

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 63 d. 11. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Mikkel Bie, Nicole Jensen					
Beboere	Antal fremmødte	7	Antal husstande	7	Antal mulige stemmer	14
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Lars					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Jan, Allan, Mads, Laila, Peter					

1. Valg af dirigent	Lars	
2. Valg af referent	Laila	
3. Valg af stemmetællere		
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Fællesskabet er svært at få op at stå.	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 3,90 – budgettet blev godkendt	stigning
	Stigninger på offentlige udgifter som renovation (affaldssortering), forbrugsafgifter, forsikringer, renholdelse (overenskomstforhandlinger), henlæggelser til planlagt & periodisk vedligeholdelse, netværksomkostninger (sikkerhed). Der er givet tilskud på kr. 17.100 til underskudsafvikling. Jan fortalte, at vi er nødsaget til at tage lån til større projekter, da økonomien på kollegiet ikke er til at spare op. Døre/låsesystem, skal udskiftes, maling af skurer. 2028 udskiftes vinduer og køkkener i hovedbygningen. Regnskabet udvist underskud pr. -kr. 51349,67, der er overført til resultatkontoen, der nu udgør – 60.206,53 pga. stigende priser på vand, el/varme (fælles), højere indeksregulering på rengøring, vinduer justering og reparation., ny beplantning, nyt hegn mod vandrehjemmet.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	Jan fortalte om polering af gulv i festsalen, maling af viceværkontoret, opretning af stibelægning, nyt skilt ved indkørsel, kloakseparering	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) Mads præsenterede Peter, som er ”ny mand” på kollegierne. Der er opsat tryghedsbelysning, da stien bag kollegiet er meget mørk. Der er fortsat utætheder omkring nogle rør/afløb på badeværelser, som Mads følger op på igen med vvs-firma.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 Parkeringsplads reform: Optegnelse af parkeringslinjer: blev enstemmigt vedtaget Skilt genopstilles: er udført Brug af p-vagt: blev enstemmigt vedtaget	
	7.2 Forslag 2 Ny festsal bag de blå og omdannelse af den gamle - Ønsker med socialt samvær	

	- Jan fortalte, at der skal ansøges om kvote hos Esbjerg Kommune, hvilket kan være svært at opnå, og økonomien på kollegiet er pt. slet ikke til at opføre noget nyt. Man vil derimod se på en løsning omkring at skabe en flugtvej, når vinduerne skal skiftes.	
	7.3 Forslag 3: Dagsorden/forslagsskema på engelsk: Udgiften til at udarbejde materiale på engelsk vil blive pålagt husleje. Så skal budgettet og alt andet også oversættes.	
	7.4 Forslag 4: Lys i festsalen Fikses og gøres både sikkert og mere hyggeligt – er udarbejdet	
	7.5 Forslag om "p-bøde", hvis der parkeres foran skurer og biler, så andre med cykel ikke kan komme ud. Der blev foreslået opmærkning	
	7.6 Forslag om afløbet på toiletterne ved festsalen – der er lugtgener – hvad kan der evt. gøres. Der kigges på afløb for at se, om der kan gøres noget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Mikkel blev genvalgt som formand	2 år
b. Øvrige medlemmer	Nicole – blev genvalgt	1 år
	William Alexander Segers	
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Radoslaw Musial – Gl. Vardevej 78M 02 31
	2. suppleant	Jakob Møller – Gl. Vardevej 78M 1 18
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	afdelingsbestyrelsen	
11. Eventuelt		
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		