TRAPPENYT

nr. 3 · Oktober 2025

Kollegievenner genbesøgte 4. Maj-kollegiet 50 år efter

TEMA: Råderetten

HUSK AT TJEKKE RÅDERETTEN

side 10

SAMLET UDBUD OPTIMERER PRISEN

side 13

HVORDAN MÆRKER DU LAVERE ELAFGIFT?

side 15

UNGDOMSBO
BOLIGER FOR ALLE

REVITALISERING AF UNGDOMSBO

Som nævnt tidligere i TRAPPENYT drøftede repræsentantskabsmødet i marts måned udvikling af nyt navn, visuel identitet og kommunikation i vores boligforening. Og det blev igangsat med en workshop med afdelingsformændene, hvor vi drøftede Ungdomsbos mission, visioner og værdier sammen med et strategisk designbureau.

Det var en rigtig god workshop, hvor der kom rigtig mange gode idéer til at sætte rammen.

På baggrund af input fra mødet har det strategiske designbureau arbejdet videre med at udvikle et nyt navn for vores boligforening, der afspejler vores DNA, og som peger fremad. Et vigtigt parameter i udvikling af navnet har været, at det skal være et unikt navn i forbindelse med eksisterende boligselskaber.

Sammen med logoet udvikles en ny visuel identitet inkluderende valg af farver og fonte, ikoner og billedstil. Ligeledes indtænkes et systemdesign i forhold til afdelingsnavne. Det samlede udtryk visualiseres på udvalgte elementer som visitkort, brevtemplate, bygninger, beklædning, SoMe-post, præsentationsforside, mv., og der laves logopakker.

Det strategiske designbureau præsenterer snarest det nye navn, logo og visuelle identitet for bestyrelsen og direktionen, og der indkaldes til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde. Samtidig informeres beboerne, medarbejderne, samarbejdspartnere og offentligheden.

Omverdens opfattelse af vores boligforening skal der også rykkes ved, og der skal lægges en plan for den eksterne kommunikation og markedsføring, så vores boligforening positioneres i henhold til vores visioner og værdier som en selvstændig, lokal boligforening.

Vi glæder os til at kunne løfte sløret for anstrengelserne snarest muligt.

Den internationale plads og nye mikroboliger

På organisationsbestyrelsesmødet sidst i september er vi blevet præsenteret for design af 90 nye mikroboliger/studieboliger, som skal ligge ved den nye internationale plads, og en nyetableret regnvandssø, der skal etableres bag ved Netto på Stengårdsvej. Så nu er det bare om at komme i gang med at bygge den erstatning, der skal til for de 90 studieboliger, der i fremtiden skal nedlægges på Hedelundvej, hvor der så er planer om et nyt byudviklingsprojekt i stedet for.

Helhedsplaner og nybyggerier

Som nævnt i sidste nummer af TRAPPENYT er der godt gang i projekteringen af renoveringsplanerne af afdeling 6 i Gammelby, afdeling 29 i Fyrparken og afdeling 27 på Fanø.
Og så er der gang i projekteringen af nybyggerier på Darumvej og Gl. Færgevej/Nyhavnsgade.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere et glad og godt efterår.

INDHOLD

Nu er det Lines lejlighed	4
Grethe giver børnene sproget i hånden - én bog ad gangen	6
13.600 m² nybyggeri er tættere på lokalplaner	7
Direktørens Hjørne Det nye Ungdomsbo skal styrke vores navn udadtil	8
TEMA: Råderet Husk at tjekke råderetten, før du anlægger bed eller bygger hegn	10
Samlede udbud sikrer bedre drift	13
Rikke er ny kollega på deltid	14
Ændret elafgift vil slå igennem på budgettet	15
Vindfang gør en forskel	16
"Forstanderen fik en øl, når han kom og klagede over larmen"	18
Loppemarked i Krydset	21
Esbjerg Ensemble var igen på besøg	21
Kom og spis og snak	23
Legedag var et fint arrangement, men der var få deltagere	23
Dejlig tur til Bogenses rosenfestival	24
Ny kollega: Julie Stokholm & Helle Raun	25
Lej sommerhus på Fanø	26
Tillykke til...	27
Fritidsudvalget arrangerer	28
Fritid i din afdeling	30
Gæsteværelser	31
Festsale	32
Hjertestartere med manual	33
Svømmestadion Danmark/Wellness	33

Trappenyt

Nr. 3/2025
Årgang 65

Redaktion
Heidi Antonsen, afd. 6 (ansvarshavende)
Elva Lyth, afd. 8
Søren Juul Nielsen, afd. 18
Stella Skov, afd. 35
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist
Sune Falther
☎ 61 60 01 80
✉ sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning
www.ad-libitum.dk

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i december 2025 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest ultimo november 2025.

Ungdomsbo
Nygårdsvej 37

☎ 76 13 50 50
✉ post@ungdomsbo.dk
www.ungdomsbo.dk

facebook.com/Ungdomsbo
linkedin.com/company/ungdomsbo
Nyhedsmail: http://eepurl.com/iiOy_n

Telefonerne er åbne:

man-onsdag	kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag	kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag	kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag	kl. 10.30-13.30
torsdag	kl. 14.30-17.00
fredag	kl. 10.30-12.30

Nu er det Lines lejlighed

Knofedt, kontanter og råderet - sådan fik Line gjort en lejlighed til helt sin egen.

Det var et længevarende ønske, der gik i opfyldelse, da Line Baden i juni kunne flytte ind i et rækkehus i Sønderris.
Efter at have boet på 2. sal i lejlighed i Esbjerg var det godt at komme ned på jorden i sit eget:
"Jeg havde drømt om rækkehus i flere år, så da muligheden kom, var det om at gribe den," siger hun.
Siden har hun haft travlt med at gøre rækkehuset til sit eget. Haven er ordnet og tilplantet med lidt nyt; stuen er opgraderet med bogreol, lamper og billeder, der er mere plads til opbevaring; tæppetrin på trappen; indkøbt pyntepuder og vitrineskab og nyindrettet og – ikke mindst – et nyt køkken:
"Der var et gammelt køkken, da jeg så lejligheden, og så er det jo dejligt at kunne få lov at sætte et nyt op mod at stige lidt i husleje. Jeg kunne selv vælge det meste indenfor et budget, og jeg er steget med 3-400 kroner i husleje," siger hun:
"Det er jo et meget bedre køkken for mig og det betyder jo rigtig meget, at man kan få det, man selv gerne vil have. Det var med til at gøre lejligheden til min," siger hun.

Grethe giver børnene sproget i hånden – én bog ad gangen

Hver tirsdag og torsdag fra klokken 9 til 11 kan børnene i Bydelens Børnehus på Stengårdsvej glæde sig til et særligt besøg. Her sætter Grethe Juul Nielsen sig med de 4-5-årige – én ad gangen – og læser højt.
Det har hun gjort siden 2018, og i december kan hun fejre syvårsjubilæum som frivillig læseven.
"Det giver det bedste resultat, når vi sidder alene. Så kan barnet få ro til at lytte og selv komme på banen," fortæller Grethe, der ofte læser de samme bøger flere gange, så børnene kan genkende ord og handling.

Hun er pensioneret og bor lige ved siden af børnehuset. Da hun i sin tid så Ældresagens tilbud Styrk Sproget, var hun ikke i tvivl: Erfaringerne fra fem år som pædagogmedhjælper i Vejle og fra Ådalsparkens Børnehus havde allerede vist hende, hvor meget det betyder at læse med børn.

"Jeg elsker at være sammen med børnene. Det giver mening, og det gør en forskel. Når jeg kommer ind ad døren, er der altid flere, der spørger, om vi skal læse," fortæller hun:

"Jeg får energi af det. Det er så skønt og afstressende. Jeg går altid derfra i godt humør," siger hun.

13.600 m² nybyggeri er tættere på lokalplaner

Ungdomsbo er kommet – lidt – nærmere byggerierne på Gl. Færgevej og Generationernes By.

Det er tålmodige projekter, Ungdomsbo og Det Faglige Hus har gang i med hhv. Generationernes By på Darumvej og projektet på Gl. Færgevej.
I 2022 fik partnerne byrådets godkendelse til at iværksætte en lokalplan for område ved Nyhavnsgade/Gl. Færgevej i Esbjerg. Projektet, som er på 5.600 m2, skal være en "blandet by", hvor der er fokus på et mere inkluderende, mangfoldigt og bæredygtigt samfund. Der arbejdes med 62 boliger.
Og nu ser det ud til, at projektet kan komme videre:
"Vi forventer, at der er lokalplan for projektet til årsskiftet," siger Flemming Agerskov Christensen, direktør i Ungdomsbo:

"Det betyder, hvis alt går vel, at vi i løbet af foråret 2026 vil kunne have skema A på projektet."
Skema A er det dokument, som Ungdomsbo bruger til at søge om godkendelse og økonomisk støtte til byggeriet hos Landsbyggefonden og kommunalbestyrelsen.
Så vidt er Generationernes By, som er 8.000 m2 på Darumvej, endnu ikke. Projektet, som skal være boliger for alle aldre, rumme plads til en større dagligvarebutik og eventuelt mindre udvalgsbutikker og sundhedshus, har allerede tæt på seks års proces bag sig.
Nu nærmer man sig slutningen af en lokalplan, og selv om projektet ikke er helt så tæt på målstregen som Gl. Færgevej er, så er adm. direktør Brian Elsted Hansen fra Det Faglige Hus glad for at se, at projekterne og to større lokalplaner nu endelig er ved at nå til vejs ende.
"Lokalplanerne styrker bosætning tæt på Esbjerg Centrum, som er - og har været - et særligt politisk ønske gennem flere år. Det er både Ungdomsbo og Det Faglige Hus i særdeleshed med til at sikre," siger Brian Elsted Hansen.

Det nye Ungdomsbo skal styrke vores navn udadtil

Vi skal ikke genopfinde os selv, men vi skal hedde noget, der rimer mere på, hvem vi er.

Det er i korte træk den opgave, vi har stillet Kirk&Holm, et anerkendt lokalt reklame- og marketingbureau, som hjælper os med at opdatere Ungdomsbo.

Opgaven med at rebrande os blev besluttet med stor opbakning på repræsentantskabet, og vi glæder os til at vise, hvad vi er nået frem til.

Ungdomsbo har en lang og rig historie. Men for dem, der ikke lige har været med i de foregående 78 år, er det måske ikke helt klart, hvorfor vi hedder Ungdomsbo, og hvad vi har af boliger.

I dag henvender vi os til mange andre end de boligsøgende esbjergensere, vi blev stiftet for. Vi skal blandt andet have fat i folk uden for kommunegrænsen, så vi er med i kampen om tilflytterne. Jeg tror ikke, vi har gavn af at signalere 'ungdomsboliger' til en familie på fire, som overvejer at flytte til Esbjerg i forbindelse med et nyt job. Derfor er der i vores rebranding-proces fokus på vores navn.
Lad mig i den forbindelse understrege:

Vores vision, værdier og mission består - vi skal ikke genopfinde os selv, og heldigvis for det. For vi er et godt sted. Vi har relevante, attraktive boliger til unge og ældre, store og små familier, studerende og alt derimellem – og vi har god søgning af folk, som gerne vil bo hos os.

Det er et godt udgangspunkt for at ændre sit navn.
Det er i hvert fald bedre end det modsatte:

"Forestil dig en restaurant, der kalder sig 'Byens bedste pizza' - og så serverer de kun toast. Det ville føles forkert, ikke?

Vi har et godt produkt, og der er stor søgning til vores boliger.

Sådan skal det blive ved, og det vil rebrandingen hjælpe med til!

DANMARK SPISER SAMMEN
MAD FRA HELE VERDEN

KRYDSET - STENGÅRDSVEJ 319
DEN 6. NOVEMBER 2025 KL. 14.00-18.00

KOM OG BLIV OVERRASKET! DER ER ALT FRA SOMALISKE RISRETTER TIL KRYDREDE SAMBUSA, BOSNISKE BUREK OG AUTENTISKE FALAFLER. DER ER OGSÅ KAGER FRA HELE VERDEN.
DRIKKEVARER KAN KØBES OG KAFFE, TE OG VAND ER GRATIS

EN LILLE RET KOSTER MAX 25 KR.

Frivillige fra lokalområdet

MOSAIKKEN
Det multietniske aktivitetshus

DANMARK SPISER SAMMEN
FOLKEBEVÆGELSEN MOD ENSOMHED

UNGDOMSBO
BOLIGER FOR ALLE

Husk at tjekke råderetten, før du anlægger bed eller bygger hegn

Råderetten giver dig lov til meget. Men den er også en sikring mod, at private initiativer går ud over fællesskabet.

Man skal ikke tilbringe ret lang tid på rundtur i Ungdomsbo, før man støder på eksempler på råderet. Det kan være afdelinger, hvor man har valgt at bygge carporte eller cykelskure til boligerne, eller at man har fået mulighed for at udskifte køkken eller bygge en havestue.

Man skal heller ikke være på rundtur i Ungdomsbo ret længe, før man støder på eksempler på det private initiativ ud over råderet. Der er haveanlæg, hegn, udestuer, hække og andre beplantninger i afdelinger, hvor man ikke har aftalt, at den form for forandring er inden for råderettens rammer.

"Råderetten er beboernes og til for dem," understreger teknisk chef Erik Boyschau:
"Den sikrer, at du har ret til at sætte dit eget præg på din bolig, også når du bor alment. Vil du anlægge en ny belægning på din terrasse, eller har du brug for at opføre en skillevæg? Så

kan vi finde ud af det med råderetten. Samtidig skal vi med råderetten sikre, at dit personlige præg ikke går ud over det, fællesskabet ønsker og er enige om," siger han.

Brug den rigtigt

Der er klart flest eksempler på, at råderetten bruges rigtigt og godt til gavn for beboerne. Men der er også eksempler på, at det private initiativ går ud over fællesskabet.

"Det ødelægger formentlig ikke noget for naboen, at du opfører en udestue.
Men det kan påvirke forhold omkring redning, indeklima og udgifter til vedligehold, så det ikke belaster afdelingens økonomi.
Det kan også betyde, at man skygger for naboen. Det er derfor, man skal spørge hinanden på afdelingsmødet, om de andre beboere også synes, det er en god ide," siger Erik Boyschau.
Det kan også være æstetiske hensyn, som forhindrer det private initiativ.
Fx at man anlægger et flethegn, hvor afdelingen har bøgehæk, eller at man maler sin gavl i en anden farve. Der er også eksempler på, at man forandrer nyttehaver og bede på en måde, der ikke gavner det samlede billede.

HVAD ER RÅDERET?

Råderet er din mulighed for selv at bestemme over, hvordan dit hjem skal være.

Alle afdelinger vedtog sidste år eget råderetskatalog.

Katalogerne giver inspiration til alle de ting, man kan gøre med råderet, og der er allerede nu mange lejere, som med afsæt i råderetten har sat deres personlige præg på boligerne.

Selvom råderetten giver beboerne indflydelse, er det ikke det samme som ejerskab. Så sørg for at orientere dig i råderetskataloget, før du finder sav og sømpistol frem.

Råderet deles i to typer:

- **Forbedringer** - øger boligens værdi, fx nyt badeværelse, garderobeskabe eller udestue. Giver ret til godtgørelse ved fraflytning, hvis forbedringen er aftalt inden udførsel.
- **Forandringer** - ændrer boligen uden at øge værdien, fx skillevæg, havedam eller hegn. Giver ikke godtgørelse og kan kræve reetablering.

Hvad der er forbedring eller forandring, afhænger af kvaliteten. En ny bordplade er fx kun en forbedring, hvis den er bedre end den oprindelige.

Det er skønt med nyttehave. Men ikke, når man stiller flamingokasser op ad et fælles skur og lader beplantningen kravle op på taget.

SÅDAN GØR DU

Vil du bruge råderetten?

- Log ind på 'minside' og find blanketten under menupunktet: "Mine henvendelser".
- Udfyld og underskriv med MitID.
- Du modtager svar på din ansøgning fra boligforeningen inden for 1-2 uger.
- Spørg Ungdomsbo, hvis du er i tvivl.

DE TRE RÅDERETTER

1. **Kollektiv råderet**
   Udskiftning af køkken/bad. Betales af afdelingen, afdrages via husleje.
2. **Individuel indvendig råderet**
   Fx ny gulvbelægning, køkkenbordplade, dørgreb. Egenfinansieret.
3. **Installationsret**
   Fx vaskemaskine, opvaskemaskine, emhætte, varmepumpe. Egenfinansieret.

Jan Frandsen (t.v.) og Peter Madsen fra driftsteamet i byggeteknisk afdeling i Ungdomsbo puljer de mindre opgaver, så de lokale håndværkere kan byde ind på en større pakke.

Samlede udbud sikrer bedre drift

Vi udbyder opgaver med reparation og vedligehold i afdelingerne i større puljer for at sikre, at vi får optimeret både pris og drift.

Når vi står foran store renoveringer og vedligeholdelsesopgaver – fx at udskifte taget eller vinduer i en afdeling - så inviterer vi entreprenører og håndværkere til at byde ind på entreprisen.
Man kan ikke på helt samme måde udbyde malerarbejdet på et par sternbrædder eller en omfugning af en gavl i store entrepriser.
Men vi gør noget, der minder om det: "Ungdomsbo inviterer byens håndværkere til at byde ind på en del af fx tømrerarbejdet, murerarbejdet eller malerarbejdet i afdelingerne som en samlet opgave," siger bygningsinspektør Peter Madsen, som sammen med bygningstekniker Jan Frandsen udgør driftsteamet i byggeteknisk afdeling:

> *"Vi bruger digitaliseringen aktivt til at sikre, at vi får alle opgaver med i puljerne. Digital registrering betyder, at vi blot skal søge på 'murerarbejde' eller 'vvs' i systemet, så får vi det hele frem. Det er meget nemmere for os end at skulle huske på den enkelte opgave i en specifik afdeling."*
>
> *Bygningstekniker Jan Frandsen*

"Derved puljer vi småjobs, som potentielt kan være dyre i opstart og udførelse, i flere større bundter. For håndværkerne giver det højere effektivitet og større mulighed for at planlægge, hvilket gør det muligt at give os en skarp pris; og for Ungdomsbo høster vi gavn af stordrift, når opgaverne udbydes i fagentrepriser," siger han.

AFDELINGENS VEDLIGEHOLD OG BEBOERNES VE OG VEL - SÅDAN SKELNER VI

Når vi taler vedligehold af afdelingerne, så handler det om at sikre gode boliger at bo i – og gode rammer at leve i.

Der er forskel på at få skiftet en tagrende og få sat en ny bænk op. Tagrenden handler om at vedligeholde gode boliger, mens bænken handler om at have et sted at hilse på sine naboer.

Har du ønsker til rammerne og naboskabet, så er de interne møder med afdelingsbestyrelsen – det er typisk den 1. tirsdag i måneden - du kan komme med input.

Det er ikke alle afdelinger, hvor de praktiserer dette, og bor du i en afdeling, hvor der ikke er en ramme om et fast møde, så kan du fremsætte spørgsmål og kommentarer til kundeservice, der sørger for at kanalisere beskeden det rette sted hen.

Større tekniske ting – nye vinduer, forbedret klimaskærm osv. - rækker ud over den daglige drift og hører til det vedligehold, vi planlægger længere frem. Det er de større ting, som derfor kommer med på budgetmøderne, så vi sikrer, at der er sat penge af til at få det udbedret.

Rikke er ny kollega på deltid

Pia og Rikke udgør fremover teamet som boligsociale viceværter fra det nye kontor i Bydelshuset Krydset.

Boligsocial Vicevært Pia M. Aalund får gavn af Rikke Haulrich Damgaard som ny kollega 7 timer om ugen.

Rikke skal sammen med Pia fortsætte det gode arbejde med at styrke sammenhængskraften i områderne gennem et stærkt samarbejde mellem beboere og Ungdomsbo. De støtter bl.a. afdelingsbestyrelserne i deres arbejde i afdelingerne. De hjælper beboere på vej til at skabe fællesskaber for hinanden samt begivenheder som bringer liv i områderne. Og så arbejder de også med de beboere i Syrenparken, som er berørt af den fysiske helhedsplan i Ungdomsbo afd. 6.

Rikkes baggrund er pædagog med mange års erfaring indenfor det socialpædagogiske område. Hun har gennem de sidste tre år arbejdet som boligsocial medarbejder hos Bydelsprojekt 3i1 og kender derfor områderne samt mange beboere i de afdelinger, som vi dækker.

Ændret elafgift vil slå igennem på budgettet

Elafgiften bliver sænket - hvad betyder det for dig? Der er gode nyheder til alle elkunder i Danmark: Et bredt flertal i Folketinget ønsker at sænke en af de afgifter, som virkelig slår igennem på din elregning, nemlig elafgiften.

Elafgiften udgør i dag 90 øre, og med en gennemsnitlig elpris i 2025 på 2,58 kroner pr. kWh inkl. moms udgør den således en betydelig del af din regning. Fremover skal beløbet barberes ned til næsten ingenting; fra 90 øre til EU's minimumsgrænse, som er 1 øre inkl. moms. Sænkningen gælder foreløbigt for 2026 og 2027.
Videncentret Bolius har beregnet, at en familie med to voksne og to børn – og uden hverken varmepumpe eller elbil i husstanden – i gennemsnit vil spare mere end 4.000 kroner om året på elregningen.

Vil kunne mærkes

Også blandt Ungdomsbos beboere vil den skarpe reduktion af elafgift slå igennem, siger Bettina W. Spaanheden, økonomichef:

"Det vil helt sikkert betyde noget for regningen for mange. Vi har jo gennem mange år været meget bevidste om at spare på strømmen og sænke forbruget, og jo lavere forbrug, man har, desto mindre bliver besparelsen så selvfølgelig også. Men jeg forventer da, at man vil kunne mærke det positivt," siger hun.
Faldet i elafgift vil kunne hjælpe til i positiv forstand, når afdelingernes budgetter skal udarbejdes.
Budgetterne udgøres af afdelingernes egne udgifter til lån, drift og vedligehold samt administrationsbidraget til Ungdomsbo, og mens Bettina W. Spaanheden ikke forventer, at vi kan holde priserne positivt i ro igen i år, så vil elafgiften være et godt bidrag til at begrænse stigninger.

"Vi formåede sidste år at holde administrationsbidraget i ro, og det får vi nok sværere ved i år. Så er det godt, at ændrede afgiftsregler kan være et modsvar til stigningen," siger hun.
De præcise budgettal kendes ikke, men ifølge de nyeste tal fra Landsbyggefondens regnskabsindberetning vedr. administrationsbidrag pr. lejemålsenhed er Ungdomsbo stadig blandt de billigste i drift.
Således er det gennemsnitlige administrationsbidrag for Ungsomsbos 'tvillinger' - altså sammenlignelige afdelinger – for regnskabsåret 2024 på 4.530 kroner, mens Ungdomsbo på regnskab for 2024/25 landede på 3.903 kroner.
For Danmark som helhed var landsgennemsnittet i regnskabsåret 2024 på 4.527 kroner.

Vindfang gør en forskel

Hoveddørene på flere boliger i Kystvænget kan være svære at styre, når der er sus på vinden.

Det blæser på den jyske vestkyst, og i den sammenhæng er Kystvænget ikke et helt misvisende navn: Ungdomsbos seneste byggeri, afdeling 24, kan godt mærke vestenvinden, når der er pålandsvind i Esbjerg.
Faktisk så meget, at flere beboere i afdelingen, som har hoveddøren på deres bolig vendt op mod vestenvinden, har svært ved at komme ind og ud ad hoveddøren.
Det gælder fx for Eva og Tom Christiansen.

"Det første, jeg gør, inden jeg går ud, er at kigge på vimplen i flagstangen for at se, om der er fri bane," siger Eva Christiansen:

"For når der er rigtig blæst på, så kan jeg ikke holde døren, og jeg kan heller ikke lukke den igen," siger hun.
Det er så grelt, at Tom Christiansen, som går med rollator, helt har droppet at gå ud ad hoveddøren og i stedet vælger havedøren, når der er sus i trætoppene:

"Det er kun et problem, når det blæser. Men... det gør det jo tit," som han siger.

Vindfang hjælper til

Der er i alt seks boliger i afdelingen, som har hoveddørene placeret, så vinden er et problem. Derfor har Ungdomsbo i en prøveperiode haft vindfang oppe, for at se, om det kunne bryde vinden og gøre det nemmere at komme ind og ud.

"Dørene skal være udadgående, og konstruktionen gør, at der for seks boliger er problemer med både vindtryk og vand ind ad døren, når det regner. Det har vi prøvet at løse," siger Jan Frandsen, bygningstekniker.

En stor betonklods blev placeret på flisegangen, og derfra kom et vindfang op. Det fangede vinden – i så voldsom grad, at betonklodsen væltede.

"Det siger en del om de kræfter, der er tale om. Men det gode er, at vi nåede at konstatere, at det virkede," siger Eva Christiansen.

Familien Christiansen er nu – sammen med de fem øvrige naboer – ved at få opført et vindfang, så blæsten på kysten kan blive lidt nemmere at arbejde sammen med i hverdagen.

"Forstanderen fik en øl, når han kom og klagede over larmen"

Fem kollegievenner genbesøgte 4. Maj-kollegiet 50 år efter, de boede der.

To blev gift, en blev ved med at have en forbindelse til Danmark og tre bevarede kontakten – og 50 år efter mødtes de til et gensyn på det kollegie, de alle boede på.

I 1975 flyttede Bente Thrane, Rikie Hazelkamp, Meta Hissel og Karin Kronborg ind på 4. Maj kollegiet i Esbjerg. Kort efter kom også John Patrick Olsen til, og her blev han kæreste med Bente – det er han stadig 50 år efter, hvor alle fem sammen med Metas mand Preben Jensen var på genbesøg i Esbjerg.

I dag er Karin Kronborg ene om at bo i byen, og det er hende, der har spurgt, om de fem gamle venner ikke skulle genbesøge deres ungdoms værelser. Det bringer minder frem:

"Dengang var der en gang til drengene og en til pigerne. Pigernes gang hed Jomfrugangen, og det var jo fint nok – men drengenes var kendt som Bersærkergangen, og det kunne godt gå vildt for sig," husker John Patrick Olsen:

"De blandede os lidt for at bløde det op – det var en god ide," husker han.

"Kan I huske, hvordan der blev festet? Der blev faktisk danset på bordene nogle gange," siger Karin Kronborg.

"Ja, og forstanderen fik en øl, når han kom og klagede over larmen. Det var hans kone, der sendte ham, men vi kunne altid få en god snak med ham over en øl, og så gik det jo alligevel," siger Meta Hissel.

Idag er kollegierne meget finere end dengang. De nye værelser får beskrivelsen 'ren luksus', og det samme gælder parkeringspladserne:

Dengang var det jo utænkeligt, at man havde andet end en cykel som elev eller studerende," siger Karin Kronborg.

De boede alle på små smalle kamre med fælles køkken og bad. Ikke meget luksus, men godt for sammenholdet:

"Vi kom nok hinanden noget mere ved. For vi deltes om det meste," siger Meta Hissel.

"Og i fjernsynsstuen var reglen, at selv om alle sad og så tysk tv, så skulle der bare være en, der nævnte, at de ville se dansk - så skulle man slå over," husker Karin Kronborg.

Hun har set Meta og Riki det meste af livet, mens John Patrick og Bente først blev en del af flokken igen, da Facebook gjorde det muligt at finde gamle venner.

"Vi bor jo over det hele, Riki i Holland – men vi har holdt fast i hinanden og det kammeratskab, vi fik dengang," siger Karin Kronborg.

FØLG UNGDOMSBO PÅ

NYHEDSBREV:

FACEBOOK:

LINKEDIN:

Lokal rådgivning, revision og regnskab

Kontakt
Dokken 8, 6700 Esbjerg
Tlf. 75 18 16 66
www.bdo.dk/esbjerg

BDO

INGENIØR'NE
Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • **Odense** • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

Medlem af TECH SAM gruppen **Rådgivende Ingeniører FRI**

Her kan du selv hente poser til madaffald:

GENBRUGSPLADSEN
Har du brug for ekstra poser, kan du gratis hente poser til madaffald på alle fire genbrugspladser. Henvend dig blot til personalet.

BIBLIOTEKER OG BORGERSERVICECENTRE
Du kan også hente poser til madaffald i den betjente åbningstid på bibliotekerne og borgerservicecentrene.

Har du husket at tegne en *indboforsikring*

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

Din stærkeste partner indenfor sikrings-løsninger

ESBJERG LÅSE TEKNIK ApS
Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

PUMA
Bolig Univers

www.puma-shop.dk

BOOK
VICEVÆRTEN
til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

• *Vinduespolering*
• *Tæpperens*
• *Udlejning af affugtere*

Esbjerg Vinduespolering & Rengøringsselskab A/S
Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg
75 45 21 16

Norconsult
INGENIØRVÆRKET

Nordre Dokkaj 7 2. Sal, 6700 Esbjerg
Tlf. 20 11 80 70 | info@ingva.dk
www.ingva.dk

Foreningen af
Rådgivende Ingeniører
FRI

Loppemarked i Krydset

Sammen med en frivilliggruppe bestående af beboere var der loppemarked i Krydset søndag d. 14. september kl. 12-15.
Der var 18 beboere, som havde tilmeldt sig en bod – og mens det kun var beboere, som kunne få en bod, var der frit slag for alle andre til at komme forbi og gøre et godt køb. Der kom ikke så mange, men stemningen var super og alle fik solgt noget.

Esbjerg Ensemble var igen på besøg

Vi har et godt samarbejde med Esbjerg Ensemble, som ofte gæster Krydset for at øve.
Ensemblet, som spiller klassisk kammermusik, giver typisk sine koncerter på fine adresser som Syddansk Musikkonservatorium, Musikhuset Esbjerg og Ribe Domkirke – men når de skal øve tingene igennem foran et publikum, så sker det i Krydset.
Følg facebook gruppen: Stengårdsvejs beboere og hold derigennem øje med næste gang, du kan høre kammermusik.

Kvinde aften

- Først til mølle
- max. 100 personer
- Sidste tilmelding d. 3. nov.

Du inviteres hermed til Kvindeaften i Krydset

Lørdag d. 15. november kl. 18–21
Stengårdsvej 319, Esbjerg Ø

Mad, hygge, dans og leg,
kaffe og søde sager

For ALLE kvinder i Esbjerg over 18 år!
En aften uden børn!

Pris: 30 kr.

Tilmelding på sms til: 2429 3272
- oplys allergi og kosthensyn
Betal 30 kr. til Mobilepay nr.: 6335NG
Skriv ' Dit navn' i tekstfelt

Arrangeres af Frivillige kvinder i samarbejde med
Foreningen Bydelsmødre i Esbjerg & Boligsociale viceværter

Frivillige fra lokalområdet

UNGDOMSBO
BOLIGER FOR ALLE

BYDELSMØDRE
- en del af Fonden for Socialt Ansvar

Kom og spis og snak

I uge 17 og 45 afvikles der 'Danmark Spiser Sammen' over hele landet - også i Esbjerg.

Her kan du komme med til en fællesspisning, hvor du kan møde andre til godt samvær og et måltid mad. Arrangementet er til for at bekæmpe ensomhed, og du får i hvert fald svært ved at være ensom i Krydset, hvor man plejer at have et stort rykind.

"Der plejer at være et par hundrede mennesker, som deltager – og snakken går bare. Det er en kæmpe succes," siger Søren Juul Nielsen, som deltager i arrangementet i Krydset hvert år.

Man skifter mellem at have mad med til sig selv, som man kan dele ud af – det er i uge 17 – og så den udgave, der er i uge 45, hvor der er 20 boder, man kan vælge mellem at købe sin mad fra.

"Det koster 20-30 kroner for en portion, og der er et bredt udsnit af verdens køkkener at vælge mellem. Somalisk, tyrkisk, bosnisk, vietnamesisk – vi har faktisk alt andet end frikadeller!"

Kom med god appetit til Krydset, Stengårdsvej 319, 6705 Esbjerg Ø, torsdag den 6. november fra 13.00 til 17.00.

Legedag var et fint arrangement, men der var få deltagere

For tredje gang inviterede man på 'store legedag' på plænen bag Krydset i sensommeren, men denne gang var fremmødet desværre lidt begrænset. Ideen til den store fælles legedag er fostret af det fælles afdelingsbestyrelsesmøde, og de vil nu overveje, om eventet skal fortsætte.

For – fremmødet var relativt begrænset i forhold til det store arbejde, der bliver lagt i at stå for det. Til gengæld havde dem, der kom, en dejlig dag med skønt vejr, og hvor stemningen og fællesskabet var i top. Der blev hygget med snak, leg og medbragt mad til grillen.

Både store og små hyggede med tovtrækning, stigegolf, sækkeløb m.m.

Dejlig tur til Bogenses rosenfestival

Vi var på tur til Rosenfestivalen i Bogense den 2. august 2025 og havde en smuk og dejlig dag.

Vi mødtes 40 personer kl. 9 i Nørregade og drog glade afsted med Kaj Ivan fra Darumbusser.
Første stop er på en rasteplads på Fyn, hvor vi indtog rundstykker og kaffe.
Næste stop var Bogense, hvor bypo-rten bød os velkommen til en by af roser.
Vi gik rundt i grupper for at se og smage på byen, som er smukt ud-smykket med arrangementer.

I hovedgaden var der rosenudstilling fra forskellige lande/byer: Rom, Berlin, Wien m.fl.
Kl. 16.30 mødtes vi ved F24 tanken, hvor regnen så småt begyndte efter en hel dag i sol.
Herefter kørte vi til Harndrup Forsam-lingshus, hvor et veloplagt personale serverede svinekam stegt som vildt med alt tænkeligt tilbehør og hjemme-lavet lækker islagkage som afslutning.

Alle var glade og roste turen: Det har været en dejlig dag. Kaj Ivan, vores buschauffør, var som altid i godt hu-mør med sine små vittigheder.
Vi var retur i Esbjerg igen kl. 20.30.

Tak til Elsebeth Klitaa, afd. 55, for tekst

NY KOLLEGA:

Julie Stokholm er ny kollega i Ungdomsbo

Julie (th) har både et skrivebord i kundeservice og i økonomiafdelingen og fordeler sin tid ved skranken og telefonen med beboerkontakt og som lønningsbogholder i økonomiafdelingen: "Jeg er ansat som 'delebarn' i to afdelinger, og det er jeg rigtig glad for. Jeg får prøvet meget forskelligt, og der er virkelig stor variation i min hverdag. Det er en god måde at lære hele huset og virksomheden at kende," siger hun.
Julie er fra Bramming, uddannet kontorassistent i Varde Kommune med speciale i det offentlige og har arbejdet med skoleforvaltning og løn, før hun kom til Ungdomsbo midt i juli i år.
Hun bor i et 70'erhus i Gjesing, som hun og kæresten Martin sætter i stand løbende. Husstanden tæller også den brune labrador Willy.

NY KOLLEGA:

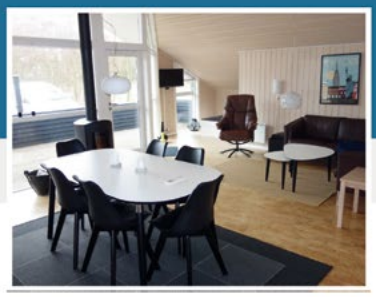
Den første juni begyndte Helle Raun som ny kollega i Ungdomsbos kunderådgivning

Helle (tv) har arbejdet mere end 25 år i universitetsverden på Syddansk Universitets institut for historie, hvor hun både har arbejdet med projektadministration og med hjemmeside, nyhedsbreve og anden kommunikation. Hun har også arbejdet halvandet år ved SKAT i Esbjerg.

"Det er dejligt at kunne bruge mine kompetencer på en ny måde i Ungdomsbo. Jeg har arbejdet meget med kunderådgivning og med GDPR, og det er også et fokusområde for mit arbejde i Ungdomsbo," siger hun.
Helle har stort set boet i Andrup hele livet, hvor hun og manden Ludvig har en nedlagt landejendom. Parrets to voksne børn er flyttet hjemmefra. Den del af fritiden, som hus og have ikke tager, går med dans: Latin, salsa og alle de latinske danse får Helle på gulvet.

Lej sommerhus på Fanø

Har du lyst til ferie i naturskønne omgivelser? Så har du mulighed for at booke Ungdomsbos dejlige sommerhus på Fanø - til en rigtig fornuftig pris.



Kontakt os og hør, hvornår din ferie kan starte

Tlf. 7613 5050
post@ungdomsbo.dk

StarVVS.dk
- VVS og nethandel til stjernepriser

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

En dag i Djurs Sommerland - med perfekt timing

Vi har været på en fantastisk udflugt til Djurs Sommerland, hvor både humøret og vejret var helt i top. Solen skinnede, og der var masser af grin, sus i maven og masser af gode oplevelser. Vi nød alt fra vilde rutsjebaner til hyggelige stunder i parkens mange kroge – steder hvor man kunne vinke til børnene i fart eller nyde en stille kop kaffe.
Det var som om vejrguderne havde fulgt med på dagens program, da regnen først begyndte at falde, da vi satte os i bussen og vendte næsen hjemad.
Det var næsten som om naturen selv sagde: "Nu har I haft jeres sjove dag – så er det tid til at slappe af."
Tak for en endnu en dejlig tur.

Elsebeth, afd. 55

Tillykke til...

- **Allan Friis** fylder **60-år** d. 29/10-2025.

FRITIDSUDVALGET ARRANGERER:

Kom med til Kiel

Juleudflugt til Kiel, lørdag den

29. NOVEMBER 2025

Året juleudflugt går til den stemningsfulde by Kiel i Tyskland. Her kan vi opleve det charmerende julemarked, som er centeret omkring rådhuspladsen.
Markedet er oplyst af tusindvis af julelys og fyldt med hyggelige boder, og hvis du har lyst, står den gamle karrusel fra 1900 klar til en tur på hest, i vogn eller en anden nostalgisk figur.
Vi bliver i Kiel indtil mørket falder på, så vi rigtig kan nyde synet af de funklende julelys mod aftenhimlen.
På hjemturen gør vi et stop ved grænsen, hvor der vil være en time til grænsehandel – en oplagt mulighed for at få indkøbt de sidste julegodter.

- Bussen kører fra museumspladsen på dagen:
- Afgang: kl. 8.30
- Forventet hjemkomst: ca. kl. 21.30
- Billetpris: 175 kr. pr. deltager (bus t/r, rundstykke og kaffe/te)
- Billetsalg: fra torsdag den 23. oktober 2025
- HUSK PAS

Fritidsudvalget har 52 billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – telefonen åbner på salgsdagen kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.
Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

Der udleveres ingen fysisk billet til arrangementet.
Dit navn registreres på deltagerliste og krydset af ved fremmøde ved bussen.

Maksimal 5 billetter pr husstand.

Så er der revy, og du skal med!

Esbjerg Revy, kl. 19:30, den

25. FEBRUAR 2026

Fritidsudvalget har igen i år sikret billetter til Esbjerg Revyen, hvor både lokale nationale emner får en satirisk tur gennem vridemaskinen. Glæd dig til både nye og velkendte ansigter på scenen.

Latteren vil rulle i Musikhuset, når klassisk revy møder gak, løjer og lokal kolorit – en opskrift, publikum elsker.

Billetterne sættes til salg i december – så hvis du mangler en sjov julegave, en anderledes mandelgave eller bare en oplevelse til at se frem til i det nye år, er revybilletter en oplagt gaveidé.

Stjerneholdet er Trine Gadeberg, Jan Svarrer, Kasper Le Fevre og den nye dreng i klassen, Jacob Weble, der bl.a. er kendt fra 'Klovn' som Franks ven Pivert. Som altid er Peter Bom kapelmester.

- Billetpris: 200 kr. pr. deltager
- Billetsalg: torsdag den 11. december 2025

Fritidsudvalget har 30 billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – telefonen åbner på salgsdagen kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

Billetter afhentes i Kundeservice, Nygårdsvej 37 – 6700 Esbjerg i åbningstiden ugen efter købet er foretaget.

Maksimal 5 billetter pr husstand.

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om kvalitet - ikke kun pris

advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk

Deres blikkenslager A/S

Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 · www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

Er du interesseret, kontakter du Kundeservice på tel. 7613 5050

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner

Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaflæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S
Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.

Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller brandskader, manglende el, vand og varme.

Såfremt skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.

Fritid i din afdeling

Fyrparken
Billiardklub
Fyrparken 36 kld.
- åben alle dage kl. 7.00-23.00
Kontaktperson: Bent Jørgensen, tlf. 29 72 42 49 / bent.es@live.dk

Strik, hygge, syning samt gymnastik
For beboere i afd. 26 / 29 og i beboerhuset Fyrparken 170.

Strik, hygge og syning
Tidspunkt: Sidste onsdag i måneden kl. 15-17.

Gymnastik
Tidspunkt: Sidste tirsdag i måneden kl. 15-17.

Thulevej
Motionsrum
Thulevej 4
Kontaktperson: Charlotta Andersen, kl. 17-18:30

Stengårdsvej
First Aid Samaritter
Stengårdsvej 142 kld. tv
1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00
Kontaktperson: Lundquist tlf. 25 78 87 79

Petanque
Legepladsen Stengærdet 64
Fredag kl. 13.00 - 15.00
Hvis det regner, rykker vi i Krydset og spiller dart.

Motionsrum
Stengårdsvej 46
Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)
Lørdag kl 7.00-10.00 (for mænd)
Kontaktperson: Gunner Vinderlev, Stengårdsvej 55, tlf. 23 34 38 76

Hyggeren
Stengårdsvej 58
Hver anden lørdag i ulige uger fra kl. 12.00
Kontaktperson: Elva Lyth
Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Spejder
Stengårdsvej 40
3-5 år: Mikrober 2: Onsdage kl. 16-18
6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18
9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21
11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21
Spejderne er for alle nationaliteter!
Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn
Kontakt: tlf. 51 22 22 35

Strikkeklub
Stengårdsvej 316
Hver onsdag kl. 10:00 - 12:00

Mosaikken
Aktivitetshus for ældre
Stengårdsvej 163
Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00
Fredag kl. 11.00-15.00.
Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Hermodsvej m.fl. (afd. 2) og Jagtvej m.fl. (afd. 3)
Billiardklub
Hermodsvej 49, kld.
Kontaktperson: Ruth Vangberg, tlf. 22251223

Toftsvej
Hobbyklub
Toftsvej 42 kld.
Mandag kl. 19.30

Skolebakken
Motionsrum
Bøndergårdsvej 5E, kld.
Åben kl. 7-21
Kontaktperson: Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv. / **tlf. 51 25 01 53**

Strikkeklub
Platanvej 4A kld.
Hver tirsdag fra kl. 14.00

Bøndergårdsvej m.fl
Hobbyklub
Platanvej 2A, kld.
Vi spiller billiard hver mandag og torsdag fra kl. 19-21
Kontaktperson: Michael, tlf. 42428461

Billiardklub
Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)
Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.

Møllebæk/ Gårdkollegiet
Tjek vore aktiviteter på Facebook

Grådyb Kollegiet
Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du en ide til en aktivitet?
Er du drøngod til at sy eller strikke? Kan du male porcelæn, reparere en knallert eller lave spansk tapas? Og vil du dele det med andre? Så kan det være en ide at starte det op i en aktivitet i Ungdomsbo.
Spændende aktiviteter er en vigtig del af at trives, hvor man bor, og derfor støtter vi op om ting, som naboer kan være fælles om.
Det kan også være, du rigtig gerne vil gå til keramik eller gymnastik, men mangler nogen, der kan lære dig det eller et hold, du kan gå på.
Ræk ud til din afdelingsbestyrelse og de hjælper dig videre. Kontaktoplysninger på din afdelingsbestyrelse finder du på www.ungdomsbo.dk/minside.

Gæsteværelser

Alle gæsteværelser kan maksimalt lejes 1 uge af gangen.

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6
Udlejning: Heidi Antonsen
J. L. Heibergs Allé
tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18
Udlejes kun til beboere i afd. 6.

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13
Udlejning: Khaled Marwan
tlf.: 45 29 73 73 29
khaled-el-masri@hotmail.com
Træffetid: Man-fredag: kl. 16-18
(lejes ikke ud på månedsbasis)
Udlejes kun til beboere i afd. 13.

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14-40 (2) - afd. 9
Udlejning:
Udlejes kun til beboere i afd. 9.
afd9.6710@gmail.com

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21
Udlejning: Cecilie Justinus
tlf. 60 69 54 41
udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Tirsdage kl. 16-17:30
Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen
Udlejning: Anne Mette Aafeldt
Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20
tlf. 60 21 35 56
laikaogmig@gmail.com
Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11
Udlejning: Rhod Jepsen
tlf. 53 62 63 03
jepsenrhod@gmail.com
Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

Se hjemmesiden for priser:

www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser

En sikker leverandør

Salg/service:
- *Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer*
- *Tyverialarm-anlæg*
- *El-installationer af enhver art*

Indhent tilbud

Olesen & Jensen as

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 75 14 22 55
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø
Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe boligforeningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:
Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46
Plads: 32 personer
Udlejning: Steen Schrøder
tlf. 21 23 60 91
steens.esb@gmail.com
Træffetid: Hverdage ml. kl. 16-18
Udlejes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44
Plads: 15 personer
Udlejning:
Østergade 62A
festsalislandsgade@ungdomsbo.dk
Udlejes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61
Plads: 60 personer
Udlejning: Emil Christensen
tlf. 23 10 92 10
emilchristensen2004@outlook.dk
Træffetid: Mandag-torsdag kl. 16-21, fredag kl. 14-21 og lørdag-søndag kl. 11-21
Udlejes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32
Plads: 30 personer
Udlejning: Ib Christensen
tlf.: 26 80 18 62
Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18
Udlejes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6
Plads: 50 personer
Udlejning: Heidi Antonsen
tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Kl. 13:00-18:00
Udlejes til alle

Ringen 73, kld. - Afdeling 53
Plads: 30 personer
Udlejning: Sonja Vandborg
tlf. 22 21 77 19
Træffetid: Mandag-fredag kl. 17-20
Udlejes kun til beboerne i afdeling 53

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1
Plads: 15-20 personer
Udlejning: Jeanette Jørgensen
tlf. 53 34 09 10
Træffetid: Man-fredag kl. 10-18

Toftsvej 44, kld. - Afdeling 1
Plads: 20-25 personer
Udlejning: Henrik Jørgensen
tlf. 28 94 53 44
Træffetid: Man-fredag kl. 16-18

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20
Plads: 40 personer.
Udlejning: Lis Olesen
tlf. 40 74 59 00
Udlejes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55
Plads: 15 personer
Udlejning: Gurli Merethe Andreassen
andreassen.gurli@gmail.com
Udlejes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17
Plads: 40 personer
Udlejning:
Stengårdsvej 163
festsalhedelundvej@gmail.com
Udlejes kun til beboerne i afdeling 17 (Stenkrogen og Hedelundvej)

Nellikevej 18 - Afdeling 5
Plads: 40 personer
Udlejning: Kaj Paarup Madsen
tlf. 23 38 60 87
kajpaarup@gmail.com
Udlejes til alle

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18
Plads: 70 personer.
Udlejning: Søren Juul Nielsen
tlf. 22 50 66 38
lancomes@mail.tele.dk
Træffetid: Kl. 18:00-20:00
Udlejes kun til beboerne i afdelingerne 8, 13, 14 og 18

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2 og 3
Plads: 20 personer
Udlejning: Kirsten Pedersen
tlf. 23 67 05 68
Udlejes kun til beboerne i afdeling 2 og 3

Vølundsvej 2 - Afdeling 92
Plads: 20 personer
Udlejning: Henny S. Thomsen
tlf. 23 82 56 39
Udlejes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9
Plads: 40 personer.
Udlejning:
afd9.6710@gmail.com
Udlejes kun til beboere i afd. 9.
Maks. 7 dages udlejning.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29
Plads: 50 personer
Udlejning: Per Bylund
tlf. 61 26 01 77
Træffetid: Onsdag kl. 16-17
Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 24, 26, 29

Tvillingernes kvt. 88/90 - Afdeling 40
Plads: 90 personer / 30 personer
Udlejning: Pia Dragsfeldt
tlf. 40 15 23 70
festsalungdomsbo@gmail.com
Træffetid: onsdage kl. 18-18:30
Udlejes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21
Plads: 45 personer
Udlejning: Sara Hjort Nissen
tlf. 50 57 18 56
udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Mandage kl. 17-18:30
Udlejes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298
Plads: 20 personer
Udlejning: Sara Hjort Nissen
tlf. 50 57 18 56
udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Onsdage kl. 17-18.30
Udlejes kun til bebore i afdeling 21

6720 Fanø

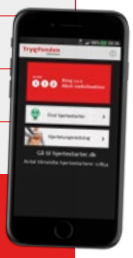
Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58
Plads: 60 personer
Udlejning:
bestyrelsen@afd27fano.dk
Udlejes til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12
Plads: 40 personer
Udlejning: Henriette Daugaard
tlf. 61 66 09 42
henriettedaugaard@hotmail.com
Træffetid: hverdage kl. 16:30-19.00
Udlejes til beboere i afdeling 11 og 12.

HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermodsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermodsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.
HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!

Svømmestadion Danmark/Wellness

Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 72 kr.
(normalpris er 92 kr.)
Barn (3-15 år)/Pensionist:
45 kr. *(normalpris er 57 kr.)*

SPORT & EVENT PARK ESBJERG
Svømmestadion Danmark