drivhuset. Ros til ny hjemmeside, stor forbedring, men opfordring til bedre søgefunktion.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	