

Kystvænget:

Ny afdeling hilste på hinanden



SÅ KOM REGNEN

Esbjerg blev hårdt ramt af vand i september. Sådan håndterer vi nedbør i Ungdomsbo.

side 4

VIRKER BIODIVERSITET?

Biodiversitet er svært at implementere, når det skal passe ind i folks hverdag.

side 7

HENLÆGGELSER MED LANGT LYS

Budgetterne til planlagt vedligehold skal se 30 år frem i tiden.

side 16

Gode resultater i boligsocial helhedsplan

BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN 3i1

Organisationsbestyrelsen har drøftet fortsættelse af den boligsociale helhedsplan, som vi har sammen med Esbjerg Kommune og boligforeningerne Fremad, B32 og EAB, og som støttes økonomisk af Landsbyggefonden.

Boligforeningerne og kommunen yder ligeledes økonomiske og administrative tilskud til, at bydelsprojekt 3i1 kan udføre de aftalte boligsociale aktiviteter i forskellige afdelinger af boligforeningerne. For vores vedkom-

mende drejer det sig om afdelingerne på Stengårdsvej og i Syrenparken.

Bydelsprojektet 3i1 har opnået gode resultater og fremdrift af arbejdet, og det er meningen, at aktiviteterne over tid skal forankres i boligforeningerne og hos Esbjerg Kommune, så der ikke i fremtiden er behov for en boligsocial helhedsplan.

Men indtil det sker, er Organisationsbestyrelsen og afdelingerne enige om, at videreføre et revideret 3i1 i de næste fire år, fra januar 2025 til december 2028.

BESTYRELSESSEMINAR

I september 2022 var organisationsbestyrelsen første gang på et bestyrelsesseminar, hvor vi over to dage drøftede bestyrelsens og administrationens opgaver.

Vi drøftede, hvilke "politikker" der var behov for at arbejde videre med, og vi drøftede udvikling af organisationsbestyrelsen. De to dage gav os god inspiration til arbejdet med at få afklaret spørgsmålene langt hen af vejen.

Men Ungdomsbo er jo en dynamisk organisation, så vi tager igen på todages inspirationsseminar, hvor

vi bl.a. vil drøfte:

- hvordan vi manøvrerer i konkurrencen mellem andre almene og private boligudbydere om fremtidens beboere og deres boligbehov.
- om der er behov for at skifte navn på boligforeningen.
- hvorledes vi skal forholde os til planerne om udviklingen af fremtidens borgernære sundhedsvæsen.
- eventuelle fremtidige boligsociale helhedsplaner.
- spørgsmål om salg- og marketing.

Og hvis tiden tillader det, vil vi også drøfte:

- om der er behov for at ændre vores venteliste
- ændre hyppigheden af vores bestyrelsesmøder
- ændrede henlæggelser
- behov for ændringer af samarbejdet med Esbjerg og Fanø kommuner
- behov for ændringer af samarbejdet med de andre boligforeninger og BL.

Det bliver et par spændende dage, og vi glæder os til at komme i gang - og til, at vi efter seminaret skal udforme strategier for de emner, som vi beslutter at gå videre med.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere et rigtig godt og fredeligt efterår.



INDHOLD

Regnvand - også et problem for os	4
Gør haven klar til vinterhi	5
Helhedsplaner nærmer sig i afdeling 29	6
"Det bliver jo ikke grønt og vildt af at lade stå til"	7
Steder, hvor liv trives!	9
Kystvænget hilste på hinanden	11
Voksenbanko i Krydset	12
En dejlig dag ved Varde Sommerspill	12
Direktørens hjørne: "Selvfølgelig skal beboerne have indflydelse på, hvordan vi kan gøre afdelingen bedre. Det er deres hjem! Men beslutninger skal også være til gavn for fremtidige beboere"	15
Henlæggelser skal fremtidssikre afdelingen endnu længere	16
Forstå din husleje bedre - sådan beregnes den	17
Store legedag trak mange børn til	18
Dejlig tur til Christiansfeld med Fritidsudvalget	19
Rekordmange havde skøn tur til Djurs Sommerland	19
Beethoven og hjemmebag - Esbjerg Ensemble gav koncert	20
Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget	21
Tillykke til...	22
Ny medarbejder	22
Nyansættelser	23
Fritid i din afdeling	25
Gæsteværelser	26
Festsale	27
Hjertestartere med manual	28
Svømmestadion Danmark/Wellness	28
Deltag digitalt i quizzen	29
Få 7 rigtige...	30

Trappenyt

Nr. 3/2024

Årgang 64

Redaktion

Inge Jacobsen, afd. 57
(ansvarshavende)
Lars Mogensen, afd. 8
Elva Lyth, afd. 8
Søren Juul Nielsen, afd. 18
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
☎ 61 60 01 80
✉ sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

🌐 www.ad-libitum.dk

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i december 2024 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest medio november 2024.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37
☎ 76 13 50 50
✉ post@ungdomsbo.dk
🌐 www.ungdomsbo.dk
📘 facebook.com/Ungdomsbo
🌐 linkedin.com/company/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

man-onsdag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag kl. 10.30-13.30
torsdag kl. 14.30-17.00
fredag kl. 10.30-12.30



Regnvand - også et problem for os

Stigende nedbørsmængder er en udfordring for alle, også i Ungdomsbo. Her er, hvad du selv kan gøre.

Verdens klima er i forandring, og det kan aflæses i mængden af nedbør. Vi skal vænne os til vådere vintre og somme med kraftigere byger, som kan forårsage oversvømmelser.

"Det vil regne oftere og kraftigere, og der er samtidig et grundvandsspejl, som står højt," siger Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo:

"Vi er i gang med at undersøge, hvor vi har udfordringerne, så vi kan sætte ind med en prioriteret indsats. Det gælder f.eks. afdelinger, som ligger lavt, afdelinger med kældre, og afdelinger, hvor det er svært at komme af med store mængder overfladevand," siger han.

Det gælder f.eks. afdelinger i Tjærborg, Grådybkollegiet og byggerier med kældre, som aktuelt bliver screenet. Ungdomsbo har installeret højt vandslukkere i flere afdelinger med kældre. Andre steder er der pumper, som sikrer afvanding til andre områder.

"Vi har pumper, som før kørte en gang i mellem, som nu kører noget nær konstant, fordi der er store mængder overfladevand, vi ikke kan få over i eksisterende reservoirer og regnvandsbrønde," siger Erik Boyschau.

Ryd op og ryd væk

Det kan synes svært at stille det store op, hvis først vandet pjasker ind, men

man kan forberede sig på det og undgå, at ting tager skade af det.

"Det bedste råd er at tænke sig om i god tid. Har man et depotrum i kælderen, så få løftet tingene op fra gulvet, blot på en palle eller op på et bord. Og så må man gerne feje lidt blade væk, hvis man ser en regnvandsbrønd, som er stoppet til. Kan man ikke selv få det væk, så giv besked. Det er små ting, som gør en forskel," siger Erik Boyschau.

Den årlige nedbørsmængde er steget fra 636 mm i perioden fra 1874–1890 til 759 mm i 1991–2020. Det er en stigning på næsten 20%.



Gør haven klar til vinterhi

Hvis du synes, havearbejdet er træls, så er der gode tider i vente. Men inden da skal du lige give haven den sidste kærlighed - her er en tjekliste.

Klip græsset

Giv plænen den sidste klipning, men lad den stå lidt højere end normalt. Det styrker rodnettet.

Væk med nedfaldsfrugt

Har du frugttræer, så sørg for at få fjernet nedfald. Smid det på komposten eller læg dem på et foderbræt til fuglene - lader du det ligge på jorden, så kan det tiltrække rotter.

Fjern ukrudt

Lug så meget ukrudt som muligt, for så slipper du nemmere i foråret. Overvintrende ukrudt kan særligt i milde vintre vokse sig stærkt.

Blomsterløg - før frosten

Skal du have tulipaner i haven til foråret, så kan du stadig lægge dine løg i jorden - bare du gør det, før frosten sætter ind.

Sikr trampolinen og parasollen

Vinterhalvåret er sæson for blæsevejr, så få pakket de ting væk, der ikke kan klare en storm. Og få fastspændt trampolinen forsvarligt.



Helhedsplaner nærmer sig i afdeling 29

Afd. 29 Fyrparken har netop fået en finansieringsplan for en helhedsplan på plads ved Landsbyggefonden.

“Vi har – omsider! - en finansierings-skitse på plads. Nu skal vi regne på, hvad det betyder for huslejen.” Sådan siger Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo, om det omfattende projekt, der er på vej i Fyrparken. Helhedsplanen indeholder blandt andet:

- Øget tilgængelighed i en del af lejemålene.
- Nye badeværelser.
- Reparation- og omfugning af facade-murværk og gavle.
- Udskiftning af vinduer og tagflader.
- Udskiftning af lette facadepartier.
- Renovering af interne fjernvarmeledninger, der ud over varmetabet også udgør en stor udgift for afdelingen til forsikring og reparation.

Samlet set er målet, at afdelingen gennemgår en væsentlig skadesudbedring og fornyelse, så afdelingen fremstår i god og tidssvarende stand efter endt byggearbejde.

“Det er en stor opgave, og næste skridt er at sikre beboerinddragelse og beboeropbakning. Landsbyggefonden, der har afsat beløb til fordelagtig finansiering til afdelingen, har betinget sig, at renoveringsplanerne godkendes på ekstraordinært afdelingsmøde og kommunalt inden årets udgang. Informationsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde forventes afholdt i november – vi er i gang med at udarbejde invitationerne,” siger Erik Boyschau.

Renoveringen af afd. 29 Fyrparken omfatter i alt 184 boliger.

FAKTA :

NYT om afd. 27 på Fanø

Der er også snart nyt om helhedsplanen for afd. 27 på Fanø. Her forventer Landsbyggefonden, at en finansieringsplan kan være på plads i begyndelsen af 2025, men det orienteres der særskilt om, når tiden nærmer sig.

“Det bliver jo ikke grønt og vildt af at lade stå til”

Virker biodiversitet? Seks års erfaringer fra Stengårdsvej giver noget af svaret.

Gennem de senere år har flere afdelinger drøftet 'vild med vilje' og andre tiltag, hvor man lader græsslåmaskine, skuffejern og hæksaks ligge og i stedet giver naturen plads til at blomstre på egne betingelser.

Formålet er at styrke biodiversiteten – og det er der brug for, fordi bier, sommerfugle og andre insekter og kravl har det svært med en alt for trimmet og homogen natur.

Men: Det bliver ikke til biodiversitet af sig selv. Hvis du lader græsset stå i stedet for at slå det, så giver det ikke plads til en myriade af nye blomster. Det giver bare langt græs.

“Der er nogle steder en forestilling om, at biodiversiteten ‘bare sker’, hvis man lader stå til. Så enkelt er det ikke,”

siger Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo:

“Det bliver jo ikke grønt og vildt af at lade stå til. Det lyder forkert, men vild natur med høj grad af biodiversitet er plejekrævende. Den skal særligt de første år hjælpes en del på vej og vedligeholdes. Ellers gror den til krat, græs og ukrudt - planter, som er bedst til at overleve, vil brede sig”. siger han.

Flere forsøg i gang

I Ungdomsbo er der flere afdelinger, som har forsøgt sig med biodiversitet, blandt andre afd. 27, Kallesbjergvej på Fanø og den nye afdeling 24 på Kystvænget. Man har også biodiversitet på vej i afdeling 57 på Nørby Pedersens Toft på Fanø, hvor der er etableret bål-

plads og mulighed for ophold i anlæg op til eksisterende klit, hvor man vil skabe lidt samklang med det eksisterende og bestående. På Thulevej er der anlagt styrede staudebede, som er med til at sikre biodiversitet. Og på Stengårdsvej har biodiversitet været en del af plejen af udendørsarealerne de sidste 6 år.

Virker det så?

“Biodiversitet er utrolig svært at implementere, når det også skal passe ind i folks hverdag. Vi kan ikke have områder, hvor folk lader ‘græsset gro og skægget stå’ - det skal tøjles, hvis det skal lykkes,” siger Erik Boyschau: “På Stengårdsvej har vi gjort os alle mulige tanker om biodiversitet, hvor

Tema: Biodiversitet



det er tilpasset områderne. Der er forskellige områder, hvor der er siv, sommerfugleblomster og forskellige arter, som er staudelignende, som fungerer sammen med de såede arter. De etableres med den rette grobund for at kunne styre væksten, men: Det er megasvært,” understreger han. Området belastes hurtigt af tidsler og græs og brændenælder, som ligger i jorden, eller kommer til med fugle og andet dyreliv.

”Biodiversitet er svært at etablere. Særligt i det tredje og fjerde driftsår. Helt banalt handler meget om at fylde pladsen ud, så det, man ikke vil have, ikke får plads. Når man lader være med at fylde pladsen ud, eller når man vil have arter, som har sværere ved at klare sig, så kommer græs, brændenælder, tidsler og andre planter, som kan klare sig over det hele” siger Erik Boyschau.

Ikke billigere

Erfaringerne fra afdelinger viser, at ’vild med vilje’ og biodiversitet ikke nødvendigvis udgør en spareøvelse i forhold til traditionel drift:

”Biodiversitet er ikke billigere, og det er ikke nemmere. Men det har en klar kvalitet i forhold til, at vi de fleste gerne vil gøre noget godt for kloden, og det er en kvalitet, som er i tråd med foreningens strategi for biodiversitet,

der desuden har som mål, at biodiversitet indgår som parameter, der forskønner og gør boligområder mere attraktive,” siger Erik Boyschau: ”Vi har skabt et andet gårdrum, en tydelig årstidens skiften, som er anderledes end en traditionel hæk.

Man kan etablere biotoper i øer eller på bakketoppe, så der er styr på udfoldelsen af det vilde - så man får afgrænset det lidt. På den måde kan man både have det vilde og det plejede sammen,” siger han.



Steder, hvor liv trives!

I afdeling 57 prøver man med mere biodiversitet - uden at påvirke huslejen.

Af Inge Jacobsen, afd. 57

Afdelingsmødet besluttede i 2023, at vi vil have mere biodiversitet på vores fællesarealer.

Det vil vi gøre ved at skabe steder, hvor mennesker kan lide at være, og dyr og planter kan lide at leve - kort sagt: Steder, hvor liv trives.

I vores afdeling - 16 rækkehuse bygget på bar mark for 5 år siden - har vi Fanøs natur lige uden for matriklen. Vi mennesker mangler læ, lune steder og noget at sidde på ved fællesarealerne - det gør insekter, planter, fugle og smådyr også.

Vi arbejder ud fra tre forudsætninger:

- 1 Den flora og fauna, der er omkring os.
- 2 At det ikke må påvirke huslejen, at fællesarealerne bliver grønnere.
- 3 Og at det vil tage tid at få alle vores gode ideer gjort til virkelighed. Både fordi naturen bruger 'den tid der skal til', og fordi vi har få kroner at gøre godt med.

Vi er begyndt med at bygge et dige for at skabe læ - en gammel tradition på Fanø. Diget er bygget vest for vores legeplads for at skabe et lunt sted til både voksne og børn. På østsiden af

diget har vi gjort et stykke lodret og beklædt det med træplanker. Her er der 'indbygget' et lille udekøkkenbord med plads til brænde under.

Tæt på er anlagt en smuk kampestensbelagt grill/bålplads med trækævlér rundt om til at sidde på. Her kan voksne sidde lunt og snakke, mens ungerne leger, aftensmaden kan grilles eller snobrødet bages.

Planter, insekter og andet kryb kan vælge at slå sig ned, hvor de trives bedst - på digets sol- eller vindside, hygge sig i kævlér og planker og finde et sted til at overvinde.



TEMA 1 - Biodiversitet



Vi i afdelingsbestyrelsen har udnyttet, at vi bor i et lille øsamfund, hvor vi kender hinanden og gerne hjælper hinanden. Det gør, at meget let kan lade sig gøre.

Vi har et meget inspirerende samarbejde med Tom Jensen fra Havværk i Sønderho. Tom har stor viden og erfaring med at arbejde med natur og spillet mellem mennesker og natur. Han har hjulpet os med rigtig mange gode ideer, og han hjælper os nu med at få dem ført ud i livet.

Et eksempel: Tom kender Rasmus Brinch; medejer af entreprenørfirmaet Brinch og Sønner. Rasmus er en fabelagtig dygtig digebygger. Han har med sin lille gule gravko skabt et

dige, der ser ud til at være en naturlig forlængelse af en lav bakke på naboens grund. I begyndelse af juni skabte Rasmus diget af noget jord, vi fik foræret, og strandsand med diverse frø fra Toms vilde have.

Nu i midten af september har vi et frodigt dige, der inviterer dyrelivet til at folde sig ud. Diget er det første resultat af vores indsats, og det giver os mod på at fortsætte og tro på, at de næste dele af vores plan kan skabe endnu flere rare steder til glæde for mennesker og dyr.

De næste ideer, vi går i gang med at få gjort til virkelighed, er: En lille æblelund med 5 - 7 æbletræer, som er fremavlet i Vestjylland til at modstå vores barske

kystklima. En anden ide er at plante en miniskov med træer og buske, som hører hjemme i naturen på Fanø. Tidshorisont og rækkefølge for, hvornår det sker, vil være afhængige af, hvor mange penge vi har, vores energi og de muligheder, vores lokale samarbejde viser sig at give.

PS: Fællesarealer, der skal gøres mere biodiverse, skal også vedligeholdes. Derfor samarbejder vi selvfølgelig med administrationen på Nygårdsvej. De har den nødvendige viden og erfaring og er altid parat med RÅD og DÅD – og så er det jo viceværterne, der skal arbejde med arealerne til daglig.





Kystvænget hilste på hinanden

Den nybyggede afdeling brugte en sommerdag på at lære naboerne at kende.

"Hvordan kan vi møde hinanden?"

Sådan spurgte afdelingsbestyrelsen i den nystiftede afdeling 24 Kystvænget i Esbjerg sig selv på et af sine første møder.

Svaret blev en 'hilse på'-dag, hvor beboerne kunne tage en havestol og madpakke under armen og mødes i solen og hilse på hinanden.

"Vi ville gerne gøre det så uformelt og enkelt som muligt, så alle kunne være med," siger Marianne Vilster, formand for afdelingsbestyrelsen:

"Vi er jo helt nye herude allesammen, og der er ikke så mange, der kender hinanden endnu. Så vi tænkte, vi ville skabe rammerne for det. Vi tog en hurtig præsentationsrunde med navn, husnummer og emner, vi gerne ville snakke om, og den var folk med på. Snakken gik rigtig godt – jeg var der i tre timer, andre var der i fire – og det var næsten alle 32 husstande, der var repræsenteret," siger hun.

"Vi har kun fået god respons på dagen og tænker, vi vil gøre det igen," siger Marianne Vilster.





Voksenbanko i Krydset

Fredag den 6. september var der banko arrangeret af den frivillige bankogruppe, 3i1 boligsocial vicevært Pia Moust Aalund. Denne gang kun for de voksne og koblet op på fællesspisning, som er hver anden fredag. Der var 25 deltagere, som alle deltog i fællesspisning inden med madcafeen, hvor den stod på vegetarburgere med salat.

“Det var rart at se, at der blandt deltagerne var en del nye; vi har gode erfaringer med, at når først folk begynder at engagere sig, så får de mod på mere af de mange muligheder, der er,” siger boligsocial vicevært Pia.

Der var hjemmebagt kage efter banko.



En dejlig dag ved Varde Sommerspil!

Årets forestilling ved Varde Sommerspil, "Baronessen fra Benzintanken", var en oplevelse, hvor publikum blev forkælet med en forrygende og festlig optræden. Dygtige amatørskuespillere indtog scenen i imponerende kulisser. Forestillingen var en sand fornøjelse, hvor man havde gjort sig umage med at ramme autentiske kostumer, der tog os tilbage til den tid, filmen blev skabt. Der var meget humor undervejs:

et godt mix af moderne humor i fin forening med den gamle. Der var udsolgt til årets meget velspilte forestilling, hvilket er skønt.

Det er dejligt med opbakning til vores arrangementer.

Fritidsudvalget





www.puma-shop.dk

BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringsselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Norconsult

INGENIØRVÆRKET



Nordre Dokkaj 7 2. Sal, 6700 Esbjerg
Tlf. 20 11 80 70 | info@ingva.dk
www.ingva.dk



Foreningen af
Rådgivende Ingeniører
FRI

**FØLG
UNGDOMSBO
PÅ**

FACEBOOK:



LINKEDIN:



Lokal rådgivning, revision og regnskab

Kontakt

Dokken 8, 6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 16 66

www.bdo.dk/esbjerg

BDO

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk



Medlem af TECH SAM gruppen



Rådgivende Ingeniører FRI

*Her kan du selv hente poser
til madaffald:*

GENBRUGSPLADSEN

Har du brug for ekstra poser,
kan du gratis hente poser til
madaffald på alle fire genbrugs-
pladser. Henvend dig blot til
personalet.

BIBLIOTEKER OG BORGERSERVICECENTRE

Du kan også hente poser til
madaffald i den betjente
åbningstid på bibliotekerne og
borgerservicecentrene.

Har du husket
at tegne en
indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig,
hvis ulykken sker, og du
ingen forsikring har

Din
stærkeste
partner
indenfor
sikrings-
løsninger



**ESBJERG
LASE
TEKNIK**

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

DIREKTØRENS HJØRNE

“Selvfølgelig skal beboerne have indflydelse på, hvordan vi kan gøre afdelingen bedre. Det er deres hjem! Men beslutninger skal også være til gavn for fremtidige beboere”

I disse år taler vi meget om beboerdemokrati og råderet, og det er der god grund til. Beboerdemokratiet giver jer som beboere medbestemmelse over, hvordan boligforeningen og afdelingen udvikler sig, og råderetten sikrer, at I som beboere kan få indflydelse på jeres egne boliger. Det er en vigtig del af at bo i en almen bolig. Sådan skal det være!

Rammerne for vores arbejde

Inden for disse rammer arbejder vi i Ungdomsbo med en vision, der bl.a. handler om at være en lokal boligforening, der bidrager til byens og kommunens udvikling, skaber attraktive boliger og deltager aktivt i den grønne omstilling.

Vi har også et værdisæt, hvor vi prioriterer medarbejdertrivsel og en god arbejdsplads – det er nemlig en forudsætning for gode resultater i jeres boligafdeling.

Det handler om beboerdemokrati

Vores opgave er at sikre, at de ønsker, I kommer med, falder inden for de rammer, som almenloven udstikker.

Vi er her ikke for at begrænse jeres muligheder, men vi er forpligtet til at sikre, at alle beslutninger kan realiseres inden for lovens rammer.

Nogle gange kan det måske føles som om, vi begrænser jeres indflydelse eller pålægger afdelingen visse opgaver. Men det handler om at sikre, at afdelingerne forbliver attraktive og tidssvarende – både for jer, der bor her nu, og for fremtidige beboere. Så: Selvfølgelig skal beboerne have indflydelse på, hvordan vi gør afdelingen bedre. Men de skal ikke være med til at gøre den værre!

Vi skal sikre diversitet

Vores mål er altid at sikre en god balance mellem beboernes ønsker og de krav, vi skal overholde som boligforening. Vi vil gerne gøre afdelingen bedre for alle – og det gør vi i tæt samarbejde med jer.

Vi skal også sammen med jer sikre, at boligerne kan lejes ud til nye generationer, så afdelingerne har en sund diversitet af beboere. Diversitet sikres ikke gennem udlejningskriterier, men ved at vi sammen sørger for, at boligerne renoveres løbende, så de fremstår tidssvarende.

Virkelighedens problemstilling

Er der en afdeling, som trænger til at blive renoveret for at leve op til den generelle vedligeholdelsespligt, vi som boligorganisation er ansvarlig for at

overholde, så vil vi altid i samarbejde med afdelingen forsøge at finde den bedste og mest hensigtsmæssige løsning.

Skal det lykkedes, kræver det fælles forståelse og ansvarlighed.

Vi kan alle blive enige om, at ingen har lyst til, at bo i en utidssvarende bolig. Ingen har lyst til, at huslejen skal stige. Ingen har lyst til, at boligerne ikke kan lejes ud.

Driv en sund forretning

Men...: Virkelighedens problemstilling er, at uden huslejestigning er der ingen renovering. Uden renovering har vi ingen tidssvarende boliger. Uden tidssvarende boliger får vi ingen nye og fremtidige lejere. Uden lejere får vi tomgang, som skal dækkes af dispositionsfonden, hvilket er beboerne selv.

Så er det trods alt bedre at få noget velfærd for sine huslejekroner fremfor at betale til tomgang!

Vi er også pålagt at drive en sund forretning – det gør vi bedst ved at sikre, at vores boliger er attraktive.

Det er derfor, vi gør som vi gør!

Henlæggelser skal fremtidssikre afdelingen endnu længere

Nu skal man tænke 30 år frem, når man sparer op til afdelingens vedligehold.

Det er altid godt at have lidt på kistebunden til en regnvejrsdag.

Og står det til Landsbyggefonden, så skal kistebunden polstres til rigtig mange dage med regn.

Siden 2018 har fonden skruet op for kravene til den opsparing, der skal være til stede til vedligehold i afdelingerne.

Tidligere blev der henlagt midler til opgaver, der måtte komme i løbet af de næste 10 år. Nu er kravene steget betragteligt – i dag skal budgetterne til planlagt periodisk vedligehold se 30 år frem i tiden.

“Når man kigger så langt frem, er det væsentlige beløb, der hvert år skal henlægges til vedligehold og fornyelser. Og det er noget, man kan mærke i afdelingerne,” siger teknisk chef Erik Boyschau.

Tidssvarende bolig

Landsbyggefonden tjekker, om afdelingerne har sparet nok op gennem en granskning af budgetter.

“I granskning indgår pt. 24 forskellige aktiviteter, hvor der henlægges til vedligehold og fornyelse i aktivitetens levetid. I Ungdomsbo har vi, udover de

almindelige aktiviteter, altid bestræbt os på at henlægge til de mest væsentlige ting, men afdelingerne er da også udfordret af, at reglerne er ændret,” understreger Erik Boyschau:

“Samtidig ser vi også en ændring i folks forventninger til tidssvarende boliger. De er i dag langt større, end de var før. Derfor skal vi jo også indregne modernisering, opdatering og tidssvarende byggeri i det vedligehold, der er brug for. Gør vi ikke det, så kan det give tomgang, og det er skidt for forretningen,” siger han.



Forstå din husleje bedre - sådan beregnes den

I foråret begynder de individuelle afdelingers budgetmøder.

Udarbejdelse af budget og regnskab i en almen boligafdeling er underlagt bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Det betyder, at der er retningslinjer, som Ungdomsbo skal følge ved budget- og regnskabsudarbejdelse. Her giver Annette E. Olsen, administrations- og HR-chef i Ungdomsbo, en kort indflyvning til, hvordan en afdelings budget udformes, og hvordan det sætter sit præg på din husleje.

Fakta om budget og regnskab i din boligafdeling, som har indflydelse på din husleje:

Hver boligafdeling har sit eget særskilte regnskab.

Det er huslejekronerne, som afdelingens beboere indbetaler, der betaler udgifterne i afdelingen. Der kommer ikke penge andre steder fra.

Der budgetteres hverken med over- eller underskud, men med et 0 kr. i resultat.

I forbindelse med budgetlægning beregnes, hvor meget lejerne i afdelingen skal betale mere eller mindre pr. 1/10 for at sikre, at budgettet går i 0 kr.

Afdelingen bliver aldrig færdig med at betale låneydelser. Når realkreditlånet er fuldt betalt, fortsætter afdelingen med at betale den sidste normale låneydelse fremover uden udløbsdato, udgiften stopper ikke. Dette kaldes udamortiserede ydelser.

Af de udamortiserede ydelser betales 2/3 til landsdispositionsfonden under Landsbyggefonden og 1/3 til Ungdomsbos egen dispositionsfond.

Ungdomsbos dispositionsfond anvendes bl.a. til at dække huslejen, hvis boliger står tomme i boligafdelingen, til delvis dækning af tab ved fraflytning, udover den andel afdelingen selv skal betale, samt til finansiering af renoveringssager og helhedsplaner.

En del af huslejen bruges til at spare op til følgende:

- 1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse: En 30-års plan, som indeholder større vedligeholdelsesarbejde som tag- og vinduesudskiftning, udskiftning af fuger, løbende udskiftning af hårde hvidevarer, udskiftning og vedligeholdelse af tekniske anlæg, maling af fællesarealer m.m.
- 2 Tab ved fraflytning: Alle beboere i afdelingen er med til at betale, hvis en fraflytter ikke kan betale sit flytteregnskab.
- 3 Istandsættelse ved fraflytning: Den del, som afdelingen betaler af normalistsættelsen ifm. fraflytning.



En gruppe unge piger fra Klubben tog ansvar for ansigtsmaling og andre aktiviteter på den store legedag.

Store legedag trak mange børn til

Søndag den 18. august inviterede frivillige beboere i samarbejde med 3i1 og Boligsocial Vicevært på en fælles 'store legedag' på Stengårdsvej. Både i år og sidste år var det på Krydsets side af vejen – ved afdeling 18 - så man dels havde mulighed for at søge ly i Krydset, hvis de truende skyer gjorde alvor af det, og dels for at brede fællesskabet ud til flere steder. Legedagen begyndte klokken 11.00

med aktiviteter, og den fortsatte til klokken 13.00, hvor der var fælles grill, som deltagerne kunne bruge til deres medbragte mad. "Formålet er at samle begge sider af vejen og skabe noget fælles på tværs af alle afdelinger," siger Pia Moust Aalund, boligsocial vicevært. "Det lykkedes fint, og fremmødet var godt: Der var 35-40 deltagere, primært børn, hvilket jo også ligger i konceptet

med tovtræk, sækkeløb og æggeløb og meget andet. Men vi manglede lidt de voksne. Børnene der kom uden voksne; havde ikke mad med til grillen, men vi fandt en løsning. Så når vi holder det igen - og det gør vi - så vil vi nok placere det en lørdag, hvilket passer bedre for familierne, så flere voksne kan medvirke," siger hun.





Dejlig tur til Christiansfeld med Fritidsudvalget

Vi mødtes kl. 10.30 på Museumspladsen, hvor vi skulle have været 47 deltagere, men pga. frafald blev vi 43 deltagere. Trods alt en flot opbakning, som vi er meget glade for.

Efter en hyggelig bustur til Christiansfeld fik vi udleveret en lækker, stor sandwich og en vand/øl. Vejret var godt, så alle nød det gode vejr på bænke ved mødestedet i Christians-

feld. Vi var så heldige, at det var ved siden af fine toiletfaciliteter. Guideerne hentede os efter en times tid og delte os i 2 grupper, hvorefter vi blev guidet rundt i Brødremenighedens Christiansfeld. Begge guider var dygtige til at fortælle og forklare om alt det, vi så, og hvad folk spurgte om.

Efter turen rundt i Christiansfeld var der fritid til at shoppe og drikke kaffe.

Dagen sluttede af på Seggelund med bøf med bløde løg, som alle var meget glade for, serveringen var god og maden varm trods mange mennesker. Alt i alt en rigtig god tur og endnu en gang mange tak til Darum Busser for en god tur og gode sandwiches.

*Elsebeth og Gitte
Fritidsudvalget*



Rekordmange havde skøn tur til Djurs Sommerland

Fritidsudvalget sendte hele 79 personer på skøn tur til Djurslands sjoveste adresse. Billetforvirring løst med dobbeltdækkerbus.

Det var en usædvanlig stor flok fra Ungdomsbo, som gæstede Djurs Sommerland den 24. august. Hele 79 personer blev det til – og de havde en skøn dag med grin og glæde.

Det var kombinationen af en populær udflugt og en mindre forvirring i billetsalget, som var årsagen til, at så mange kom afsted.

Da billetsalget gik i gang den 1. august med 52 billetter efter først til mølle-princippet, var der ved en fejl to medarbejdere ved Ungdomsbo, som var tilmeldt telefonsystemet på samme tid. Da det samtidig var en populær udflugt, som mange gerne ville med på, var de 52 billetter væk på et kvarter – godt og vel endda, for der var samtidig folk i telefonkø, som var stillet en billet i udsigt.

Det gav efterfølgende en del naturlig utilfredshed hos dem, der i første gang havde fået en lang næse, og derfor valgte Ungdomsbo at bestille en dobbeltdækkerbus, så der var plads til 79 personer. Derved kunne alle komme med, og de sidste ekstra billetter blev solgt den 7. august – og de var stadig populære.



Beethoven og hjemmebak - Esbjerg Ensemble gav koncert

I september var Esbjerg Ensembles postnummer-koncert nået til 6705, og 25-30 publikummer mødte op i Krydset for at lytte med. De fremmødte fik blandt andet Beethoven med hjem. Bagefter var der kaffe og cookies, ganske hjemmebak af de lokale bagepiger "Sweet & Good" fra Stengårdsvej. Der kom gæster i alle aldre og fra forskellige steder i byen, herunder også et par fra Hjerting og Sædding. Alle

var meget positive over hele arrangementet, såvel koncert som den fælles hygge bagefter. "Det er en god måde at give beboerne mulighed for at opleve Esbjerg Ensemble og samtidig give resten af byen mulighed for at komme ud og opleve det skønne område og Bydelshuset," siger boligsocial vicevært Pia M. Aalund: "Hver gang bliver de meget overraskede over, hvor skønt det er, og hvad dette

område kan. Ofte har de kun hørt de dårlige historier," siger hun. Efter koncerten var der flere, som viste interesse for, at der bliver arrangeret en fælles tur til Esbjerg Ensembles julekoncert i Ribe Domkirke. Det arbejder man nu videre med sammen med frivillige kræfter. Esbjerg Ensemble kommer igen til foråret og giver en gratis koncert igen.



Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget

ÅRETS JULEUDFLUGT:

Kom i julestemning på tur til København

LØRDAG DEN 30. NOVEMBER 2024

Få tanket op på julestemningen på en magisk juleudflugt til København, hvor vi får mulighed for at opleve byens bedste juleattraktioner.

Du kan f.eks. nyde en hyggelig gåtur gennem Københavns charmerende gader, som er pyntet op til jul med smukke lys og dekorationer. Eller måske en tur i Tivoli med tusindvis af smukke julelys og overdådig udsmykning. Rundt omkring i parken fanger din næse måske duften af brændte mandler og gløgg?

Ta' med og skab dejlige juleminder på denne skønne juleudflugt til København.

Vi glæder os til at dele en dejlig dag sammen med dig i vores julepyntede hovedstad.

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. 8.00

Forventet hjemkomst: kl. ca. 21.00

Billetpris: 150 kr. pr. deltager (inkl. bus t/r til København, rundstykke og kaffe/te)

Billetsalg: 24. – 31. oktober 2024

Fritidsudvalget har 52 billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget.

Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

NYT!

Der udleveres ikke billetter længere. Dit navn registreres på deltagerliste og krydses af ved fremmøde ved bussen.

Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

Turen aflyses hvis der ikke er tilmeldinger nok - min. 30 deltagere.

Tillykke til...

- **Kurt Beck**

Ejendomsfunktionær ved
driftscenter Øst
fylder 60 år d. 7/10-24

- **Flemming Agerskov Christensen**

Direktør
fylder 60 år d. 12/10-24

- **Camilla Kremerbak**

Ejendomsfunktionær ved
driftscenter Stengårdsvej
fylder 60 år d. 17/12-24

NY MEDARBEJDER:

Allan Therkildsen nyansat i økonomiafdelingen



Allan Therkildsen, 55 år, økonomimedarbejder. Er indfødt esbjergenser og har aldrig boet uden for bygrænsen. Har arbejdet med økonomi ved 999, på Villemoes Teglværk i Gørding, ved NorSea Group på havnen, hos PolyTech i Bramming, Team Freight i Esbjerg og Marius Pedersen Renovation, ligeledes Esbjerg.
"Jeg er økonomimand og trængte til at komme tilbage til det klassiske med bogholderi og regnskab. I Ungdomsbo er der mange andre opgaver, og jeg har meget at lære - men det er absolut et plus, at hverdagen ikke er trivial, og at man kan lære nyt," siger han.

Allan er gift med Lene, som er selvstændig fodplejer. Parret bor i hus i Kvaglund på 27. år. Parrets to døtre bor i hhv. København og Esbjerg.

Allan er sæsonkortholder til ishockey og generelt meget sportsinteresset. Han er frivillig i Skads Sogn Skyttefor-
ening og løber et par gange ugentligt for at holde formen vedlige. Den bliver testet af ved et halvmaraton i efteråret.

Allan arbejder bl.a. med flytteregnskab, huslejeopkrævning, budgetter, afregning af fest- og gæsteværelser.

NYANSÆTTelser:



NY MEDARBEJDER:

Søren Schnoor Riber

Ansæt pr. 1/6-24 som ejendomsfunktionær
ved driftscenter Stengårdsvej.



NY MEDARBEJDER:

Gert Skovdal

Ansæt pr. 1/6-24 som ejendomsfunktionær
ved driftscenter Stengårdsvej.

Lej sommerhus på Fanø

Fortsat ledige uger

Lejepris alle øvrige uger*: 3.500 kr.

Lejepris pr. uge: 4.500 kr.

(*uge 7, påskeugerne, ugerne 26-32, uge 42 og uge 52)

El afregnes efter gældende takster



Kontakt os og hør, hvornår din ferie kan starte

Tlf. 7613 5050
post@ungdomsbo.dk

Har du noget i din
afdeling, som du
synes skal omtales
i Trappenyt

– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål
om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



**Deres
blikkenslager A/S**



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et
ophold i Ungdomsbos
sommerhus på Fanø?

Er du interesseret,
kontakter du Kundeservice
på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at
holde styr på blandt andet vand- og
varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernafleses, så vi aflæser
uden at skulle ind i din bolig, og måle-
data kan læses elektronisk på nettet
med korte intervaller.

Læs mere på
www.brunata.dk eller ring for
information på telefonnummer
77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-,
glas- eller brandskader, mang-
lende el, vand og varme.

**Såfremt skaden er selv-
forskyldt, skal du selv betale.**

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åben alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson: Bent Jørgensen,
tlf. 29 72 42 49 / bent.es@live.dk

Banko, syning, gymnastik, kort og brætspil samt striik og hygge

For beboere i afd. 26 / 29 og i beboerhuset Fyrparken 170.

Strik, hygge og syning

Tidspunkt: Sidste onsdag i måneden
kl. 15-17.

Gymnastik

Tidspunkt: Sidste tirsdag i måneden
kl. 15-17.

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson: Charlotta Andersen,
Thulevej 282

Krea klub

Klubben, Thulevej 298

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist
tlf. 25 78 87 79

Petanque

Legepladsen Stengærde 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson: Gunner Vinderlev,
Stengårdsvej 55, tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger
fra kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth
Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandag kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdag kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdag kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdag kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdag kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Strikkeklub

Stengårdsvej 316

Hver onsdag kl. 10:00 - 12:00

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Hermudsvej m.fl. (afd. 2) og Jagtvej m.fl. (afd. 3)

Billiardklub

Hermudsvej 49, kld.

Kontaktperson: Ruth Vangberg,
tlf. 22251223

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

Kun for medlemmer

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åben kl. 7-21

Kontaktperson: Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv. / tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Strikkeklub

Festsalen på Platanvej 15

Hver onsdag fra kl. 13-16.00 – ingen tilmelding, du møder bare op.

Kontaktperson: Anna Marie Laustsen
Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Bøndergårdsvej m.fl

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

Vi spiller billiard hver mandag og torsdag fra kl. 19-21

Kontaktperson: Michael, tlf. 42428461

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.

Kontaktperson: Poul Erik Å. Petersen,
tlf. 20 40 77 98

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook



Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Gæsteværelser

Alle gæsteværelser kan maksimalt lejes 1 uge af gangen.

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Udlejes kun til beboere i afd. 6.

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

☎ tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 18-20

(lejes ikke ud på månedsbasis)

Udlejes kun til beboere i afd. 13.

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (2) - afd. 9

Udlejning: Ej muligt at leje.

Udlejes kun til beboere i afd. 9, 10, 26, 29.

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21

Udlejning: Bente Bøgelund Poulsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Tirsdage kl. 16-17:30

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Rhod Jepsen

☎ tlf. 53 62 63 03

✉ jepsenrhod@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

Se hjemmesiden for priser:

www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



**Olesen
& Jensen as**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe boligforeningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag

kl. 15-17

på kontoret,

Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

☎ tlf. 21 23 60 91

✉ steens.esb@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage ml. kl. 16-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning:

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udledes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Casper C. Wind

☎ tlf. 28 40 78 96

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

✉ cwind.dk@gmail.com

Udledes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udledes til alle

Ringens 73, kld. - Afdeling 53

Plads: 30 personer

Udlejning: Sonja Vandborg

☎ tlf. 22 21 77 19

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 17-20

Udledes kun til beboerne i afdeling 53

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 15-20 personer

Udlejning: Jeanette Jørgensen

☎ tlf. 53 34 09 10

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 10-18

Toftsvej 44, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Henrik Jørgensen

☎ tlf. 28 94 53 44

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 16-18

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

☎ tlf. 40 74 59 00

Udledes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning:

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 17
(Stenkrogen og Hedelundvej)

Nellikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Kaj Paarup Madsen

☎ tlf. 23 38 60 87

✉ kajpaarup@gmail.com

Udledes til alle

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

og Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20

Udledes kun til beboerne i afdelingerne
8, 13, 14 og 18

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2 og 3

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

☎ tlf. 23 67 05 68

Udledes kun til beboerne i afdeling 2 og 3

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

☎ tlf. 23 82 56 39

Udledes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Ej muligt at leje.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

☎ tlf. 61 26 01 77

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 16-17

Udledes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Gitte Brinch

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ festsalungdomsbo@gmail.com

🕒 Træffetid: onsdage kl. 16-16:30

Udledes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Bente Bøgelund Poulsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 16-17:30

Udledes til alle

Fælleshuset (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Bente Bøgelund Poulsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 16-17:30

Udledes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 19-20

Udledes til alle på Fanø

Grundet ombygning kan festsalen ikke
forudbestilles efter 1/5-2025.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Diana Vinbech

☎ tlf. 22 26 37 05

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 17-20

Udledes til beboere i afdeling 11 og 12.

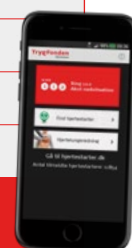
HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:



Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrykFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp. **HUSK** at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 70 kr.

(normalpris er 90 kr.)

Barn (3-15 år)/Pensionist:

45 kr. (normalpris er 55 kr.)





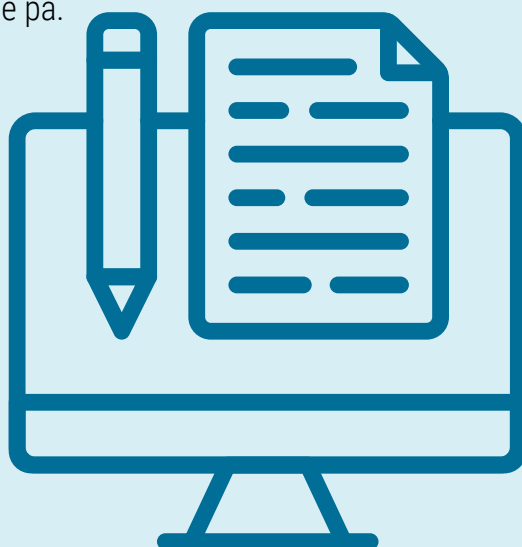
• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Deltag digitalt i quizzen

Du kan deltage digitalt i 7 rigtige-quizzen

- Skriv dit svar i det grå felt for enden af spørgsmålet
- Når du har udfyldt svarene, skriver du navn og adresse på.
- Tryk på 'udskriv'-ikonet (printeren i det øverste højre hjørne)
- Vælg 'Gem som PDF' som destination.
- Skriv '30' - så vises siden med quizzen
- Tryk gem
- Send din besvarelse til **post@ungdomsbo.dk**

OBS! Man kan OGSÅ vælge at deltage i konkurrencen ved at udfylde formularen på **www.ungdomsbo.dk/trappenyt**



Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvilken periode gælder den næste boligsociale helhedsplan 3i1 for?
2. Hvor mange procent er den årlige nedbørsmængde steget fra 1991–2020?
3. Hvor mange boliger omfatter renoveringen af afd. 29 Fyrparken?
4. Hvor mange husstande er der i den nye afdeling på Kystvænget?
5. Hvor mange var til banko og fællesspisning i Krydset?
6. Hvad var på plakaten ved Varde Sommerspil?
7. Hvor langt frem skal man tænke ved henlæggelse til vedligehold?

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn:

Adresse:

Udfyld 7-rigtige og indsend senest d. 18. oktober 2024 til

post@ungdomsbo.dk eller deltag via www.ungdomsbo.dk/trappenyt. Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 1 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 350,-

Vinderen får leveret gavekortet direkte i postkassen.

Vinder fra sidste blad:

Anette Kierkegaard, Kystvænget 19, 6710 Esbjerg V.