

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 67 d. 26. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	INGEN AFDELINGSBESTYRELSE					
Beboere	Antal fremmødte	1	Antal husstande	1	Antal mulige stemmer	2
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Lars Mogensen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Jan Frandsen, Mads Runge, Laila Baden					

1. Valg af dirigent	Lars Mogensen	
2. Valg af referent	Laila Baden	
3. Valg af stemmetællere		
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	INGEN AFDELINGSBESTYRELSE	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 4,42 stigning	godkendt
	UDGIFTER - Ejendomsskat (ejendomsvurdering) – må max stige med 3,5% af ny beregning pr. år. - Vandafgift – større prisstigninger på vand-/vandafledningsafgift - Renovation – stiger pga. indførelsen af affaldssortering - Renholdelse -der foregår overenskomstforhandlinger – budgetteret med rengøring af fællesarealer på EHI I - Planlagt vedligeholdelse – granskning – 30 år vedligeholdelsesplan – pålagt egen opsparing - Implementering/omlægning til nyt netværk – erstatter det tidligere MPLS-system - Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning med kr. 20.000 - Henlæggelser til tab ved fraflytning med kr. 10.000 (388 pr.bolig x 3år) INDGÆGTER - Budgetteret med en rente på 2,5% af mellemregning – giver kr. 86.500 - Overført kr. 9.600 fra opsamlet resultat REGNSKABET: - Endte med et underskud på kr. -6.889,10 – overført til resultatkonto der nu udgør kr. 25.602,67 – heraf kr. 16.000 indregnet i budget 2024/2025 - Større forbrug af vand samt en midtvejs indeksregulering - Højere indeksregulering på forsikringer - Højere indeksregulering på rengøring - Merudgift til reparationer af hvidevarer – elinstallationer – vagtudkald JF: Fortalte om kommende vedligeholdelsesopgaver: - Jan fortalt om granskning og hvordan vedligeholdelsesplanen fungerer - Vinduer smøres og justeres - Nyt låsesystem	

	- Opretning af stisystemer - Maling gangareal - Tag eftergåes - Udsk. af postkasser - Udsk. af varmeveksler - Vand-/varmemåler til fjernaflæsning udsk. bl	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	Jan fortalte om vedligeholdes nu: - Maling af viceværtkontore - Ny græsklipper - Efterbeplantning - Nyt skilt til kollegiet - Vedligeholdelse af murværk - Afrensning og maling/m af træværk	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) Mads fortalte om: - fortalte om ny mand på kollegiet – Peter Hug - Nyt cykelskur - Mads fortalte om udfordringer mht. vaskeriet – at folk ikke for hentet deres vasketøj og så bliver det flyttet af viceværten, hvorimod det ellers blev lagt oven på vaskemaskinerne/tørretumbler - Udfordringer mht. affaldssortering – folk er generelt ikke gode til at sortere deres affald – hvilket giver Mads og Peter udfordringer.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1	
	7.2 Forslag 2	
	INGEN INDKOMNE FORSLAG	
	7.3 Forslag 3	
	7.4 Forslag 4	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer		
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		

11. Eventuelt	Ingen emner
Formand (underskrift)	
Dirigent (underskrift)	
Referent (underskrift)	