

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 45

Spangsbjerg Kirkevej 109, Sct. Georgs Kollegiet

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	64 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	2088 m ²	Vandmåling:	Individuel
		El-måling:	Kollektiv
Antal lejemålsenheder:	64 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **3,43%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	43.652
Kt. 114-119	Variable udgifter	-2.700
Kt. 120-124	Henlæggelser	13.300
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	20.600
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-20.100

Samlet huslejustilregulering **54.752**

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene ungdomsboliger	464,0 m ²	684,48	23,48	707,96	10.900
Almene enkeltværelser	1.624,0 m ²	788,30	27,04	815,34	43.900
Beboelse i alt	2.088,0 m²	765,23	26,25	791,48	54.800
			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
Eksempel på huslejustilregulering (kr.):		2. vær.	3.308	113	3.421
		1. vær.	1.905	65	1.970

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 3,43%.

Lejeforhøjelsen skyldes stigende udgifter til målerpasning, renovation, forsikring, forbrug til fællesarealer, renholdelse og drift af fællesvaskeri. Derudover er der øget henlæggelser til planlagt-/periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Administrationsbidraget stiger fra kr. 2.821 til kr. 3.255 bl.a. på grund af lavere byggesagshonorarer. Modregnet lavere udgifter til alm. Vedligeholdelse og diverse udgifter.

Der er overført kr. 44.000 fra opsamlet resultat og foreningen yder kr. 34.300 i tilskud. Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo bibeholdes på 0,10% som for indeværende år.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 58.382,18 er overført til underfinansiering (afskrivning på energirenovering). Resultatkontoen udgør et opsamlet overskud på kr. 79.147,42. Heraf er kr. 26.000 allerede indregnet i indeværende budget, resten vil blive indregnet i kommende budgetter. Regnskabet viste lavere udgifter til energiforbrug, forsikring, renholdelse samt alm. Vedligeholdelse. Modregnet heri højere udgifter til vand, drift af fællesvaskeri samt møde-/selskabslokale. Markedsafkast udgjorde 0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr. 3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr. 20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke
BL- kontingent:	kr. 142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	kr. 3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr. 1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr. 2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr. 0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2018/19.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 45 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 3,43%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	0			0	0,00
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v.	62.200			62.200	62.223,00
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	62.200			62.200	62.223,00
106	Ejendomsskatter	22.458	-42	-0,2%	22.500	22.457,52
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	0			0	20.950,85
	Målerpasning - vand	5.400	300	5,9%	5.100	6.004,63
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	46.554	6.454	16,1%	40.100	38.541,25
	2. Containertømning	500			500	0,00
110	Forsikring	27.040	140	0,5%	26.900	21.806,84
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	204.100	7.900	4,0%	196.200	183.091,17
	3. Målerpasning m.v.	15.900	1.100	7,4%	14.800	15.305,62
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	208.300	27.800	15,4%	180.500	187.776,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	550.252	43.652	8,6%	506.600	515.933,88
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	145.800	2.600	1,8%	143.200	135.248,44
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	158.600	4.800	3,1%	153.800	150.669,78
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	1.100			1.100	879,22
	4. Ekstern viceværthjælp	7.900			7.900	7.687,21
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	50.000	-5.000	-9,1%	55.000	35.272,75
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	336.600	-74.500	-18,1%	411.100	132.368,65
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-336.600	74.500	-18,1%	-411.100	-132.368,65
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	42.700	9.900	30,2%	32.800	29.193,42
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	4.100	-1.600	-28,1%	5.700	3.869,54
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	3.800	100	2,7%	3.700	3.575,43
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	-6.000	-100,0%	6.000	0,00
	4. a. Fritidsomkostninger	2.600			2.600	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	900	-100	-10,0%	1.000	768,18
	6. Advokatomkostninger	1.000	-200	-16,7%	1.200	0,00
	7. Trappenyt	0	-2.900	-100,0%	2.900	2.726,01
	8. Kollegienet	0	-3.900	-100,0%	3.900	2.357,90
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	134,71
	12 Diverse	800	-400	-33,3%	1.200	710,14
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	419.300	-2.700	-0,6%	422.000	373.092,73

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	344.000	13.300	4,0%	330.700	312.800,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	344.000	13.300	4,0%	330.700	312.800,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.375.752	54.252	4,1%	1.321.500	1.264.049,61
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	2. Lån indf. opr. gæld - Dispositionsfonden	68.500			68.500	68.515,00
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning forbedringsarb. 3 (303.12)	18.200	18.200		0	18.211,67
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Renovering § 100	367.000	2.400	0,7%	364.600	359.444,36
	2.	0			0	-17,75
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	1.160,03
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-1.160,03
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	11.678,78
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-11.678,78
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	453.700	20.600	4,8%	433.100	446.153,28
139	UDGIFTER I ALT	1.829.452	74.852	4,3%	1.754.600	1.710.202,89
140	Årets overskud					58.382,18
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.829.452	74.852	4,3%	1.754.600	1.768.585,07

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	2. Almene ungdomsboliger	317.600			317.600	317.568,00
	Enkeltværelser	1.280.200			1.280.200	1.282.065,00
	Møbleringstillæg	66.600			66.600	66.600,00
202	Renter	2.000	100	5,3%	1.900	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra foreningen	34.300			34.300	34.300,00
	2. Drift af fællesvaskeri	30.000	2.000	7,1%	28.000	29.872,10
	6. Overført fra opsamlet resultat	44.000	18.000	69,2%	26.000	23.300,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.774.700	20.100	1,1%	1.754.600	1.753.705,10
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	14.879,97
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0			0	14.879,97
209	INDTÆGTER I ALT	1.774.700	20.100	1,1%	1.754.600	1.768.585,07
210	Nødvendig merindtægt/underskud	54.752	54.752		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	1.829.452	74.852	4,3%	1.754.600	1.768.585,07

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

SPECIFIKATIONER					
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111 Afdelingens energiforbrug:					
1. El til fællesarealer	166.000	7.900	5,0%	158.100	155.879,85
Varme til fællesarealer	38.100			38.100	27.211,32
3. Målerpasning m.v.	15.900	1.100	7,4%	14.800	15.305,62
Afdelingens energiforbrug i alt	220.000	9.000	4,3%	211.000	198.396,79

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203					
118.1 Drift af vaskeri					
Forbrugsafgifter	12.800	-9.800	-43,4%	22.600	12.287,31
Rengøring	5.700	200	3,6%	5.500	5.337,50
IT-omkostninger (modem)	3.500	-500	-12,5%	4.000	3.296,00
Vaskekort	100			100	0,00
Leverandør abonnement	600			600	495,00
Total Care	20.000	20.000		0	7.777,61
Udgifter i alt	42.700	9.900	30,2%	32.800	29.193,42
203.2 Vaskeriindtægter	30.000	2.000	7,1%	28.000	29.872,10
Overl-/underskud af fællesvaskeri	-12.700	-7.900	164,6%	-4.800	678,68
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler					
1. Forbrugsafgifter	4.100	-1.600	-28,1%	5.700	3.869,54
Udgifter i alt	4.100	-1.600	-28,1%	5.700	3.869,54
203.4 Lejeindtægter	0			0	0,00
Overl-/underskud af møde- og selskabslokaler	-4.100	1.600	-28,1%	-5.700	-3.869,54

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra budget 19/20 (Kr.)	Budget 2019/2020 (Kr.)	Resultat 2018/2019 (Kr.)
INDTÆGTER:					
201	Lejeindtægt	1.664.400		1.664.400	1.666.233
	Særlig lejeforhøjelse (Råderet)	0		0	0
202	Renter	2.000	100	1.900	0
203	Tilskud fra foreningen	34.300		34.300	34.300
	Drift af særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	30.000	2.000	28.000	29.872
	Indeksoverskud	0		0	0
	Overført fra opsamlet resultat	44.000	18.000	26.000	23.300
204-206	Ekstraordinære indtægter/korr. tidligere år	0		0	14.880
Indtægter i alt		1.774.700	20.100	1.754.600	1.768.585
UDGIFTER :					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	62.200		62.200	62.223
106	Ejendomsskatter	22.458	-42	22.500	22.458
107	Vandafgift, måleraflæsning	5.400	300	5.100	26.955
109	Renovation	47.054	6.454	40.600	38.541
110	Forsikring	27.040	140	26.900	21.807
111	El & varme til fællesarealer, måleraflæsning	220.000	9.000	211.000	198.397
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	1. Administrationsgebyr	228.300	27.800	200.500	207.776
	2. Dispositionsfond	0		0	0
	3. Arbejdskapital	0		0	0
113	Bidrag til dispositionsfonden (A- og G-indskud)	0		0	0
114	Renholdelse	313.400	7.400	306.000	294.485
115	Almindelig vedligeholdelse	50.000	-5.000	55.000	35.273
116	Planlagt vedligeholdelse	336.600	-74.500	411.100	132.369
	- dækkes af henlæggelser	-336.600	74.500	-411.100	-132.369
117	Istandsættelse ved fraflytning	0		0	0
	- dækkes af henlæggelser	0		0	0
118	Særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	46.800	8.300	38.500	33.063
119	Diverse udgifter	9.100	-13.400	22.500	10.272
120	Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse	344.000	13.300	330.700	312.800
121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytn.	0		0	0
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m.v.	0		0	0
124	Andre henlæggelser	0		0	0
125-128	Ydelser og afskrivn. forbedringsarbejder m.v.	453.700	20.600	433.100	446.153
129	Tab ved lejeledighed	0		0	1.160
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	-1.160
130	Tab ved fraflytning	0		0	11.679
	- dækket af egne henlæggelser (kt. 405)	0		0	-11.679
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	0
131	Renter	0		0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0		0	0
133	Afvikling af underskud og underfinansiering	0		0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0		0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere (råderet)	0		0	0
Udgifter i alt		1.829.452	74.852	1.754.600	1.710.203

Manglende husleje for budgetåret 2020/2021
54.752

Resultat 2018/2019:

58.382

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på

www.ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

 Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg. Telefon: 76 13 50 50 eller mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

		2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2037/2038	2038/2039
tk.bel	OPRETNING AF STIBELÆGNINGER + TRAPPER VED CYKELSKURE	0	17.594	0	0	17.594	0	0	17.594	0	17593,5
tt.afl.sam	UDSKIFTNING AF GRUNDTVANDSPUMPE (skiftet i 2016)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14077,2
tt.elf.sam	Nye lamper i cykelskur(Energi pulje 1 / E-lån)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.sby	MALING AF CYKELSKURE	0	0	8.798	0	0	0	0	0	0	0
ti.sby	Nyt rygeskur	30.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.tav	Postkasseanlægget skiftes - 64 stk.	76.928	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tb.græ	EFTERPLANTNING	0	0	17.597	0	0	17.597	0	0	0	0
bk.dør	Indvendige døre på gangene (ABDL systemet eftergås)	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10609
bk.dør	Nyt låsesystem	0	0	0	0	0	123.600	0	0	0	0
bk.gla	Udskiftning af glas	6.312	6.312	6.312	6.312	6.312	6.312	6.312	6.312	6.312	6312,36
bk.gul	POLERING AF GULVBELÆGNING I GANGE	0	18.566	0	0	18.566	0	0	18.566	0	18565,75
bk.gul	REP. TRAPPEBELÆGNING	0	23.234	0	0	0	0	0	23.234	0	23233,71
bk.gul	EPOXY PÅ GULV I KÆLDER	0	0	25.992	0	0	0	0	0	0	0
bk.gul	Gulvbelægning i fælles køkkener skiftes	0	0	0	0	74.263	0	0	0	0	74263
bk.ovf	Rep/udskiftning af etanitbeklædninger	19.357	0	0	19.357	0	0	19.357	0	19.357	0
bk.ovf	MALING AF FÆLLESKØKKENER	37.768	0	0	37.768	0	0	37.768	0	37.768	0
bk.ovf	Maling af værelsesgange (dørkarme og lofter)	0	0	0	32.411	0	0	0	0	0	0
bk.ovf	MALING AF TRAPPERUM OG VASKERI	0	0	0	27.318	0	0	0	0	0	0
bk.ovf	Vægfliser i badeværelser	7.431	7.431	7.431	7.431	7.431	7.431	7.431	7.431	7.431	7430,54
bk.ovf	Flytteudgifter	7.585	7.585	7.585	7.585	7.585	7.585	7.585	7.585	7.585	7585,44
bk.ovf	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	0	5.416	5.416	5.416	5.416	5.416	5.416	5.416	5.416	5415,61
bk.tag	REP TAGBELÆGNING	0	0	31.827	0	0	0	0	0	0	0
bk.vin	REP. VINDUER / SMØRING	0	16.538	0	0	16.538	0	0	16.538	0	16538,07
bk.væg	REP.MURVÆRK	0	0	0	0	47.741	0	0	0	0	0

[illegible]

bt.hvi	NYT BETALINGSSYSTEM I VASKERIET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	Udskiftning af 2 STK Nortec SW7 (skiftet 2017)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLERE - Nortec CD 11 (skiftet i 2017)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	Ny græsklipper	0	0	0	0	0	16.643	0	0	0	0
mk.trk	Andel ny traktor (Egholm 2200 inkl. redskaber)	59.899	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	Andel ny traktor (Egholm 2150 incl. redskaber - dec. 2012)	0	0	0	68.326	0	0	0	0	0	68326,06
mk.trk	Bilskift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	Nye redskaber til Egholm	0	0	0	18.421	0	0	0	0	0	18420,89
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM- ARBEJDSPLADS	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1189,4
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	0	2.060	0	0	0	0	0	0	0	0

LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	418.503	336.605	396.796	490.649	373.767	356.906	315.740	274.997	256.191	450.084
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	330.700	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AFGANG/TILGANG - NETTO	-87.803	7.395	-52.796	-146.649	-29.767	-12.906	28.260	69.003	87.809	-106.084
HENLÆGGELSER - PRIMO	1.462.952	1.375.149	1.382.544	1.329.748	1.183.099	1.153.332	1.140.426	1.168.686	1.017.407	1.105.216
HENLÆGGELSER - ULTIMO	1.375.149	1.382.544	1.329.748	1.183.099	1.153.332	1.140.426	1.168.686	1.237.689	1.105.216	999.132

Selskab	10	Afdeling	45	Spangsbjerg Kirkevej 109, Sct. Georgs Kollegiet	Fag
		Afsnit	1		Kriterier
		Tilstandsdato	01-10-2019		Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi	Hvidevarer i boligen				
	UDSKIFTNING AF KUMMEFRYSERE 4 stk	2.534,26	1	2010	
	4 STK				
bi.hvi.kom	Komfurer				
	UDSKIFTNING AF KOMFURER I LEJLIGHEDER 8 stk	2.534,26	1	2010	
	4 PL DROPPINETTER 8 STK				
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER I LEJLIGHEDER 8 stk	1.966,91	1	2010	
	8 STK				
	UDSKIFTNING AF DROPPINETTER 16 stk heraf 2 PL. I FÆLLESKØKKENER	2.731,82	1	2010	
	16 STK				
	Udskiftning af emhætter i fælleskækken 8 stk ialt	2.731,82	1	2010	
	UDSKIFTNING AF INDBYGNINGSOVNNE I FÆLLESKØKKENER 8 stk	6.010,00	1	2010	
	8 STK				
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe				
	UDSKIFTNING AF KØLESKABE I FÆLLESKØKKENER 8 stk	8.869,97	1	2010	
	20 STK VESTFROST SZ 310 M				
bi.køk	Køkkeninventar				
	REP. KØKKENINVENTAR	8.028,28	1	2002	
bi.møb	Møbler				
	VEDLIGEHODELSE	39.655,00	1	2003	
	REP. NYT	36.662,85	5	2010	
	Service på varslingsanlæg	13.261,25	1	2005	
bk.dør	Dør i facade				
	Indvendige døre på gangene (ABDL systemet eftergås)	10.609,00	1	2014	
	Nyt låsesystem	123.600,00	15	2024	
bk.gla	Glas				
	Udskiftning af glas	6.312,36	1	2009	
bk.gul	Gulv				

Tilstandsvurdering

24-02-2020

10:49

2

Selskab10

Afdeling45

Afsnit1

Tilstandsdato01-10-2019

Spangsbjerg Kirkevej 109, Sct. Georgs Kollegiet

Fag

Kriterier

Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	POLERING AF GULVBELÆGNING I GANGE	18.565,75	3	2017	
	REP. TRAPPEBELÆGNING	23.233,71	6	2020	
	EPOXY PÅ GULV I KÆLDER	25.992,05	11	2021	
	Gulvbelægning i fælles køkkener skiftes	74.263,00	15	2023	
bk.ovf	Overflader				
	Rep/udskiftning af etanitbeklædninger	19.357,22	3	2007	
	MALING AF FÆLLESKØKKENER	37.768,04	3	2010	
	Maling af værelsesgange (dørkarme og lofter)	32.410,50	6	2022	
	MALING AF TRAPPERUM OG VASKERI	27.318,18	6	2016	
	Vægfliser i badeværelser	7.430,54	1	2004	
	Flytteudgifter	7.585,44	1	2003	
	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	5.415,61	1	2020	
bk.tag	Tagkonstruktion				
	REP TAGBELÆGNING	31.827,00	6	2021	
bk.vin	Vindue				
	REP. VINDUER / SMØRING	16.538,07	3	2002	
bk.væg	Væg				
	REP.MURVÆRK	47.740,50	8	2007	
	UDBYGNING VARMEMESTERKONTOR	66.593,71	0	2027	
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)				
	Nedgravet affaldsløsning	100.530,88	12	2016	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	NYT BETALINGSSYSTEM I VASKERIET	0,00	15	2053	
	Udskiftning af 2 STK Nortec SW7 (skiftet 2017)	0,00	14	2053	
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLERE - Nortec CD 11 (skiftet i 2017)	0,00	14	2053	
bt.kom.san	Kommunikationsanlæg (samlet)				
	Udskiftning af porttelefonanlæg (ikke udført i 2016)	93.359,20	16	2017	
	Rep. af IT og porttelefon anlæg	4.120,00	1	2014	

Tilstandsvurdering

24-02-2020

10:49

3

Selskab10

Afdeling45

Afsnit1

Tilstandsdato01-10-2019

Spangsbjerg Kirkevej 109, Sct. Georgs Kollegiet

Fag

Kriterier

Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	Indbygning af kortlæser og TCPI modul i porttelefonanlægget.	113.516,30	0	2021	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	13.051,51	1	1999	
	Udskiftning af toiletter	25.461,60	1	2018	
	Udskiftning af blandings batterier.	8.487,20	1	2018	
	Udskiftning af varmevæksler	87.982,57	14	2008	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP/VARMEINSTALLATION	13.051,51	1	1999	
	Energimærkning	22.885,76	5	2010	
	UDSKIFTNING AF VAND- OG VARMEMÅLERE SAMT DIGITALISERING	110.282,24	12	2015	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	SERVICE	8.028,20	1	1999	
	UDSKIFTNING AF MOTORER	42.231,56	16	2018	
mk.trk	Traktor				
	Ny græsklipper	16.643,32	10	2014	
	Andel ny traktor (Egholm 2200 inkl. redskaber)	59.899,34	8	2011	
	Andel ny traktor (Egholm 2150 incl. redskaber - dec. 2012)	68.326,06	8	2022	
	Bilskift	0,00	0	2014	
mu.red	Redskaber				
	Nye redskaber til Egholm	18.420,89	8	2014	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	1.189,40	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOJDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	2.059,54	0	2020	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING	17.596,53	3	2000	
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger				
	MALING AF CYKELSKURE	8.798,23	6	2021	
	Nyt rygeskur	30.900,00	15	2019	

Selskab	10	Afdeling	45	Spangsbjerg Kirkevej 109, Sct. Georgs Kollegiet	Fag
		Afsnit	1		Kriterier
		Tilstandsdato	01-10-2019		Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Postkasseanlægget skiftes - 64 stk.	76.928,00	15	2019	
tk.bel	Belægninger OPRETNING AF STIBELÆGNINGER + TRAPPER VED CYKELSKURE	17.593,50	3	2017	
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet) UDSKIFTNING AF GRUNDVANDSPUMPE (skiftet i 2016)	14.077,20	11	2016	
tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet) Nye lamper i cykelskur (Energi pulje 1 / E-lån)	6.923,18	16	2029	
I Alt		1.689.890,82			