

Ny identitet:



bliver til



men ALT andet forbliver som før

TEMA 1: Nyt navn
**UNGDOMSBO
SKIFTER NAVN**

side 13

TEMA 2: PREP
**HAR DU VAND OG
KONTANTER NOK
TIL EN KRISE?**

side 15

TEMA 3: Det gode naboskab
**NABOSKAB LØFTER
FÆLLESSKABET?**

side 16

Foto: Esbjerg Kommune

Goddag til Esebolig og farvel til ghettolisten

2025 har på mange måder været et spændende og godt år for Ungdomsbo, hvor vi har nået mange af vores mål for arbejdet i administrationen og i organisationsbestyrelsen.

F.eks. har vi fået boligministerens ord for, at der på Stengårdsvej ikke skal rives 41 boliger ned som ellers planlagt, hvis Esbjerg Kommune laver et nyt erhvervsområde på Cirkusgrunden, som de har lovet – og så er vi minsandten også kommet af ghettolisten her den 1. december 2025; efter 7 år på listen.

ESEBOLIG - Vores boligforening

Det er blevet det nye navn, som vi har fundet, efter at have talt om et

nyt navn til boligforeningen igennem længere tid.

Formålet er at revitalisere boligforeningens image og udtryk, så det bedre matcher den opgave, som vi arbejder i hver eneste dag:

At bygge og drifte attraktive, betalelige boliger i konkurrence med de andre almene boligselskaber og private aktører.

Vi synes, det nye navn passer godt til os og passer til vores mål om at blive endnu bedre og forblive det bedste boligselskab i regionen og vedvarende arbejde for byudvikling i Esbjerg og Fanø Kommuner.

Udvikling fortsætter

Derfor arbejder vi også hver eneste dag på at nå vores mål, og det er glædeligt, at vi lige nu er i gang med at projektere renoveringen af afdeling 6 Bøndergårdsvej/Skolebakken i Gammelby, afdeling 29 i Fyrparken i Sædding og afdeling 27 på Fanø. Det er i pipelinen for nu og med start af projekterne til næste år.

Derved kan vi få vedligeholdt og opdateret boligerne, så de fremstår attraktive for nye lejere og dermed er nemme at udleje for os.

Det samme gør sig gældende ved nybyggeri i Nyhavnsprojektet ved Gammel Færgevej/Nyhavnsvej i indre by og nybyggeri på Darumvej, hvor vi afventer lokalplanernes behandling i offentligheden og hos Esbjerg Kommune. Det går ikke hurtigt med dem, men de er begge to i proces, så det er bare at afvente.

Vi drøfter ligeledes byudvikling af flere nybyggerier/ombygninger med kommunen i Esbjerg om almene familieboliger flere steder i byen, og her efter kommunalvalget er der måske muligheder for at drøfte og aftale nybyggerier med Fanø kommune.

Så begge steder håber vi på velvilje på bevilling af grundkapital til byggeriet og det samme fra Landsbyggefonden til lån og tilskud. Og det er hårdt arbejde.

Reorganisering af arbejdet i organisationen

Inspireret af den revitalisering, vi har været igennem i forbindelse med navneskiftet af boligforeningen, planlægger organisationsbestyrelsen drøftelser med repræsentantskabet til mødet i februar, om der eventuelt er behov for ændringer i organisationen af administrationen, af driften og af beboerdemokratiet af Esebolig i fremtiden.

Drøftelsen handler fx om at undersøge, hvordan vi bedst styrker vores organisation – herunder om der kan være behov for at tilknytte én eller to ekstra boligsociale viceværter, som i givet fald vil skulle dække alle afdelinger i boligforeningen.

Det bliver spændende at deltage i, men vores afsæt er, at det vi gør, altid skal komme vores beboere til gode.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere en rigtig god jul og et godt og fredeligt nytår.



INDHOLD

Tidssvarende boliger er en forudsætning for fremtidens almene sektor	4
Førstehjælpskursus for afdelingsbestyrelserne	5
Danmark spiser sammen	6
Bagepigerne fra Bakkeskolen	7
Direktørens hjørne Det boligsociale arbejde fortjener respekt og støtte. Ghetto-liste eller ej!	8
Status på helhedsplan	9-12
Afdeling 6 åbner beboerkontor	10
TEMA #1: Nyt navn Ungdomsbo bliver til:	13
TEMA #1: Nyt navn Snart bor du i:	14
TEMA #2: Prep Har du vand og kontanter nok til en krise?	15
TEMA #3: Det gode naboskab Naboskab løfter fællesskabet	16
TEMA #3: Det gode naboskab Søstjernen dyrker sammenholdet	17
TEMA #3: Det gode naboskab Guide til det gode naboskab	18
Dejlig kvindefest i november	19
Dejlig julehygge i tide til 1. søndag i advent	20
Juletur til Kiel	21
Julehilsen fra Kastanien	22
Fællesspisning - PLATFORMEN	24
Husk at reservere et lod i sommerhuset på Fanø	26
Tillykke til...	27
Fritidsudvalget arrangerer	28
Fritid i din afdeling	30
Gæsteværelser	31
Festsale	32
Hjertestartere med manual	33
Svømmestadion Danmark/Wellness	33

Trappenyt

Nr. 4/2025

Årgang 65

Redaktion

Heidi Antonsen, afd. 6
(ansvarshavende)
Elva Lyth, afd. 8
Søren Juul Nielsen, afd. 18
Stella Skov, afd. 35
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
☎ 61 60 01 80
✉ sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

🌐 www.ad-libitum.dk

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i marts 2026 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest ultimo februar 2026.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37
☎ 76 13 50 50
✉ post@ungdomsbo.dk
🌐 www.ungdomsbo.dk
📘 facebook.com/Ungdomsbo
🌐 linkedin.com/company/ungdomsbo
✉ Nyhedsmail: http://eepurl.com/iiOy_n

Telefonerne er åbne:

man-onsdag	kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag	kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag	kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag	kl. 10.30-13.30
torsdag	kl. 14.30-17.00
fredag	kl. 10.30-12.30



Tidssvarende boliger er en forudsætning for fremtidens almene sektor

Opgaven i den almene sektor er klar: Vi skal tilbyde trygge og attraktive boliger til alle - og de skal være til at betale.

Men: Vi står også i en ny virkelighed, hvor konkurrencen på boligmarkedet er skærpet, og hvor kravene til kvalitet, bæredygtighed og energieffektivitet stiger år for år.

Det betyder ifølge teknisk chef Erik Boyschau, at vi har brug for at gentænke den måde, vi traditionelt

har arbejdet med vedligeholdelse og udvikling på og i stedet se fremad med rettidig omhu.

"Vi har haft meget fokus på vedligehold, hvor afsættet er at sikre, at vores bygninger blev holdt på det niveau, de havde, da de blev opført," siger han:

"Det har skabt tryghed og stabilitet - men det er ikke længere nok. Hvis vi fortsætter på den måde, risikerer vi, at vores boliger bliver utidssvarende, og at vi mister evnen til at tiltrække nye beboere," siger han.

Konsekvensen heraf kan være tomme lejligheder, pressede afdelingsøko-

nomier - og i sidste ende et svækket alment tilbud til folk i Esbjerg:

"Derfor skal vi i langt højere grad arbejde aktivt for at gøre vores boliger tidssvarende - ikke kun gennem store helhedsplaner og renoveringer,

"På den måde bliver vi mindre afhængige af ekstraordinær støtte fra Landsbyggefonden og mere robuste som selvstændig boligforening"

Erik Boyschau, Ungdomsbo



men også ved løbende at udvikle og forbedre. På den måde bliver vi mindre afhængige af ekstraordinær støtte fra Landsbyggefonden og mere robuste som selvstændig boligforening," siger Erik Boyschau.

En investering i fremtiden

Og der skal tages fat, ikke bare kosmetisk.

"Hvis vi skal sikre, at boligerne lever op til nutidens krav, hvor der er gode planløsninger, lavt energiforbrug, sunde materialer og en bæredygtig profil, så kræver det en indsats. Men det er

samtidig også en investering i fremtidens beboere og i sektorens langsigtede sundhed," siger Erik Boyschau. Balancen er at udvikle boligerne og samtidig holde fast i kernen: At sikre betalelige boliger for alle. Men: Det behøver ikke stå i modsætning til udvikling - tværtimod.

"Det er en forudsætning for, at vi fortsat kan levere det, folk efterspørger. Hvis vi ikke følger med tiden, risikerer vi, at nogle afdelinger står tilbage med forældede boliger, stigende tomgang og økonomiske udfordringer for de beboere, der bliver tilbage," pointerer Erik Boyschau:

"Med rettidig omhu kan vi sikre, at de almene boliger også i fremtiden er et attraktivt, konkurrencedygtigt og bæredygtigt valg - ikke kun for dem, der har behov for en betalelig bolig, men for alle, der ønsker kvalitet, fællesskab og tryghed i hverdagen," siger han.



Førstehjælpkursus for afdelingsbestyrelserne

Førstehjælpere fik genopfrisket viden i Krydset

Tirsdag den 18/11 - midt i kommunalvalg og landskamp – var der alligevel en flok, som havde valgt at tilbringe en eftermiddag og aften på at deltage i førstehjælpkursus for afdelingsbestyrelserne i Krydset, Stengårdsvej 319.

10 deltagere fik kyndig vejledning af en instruktør fra Falck, og Søren Nielsen, som har taget initiativ til det, synes, at det giver god mening: "Jeg har været gennem førstehjælp mange gange med mit arbejde og i fritidsaktiviteter. Der er en tryghed i at kunne handle, og det er vigtigt at

kunne gribe ind. Jeg synes, det er et godt tilbud til folk," siger han.

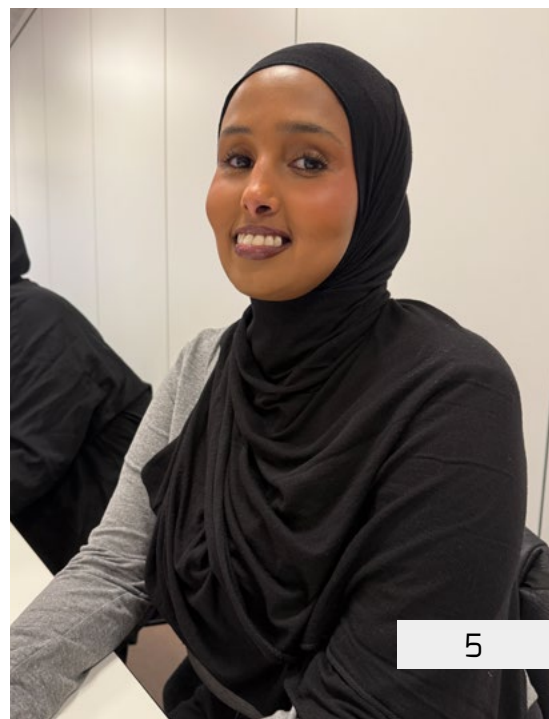
Opfrisket fra 1980'erne

Jens Pedersen har taget sit førstehjælpkursus '... en gang i 1980'erne' og mente nok, det kunne bruge et brush up:

"Jeg ved jo ikke, om jeg kan det stadig. Jeg har fået det opdateret undervejs på AMU-kursus, men – der er også områder, der har ændret sig. Så jeg ville gerne friske det op," siger han.

Det samme vil Anab Rage, som har taget førstehjælp i forbindelse med kørekort, men ikke brugt det siden: "Jeg tænker, at jeg er en, der gerne vil gribe ind, hvis der sker noget. Men jeg skal turde, og det kræver, at jeg er tryk og ved, hvad jeg gør," siger hun om sin deltagelse.

Reeqa Mohamud har fået kurser i førstehjælp i sit job som sosu-hjælper, i skole og til kørekort: "Jeg har arbejdet med det, men det er længe siden. Det er godt lige at få det genopfrisket," siger hun.





Danmark spiser sammen:

Stor appetit ramte Krydset i efterårsferien

I uge 42 var der "Danmark spiser sammen"; et nationalt arrangement, hvor der er fokus på mad og fællesskaber.

I Ungdomsbo var der i lighed med tidligere også stillet op med madboder, det var en gedigen succes, fortæller Pia Moust Aalund, boligsocial vicevært:

"Der var mellem 250-300 forbi, og stemningen var i top. Der blev hygget og snakken gik. Allerede en halv time før, vi åbnede, stod de første klar til at købe et skønt måltid," siger hun. Mange købte små retter, som de spiste sammen i Krydset, og derefter købte de mad med hjem til aftensmaden.

Kl. 16.30 måtte de fleste boder melde udsolgt, og i mange af boderne var der kun små desserter tilbage:

"Det var en succes for dem, som havde boderne, men det betød desværre også, at flere ikke nåede at smage alt den dejlige mad," siger hun.

Pia Moust Aalund var særligt glad for, at der var så bredt et publikum fra hele byen.

"Der kom flere udefra og, de var meget positive over arrangementet. Der kom bl.a. en far og datter fra Fovrfeld, som havde set opslaget på Facebook; en mor og datter fra Tjæreborg, og et ældre ægtepar, som lige er flyttet til Stengårdsvej. Alle havde en god dag," siger hun.





Bagepigerne fra Bakkeskolen:

Sweet and Good skaber fællesskab med kager

Siden 7. klasse har tre piger fra Bakkeskolen gjort noget helt særligt for deres kvarter. Under navnet Sweet and Good har Sumuya Ahmed, Jasmin Shire og Aasiya Husein bagt kager til glæde for naboer og beboere. De kaldes bagepigerne, og deres mission har hele tiden været klar: at styrke fællesskabet.

Det begyndte med en idé og en glæde ved at bage. Gennem boligsocial vicevært Pia Moust Aalund fik pigerne kontakt til lokale arrangementer i Bydelshuset Krydset, hvor de kunne gøre en forskel – fx til Danmark Spiser Sammen-kampagnen. "Vi vil gerne bidrage til fællesskabet, og det kan vi med vores bagning. Det er dejligt at snakke med de ældre –

nogle gange siger de, at de virkelig trænger til kage i dag," fortæller Aasiya:

"Før var det 2-3 gange om ugen, vi bagte. Nu er det mest til de store arrangementer, hvor vi kan hjælpe flest og møde flest. Vi har også fritidsjob nu, og skolen fylder mere. Så det er ikke helt så meget, vi bager længere – men vi vil gerne være med, hvor der er mange deltagere", siger hun. For pigerne handler det ikke kun om kagerne, men om mødet med mennesker.

"Vi vil gerne tjene lidt på det, men den del betyder mindre for os," siger Jasmin:

"Vi er mest interesserede i at møde folk og lære dem at kende. De ældre

vil gerne have os med, og det er rart for os. Vi har brugt vores glæde ved at bage til at gøre noget for andre," siger hun.

"Vi elsker at være sammen med de ældre og se dem nyde vores kager. Det er rigtig skønt at se," siger Sumuya.

"Vi bager både traditionelle kager og cookies – især op til jul – og så udfordrer vi os selv med mandelkager og andre ting. Vi varierer det meget," fortæller hun.



Bagepigerne Sweet and Good består af Sumuya Ahmed (til venstre) Jasmin Shire (nummer to fra højre) og Aasiya Husein (til højre). Veninden Ikraan Omar (nummer to fra venstre) hjælper nogle gange til.

Det boligsociale arbejde fortjener respekt og støtte. Ghattoliste eller ej!

Det er glædeligt, at Stengårdsvej ikke længere er en del af listen over danske parallelsamfund. Men det er altså det lange, boligsociale arbejde, som er årsagen til skiftet – ikke en liste til skræk og advarsel.

Lad det være sagt med det samme: At Stengårdsvej nu er ude af regeringens liste over såkaldte parallelsamfund, ghettolisten, er glædeligt.

Jeg er oprigtigt megaglad for, at området ikke længere figurerer på en liste, der gennem mange år har været med til at hænge en negativ etiket på danske boligområder – ofte på et forkert grundlag.

Jeg har aldrig brudt mig om listen – uanset om vi har været på eller ej. Lister stigmatiserer, fjerner nuancer, peger fingre. Det kan ingen være tjent med.

For mig er det afgørende ikke, om vi ud fra nogle prædefinerede parametre kvalificerer os til at være inde eller uden for det gode selskab. Det vigtigste er det lange, vedholdende arbejde, vi har lagt i at styrke trivsel, fællesskab og tryghed i vores afdelinger – lister eller ej.

Vi er ikke kommet af listen af at være på den. Vi vidste godt, at der var udfordringer, før nogen satte en spot på det.

Der er primært to indsatser, som har skabt forandringen.

Det boligsociale arbejde, i tæt samarbejde med kommunen, politiet og de mange projekter i området, har spillet en vigtig rolle i at skabe forandring. Det er derfor på sin plads at anerkende boligforeningen og dens medarbejdere for det arbejde, der er lagt hver eneste dag siden ghettolisten blev til i 2018. Deres dedikation har været en central drivkraft i udviklingen.

En anden væsentlig del af indsatsen er de skærpede udlejningsregler, som har været med til at styrke området. En helt central del af værktøjsskassen i boligforeningen er den strategiske model med fleksibel udlejning, der giver fortrinsret til boligsøgende, der er i arbejde, under uddannelse eller kan fremvise en ren straffeattest. Dette har været med til at sikre, at de rette mennesker får adgang til boligerne, hvilket understøtter den positive udvikling i området.

Ja: Lad os glæde os over resultatet, men endnu mere over det arbejde, der ligger bag. Stengårdsvej er i dag et område i bevægelse, og det skyl-

des hverken tilfældigheder, papirusseri eller et kedeligt stempel.

Det skyldes en målrettet indsats og et fælles ansvar for at skabe gode, trygge og levende boligmiljøer. Det arbejde fortsætter!

*Af Flemming A. Christensen,
direktør i Ungdomsbo*



Status på helhedsplan:

afd. 6 - Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl.



Renoveringsprojekt forsinkes: Faktisk byggeri passer ikke med tegningerne

Der er dukket overraskelser op i afdeling 6. Efter gennemført Skema A og opstart på projekteringsfasen har det vist sig, at arbejdet med at grund-

vandssikre er mere omfattende end først antaget.

Der er et misforhold mellem tegningerne og det, der faktisk er bygget –

derfor skal der findes andre løsninger, som trækker projektet lidt ud.

Realistisk set vil der være et nyt udbud klar i foråret 2026.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen, her og nu som følger:

4. kv. 2023	Afklaring omkring renoveringsindhold med Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
4. kv. 2023	Afklaring af anlægsbudget med Landsbyggefonden	
4. kv. 2023	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	
1. kv. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
1. kv. 2024	Informationsmøder – Beboere i afdeling 6.	
2. kv. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 6	
2. kv. 2024	Ansøgning om skema A	
1. kv. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	FASER TIL BYGGESTART
2. kv. 2025	Licitation / Skema B	
4. kv. 2026	Byggestart	

AFDELING 6 ÅBNER BEBOER- KONTOR

Hvis du har spørgsmål til udviklingen i afdelingen og helhedsplanen, så er der nu god hjælp at hente: Afdelingen får tilknyttet Pia Moust Aalund og Rikke Damgaard som boligsociale viceværter hver onsdag, hvor de i tidsrummet 9-10 og igen fra 14-15 vil kunne svare på alt mellem himmel og jord relateret til helhedsplanen.

Du finder dem på Skolebakken 62.



Kontaktoplysninger:

Pia Moust Aalund
tlf. 21442270
mail:
pm@ungdomsbo.dk



Kontaktoplysninger:

Rikke Damgaard
tlf. 24293272
mail:
rhd@ungdomsbo.dk

Boligsocial viceværter i afd. 6

Kære alle beboere.

Boligforeningen Ungdomsbo har valgt at jeres afdeling skal have boligsocial vicevært til rådighed. Dette fordi afdelingen står overfor en større renovering samt for at styrke sammenhængskraften i området.

Derfor vil I den kommende tid møde os, Pia og Rikke i området.

Vi har åben **kontortid onsdag kl. 9.00-10.00 & kl. 14.00-15.00 på adressen:**

Skolebakken 62. (med forbehold for ændringer)

I er altid velkommen til at kontakte os på telefonen eller mail, hvis I ikke har mulighed for at komme forbi i den åbne kontortid.

Vi har den kommende tid fokus på at:

- Være en **lokal kontaktperson**, som I altid kan gå til, hvis der er noget, I har brug for hjælp med.

- Støtte op om **renoveringsprojektet**, herunder genhusning m.m.

- Støtte **afdelingsbestyrelsen** i deres arbejde.

- **Hjælpe** beboere der ønsker at starte en aktivitet op i afdelingen.

Vi håber, I vil kigge forbi vores kontor eller kontakte os ved behov.

Vi glæder os til at møde jer!

De bedste hilsner
Pia & Rikke



Status på helhedsplan:

Afd. 27 Kallesbjergvej 20A – 28K, Fanø

Genansøgning vil inkludere nye badeværelser og øget tilgængelighed

Projektet på Fanø har sendt et PS til Landsbygefonden i form af en revurdering af projektet, som nu også skal omfatte nye badeværelser og øget tilgængelighed samt behandling af festsalen.

I udgangspunktet stod afdelingen foran en generel overhaling, fordi de oprindelige valg af løsninger og

materialer har vist sig at være uhen-sigtsmæssige til øens til tider stridbare natur.

Udover at tage hånd om renovering af murværk og tagsten forsøger vi at få helhedsplanen til også at se på en opgradering af stier og interne veje. Det er dog endnu ikke lykkedes at få den del omfattet af projektet.

Helhedsplanen blev sat på standby i forbindelse med covid. Landsbygefonden har oplyst, at sagen forventes genoptaget med Skema A godkendelse i 2026.

Vi forventer på den baggrund at genstart sker straks i det nye år 2026. Nærmere information udsendes til beboerne, når dokumentation er afklaret.

Status på helhedsplan:

afd. 29 - Fyrparken 98-162, 164-290, 340-500

Klar til beboermøde i marts

Helhedsplanen forløber fraset mindre forsinkelser planmæssigt. Der har været prækvalifikation af entrepriser og nu kan tilbudsindhentning og endelig godkendelse af økonomi gå i gang. Opstart af prøveboliger forventes at ske i april måned og endelig opstart efter sommerferie 2026.

Der indkaldes til orienteringsmøder og opstartsmøder med beboere i god tid inden opstart, så alle kan nå at forberede sig på en god byggeperiode. Helhedsplanen omfatter ombygning af 43 lejemål til tilgængelighedslejemål og renovering af øvrige badeværelser. Udskiftning af vinduer og udvendige

døre, udskiftning af tagbelægning, Nogle murede gavle skal om-mures og der skal ske reparation og omfugning af øvrigt murværk og meget andet.

Der er beboermøde den 12. marts 2026, hvor projektet præsenteres.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen, her og nu som følger:

3. kv. 2024	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
4. kv. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
4. kv. 2024	Informationsmøde – Beboere i afdeling 29.	
4. kv. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 29	
4. kv. 2024	Ansøgning om skema A	
1 kv. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	FASER TIL BYGGESTART
3.+4. kv. 2025	Projektering / Udarbejdelse af udbudsmateriale	
4.+1. kv. 2026	Licitation / Skema B	
2/3. kv. 2026	Byggestart	

Status på helhedsplan:

Boligforeningen Nybo – Enghavevej, Rolfsgade, Alle-husene m.fl.

Nybo skal finde besparelser

Vi har måttet finde sparekniven frem i Nybo. Licitationen over de 40 boliger, som skal renoveres, viste, at der skal hugges en tå og klippes en hæl.

Den gode nyhed er, at der fortsat er råd til at løse de opgaver, der er vedtaget i Skema A, som blandt andet inkluderer nye facader til afhjælpning af kuldebroer, nye køkkener og badeværelser.

Der var i det oprindelige projekt meget andet på ønskelisten, men de cirka 42 mio. kroner, som der er afsat til projek-

tet, rækker desværre ikke til så meget andet end det strengt nødvendige.

Vi har arbejdet for en øgning af støtten fra Landsbyggefonden og fundet øvrige besparelser. Det har muliggjort en udskiftning af eksisterende vinduer med en minimal huslejepåvirkning, hvilket beboerne har stemt ja til.

På Enghavevej indgår genhusning af lejemålene, og vi er i dialog med specielt beboerne i Jerne Husene om de særlige hensyn, der evt. kan begrunde en genhusning.

Byggestart, som oprindeligt var sat til februar 2026, er udsat en smule. Prøveboliger forventes opstartet i marts med endelig opstart i maj 2026.

Der er afholdt orienteringsmøde om projektet, og nu forestår den endelige planlægning af byggeriet, herunder genhusning samt opstartsmøder og møder med de enkelte beboere, så vi kan etablere en god og overskuelig byggeproces for alle implicerede.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen, her og nu som følger:

4. kv. 2023	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
1. kv. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
1. kv. 2024	Informationsmøder – Beboere i afdeling 1	
2. kv. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 1	
2. kv. 2024	Ansøgning om skema A	
1. kv. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	FASER TIL BYGESTART
3. kv. 2025	Licitation / Skema B	
2. kv. 2026	Byggestart	

Tidsplaner er med forbehold for den videre detaljering og kvalificering, som vil blive foretaget i den kommende fase af projektet. Vi bestræber os på at holde dig løbende opdateret om helhedsplanen.

Ungdomsbo bliver til:



Vi har fået et nyt navn, der rimer mere på, hvem vi er.

Vi står et godt sted som boligorganisation. Vi har attraktive boliger til unge, ældre, familier og studerende; vi har en fin geografisk spredning, og der er interesse fra folk, der gerne vil bo hos os.

Men: Vores navn er ikke i sync med den virkelighed, vi er i.

Derfor besluttede repræsentantskabet med stor opbakning, at vi skulle sætte gang i en rebranding af foreningen, hvor især navnet – og hvad vi skulle hedde fremadrettet – var et fokusområde.

Til opgaven har vi allieret os med Kirk & Holm, et anerkendt lokalt reklamebureau, som har hjulpet os med at finde et navn, der både rummer vores historie og tydeligere signalerer, hvem vi er i dag.

Netop det har været en vigtig balance for os.

Det har aldrig handlet om at genopfinde Ungdomsbo. Vores vision, mission og værdier består, virker og giver mening, og det skal holde fast i.

Efter næsten 80 år som Ungdomsbo er der mange i Esbjerg, som ved, hvem vi er – og en stor del, der har boet hos os i noget eller måske hele deres liv.

Men vores navn og identitet skal appellere tydeligt til dem, vi – også – ønsker at få i tale: Nemlig tilflytterne. I dag henvender vi os til langt flere end den oprindelige målgruppe af unge esbjergensere. Vi skal være det naturlige valg for både familier, seniorer, unge og alle midt imellem, og her hjælper navnet Ungdomsbo ikke. Er man en familie fra Holbæk eller Holstebro, som overvejer at flytte til Esbjerg, så er et navn, der primært

peger i retning af ungdomsboliger ikke nogen hjælp.

Det matcher ganske enkelt ikke den bredde, vi tilbyder.

Vi har et godt produkt – og et stærkt fællesskab – og det skal vores navn afspejle.

Derfor er vi glade for nu at kunne præsentere vores nye navn: Esebolig. Et navn, der står på skuldrene af vores historie, men som også åbner nye døre og gør os tydeligere for omverdenen.

Rebrandingen er med andre ord ikke starten på noget nyt, men en styrkelse af det, vi allerede er.

*Af Flemming A. Christensen,
direktør i Ungdomsbo*

Snart bor du i:



Kære beboer:

Boligforeningen Ungdomsbo skifter navn og kommer fremover til at hedde Esebolig.

Hvorfor nu det?

Fordi vi er et andet sted end dengang i 1946, hvor en flok unge esbjergensere i protest mod spekulation og boligmangel gik sammen om en forening, som siden har vokset sig til regionens største.

Vi skifter navn, fordi omverden – og dermed vores rolle som boligorganisation – har ændret sig markant siden vores begyndelse.

Vi arbejder i dag på et boligmarked med større konkurrence, flere samarbejder og mere komplekse opgaver inden for byudvikling.

Kort sagt: Vi er blevet meget mere end det, vores nuværende navn fortæller.

Esebolig giver et mere præcist billede af:

- hvem vi er i dag
- hvilke boliger vi tilbyder
- hvilken retning vi bevæger os i

Det nye navn bygger på vores rødder, men ser også tydeligt fremad og holder os forankret i Esbjerg og de fællesskaber, vi er sat i verden for at styrke.

Hvad betyder det for dig som beboer?

Din husleje, din lejekontrakt, dine kontaktpersoner og den service, du kender fortsætter uændret.

Navneskiftet handler om, hvordan vi præsenterer os udadtil. Det handler om at stå stærkt i den udvikling,

både vi og vores omverden er en del af.

Hvornår sker ændringen?

Navneskiftet træder i kraft ved årsskiftet.

Vi følger løbende op, når der kommer praktiske ændringer – fx nye logoer, opdaterede skilte, breve eller ændringer på hjemmesiden.

Har du spørgsmål, er du som altid velkommen til at kontakte os.

*Af Flemming A. Christensen,
direktør i Ungdomsbo*

Har du vand og kontanter nok til en krise?

Sådan forbereder du dig på tre dage uden strøm, uden penge og uden vand... uden at gå i panik!

Det er - heldigvis! - meget længe siden, at den kolde krig var varm og man havde et kriseberedskab som et naturligt element af sin hverdag. Meget er heldigvis blevet bedre siden, men: Nu skal vi igen til at forberede os på scenarier, hvor vi kan være uden strøm eller vand i et par dage eller tre.

Og det er der ikke ret mange af os, der er!

En nylig undersøgelse har vist, at kun omkring en tredjedel af danskerne har fulgt myndighedernes råd om at opbygge et hjemmelager til tre dage. Det er ikke fordi, vi skal frygte det værste - men fordi små forberedelser kan gøre en stor forskel, hvis hverdagen pludselig bliver afbrudt af en krise. Og det behøver ikke være droner eller andet skidt, der slår os ud. Strømaf-

brydelser eller problemer med vandforsyningen kan opstå ved storme, tekniske fejl eller andre uforudsete hændelser. Det er sjældent, men det sker. Og hvis det sker, så er det vigtigt at kunne klare sig selv i nogle dage.

Hvad skal du gøre:

Hvis du mangler strøm eller vand i en krisesituation, skal du holde dig informeret via radio eller officielle kanaler. Boligforeningen kan ikke hjælpe.

Tag en snak med din nabo:

Det handler om tryghed - ikke om at skabe frygt. Men kig dig omkring i dit kvarter og tag en snak med dine naboer om, hvad I gør i tilfælde af en krise. Der kan være meget tryghed i at holde øje med hinanden.

Hav et lager:

Sørg for at være klar på at kunne tage ansvar for dig selv og din husstand i tre dage.

Myndighederne anbefaler, at du har et lille lager, der kan dække dine basale behov i tre dage - se listen fra Beredskabsstyrelsen.

Herudover skal du huske:

- Hav en lille førstehjælpskasse klar.
- Sørg for, at dine medicinbehov er dækket.
- Lav en liste med vigtige telefonnumre.
- Hav kontanter, hvis de elektroniske betalinger strejker. Gerne små sedler og mønter.

TJEKLISTE FRA BEREDSKABSSTYRELSEN

DRIKKEVAND

- 3 liter pr. person pr. døgn.
- Evt. vand til husdyr

MAD

- Mad til tre døgn, der er langtidsholdbar og let at tilberede

MEDICIN OG FØRSTEHJÆLP

- Nødvendig medicin for husstanden
- Førstehjælpskasse
- Evt. jodtabletter for personer under 40 år samt gravide og ammende

HYGIEJNEARTIKLER

- Toilettepapir
- Hånddesinfektion
- Bleer, bind/tamponer eller andet relevant for din husstand

VARME

- Tæpper, dyner, varmt tøj
- Andre fornødenheder
- Powerbank eller batteripakke til fx din mobiltelefon
- Batterier

BETALINGSMIDLER

- Fysiske betalingskort (husk pinkode) og evt. kontanter i mønter og små sedler

LYSKILDER

- Lommelygte
- Evt. stearinlys og tændstikker

KOMMUNIKATION

- FM-radio, der kører på batterier/håndsving/solceller (eller evt. din bilradio)

Kilde: Beredskabsstyrelse



Det gode naboskab i Ungdomsbo

Naboskab løfter fællesskabet

I Ungdomsbo handler det ikke kun om mursten og tage. Det handler om mennesker. Om at vi bor side om side, hilser på hinanden på trappen og hjælper hinanden, når der er brug for det. Det er det, der gør vores boligforening til noget særligt, understreger Maria S. Hansen, ansvarlig for kundeservice og HR i Ungdomsbo:

“Et godt naboskab begynder ofte med de små ting: Et smil på vej ud ad døren, et “hej” i opgangen, en hånd til barnevognen, eller at man hjælper naboen med at bære indkøbsposerne. Det er i de små møder, trygheden vokser, og hvor boliger bliver til hjem,” siger hun.

Mere kendskab øger tryghed

De små nik og hverdagsdialogerne betyder meget for trivslen i afdelingerne. Flere beboere fortæller, at de sætter pris på, at der altid er nogen, der holder øje. Ikke nyfident, men omsorgsfuldt. Og de reagerer: “Vi får flere gange hver måned henvendelser fra beboere, som lige hejser

et bekymringsflag i relation til en nabo. Det kan være, man ikke har set vedkommende tage bussen, som hun plejer, eller at gardinerne er rullet for flere dage i streg,” siger hun:

“Det betyder meget at vide, at der er nogen, der bekymrer sig og holder lidt øje. Og vi reagerer altid på det og følger op, så det skal man bare blive ved med,” siger Maria S. Hansen.

Mere hæk, mindre facebook!

En del af de moderne fællesskaber er i dag flyttet online på sociale medier. Det kan der være meget godt ved, men også udfordringer:

“Det kan være svært at få nuancerne med, når der er debat på sociale medier. Tag den over hækken i stedet, så man kan høre og se hinanden og bedre forstå, hvad der menes,” siger Maria S. Hansen:

“Der er helt klart sammenhæng mellem kendskab og antallet af klagesager. Når man kender hinanden, og man har set og mødt hinanden, så er der

mere tilgivelse og hensyntagen, og det er meget nemmere at løse tingene i mindelighed, hvis der er en knast.”

Det gode naboskab handler også om respekt for forskellighed. Vi repræsenterer forskellige baggrunde og perspektiver i Ungdomsbo – unge, ældre, familier, studerende – og netop den mangfoldighed gør hverdagen levende og spændende. Når vi tager os tid til at lytte til hinanden og mødes på tværs, vokser fællesskabet.

Derfor: Næste gang du møder en nabo på trappen – så smil, sig hej, og spørg måske, hvordan det går. Det kan virke som en lille gestus, men det er lige præcis sådan, vi sammen bygger et varmt og trygt Ungdomsbo.

Sammen skaber vi et fællesskab, hvor alle føler sig hjemme.



"Vi er blevet ældre, og der er efterhånden ikke så mange, som har kræfter til det store. Så vi er færre, som deles om tjansen med at dække bord og bage og den slags til torsdagshyggen – men det går da endnu," siger Anni Nielsen fra Søstjernen.

Søstjernen dyrker sammenholdet

Når man flytter ind i afdelingen, så får man både en nøgle til sin bolig og en nøgle til fælleshuset. Og det er den sidste, der er nøglen til fællesskabet.

"Da vi havde kaffe og kage i fælleshuset i torsdags, var der en ny beboer med. Eller – han er ikke flyttet ind endnu, men han havde mødt en af sine kommende naboer, som havde sagt, at han skulle komme. Så det gjorde han," siger Anni Nielsen, beboer i Søstjernen:

"Det siger meget om, hvordan sammenholdet er i afdelingen. Og han er allerede skrevet op til vores julefrokost!"

Søstjernen består af 20 ældreboliger og et fælleshus, hvor der er kaffe, kage, kortspil og røverhistorier hver torsdag – hver 3. torsdag med banko.

"Der er god opbakning til det. Alle, som kan, kommer. Vi er blevet ældre, og der er efterhånden ikke så mange, som har kræfter til det store. Så vi er færre, som deles om tjansen med

at dække bord og bage og den slags til torsdagshyggen – men det går da endnu," siger Anni Nielsen:

"Søstjernen er en afdeling, hvor man bliver hængende længst muligt. Jeg har boet her i 16 år, og de eneste fraflytninger har været til plejehjem," siger hun.

"Vi er gode til at gøre os umage med hinanden. Vi hilser, hejser flag til fødselsdag og den slags. Det betyder noget."

Anni Nielsen



I skal

Anni Nielsen tror, noget af sammenholdet handler om at være inkluderende.

"Vi er en blandet flok. Både i meninger og livsvilkår og tilgang til tilværelsen. Og det er der plads til," siger hun:

"Det er ikke alle, der render hinanden på dørene til hverdag. Nogle gør, og det er fint – men det er ikke et krav, slet ikke. Til gengæld er vi gode til at bakke op om de fælles aktiviteter, der er. Når man flytter ind i afdelingen, så får man både en nøgle til sin bolig og en nøgle til fælleshuset. Og det er den sidste, der er nøglen til fællesskabet," siger Anni Nielsen og tilføjer med et grin:

"Det handler nok også om, at vi siger til de nye, at det skal de!"

GUIDE TIL DET GODE NABOSKAB

- små skridt til store smil i hverdagen

Et godt naboskab er ikke noget, der bare opstår af sig selv – det vokser stille og roligt, hver gang vi hilser på, hjælper hinanden eller viser lidt ekstra hensyn. I Ungdomsbo bor vi tæt, og det giver os en særlig mulighed for at skabe et trygt og rart fællesskab, hvor alle føler sig hjemme.

1. Hils på – det starter med et smil

Et hej på trappen, et nik i vaskeriet eller et "hej hej" på vej ud ad døren kan gøre en stor forskel. Det behøver ikke være stort – bare et lille signal om, at vi ser hinanden og gerne vil bidrage til den gode stemning.

2. Vær en del af fællesskabet

I Ungdomsbo er der mange måder at være en del af fællesskabet på. Du kan tage en snak med naboen, deltage i et arrangement, engagere dig i afdelingsarbejde eller organisationsbestyrelse. Eller blot vise interesse for dem, du bor tæt på. Jo mere vi kender hinanden, jo nemmere bliver det at finde løsninger – og at hjælpe hinanden, når behovet opstår.

3. Husk at vi alle har grænser

Det gode naboskab handler også om respekt. Vi er forskellige – nogle elsker selskab, mens andre nyder ro. Det vigtigste er at have forståelse for hinanden og turde sige tingene på en venlig måde. Så undgår vi misforståelser og får et bedre miljø for alle.

4. Tænk over lyd og stemning – både inde og ude

Vi bor tæt, og derfor smitter lyde og stemninger let. Et tv, der står lidt højt, musik med gang i, eller børneleg på altanen – det hele kan høres hos andre. Prøv at tænke: "Hvordan ville jeg opleve det, hvis det kom fra naboen?"

Det samme gælder ude i gården, på legepladsen og i fællesarealerne. En god tommelfingerregel er, at hensyn og venlighed altid går hånd i hånd.

5. Tal sammen – små snakke forebygger store problemer

Hvis noget generer dig, så tag en snak i stedet for at lade irritationen vokse. De fleste problemer kan løses med et roligt ord og et smil. Et "jeg ved godt, det ikke er med vilje, men..." kommer man langt med.

6. Vær hjælpsom – og tag imod hjælp

Et godt naboskab handler om at give lidt af sig selv. Måske kan du hjælpe med at tage en pakke ind, låne værktøj ud – eller bare spørge, om naboen/genboen mangler noget. De små gestusser gør hverdagen lettere for os alle. Og det føles godt, når hjælpen går begge veje.

Et venligt ord, et smil på trappen og et blik for hinanden – det er faktisk opskriften på det gode naboskab. Når vi alle gør en lille forskel, bliver Ungdomsbo et endnu bedre sted at bo.

Dejlig kvindefest i november



Sikke en uforglemmelig aften!

I november havde vi den store ære at byde velkommen til 100 fantastiske kvinder til en hyggelig aften i Krydset Stengårdsvej 319.

Aftenen var fyldt med fællesskab,

smil og varme. Der blev quizzet, danset og spist lækre pizzaer.

Tak til alle jer, der deltog; til jer, der hjalp med planlægningen, oppyntning og oprydning - sammen gjorde vi det muligt!

Kvindefesten blev til i et vellykket samarbejde mellem Foreningen Bydelsmødre i Esbjerg og de boligsociale viceværter i Krydset.



Dejlig julehygge i tide til 1. søndag i advent

Tirsdag d. 25. november var der julehygge stue i Krydset arrangeret af frivillig Elisabeth og den boligsociale vicevært.

Så kunne beboerne lige nå at lave en dekoration, inden det blev 1. søndag

i advent og 1. december samt hygge med andre beboere.

Og hygget blev der: De fremmødte lavede flotte dekorationer, og havde god tid til snak over kaffen og småkagerne. Britta og datteren Dorte

kom forbi helt uventet og forærede en masse flotte kurve og flotte ting til brug i dekorationer. De har været i gang med at tømme det gamle "spejderlokale" Stengårdsvej 40, og det kom julehygge til gavn.





Juletur til Kiel:

En dag fuld af lys, hygge og gode oplevelser

Lørdag den 29. november startede vi tidligt fra Museumspladsen med kurs mod Kiel og årets julemarked. For mange af os var det første gang, vi skulle opleve julestemningen i den nordtyske by, og forventningerne var store.

Vi ankom omkring frokosttid og fandt hurtigt et hyggeligt sted at spise i det store shoppingcenter, inden vi begav os ud for at finde selve julemarkedet. Det viste sig, at Kiel ikke kun havde ét marked, men hele fire, som er spredt ud over byen.

Det første lå lige ved hovedbanegården, og her blev vi mødt af masser af lys, glade mennesker og boder med

alt fra pynt til små specialiteter. En syngende elg på toppen af en bod trak mange smil – den bevægede munden til musikken og sang sange om Hansi Hinterseer.

Herefter gik turen videre rundt i byen, hvor vi fandt endnu et hyggeligt marked. Inde i et stort julehus blev vi mødt af et sandt juleunivers: Julekugler, figurer, instrumenter og pynt i alle farver og former. Et magisk syn, som vi kunne have brugt flere timer på. Ved det næste marked var kartofflen i centrum helt efter tysk tradition. Her duftede der af klassiske retter, pølser og kartoffelsalat, og stemningen var både livlig og hyggelig.

Inden vi igen skulle mødes ved bussen, nåede vi en tur op i pariserrhjulet ved hovedbanen. Udsigten over havnen og den oplyste by var helt fantastisk og et smukt punktum for dagens oplevelser. Et glas varm glühwein gjorde kun afslutningen endnu bedre.

På vejen hjem gjorde vi stop hos Fleggaard. Køen var lang – næsten 45 minutter – men alle nåede det, og humøret var højt hele vejen tilbage til Esbjerg. Vi kom hjem fyldt med gode indtryk og julestemning.

Tak for en dejlig tur – vi glæder os allerede til næste år!

Malene og Alice





Julehilsen fra Kastanien

Året 2025 er nu på hæld, og beboerne på Vølundsvej 2 har fundet deres juleting frem. Elektriske lys stråler om kap fra vinduerne og rundt omkring i Seniorbofællesskabet Kastanien. Tre juletræer er blevet pyntet; de har aldrig været smukkere end i år. Beboerne har også i år været til julebanko og fået æbleskiver og gløgg. Oasis og ler, gran, julelys til juledekorationer var blevet indkøbt, så alle

smøgede ærmerne op og de flotteste juledekorationer blev kreeret, mens julemusikken strømmede ud i fællesrummet.

Juledekorationer, juletræ, alt var nu klar til året 2025 julefrokost, hvor intet manglede, ja selv en mandelgave var indkøbt.

Afd. 92 ønsker alle en god jul og et nyt år.

Karen Marie Work Jensen



**FØLG
UNGDOMSBO PÅ**

NYHEDSBREV:



FACEBOOK:



LINKEDIN:



Lokal rådgivning, revision og regnskab

Kontakt

Dokken 8, 6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 16 66

www.bdo.dk/esbjerg

BDO

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

★★★★ Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

*Her kan du selv hente poser
til madaffald:*

GENBRUGSPLADSEN

Har du brug for ekstra poser,
kan du gratis hente poser til
madaffald på alle fire genbrugs-
pladser. Henvend dig blot til
personalet.

BIBLIOTEKER OG BORGERSERVICECENTRE

Du kan også hente poser til
madaffald i den betjente
åbningstid på bibliotekerne og
borgerservicecentre.

Har du husket
at tegne en
indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig,
hvis ulykken sker, og du
ingen forsikring har

Din
stærkeste
partner
indenfor
sikrings-
løsninger



**ESBJERG
LASE
TEKNIK**

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

Fællesspisning

'MIN BEDSTE RET'

Torsdag d. 8. jan. kl. 18.00–20.00

Medbring din bedste ret med plantebaserede ingredienser. Vi smager og hører om hinandens retter, og hjælpes herefter med at skrive opskrifterne ned, så de kan indgå i en opkriftsamling for 'Vores Spiselige Kvarter'.

GRATIS
(drikkevarer
tilkøbes)



Alle over 18 år medbringer en ret til 2–3 personer, der kan sættes direkte på bordet eller i en ovn til opvarmning.



**Læs mere
og tilmeld
dig her:**





www.puma-shop.dk

BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Lokalt til stede med
solid fagkompetence



32 boliger Kystvænget - Foto: Ungdomsbo

I Norconsult udvikler vi morgendagens samfund ved at kombinere ingeniørfag, arkitektur og digital ekspertise.

Gennem nyskabelse og innovation, og med udgangspunkt i lokal tilstedeværelse og tværfaglig ekspertise, leder vi konstant efter mere bæredygtige, effektive og samfundsgavnlige løsninger.



Hver dag forbedrer vi hverdagen

Esbjerg
Nordre Dokkaj 7, 6700 Esbjerg
Tlf. 20 11 80 70
www.norconsult.dk

Norconsult



Husk at reservere et lod i sommerhuset på Fanø

Boligforeningens sommerhus på Fanø er en god mulighed for en ferie med sand mellem tæerne. Sidste frist for indlevering af lod er 2. februar 2026.

Kunne du tænke dig en ferie i boligforeningens sommerhus på Fanø, så er det nu, du skal sende os en mail og være med i lodtrækningen. Du deltager ved at udfylde formularen på www.ungdomsbo.dk/lodtrækning.

Eller ved at aflevere en kuvert pr. uge du ønsker at reservere med dit navn og adresse i vores postkasse ved trappen til Nygårdsvej 37. Du modtager besked i løbet af Marts, såfremt du var blandt de heldige –

bemærk, at tilmelding først er bindende, når du modtager en bekræftelse fra os. Hører du ikke fra os, så var du ikke blandt de heldige.

OM HUSET:

Sommerhuset ligger på Larses Toft 8 i Rindby på Fanø. Der er tre km til færgen og to km til stranden – det tager ca. et kvarter at gå til stranden ad stierne i terrænet.

Huset indeholder opholds- og spisestue med udgang til terrasse. Fra stuen er der adgang til åbent køkken. Der er 3 soverum med i alt 6 sovepladser. Badeværelse med bruseniche. Der er opvaske- og vaskemaskine i huset.

Huset er el-opvarmet, men der forefindes også brændeovn. Endvidere er der et redskabsrum med havemøbler m.m. Sommerhuset er røgfrit, men der må gerne ryges på terrassen. Se mere på:

www.ungdomsbo.dk/sommerhus

Hvad koster det?

Sommerhuset koster 4.500 kroner for en uge i følgende uger: Uge 7, påskeugerne, ugerne 26-32, uge 42 og uge 52.

Alle øvrige uger er prisen 3.500 kroner.

Du afregner el efter pågældende regler. p.t. er prisen 3,5 pr. kW.

Ankomst lørdag fra kl. 13.00 - afrejse den efterfølgende lørdag kl. 11.00.

Huset skal rengøres inden afrejse.

Du bliver opkrævet et depositum på 500 kr. umiddelbart efter lodtrækningen. Depositum bliver ikke refunderet ved eventuel afmelding.

Den resterende leje og et brik-depositum på 400 kr. bliver opkrævet over huslejen i den måned, hvorpå opholdet foregår.

Efter opholdet afleverer du nøglebrikken, og du bliver afregnet for el over huslejen.

Sommerhuset på Fanø kan lejes året rundt. Er der stadig ledige uger efter den årlige lodtrækning i februar, er du velkommen til at kontakte boligforeningen om leje af sommerhuset.

Tillykke til...

JUBILÆER:

- Maria Hansen
10 års jubilæum - 01.01.2026
- Laurids Jørgensen
10 års jubilæum - 01.01.2026
- Erik Boyschau
25 års jubilæum - 01.02.2026
- Brian Skytte
45 års jubilæum - 01.02.2026
- Lars Schütt
25 års jubilæum - 01.03.2026

RUNDE FØDSELSDAGE:

- Carsten Storm Nielsen
60 år - 24.01.2026
- Lars Schütt
60 år - 31.01.2026
- Brian Møller
60 år - 07.03.2026
- Søren Laustsen
(organisationsbestyrelsesmedlem)
60 år - 15.03.2026



• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

FRITIDSUDVALGET ARRANGERER:

**Du kan altid følge
med i kommende
arrangementer på:**

WWW.UNGDOMSBO.DK/FRITID

Har du noget i din
afdeling, som du
synes skal omtales
i Trappenyt

– så kontakt

Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål
om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



**Deres
blikkenslager A/S**



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

**Aut. VVS installatør
TV inspektion**

Har du lyst til et
ophold i Ungdomsbos
sommerhus på Fanø?

Er du interesseret,
kontakter du Kundeservice
på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at
holde styr på blandt andet vand- og
varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernafleses, så vi aflæser
uden at skulle ind i din bolig, og måle-
data kan læses elektronisk på nettet
med korte intervaller.

Læs mere på
www.brunata.dk eller ring for
information på telefonnummer
77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-,
glas- eller brandskader, mang-
lende el, vand og varme.

**Såfremt skaden er selv-
forskyldt, skal du selv betale.**

Fritid i din afdeling

Fyrparken Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åben alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson: Bent Jørgensen,
tlf. 29 72 42 49 / bent.es@live.dk

Strik, hygge, syning samt gymnastik

For beboere i afd. 26 / 29 og i beboerhuset Fyrparken 170.

Strik, hygge og syning

Tidspunkt: Sidste onsdag i måneden
kl. 15-17.

Gymnastik

Tidspunkt: Sidste tirsdag i måneden
kl. 15-17.

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson: Charlotta Andersen,
kl. 17-18:30

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist
tlf. 25 78 87 79

Petanque

Legepladsen Stengærdet 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson: Gunner Vinderlev,
Stengårdsvej 55, tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger
fra kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Spejder

Stengårdsvej 40

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 51 22 22 35

Strikkeklub

Stengårdsvej 316

Hver onsdag kl. 10:00 - 12:00

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Hermodsvej m.fl. (afd. 2) og Jagtvej m.fl. (afd. 3)

Billiardklub

Hermodsvej 49, kld.

Kontaktperson: Ruth Vangberg,
tlf. 22251223

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åben kl. 7-21

Kontaktperson: Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv. / tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Bøndergårdsvej m.fl

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

Vi spiller billiard hver mandag og torsdag fra kl. 19-21

Kontaktperson: Michael, tlf. 42428461

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook



Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du en ide til en aktivitet?

Er du drøngod til at sy eller strikke? Kan du male porcelæn, reparere en knallert eller lave spansk tapas? Og vil du dele det med andre? Så kan det være en ide at starte det op i en aktivitet i Ungdomsbo.

Spændende aktiviteter er en vigtig del af at trives, hvor man bor, og derfor støtter vi op om ting, som naboer kan være fælles om.

Det kan også være, du rigtig gerne vil gå til keramik eller gymnastik, men mangler nogen, der kan lære dig det eller et hold, du kan gå på.

Ræk ud til din afdelingsbestyrelse og de hjælper dig videre. Kontaktoplysninger på din afdelingsbestyrelse finder du på www.ungdomsbo.dk/minside.

Gæsteværelser

Alle gæsteværelser kan maksimalt lejes 1 uge af gangen.

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Udlejes kun til beboere i afd. 6.

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Khaled Marwan

☎ tlf.: 45 29 73 73 29

✉ khaled-el-masri@hotmail.com

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 16-18

(lejes ikke ud på månedsbasis)

Udlejes kun til beboere i afd. 13.

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14-40 (2) - afd. 9

Udlejning:

Udlejes kun til beboere i afd. 9.

✉ afd9.6710@gmail.com

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21

Udlejning: Cecilie Justinus

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Tirsdage kl. 16-17:30

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Rhod Jepsen

☎ tlf. 53 62 63 03

✉ jepsenrhod@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

Se hjemmesiden for priser:

www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



**Olesen
& Jensen AS**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe boligforeningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag

kl. 15-17

på kontoret,

Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer
Udlejning: Steen Schrøder
☎ tlf. 21 23 60 91
✉ steens.esb@gmail.com
🕒 Træffetid: Hverdage ml. kl. 16-18
Udledes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer
Udlejning:
Østergade 62A
✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk
Udledes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer
Udlejning: Emil Christensen
☎ tlf. 23 10 92 10
✉ emilchristensen2004@outlook.dk
🕒 Træffetid: Mandag-torsdag kl. 16-21, fredag kl. 14-21 og lørdag-søndag kl. 11-21
Udledes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer
Udlejning: Ib Christensen
☎ tlf.: 26 80 18 62
🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18
Udledes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer
Udlejning: Heidi Antonsen
☎ tlf. 28 60 24 22
🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00
Udledes til alle

Ringene 73, kld. - Afdeling 53

Plads: 30 personer
Udlejning: Sonja Vandborg
☎ tlf. 22 21 77 19
🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 17-20
Udledes kun til beboerne i afdeling 53

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 15-20 personer
Udlejning: Jeanette Jørgensen
☎ tlf. 53 34 09 10
🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 10-18

Toftsvej 44, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer
Udlejning: Henrik Jørgensen
☎ tlf. 28 94 53 44
🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 16-18

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.
Udlejning: Bo Christensen
☎ tlf. 20 97 96 79
Udledes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer
Udlejning: Gurli Merethe Andreassen
✉ andreassen.gurli@gmail.com
Udledes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer
Udlejning:
Stengårdsvej 163
✉ festsalhedelundvej@gmail.com
Udledes kun til beboerne i afdeling 17 (Stenkrogen og Hedelundvej)

Nellikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer
Udlejning: Kaj Paarup Madsen
☎ tlf. 23 38 60 87
✉ kajpaarup@gmail.com
Udledes til alle

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.
Udlejning: Søren Juul Nielsen
☎ tlf. 22 50 66 38
✉ lancomes@mail.tele.dk
🕒 Træffetid: Kl. 18:00-20:00
Udledes kun til beboerne i afdelingerne 8, 13, 14 og 18

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2 og 3

Plads: 20 personer
Udlejning: Kirsten Pedersen
☎ tlf. 23 67 05 68
Udledes kun til beboerne i afdeling 2 og 3

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer
Udlejning: Henny S. Thomsen
☎ tlf. 23 82 56 39
Udledes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.
Udlejning:
✉ afd9.6710@gmail.com
Udledes kun til beboere i afd. 9.
Maks. 7 dages udlejning.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer
Udlejning: Per Bylund
☎ tlf. 61 26 01 77
🕒 Træffetid: Onsdag kl. 16-17
Udledes kun til beboere i afdeling 9, 10, 24, 26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer
Udlejning: Pia Dragsfeldt
☎ tlf. 40 15 23 70
✉ festsalungdomsbo@gmail.com
🕒 Træffetid: onsdage kl. 18-18:30
Udledes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer
Udlejning: Sara Hjort Nissen
☎ tlf. 50 57 18 56
✉ udlejningthulevej@gmail.com
Udledes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer
Udlejning: Sara Hjort Nissen
☎ tlf. 50 57 18 56
✉ udlejningthulevej@gmail.com
Udledes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer
Udlejning:
✉ bestyrelsen@afd27fano.dk
Udledes til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer
Udlejning: Henriette Daugaard
☎ tlf. 61 66 09 42
✉ henriettedaugaard@hotmail.com
🕒 Træffetid: hverdage kl. 16:30-19.00
Udledes til beboere i afdeling 11 og 12.

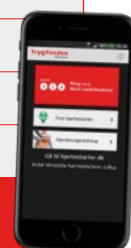
HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:



Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp. **HUSK** at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 72 kr.

(normalpris er 92 kr.)

Barn (3-15 år)/Pensionist: 45 kr. (normalpris er 57 kr.)



Svømmestadion Danmark