

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. **61 d. 12. marts 2025**

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Casper Wind, Emil Christensen					
Beboere	Antal fremmødte	3	Antal husstande	3	Antal mulige stemmer	6
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Claus-Peter Aanum					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Jan Frandsen, Mads Runge, Laila Baden					

1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum	
2. Valg af referent	Laila Baden	
3. Valg af stemmetællere		
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Der har ikke været så mange arrangementer, der har været afholdt to møder	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 2,85 – budgettet blev godkendt	Stigning
	Stigning i ejendomsskatten – pga. ejendomsvurdering Stigning Vand/vandafledning – der har været øget forbrug samt højere pris Stigning renovation – pga. affaldssortering i Esbjerg Kommune Stigning i renholdelse – højere prisindeksering – overenskomstforhandlinger for viceværterne pågår *Netværksomkostning – mpls udskiftet - foreningen har betalt etableringsudgift, driften ligger i afdelingen Øgede henlæggelser pga. granskning – 30år plan vedligeholdelsesplan – vi skal selv spare op til div. vedligeholdelse Øgede henlæggelser til tab ved fraflytning (388 pr. bolig x 3 år) Foreningen har givet tilskud til afvikling af statslån p å kr. 36.600 Foreningen har givet tilskud til underskudsafvikling på kr. 73.200 Jan fortalte om 30 årsplanen. Der er afsat til algebehandling, opretning af stibelægning, nye bord/bænke i gårdhaver (Gårdkollegiet), nye vinduer (Gårdkollegiet) indvendige døre i fælleshus nyt laminat, Gårdkollegiet: nyt inventar til fællesrum, nye målere. Service af nedgravede affaldsanlæg REGNSKABET: overskuddet på k. 7.390,51 er overført til resultat, der herefter udgør kr.-153.754,56. Her er kr. 80.600 indregnet i budget 2024/2025 resten indregnes efterfølgende Foreningen har givet tilskud på kr. 80.500 til underskudsafvikling samt afvikling af statslån kr. 60.00	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	Maling af viceværtskontoret, robotplæneklippere til gårdhaver på Gårdkollegiet, nye skilte, opretning af stibelægning på Møllebæk-kollegiet	
	6.2 Orientering fra den daglige drift	
	Mads fortalte, at Peter er ny mand på kollegierne. Udfordringer med den udvendige belysning pga. vand – er nu udbedret. Beplantningen skal eftergås. Stor ros til beboerne for deres tilgang til viceværterne. Stor ros til viceværterne fra beboerne – god kommunikation. Der var spørgsmål til rengøring af fællesrum på Gårdkollegiet – der vil fremover være mere ”overvågning”, så vi kan tage fat i udfordringerne med det samme.	

	Der var spørgsmål til køkkenet i fælleshuset på Møllebæk. Det er svært at holde rent især når salen også udlejes. Claus-Peter vil forhøre sig hos organisations-bestyrelsen om man kan hjælpe med en løsning – da køkkenet i fælleshuset ofte benyttes af beboerne i de 1 vær., da der hér kun findes kervel ovne med 2 kogeplader, men mange ”glemmer” efter brug at rengøre komfuret/ovnen og det giver udfordringer, hvis festsalen er udlejet.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 – Kattehold på Gårdkollegiet	
	Én afdeling – hold af indendørs kat gælder også Gårdkollegiet – forslaget blev enstemmigt vedtaget	
	7.2 Forslag 2	
	7.3 Forslag 3	
	7.4 Forslag 4	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Casper Wind blev genvalgt – Sp. Møllevej 62 F. st. 7	2 år
b. Øvrige medlemmer	Emil Christensen – Sp. Møllevej 56 D	2 år
	Mike Christiansen - Sp. Møllevej 62 F st. 3	
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Marie Sørensen Rieger – Sp. Møllevej 62 B 7 valgt for 1 år
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Afdelingsbestyrelsen	
11. Eventuelt	Der var spørgsmål til lade standere til el-biler, hvordan kan man komme i gang i afdelingen – behovsundersøgelse og derfra kigger man på, om man skal vente til næste ordinære afdelingsmøde, eller om der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde. Der blev spurgt ind til videoovervågning pga. indbrud i bil og fællesrum – Jan fortalte, at i ”udsatte områder” kan der gives tilladelse til overvågning. Der skal skiltes og beskrives, at der er overvågning. Mads fortalte, at udgiften kunne blive større end resultatet. Meget støj fra stien ved blok B på Gårdkollegiet – Møllebæk Kollegiet, måske der kan opstilles en form for chikane for at undgå parkering på brandvejen. Tag et billede af bilens nummerpladen og send til viceværten, så tager de gerne dialogen med beboeren og beder dem fjerne køretøjet, da vejen skal bruges til udrykningskøretøjer.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		