

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 92 d. 26. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Karen Marie Work Jensen, Lola Pilat Bjerg og Niels Peder Enevoldsen					
Beboere	Antal fremmødte	14	Antal husstande	11	Antal mulige stemmer	22
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Peter Weilkien					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Lars Schütt, Brian Skytte og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Peter Weilkien	
2. Valg af referent	Annette Olsen	
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	2 dødsfald i afdelingen og 1 beboer er flyttet på plejehjem, Tak for deres tid og alle minderne. Afdelingen kan ikke glæde sig over overskud i sidste års regnskab, der viser et underskud på kr. 35. 877,99, da der har været lynnedslag i elevator, som har bevirket ekstraordinær udgift. Skurene er blevet malet, dog mangler der fortsat maling af nogle flader på skurene. Smøring og justering af vinduer er udført, der er kommet nye hynder på møblerne i forhallen, der er lavet bedafgrænsning, der er kommet nye billeder i gangen, der er opsat skilte ved indgang, husorden er blevet opdateret – Tak til Grethe og bogreolen er blevet opryddet. Der er i år og sidste år holdt fester, tak til alle der bidrager med at få dette til at fungere. Vi har haft det sjovt. Der afholdes kaffemøde, hvor der snakkes om løst og fast. Tak for året der gik og igen tak for alle jer der hjælper med at opretholde seniorbofællesskabet.	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 2,68%:	
	Der er i 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse afsat penge til nye møbler i fællesrum, rep. af murværk, rep. af tagrender og rep. af tagbelægning	
	Budgettet blev vedtaget.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	Der er i indeværende år afsat midler til udskiftning af motorer på ventilation og rens af rør samt gennemgang af gummifuger mellem betonelementerne	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Det går rigtig godt i afdelingen, de grønne områder har fået en overhaling, der er lavet bedafgrænsning, de elastiske fuger ved vinduer og døre er eftergået. Overskridelse på kr. 45.000 i regnskab 2024/2025 på almindelig vedligeholdelse har årsag i selvrisiko og rep. af elevator.	
7.	7.1 Ændringsforslag 1 om at ungdomsbo skal lave en behovsundersøgelse for el-ladestander i afdelingen:	
	Blev vedtaget	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand	Karen Marie Jensen, genvalgt	2 år

(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)		
b. Øvrige medlemmer	Lola Pilat Bjerg, genvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Kim Asmussen, genvalgt 1 år
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Drøftelse af husorden for afdelingen, dokumentet får andet navn, da indhold intet har med en husorden at gøre. Revideret udgave godkendes på husmøde. Rengøring af fællesrum er indarbejdet i budgettet for 2024/2025 og godkendt ifm. Godkendelse af budgettet på afdelingsmødet i 2024. Spørgsmål til adgang via hoveddør, det er muligt at beboer og kommune tager fat i Ungdomsbo for at få hjælpemidler installeret. Varme i forgangen er sat højt, kan det justeres? Spørgsmål til klageproces.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		