

Organisationsbestyrelsesmøde nr. 265

Mødeinfo

 Lokation	
 Dato	20. marts 2025 Kl. 15:30
 Deltagere	Claus-Peter Aanum Søren Laustsen Heidi Antonsen Helle Ryvig Lars Mogensen Annette E. Olsen, Ungdomsbo Flemming A. Christensen, Ungdomsbo Bettina W. Spaanheden, Ungdomsbo Erik Boyschau, Ungdomsbo Peter Weilkiens Inge Jacobsen
 Fremmødte	Claus-Peter Aanum Søren Laustsen Heidi Antonsen Helle Ryvig Lars Mogensen Annette E. Olsen, Ungdomsbo Flemming A. Christensen, Ungdomsbo Bettina W. Spaanheden, Ungdomsbo Erik Boyschau, Ungdomsbo Peter Weilkiens Inge Jacobsen

Referat

1. Indkomne beslutningspunkter

- Afd. 32, Vandkunsten: Beslutning om trækningsret kr. 1 mio. i forbindelse med tilstødende arbejder ved vinduesudskiftning
- Beslutning om budgetoverskridelse og afskrivning af udgift kr. 1.435.000, - til udskiftning af vinduer og døre, i administrationslokaler

2. Eventuelt

1. Indkomne beslutningspunkter

a. **Afd. 32, Vandkunsten: Beslutning om trækningsret kr. 1 mio. i forbindelse med tilstødende arbejder ved vinduesudskiftning**

Afdeling 32, Vandkunsten, har på afdelingsmødet i år (2025) besluttet vinduesudskiftning med huslejetillæg.

Beslutning er taget på baggrund af vurdering og projektering besluttet på afdelingsmødet i 2024, hvor konsekvens af en fremrykning af aktivitet fra 2033 blev synliggjort økonomisk.

Utætte ovenlysvinduer og problemer med altankonstruktioner mod Nygaardsvej, berettiger en fremrykning, såvel som beboerne ønsker øget varmekomfort og mere tidssvarende konstruktioner i en grad, at de har besluttet fremrykning af vinduesudskiftning med huslejetillæg i ht. bilag.

Vinduesudskiftning omfatter tillige renovering af altankonstruktioner, udskiftning af elementer grundet reservedele ikke længere kan skaffes, samt udskiftning af facadebeklædninger og hvor asbest er dokumenteret i et omfang, der øger den samlede udgift.

I huslejberegning forudsættes at afdelingen modtager trækningsret med 1 Mill. kr. som hjælp til den øgede udgift-førnævnt.

.

Punktet er: Godkendt

b. **Beslutning om budgetoverskridelse og afskrivning af udgift kr. 1.435.000, - til udskiftning af vinduer og døre, i administrationslokaler**

Vandkunsten afd. 32, har besluttet vinduesudskiftning på afdelingsmødet i år 2025 og betinget af trækningsret.

I projektering og prisindhentning indgik vinduer og administrationens andel i udv. døre- økonomisk adskilt ,i processen. Licitationens vinder er først kendt, når det besluttet om udskiftning i administration foretages sammen med boligdelen, men økonomisk adskilt.

Budgetoverskridelse er bogholderimæssigt en kombination af behov for beslutning gr. vedståelsesfrist i licitationspriser, udførelsesperiode og koordineret med udarbejdelse af budget 2026/27 og er en bogføringsteknisk kvalitet.

Finansiering foretages ved afskrivning af udgift over 50 år.

Udgift til udskiftning vinduer og andel af udvendige døre udgør kr. 1.435.000, -

Afskrivning over 50 år udgør årligt kr. 28.700, - eller kr. 7,8 / lm.

Til begrundelse for udskiftning kan lægges at, restlevetid er opbrugt og reservedele er udgået. Ind- og udv. malervedligehold udgår.

Udskudt udskiftning øger udgift med stillads, byggeplads mv.

Indeklimaproblematikker vil blive reduceret ved udskiftning, hvilket taler kraftigt for en straks udskiftning.

Relateret til opvarmningsproblematikker lokalene har med for små radiatorer kombineret med lavtemperatur-fjernvarmeforsyning fremtiden byder på, forstærker det behovet for udskiftning, som det også er tilfældet i boligdelen i øvrigt.

Forbedret isoleringsevne og det tidssvarende element vil øge komfort, kvalitet og arbejdsmiljøet på arbejdspladsen.

Punktet er: Godkendt

2. Eventuelt

Referat

Punktet er: Behandlet

Intet.