

Beslutningsreferat
Ekstraordinært bestyrelsesmøde i Boligforeningen NYBO
Helhedsplan – økonomi og finansiering til skema B



Tid:	Fredag den 21. november 2025, kl. 10.00			
Sted:	Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg - Mødelok. 1			
Mødedeltagere:				
	Navn	Initial	Titel	Mail-adresse
Bestyrelsen:	Leif Lindhard Sørensen		Formand	lls@youseeme.dk
	Tina Kristensen		Bestyrelsesmedlem	gokkekristensen@gmail.com
	Lillian Kirchhoff		Bestyrelsesmedlem	liliankirchhoff@gmail.com
	Brian Guldborg		Bestyrelsesmedlem	B.Guldborg@live.dk
	Troels Pedersen		Bestyrelsesmedlem	troelstp@hotmail.com
	Susanne Gjerlufsen Malik		Suppleant	Susannegmalik@hotmail.com
	Lola W Rimme		Suppleant	lolarimme@gmail.com
Administration	Erik Boyschau ref.	EB	Teknisk chef	eb@ungdomsbo.dk
	Jan Frandsen	JF	Bygnings inspektør	jf@ungdomsbo.dk
Rådgiver	Kim Skov	KS		Ks@norconsult.com

Orienteringspunkt:		
	1.	Orientering om økonomi og finansiering til skema B i helhedsplan for Nybo
	2.	Godkendelse af økonomi og finansiering til Skema B.

		Bilag
Orienteringspunkt		
1.1	(EB og KS) gennemgik arbejder, økonomi og finansiering i helhedsplan til Skema B niveau. Licitation er afholdt. Licitationsresultat nødvendiggør besparelser i forhold til at komme ned på skema A niveau, som vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde tidligere. Der er arbejdet med besparelseskatalog, som er accepteret af Landsbyggefonden relateret til øvrige arbejder, ligesom vi har forsøgt at opnå øgede tilskud til sagen fra samme. KS gennemgik omfanget af arbejder der indgår samt besparelseskatalog. Drøftelse om udskiftning af gulve f.eks. kunne reduceres i omfang, hvis gulve i enkelte lejemål, fremstod i tilfredsstillende kvalitet. Kvalitet vurderes af byggeledelse og bygherre, hvis det kommer på tale. EB gennemgik økonomi og finansiering og husleje, der holdes i ro i forhold til den godkendte stigning. Huslejberegning medtages til beboerinformation d. 2. dec., tilrettet lejemåls størrelse. Ved gennemgang af arbejder og økonomi på skema A niveau, sammen med etablering af besparelseskatalog, er der fundet besparelser på 1.250 t. kr.	

Beslutningsreferat
 Ekstraordinært bestyrelsesmøde i Boligforeningen NYBO
 Helhedsplan – økonomi og finansiering til skema B



	Beløbet foreslås anvendt som delvis finansiering at tilkøb af nye vinduer, i stedet for genanvendelse af eksisterende vinduer, ved udflytning i facade. Dette vil medføre driftsfordele, øget komfort og besparelse til opvarmning. Den manglende finansiering fremkommer ved huslejetillæg, knyttet til afstemning om forslag til indkøb af nye vinduer. Den gennemsnitlig huslejestigning pr. bolig, udgør 106 kr. pr. måned, svarende til 14 kr. pr. m2. Orientering til forslag udføres med specifik huslejestigning pr. lejemålstype. Bestyrelsen ønsker at afdelingsmødet beslutter indkøb af nye vinduer med huslejetillæg, ved afstemning på ekstraordinært afdelingsmøde.	
2.1 Beslutning:	• Bestyrelsen godkendte med flertal, økonomi og finansiering i helhedsplan til skema B, som forelagt. • Bestyrelsen besluttede desuden, at beslutning om indkøb af nye vinduer med tilhørende huslejetillæg, skal beslattes på ekstraordinært afdelingsmøde.	