

Afd. 57 Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet tirsdag d. 17.februar 2026

Til stede: Inger, Holger, Robert, Inge ref.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Opfølgning af referat fra sidste møde
 - på ventiler
 - algerensning
 - Individuel udvendig råderet: mulighed for afdækning af 'bagvæg' ved overdækning mellem skur og hus
3. Henvendelse fra Esebolig-arbejdsgruppe ang. revision Råderetskataloget
4. Forberedelse af budgetmødet med Administrationen
 - har vi noget specielt, vi vil drøfte på budgetmødet?
5. evt. Nyt fra Toften
6. Næste møde
7. Godkendelse af referatet af mødet.

Ad 1) Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen er godkendt.

Ad 2) Referatet fra sidste møde - opfølgning - til- og fraluftningsventiler (de sidder i loftet)

Den enkelte lejer skal selv renholde ventilerne. Der sidder en ventil, der ligner en tallerken, i loftet i alle rum samt en, der ser lidt anderledes ud, i køkken og badeværelse, hvor der samler sig synlig snavs. Alle ventiler skal - efter behov - tørres af med en fugtig klud, og man skal være opmærksom på ikke at skrue på 'noget'.

Der skal ifølge afdelingens vedligeholdelsesplan gennemføres en rensning af luftkanalerne i samtlige huse i 2027

- algerensning

Rensning - udvendigt - af skurvæggene er nu lagt i faste rammer, således at viceværterne hvert år i april måned skønner hvilke vægge, der skal renses – og renser dem.

Man er som beboer velkommen til selv at rense væggene, hvis man synes, at egne vægge skal renses oftere.

- Individuel udvendig råderet: mulighed for afdækning af 'bagvæg' ved afdækning mellem skur og hus

Afdelingsmødet sidste år vedtog forslaget om at føje en mulighed for at overdække 'rummet' mellem hus og skur til Afdelingens Råderetskatalog under den individuelle råderet. Samme Afdelingsmøde bad bestyrelsen om at undersøge, om det vil være muligt at tilføje en afdækning af 'rummets' 'bagvæggen' til beskrivelsen (i Råderetskataloget) af, hvordan afdækningen skal udføres.

Der er nu kommet svar fra teknisk afdeling. Der svarer – efter at have rådført sig med Eseboligs rådgivende ingeniørfirma - at det ikke er muligt at tilføje afdækningen af 'bagvæggen'. Begrundelsen er, at det vil kræve en lang række tiltag i forhold til den bygningsmæssige brandsikring af vores huse, der i praksis gør det umuligt inden for en overkommelig økonomisk ramme.

Ad 3) Henvendelse fra en Esebolig-arbejdsgruppe ang. revision af Råderetskataloget

Bestyrelsen mener, at priserne (depositum og gebyr) i forhold til træplantning mv. i haven er urimelige og bør revideres.

Ligeledes synes vi, at der bør være et mere lempeligt syn på tiltag til at øge biodiversitet i haven.

Ad 4) Forberedelse af Budgetmødet med Administrationen

Alle i bestyrelsen vil gerne deltage i mødet, som skal holdes inden Afdelingsmødet. Mødet gennemgår afdelingens 30-årige drifts- og vedligeholdelsesplan og det kommende regnskabsårs budget. På mødet besluttet eventuelle ændringer i forhold til det budget administrationen har udarbejdet. Budgettet skal vedtages på Afdelingsmødet (mandag den 23. marts kl. 19 på Elses Gab)

Ad 5) Evt. Nyt fra Toften

Intet til punktet

Ad 6) Næste møde

Fredag den 13. marts kl. 10 -12 hos Inger - forberedelse af Afdelingsmødet.

Ad 7) Godkendelse af referatet

Referat blev godkendt.