

Referat af generalforsamling og afdelingsmøde i boligforeningen NYBO

Dato: Torsdag d. 12. juni 2025 kl. 17.00

Sted: Festsal, Platanvej 15

Deltagere

Bestyrelsen:	Leif Sørensen	Formand
	Lilian Kirchhoff	Best. medlem
	Brian Guldborg	Best. medlem
	Tina Kristensen	Best. medlem
	Troels Pedersen	Best. medlem

Beboere: 22 beboere inkl. Bestyrelsen, 14 husstande, 28 stemmeberettiget samt

Administrationen	Flemming A. Christensen	Direktør
	Jan Frandsen	Bygningsteknikker
	Erik Boyschau	Teknisk chef
	Laurids G. Jørgensen	Økonomiassistent

Andre	Anders Rasmussen	BDO Statsaut. revisor
-------	------------------	-----------------------

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
5. Endelig godkendelse af foreningens og afdelingens årsregnskab for 2024 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af foreningens budget for 2026
6. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. boligorganisationen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - i. Valg af formand Leif Sørensen er på valg.
 - ii. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer Lilian Kirchhoff og Brian Guldborg er på valg.
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Dagsorden, afdelingsmøde afd. 1: (kun for beboere)

1. Godkendelse af driftsbudget for 2026 samt forelæggelse af årsregnskabet for 2024 med tilhørende revisionspåtegning
 2. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. afdelingen
 3. Eventuelt
-

Referat:

Formand Leif Sørensen bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog bygningsteknikker Jan Frandsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.

Jan Frandsen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen med dagsorden var udsendt / omdelt rettidigt og forsamlingen derfor var beslutningsdygtig ud fra den dagsorden der var fremsendt og omdelt.

2. Valg af referent.

Laurids G. Jørgensen blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere.

Stemmetællere: Tommy Thinnesen og Flemming A. Christensen.

4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden fremførte bestyrelsens beretning, vedlagt som bilag 1.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

5. Endelig godkendelse af foreningens og afdelingernes årsregnskab for 2024 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af foreningens budget for 2026

Foreningens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionspåtegning for 2024 blev gennemgået og godkendt.

Budget 2026 for foreningen blev fremlagt og taget til efterretning.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

7. Valg til bestyrelsen

- i. Valg af formand Leif Sørensen genvalgt 2 år.
- ii. Valg af 2 medlemmer Lilian Kirchhoff og Brian Guldborg begge genvalgt 2 år.

8. Valg af 2 suppleanter

Valg af suppleanter

Susanne Malik (1. suppleant) og Lone Rimme (2. suppleant)

9. Valg af revisor

Valgt blev BDO repræsenteret ved Statsaut. revisor Anders Rasmussen.

10. Eventuelt.

Intet.

Afdelingsmøde afd. 1:

1. Godkendelse af budget for 2026 samt forelæggelse af årsregnskabet for 2024 med tilhørende revisionspåtegning.

Afdeling 1 Budget 2026 fremlægges af Laurids Jørgensen med en lejestigning på 2,14%.
Jan Frandsen orienterede om afdelingens 30 års planlagt og periodisk

vedligeholdelsesplan. I 2026 er der afsat vedligeholdelsesbeløb til renovering af varmevekslere (Rolfsgade), reparation af vandinstallation, samt plankeværk (Enghavevej)

Arbejder i forbindelse med helhedsplanen forventes udført i 2027, hvor man har samlet mange følgearbejder. Vil der være behov for udførelse tidligere vil dette blive vurderet løbende.

Budgettet for 2026 blev godkendt, og årsregnskabet for 2024 blev taget til efterretning.

2. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. afdelingen.

Ingen indkomne forslag.

3. Eventuelt

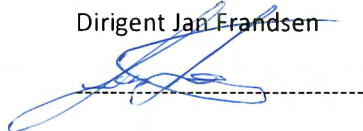
Beboerne ved Enghavevej har udfordringer med Råger i træerne i baghaven. Der informeres at man ved Esbjerg Kommune kan bruge en App Tip Tak, hvor man kan melde udfordringen ind.

Erik B. orienterer omkring status på helhedsplanen, samt gennemgang af foreløbig tidsplan, hvilket der kan forekomme ændringer til. Herunder også prøveboligerne på Enghavevej, Jernehusene og i Rolfsgade. Helhedsplanen forventes færdig februar 2028.

Spørgsmål fra beboerne omkring prøveboligerne og tidsplanen.

Formanden afsluttede mødet og efterfølgende blev der serveret smørrebrød til alle.

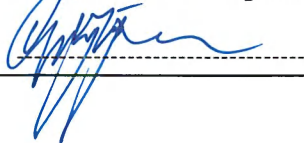
Dirigent Jan Frandsen



Formand Leif Sørensen



Referent Laurids Jørgensen



Bestyrelsens beretning 2025

Ja så gik jo atter et år. Et år uden de store ting der skulle drøftes. Det skal dog siges at bestyrelsen sammen med administrationen, er i fuld gang med byggemøder, hvor der jo er en hel del der skal tages stilling til. Der er taget prøver af byggeriet for at se hvad der gemmer sig i murene, maling og mere til. Udover det er der taget stilling til en masse andre ting. Men det kommer vi nok ind på senere.

Af større arbejder har der ikke rigtigt været noget. På Enghavevej har der været nogle kloakreparationer. I Rolfs-gade har der fortsat været problemer med op fugtede ydervægge. På Kjersingvej 8 er der etableret 2 faskiner.

I 24 havde vi 2 til/fra flytninger Fortuna alle 56 Carit Etlars alle 3 og i år har vi haft 1 til/fra flytning på Enghavevej 5. Herfra skal lyde et velkommen til jer allesammen.

Men vi kigger henimod Helhedsplanen og det arbejde det medfører.

Næste år ved denne tid er det lige før det hele går i gang. Derudover kan nævnes at den kollektive rådighedsret ikke har været i brug det sidste år.

På venteliste står der 317 medlemmer 322 sidste år , heraf 172 aktive mod 193 sidste år.

Og så blev der sidste år snakket om et jubilæum. Det har vist at være mere end svært at finde nogen stiftelsesdato. Men i sidste ⁰⁶⁻¹² skete der så noget . Lauritz har arbejdet en del med problemet og endte med til sidst at spørge kommunen om hvad de havde liggende, og frem fra gemmerne kom der en korrespondance mellem en initiativ gruppe og Esbjerg kommune den viser at der den ~~30/12~~ ^{23/4} 1950 blev der fra den ny stiftede boligforening Nybo, fremsendt en ansøgning om køb arealet på Enghavevej som tilhørte haveselskabet Vestervang. Så vi må formode at det er stiftelsesdatoen. Det gør jo så at vi skal i gang med at tilrettelægge en jubilæumsfest. Men det er noget vi ser på og i vil høre nærmere.