

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 66 d. 25. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Ingen afdelingsbestyrelse					
Beboere	Antal fremmødte	0	Antal husstande	0	Antal mulige stemmer	0
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Lars Mogensen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Jan Frandsen, Mads Runge, Laila Baden					

1. Valg af dirigent	
2. Valg af referent	
3. Valg af stemmetællere	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Ingen afdelingsbestyrelse
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 0,31% stigning
	- Kt. 106 ejendomsskat – stige med 3,5% af ny beregning pga. ejendomsvurdering - Kt. 109 renovation – stiger pga. affaldssortering - Kt. 114 renholdelse – foregår overenskomstforhandling – kun én gang vinduesvask om året. - Kt. 119. Netværksomkostninger – omlægning af tidligere MPLS giver større besparelse - Kt. 120 Henlæggelser til planlagt vedligehold/fornyelse – 30 års vedligeholdelses plan (granskning ligger til grund herfor. - Kt. 123 Tab v/raflytning, der er henlagt yderligere kr. 12.000 (selv spare kr. 388 pr. bolig x 3 år op) Jan fortalte om projekter for budgetåret 2025/2026: INDTÆGTER: - Der er indtægtsført kr. 36.900 af overskuddet - Forrentning af mellemregningen er budgetteret til 2,5% p.a. REGNSKAB 2023/2024: - Overskud på kr. 92.123,44 overført til resultat – der udgør 120.136,34 Heraf er overført kr. 9.300 i budget 2024/2025 – resten overføres i kommende budgetter INDTÆGTER - Besparelser på Fælles el – faldende priser efter budgetlægning - Besparelser på forbrugsafgifter til vaskeri/fællessal - Besparelser på 119.2+119.4 ingen afdelingsbestyrelse UDGIFTER - Højere udgift til forsikring pga. indeksregulering - Renholdelse – højere overenskomststigning en budgetteret - Alm vedligeholdelse – udskiftning vand-/energimålere

6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 INGEN INDKOMNE FORSLAG	
	7.2 Forslag 2	
	7.3 Forslag 3	
	7.4 Forslag 4	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer		
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt		
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		