

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 46 d. 19. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Hanne Christensen, Jette Olsen og Steen Schrøder					
Beboere	Antal fremmødte	24	Antal husstande	21	Antal mulige stemmer	42
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Inge Jacobsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Lars Schütt, Michael Riber, Mikael Frisgaard og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Inge Jacobsen
2. Valg af referent	Annette Olsen
3. Valg af stemmetællere	Preben, Ulla og Michael
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Forskellige arrangementer afholdt, tak til dem der har hjulpet ved arrangementerne. Der er kommet styr på rengøring i fællesrummet, der er kommet nyt rengøringsfirma. Trappeopgangen er malet, dog er de ikke helt færdige. Bestyrelsen arbejder med fællesvaskeriet. Siden sidste møde er der kommet nye beboere i 6 lejemål, velkommen til alle nye i afdelingen.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 2,09%:
	Der er i 30-års PPV-plan for 2025/26 afsat midler til bl.a. smøring og justering af vinduer, ombetrækning af stole i fællesrummet, rep. af tagrender, tjek af tagbelægning, rep. af gulve i badeværelser, gulvlakering i fællesrum, ny trappebelægning i trappeopgangen
	Spørgsmål til knirkende gulve i lejemålene? Gulvene kan boltes fast også ligges nyt gulv ovenpå. Alle laves ikke på engang. Budgettet er vedtaget.
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)
	Der er hvert 2. år afsat kr. 65.000 til nye gulve i boligerne, hvilket er til ca. 1,5 bolig.
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)
	Driftscenteret har været udfordret på mandskab, der er ansat 2 nye ejendomsfunktionærer Mikael Friesgaard og Søren Riber. Der arbejdes på løsning med dørpumpen, der er indkommet tilbud på kr. 23.000 og der er kun afsat kr. 6.000, så der arbejdes på nyt tilbud. Nye nøglebrikker er i drift. Opfordring til, at kontakte Kundeservice, hvis der er arbejder, der skal udføres i boligerne.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 om at prisen på benyttelse af tørretumbler skal stige fra kr. 15 til kr. 25:
	35 stemte for og ingen stemte imod, forslaget blev vedtaget.
	7.2 Forslag 2 om genetablering af 2 vaskemaskiner i vaskeriet:
	17 stemte for, 22 stemte imod og 3 stemte blank, forslaget er nedstemt.
	7.3 Forslag 3 om flere små borde (100 x 100 cm.) i gårdhaven:
	14 stemte for, 13 stemte imod og 13 blanke stemmer. Forslaget blev vedtaget.

	7.4 Forslag 4 om at der afholdes husmøder 2 gange årligt:	
	29 stemte for, 5 stemte imod og 6 blanke stemmer. Forslaget er vedtaget.	
	7.5 Forslag 5 om indhegning af affaldscontainere som det er lavet bag i gården ved Nygårdsvej 34:	
	38 stemte for. Forslaget er vedtaget.	
	7.6 Forslag 6 om fliser foran skuret hvor græsset er nedslidt:	
	44 stemte for. Forslaget er vedtaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Hanne Christensen, genvalgt	2 år
b. Øvrige medlemmer	Steen Schrøder, genvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Preben Frederiksen, genvalgt 1 år
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant.	
11. Eventuelt	Formand forespørger om afdelingsmødet fremover kan afholdes kl. 13.30? Beboerne siger ja hertil. Dørtelefonanlægget er allerede begyndt at ruste, det er under garantien, så der arbejdes på løsning. Rengøring af fællesrum er skiftet til andet selskab.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		