

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 81 d. 17. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Linda Strautins og Peter S. Johannesen					
Beboere	Antal fremmødte	9	Antal husstande	6	Antal mulige stemmer	12
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Claus-Peter Aanum					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Michael Riber, Lars Schütt og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.		
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Bestyrelsen ønsker at opstarte dialog med Ungdomsbo vedr. oversvømmelse i tilfælde af, det skal ske igen. Der ønskes sandsække i afdelingen. Der skal udføres årlig service på jordvarmeanlæg. Maling på skurene holder ikke.		
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 2,49%:		
	Der er i PPV-plan for 2025/26 afsat midler til bl.a. rep. og gennemgang af murværk, algebehandling samt efterbeplantning		
	Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)		
	Arbejder for indeværende år drøftet.		
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)		
	For afdelingsbestyrelsen tilbydes social markvandring, budgetmøde derudover har formanden mulighed for at ringe eller sende en mail til driftscenteret. Ny ejendomsfunktionær Søren Riber ansat pr. 17. marts 2025.		
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Ingen forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn		Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Hans Egebo, genvalgt		2 år
b. Øvrige medlemmer	Peter Severin Johannesen, genvalgt		2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant		
	2. suppleant		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant		

11. Eventuelt	Spørgsmål til økonomien i solcellerne samt jordvarmen, Ungdomsbo undersøger, og sender data til afdelingsbestyrelsen. Spørgsmål til strømrefusion i boliger med vandskade. Der skal besluttet råderet for biodiversitet i afdelingen, hvis det skal være en mulighed for den enkelte beboer.
Formand (underskrift)	
Dirigent (underskrift)	
Referent (underskrift)	