

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 53

Dato:	23-04-2024		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau , Peter Madsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Søren Laustsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	10		
Antal husstande:	9	Antal mulige stemmer:	18
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Bjarne Stenderup Lene Iversen Sonja Vandborg		
1. Valg af dirigent	Søren Laustsen		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere	Henning		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Det har været et roligt år. Der er ikke sket		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,59	
	Erik gennemgik budgettet med kommentar til regnskabet. Peter gennemgik 30 års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse for 2024 – 2025. Hvor følgende arbejde bl.a. er planlagt: • Maling af diverse facader – Vandskurede felter • Udskiftning af 4 stk hoveddøre. • Service og gennemgang af ventilation spjæld og motorer Granskningsrapporten fra eksterne gransker oplyser at, en samlede vurdering af vedligeholdelses aktiviteter, er at bygningerne bliver løbende vedligeholdt, og da bygningerne bliver løbende vedligeholdt, er der ikke brug for nyanskaffelser her og nu. Budgettet blev godkendt		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 Peter orienterer om årets planlagte aktivitet: • Kloakseparering • Rensning af tæpper på trapper • Smøring og justering af døre vinduer er udført i uge 39 2023 • Opretning af stibelægning		

	6.2. Orientering fra den daglige drift. Henning orienterede om årets drift. Udgifter til rep. af vinduer har udgjort den største udgift. Øvrige orienteringspunkter: Ingen bemærkninger		
7. Indkomne forslag	1. Forslag om at det tidligere udlejningsværelse i kælderen benyttes som hobbyrum. Forslaget vedtaget. (Afdelingen etablerer låsecylinder i døren.) 2. Forslag om adgangskontrol/dørtelefon/porttelefon og udskiftning af hoveddørene i opgangene 73-75-77-79 Lejetillæg finansieret over 20 år er beregnet til ca. 95 kr. mdl (med video) afhængig af finansierings- og indeks. Forslaget vedtaget. 9 ja - 1 stemte ikke. 3. Forslag om skiltning af området som "Privat område" Forslag forkastet (1 ja – 9 nej) 4. Omlægning af fliser på terrasserne. Forslaget trukket tilbage. Terrasser efterses sammen med planlagt aktivitet - opretning af belægninger.		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år	
a. Valg af formand			
b. Valg af medlemmer	Frank Christiansen		2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	John Sand	
	2.suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab			
11. Eventuelt	Drøftet cykelparkering til el-cykler.		
Formand, underskrift			

Dirigent, underskrift 	
Referent, underskrift	