

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 39 & 58 d. 17. marts 2025						
Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Christina Andersen, Lisbeth Jensen, Sussie Christina Ørtvig					
Beboere	Antal fremmødte	9	Antal husstande	Afd. 39: 2 Afd. 58: 7	Antal mulige stemmer	18
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Peter Weilkiens					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Erik Boyschau, Henning Rossen					
1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens					
2. Valg af referent	Erik Boyschau					
3. Valg af stemmetællere	Karen og Henning Rossen					
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.					
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Formanden orienterede at bestyrelsen er forholdsmæssigt ny sammensat efter turbulent tid. Renovation undersøgt. Mulighed for individuel råderet på køkken. Markvandring afholdt. Efterplantning i gang. Afdelingsbestyrelsen har drøftet nøgleudleverig og drift af festsale og man ønsker større samarbejde med afd. 27 om drift/udleje af salen. Sammenlægning med andre afdelinger der ønsker et samarbejde, drøftet i bestyrelsen. Beretning blev taget til efterretning.					
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:				Afd. 39: 0,0 %	
					Afd. 58: 3,78 %	
6. Orientering	Erik B. gennemgik driftsbudget og planlagt vedligehold for perioden.					
	Afd. 39. Driftsbudget vedtaget enstemmigt.					
	Afd. 58. Driftsbudget vedtaget enstemmigt.					
	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)					
	Erik B. gennemgik planlagt opgaver i dette budgetår hvoraf kan nævnes, udskiftning af udv.- dør og vinduesfuger i afd. 58 og som er foretaget allerede med træk i året, samt opretning af belægning på stier og afdækning af plankeværk i afd. 39, som de væsentligste arbejder, ud over løbende planlagt vedligehold.					

	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Henning orienterede om årets almindelige vedligehold med uforudsete opgaver ang. afløb, tagskade og forsikringspræmie. Udgifter til justering af vinduer og døre samt tættelister. Orientering om kommende ny mand og Henning overtager driftsansvar for Fanø.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 -Forslag om individuel køkkenrenovering i afdeling 58, ved huslejestigning på ca. kr. 400,- pr. måned. (<i>Individuel køkkenrenovering betyder, at det er op til den enkelte lejer om de vil have nyt køkken</i>) Forslag gælder alene for afd. 58 Forslaget blev enstemmigt vedtaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand (hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)		
b. Øvrige medlemmer	Lisbeth Jensen	2
	Sussie Christina Ørtvig	2
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Poul Jeppesen (39)
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Drøftet vindues- og dørudskiftning evt. fremrykkes og kvalitet af servicehåndværk i lejemål.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		