

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 55 d. 24. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Ingen bestyrelse					
Beboere	Antal fremmødte	9	Antal husstande	8	Antal mulige stemmer	16
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Søren Laustsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Lars Schütt, Michael Riber og Laurids Jørgensen					

1. Valg af dirigent	Søren Laustsen	
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen	
3. Valg af stemmetællere	Michael Riber	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Ingen bestyrelse	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,39%
	Regnskabet bliver gennemgået af Laurids Jørgensen, med enkelte bemærkninger til renteafkast, MPLS Netværk og forbrug.	
	Budgettet bliver fremlagt af Laurids Jørgensen, samt gennemgår Lars Schütt vedligeholdelsesplanen hvad der er planlagt i 2025/2026. Her er der planlagt skift af tæpper på trapperne, gennemgang af tagsten Østergade og Norgesgade, ventilatører, maling / vandskuring Sverriggade, kloakseparering, smøring justering af vinduer. Cykelskur i Norgesgade.	
	Beboerne har spørgsmål til køkken og ventilatører. Budgettet er enstemmigt godkendt.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.) Lars Schütt gennemgår konto 116 for 24/25, herunder gennemgang af rustent jern ved trapper og overligger.	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) Michael Riber orienterer omkring den daglige drift, herunder information om bemandingen for Driftscenter midt, hvor der er tilgang af en kollega som tidligere har beskæftiget som med ”grønne” områder.	
	Derudover opfordrer Michael beboerne til at kontakte kundeservice.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Ingen forslag	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		

b. Øvrige medlemmer	Lene Snitgaard Madsen, Britta Danielsen, Gurli Andreassen. Bestyrelsen konstituerer sig selv efter mødet.	2 år 2 år 1 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Dorte Dahlgaard
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Der bliver spurgt ind til beboerdemokratiet med hensyn til forslaget fra repræsentantskabsmødet. Beboerkontakten opfordres til at den bliver bedre, så man bibeholder en afdelingsbestyrelse, henviser til hvordan Ungdomsbo kontakter bestyrelse/beboere. Murværk efterspørges. Spørgsmål omkring dørtrin, som gerne må fjernes, men skal reetableres ved fraflytning. Der efterspørges manual til vinduerne omkring udluftning. Hjemmesiden Ungdomsbo omkring afdelingen bliver omtalt. Nyhedsbreve fra Ungdomsbo hjemmesiden eller opdatering, beboerne så gerne flere nyhedsbreve. Strøm i skure. Ventilationen i lejligheden efterspørges, de efter ikke optimale vedrørende fugt mv.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		