

Repræsentantskabsmøde

DIREKTØRENS STATUS: FLUEBEN VED DET MESTE

- med tomgang som
fokuspunkt

side 10

VI BYGGER OG RENO- VERER FOR 1 MIA.

Der er godt gang i
nybyggeri og renoveringer

side 15

BOLIGSOCIAL VICEVÆRT

Et tilbud for beboerne
i afd. 6

side 24

Passer navnet Ungdomsbo stadig til os?

Formands- afdelings- og repræsentantskabsmøde

Vi er godt i gang med at afholde de traditionelle møder med afdelingsformændene, i afdelingerne og med repræsentantskabet, hvor vi drøfter sidste års udvikling og hvorledes fremtiden skal forme sig for afdelingerne og for organisationen Ungdomsbo.

Organisationsbestyrelsen håber på rigtig mange deltagere og god diskussionslyst til årets møder, så vi kan få taget gode beslutninger om anvendelsen af vore ressourcer for fremtiden.

Revitaliseringen af Ungdomsbo

Innovation og fremsynethed har altid præget Ungdomsbo siden foreningen blev stiftet af progressive unge mennesker i 1946.

I Ungdomsbos mission, visioner og værdier har vi hele tiden fokus på almene boliger i Esbjerg og Fanø kommuner.

Det gælder boliger til unge mennesker, til familier, voksne, enlige samt erhverv.

I dag favner foreningen således lejere i alle livets faser, og man kan spørge, om navnet Ungdomsbo fortsat afspejler målgruppen?

Den drøftelse tog vi hul på under formandsmødet, hvor vi snakkede om udviklingen af Ungdomsbos image og om en revitalisering af Ungdomsbo, blandt andet om udvikling af nyt navn, visuel identitet og kommunikation.

Bestyrelsen ønsker med afsæt i det historiske dna et nyt navn, der kan fremtidssikre boligforeningen, så vi kan sikre velvedligeholdte og moderne boliger for alle.

Fremtidssikring

Det lokale er et stærkt element i alt, vi gør. Det er en værdi for os i Ungdomsbo at bidrage til at fastholde indkøb og skattekroner i Esbjerg. Som bygherre og med en portefølje på

ca.10% af Esbjergs boliger er Ungdomsbo en væsentlig spiller for mange leverandører.

Vi tror på, at vi også skal drøfte vores behov for større indkøbskraft hos Ungdomsbo.

Kun sådan kan vi være konkurrencedygtig overfor andre almene boligforeninger og private ejendomsudlejere i fremtiden.

Bydelsprojekt 3i1 og Stengårdsvej

Som nævnt i sidste nummer af Trappenyt er der godt gang i omdannelsen af det Internationale område på Stengårdsvej.

Ifølge den sidste kommunale rapport udvikler kvarteret sig positivt. Der er gang i sprogudviklingen; der kommer flere i uddannelse og i arbejde, og kriminaliteten er den laveste i hele byen. Lad os lige tage den igen:

Kriminaliteten på Stengårdsvej er den laveste i hele byen.

Det er alt sammen noget, som vi glæder os over. Det viser, at det lange seje træk fra 3i1 og det store arbejde fra vores medarbejdere i Ungdomsbo på vejen og i administrationen nu endelig bærer frugt. Tak for det!

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere et godt forår.



INDHOLD

Kvarterspladsen med lys på	4
Ildsælén Abir hædret for frivillighed	5
Esbjerg Kommunes Integrationspris 2024 går til Abir Abou Khrejbe!	6
Direktørens Hjørne: Ungdomsbo skal være en moderne og konkurrencedygtig boligforening	7
Repræsentantskabsmøde: Bestyrelsens beretning Er navnet Ungdomsbo en afspejling af dem, vi er?	9
Repræsentantskabsmøde: Direktørens status Flueben ved det meste: - med tomgang som fokuspunkt	10
Repræsentantskabsmøde: Forslag med fokus på bløde værdier blev vedtaget - i ændret form	11
Repræsentantskabsmøde: Ungdomsbo drives økonomisk og effektivt	12
Repræsentantskabsmøde: Genvalg og kampvalg / Helle Ryvig takker af	13
Budget, bænk og brød - afdeling 3 holdt afdelingsmøde	14
Vi bygger og renoverer for 1 mia. kroner de næste fem år	15
Bestyrelse - derfor er jeg med	18
Status på helhedsplan	19-22
Thulevej blev til julevej	23
Boligsocial vicevært bliver en del af afd. 6	24
Julebanko i Krydset	25
Vellykket juletur til København	26
Vi spiser sammen - på en anden måde	27
Nyansat	28
Tillykke til...	28
Fritidsudvalget arrangerer	29-30
Fritid i din afdeling	32
Gæsteværelser	33
Festsale	34
Hjertestartere med manual	35
Svømmestadion Danmark/Wellness	35

Trappenyt

Nr. 1/2025

Årgang 65

Redaktion

Inge Jacobsen, afd. 57
(ansvarshavende)
Lars Mogensen, afd. 8
Elva Lyth, afd. 8
Søren Juul Nielsen, afd. 18
Stella Skov, afd. 35
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
☎ 61 60 01 80
✉ sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

🌐 www.ad-libitum.dk

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i juni 2025 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest ultimo april 2025.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37
☎ 76 13 50 50
✉ post@ungdomsbo.dk
🌐 www.ungdomsbo.dk
📘 facebook.com/Ungdomsbo
🌐 linkedin.com/company/ungdomsbo
✉ Nyhedsmail: http://eepurl.com/iiOy_n

Telefonerne er åbne:

man-onsdag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag kl. 10.30-13.30
torsdag kl. 14.30-17.00
fredag kl. 10.30-12.30



Kvarterspladsen med lys på

I slutningen af januar fik vintermørket smukt modspil af en lysfest på Kvarterspladsen ved Stengårdsvej.

Der var rigtig fint fremmøde, hvor 85 børn med lanterner hyggede sig sammen, og hvor der var skøn opbakning fra forældre, bedsteforældre, søskende og andre interesserede. Det

var en dag med godt humør, sang, tale fra kulturudvalgsformand Jacob Lose, danseshow, varm kakao, kage bagt af de lokale bagepiger og frugt doneret af Netto.

Ildsjælen Abir hædret for frivillighed

Hendes navn betyder ballademager, men Abir Abou Khreibbe er alt andet. Nu er den flittige frivillige blevet hædret for sin indsats for integration.

Abir Abou Khreibbe slår en latter op: "Hvorfor skulle de flytte? De bor jo på hotel med tøjvask og mad hver dag!" Hun har lige fortalt om sine fem voksne børn mellem 25 og 35 år, og især om de tre, der stadig bor hjemme i lejligheden på Stengårdsvej med hende og manden Mohammad Aladin. "Hos os flytter man først, når man bliver gift – og det er de ikke blevet endnu. Men de er altså søde og hjælpsomme. De gør alting for deres mor. Det gør alle mine børn, faktisk," siger hun.

Abirs efternavn Abou Khreibbe betyder ballademager, men – "det er kun noget, jeg er af navn," siger hun. Til gengæld laver hun meget larm i positiv forstand. Hun har gennem mange år engageret sig i stribevis af aktiviteter på Stengårdsvej, som hun enten selv har startet op eller bakket op om. Hun har repareret tøj i Mosaikken, åbnet en kvindeklub, lavet mad til børn, engageret sig i motionsrummet og givet frivillig arabiskundervisning – og meget, meget mere. Skal der dækkes et bord, tages en opvask, arrangeres noget basar eller samles nødhjælp ind til Gaza, så er Abir Abou Khreibbe altid på pletten.



For det blev hun i februar hædret med Esbjerg Kommunes Integrationspris 2024 – noget, som Abir Abou Khreibbe er meget stolt af:

"Pengene betyder ikke noget, men anerkendelsen – den blev jeg meget varm og stolt af, og jeg græd af glæde" siger hun og lægger sin hånd på hjertet:

"Det er en stor ære, og det betyder så meget, at der er opbakning til det, man gør, og at mange har sagt, at prisen er fortjent," siger hun. Det frivillige betyder meget for hende: "Jeg elsker at være frivillig, og for mig er det at arbejde fra hjertet. Det er en skøn måde at møde andre mennesker på. Min mand vil helst være hjemme, men jeg skal ud og møde folk! Jeg

har stort set ikke venner på besøg hjemme, vi mødes altid om nogle aktiviteter," siger hun.

Abir Abou Khreibbe –kort fortalt

Palæstinenser, født i Libanon. Bode de første år af sit liv i Dubai, hvorefter hun kom til Esbjerg. Her har hun boet i Kvaglund i 18 år og på Stengårdsvej i 18 år.

Gift med Mohammad Aladin, som hun har fem børn med – to døtre og tre sønner i alderen 25 til 35 år.



Sådan hædrede Esbjerg Kommune Abir:

Esbjerg Kommunes Integrationspris 2024 går til Abir Abou Khrejbe!

Integrationspris blev overrakt af formanden for Integration og Beskæftigelse, Jakob Lykke.

Vær med til at hylde en helt særlig ildsjæl – Abir Abou Khrejbe – som modtager af Esbjerg Kommunes Integrationspris 2024. Abir har gennem årene ydet en utrættelig frivillig indsats for at styrke fællesskabet og skabe muligheder for kvinder, børn og unge med anden etnisk baggrund i vores by - og især sat et stort aftryk på Stengårdsvej.

Med sin store drivkraft og sit hjerte for fællesskab har Abir blandt andet:

- ▶ Været frivillig i en weekend-sprogskole for arabisktalende børn, hvor 60 børn hver søndag får undervisning.
- ▶ Lavet mad én gang om ugen til unge drenge for at give dem et trygt sted at være.
- ▶ Engageret sig som aktiv Bydelsmor på Stengårdsvej, hvor hun hjælper kvinder og familier med at finde fodfæste i lokalsamfundet.
- ▶ Åbnet dørene til et syrum, hvor hun lærer andre at sy og samtidig skaber et vigtigt fællesskab.
- ▶ Tovholdt flere fællesskaber i Krydset på Stengårdsvej, hvor kvinder mødes, deler erfaringer og udvikler sig.
- ▶ Stået bag en mandecafé, hvor mænd med anden etnisk baggrund har et sted at mødes og skabe netværk.

Abir har igennem sin store frivillige indsats været med til at bygge bro mellem mennesker og styrke integrationen i Esbjerg. Hendes engagement inspirerer os alle – og vi er dybt taknemmelige for hendes bidrag til fællesskabet.

Stort tillykke, Abir! Din indsats gør en forskel.

Ungdomsbo skal være en moderne og konkurrencedygtig boligforening

At drive en boligforening er ikke kun en opgave med at tilbyde tag over hovedet. Det kræver en konstant balance mellem økonomisk sundhed og social ansvarlighed, især når man som Ungdomsbo skal håndtere en mangfoldig boligportefølje og samtidig sikre både bæredygtighed og attraktivitet i vores boliger. Hos Ungdomsbo har vi opnået netop denne balance, og det er netop dét, der gør os til en stærk aktør på boligmarkedet.

Vores boligforening adskiller sig fra mange andre på flere måder. Med cirka 4.000 lejemål fordelt på to mindre boligforeninger, to selvejende institutioner og omkring 830 studieboliger står vi overfor en kompleks opgave, hvor både økonomiske og organisatoriske udfordringer kræver en gennemtænkt og professionel tilgang. Vores forretning er ikke bare en enkel administration af boliger – vi skal også sikre, at vi forbliver en sund og konkurrencedygtig organisation i et marked, der er i konstant udvikling og forandring.

En investering i fremtiden

Siden 2019 har Ungdomsbo gennemgået en markant udvikling både organisatorisk og digitalt.

Denne udvikling har været nødvendigt for at kunne imødekomme de stadigt skiftende behov på boligmarkedet. Vores investeringer i renovering og nybyggeri har ikke kun skabt bedre boligforhold for vores beboere, men også bidraget til vækst og udvikling i det omkringliggende lokalsamfund. Fra 2019 til 2023 har vi investeret cirka 1,5 milliarder kroner i større renoveringsprojekter samt opførelsen af 54 nye familieboliger.

Denne investering er kun begyndelsen. I de kommende 4-5 år planlægger vi at investere yderligere 1 milliard kroner, som vil inkludere renoveringer og opførelse af 180-200 nye boliger. Det er investeringer, som understreger at vi ikke kun er en boligforening, men også en drivkraft i den lokale udvikling og vækst.

At drive en god forretning og sikre en sund økonomi

Det er vigtigt at understrege, at vi som en nonprofitorganisation stadig skal sikre en sund økonomi, der muliggør investeringer i vores boliger og infrastruktur.

Denne balance er afgørende for, at vi kan forblive en selvstændig og konkurrencedygtig aktør i et mere og mere konkurrencepræget boligmarked.

De mange investeringer er ikke kun med til at forbedre boligerne for vores beboere – de skaber også arbejdspladser, fremmer lokal vækst og styrker vores position i boligmarkedet. Det er vores mål at skabe en økonomisk stabilitet, der muliggør langsigtede investeringer, og samtidig sikre, at de midler, vi genererer, bliver brugt til



at skabe værdi for både beboere og lokalsamfund.

Dette er grundlaget for vores ambition om at være den lokale og bæredygtige boligforening – både økonomisk og socialt.

En moderne og konkurrencedygtig boligorganisation

De resultater, vi har opnået, er et produkt af en kontinuerlig og strategisk udvikling, både på det organisatoriske og digitale plan. Det er vigtigt, at vi konstant er i stand til at definere vores rolle som en moderne og effektiv boligorganisation, som fokuserer på at levere den bedst mulige service til vores beboere. Vores strategi er baseret på en forståelse af boligmarkedet som et konkurrencepræget område, hvor vi tilpasser os hurtigt og professionelt for at kunne imødekomme både nuværende og fremtidige behov.

Vi tror på, at en attraktiv arbejdsplads med dygtige medarbejdere er nøglen til at kunne tilbyde de bedste løsninger for vores beboere. Her er vores medar-

bejdere en grundlæggende styrke, og deres erfaring og viden er med til at sikre, at vi hele tiden udvikler os i en positiv retning.

Bæredygtighed og fremtidens boliger

At vi hele tiden har fokus på renovering og nybyggeri afspejler en tydelig ambition om at skabe boliger, der er moderne, funktionelle og bæredygtige. Vi arbejder aktivt med at sikre, at vores boliger er tidssvarende, samtidig med at vi værner om den miljømæssige bæredygtighed.

Dette gør vi blandt andet gennem energieffektive renoveringer og byggeri, der fremmer et sundt indeklima og reducerer energiforbruget.

Men det stopper ikke her.

Vi ser vores boliger som en integreret del af lokalsamfundet og søger altid at skabe fællesskab og trivsel blandt beboerne. Vi er bevidste om, at et godt og sundt boligområde er mere end bare mursten – det er et sted, hvor men-

nesker trives, og hvor fællesskabet er i centrum.

En boligforening med en klar fremtid

Som den lokale boligforening har vi et ansvar for at sikre, at vi ikke kun tilpasser os nutiden, men også skaber en bæredygtig fremtid. Vores strategiske mål er at forblive en selvstændig boligforening, der ikke blot reagerer på markedet, men som aktivt skaber udvikling og vækst.

Vi ønsker at være en boligforening, som både nuværende og kommende generationer kan have glæde af, og som altid sætter beboernes behov først.

Ungdomsbo er ikke blot en boligforening – vi er en drivkraft i udviklingen af fremtidens boligområder i Esbjerg og på Fanø, en ansvarlig aktør i lokalområdet og en stærk og konkurrencedygtig boligforening, der sikrer, at vi kan forblive en selvstændig og sund organisation mange år frem.



Bestyrelsens beretning

Er navnet Ungdomsbo en afspejling af dem, vi er?

Formand Claus-Peter Aanum lancerede en debat om Ungdomsbo som retvisende navn for en forening, der favner alle aldre.

"Det er her, jeg plejer at sige: Vi har gode boliger, begrænset tomgang og orden i økonomien. Det holder stadig! Sådan valgte Claus-Peter Aanum, formand for Ungdomsbo, at udlægge teksten, da han præsenterede repræsentantskabet for organisationsbestyrelsens beretning. Indledningen blev bakket op af konkrete eksempler på udvikling og fremgang i boligforeningen. Byggeriet af 32 boliger på Kystvænget med venteliste lang nok til at kunne leje boligerne ud

20 gange; helhedsplaner i gang i afd. 6 Syrenparken og 29 Fyrparken og snart noget på vej i afdeling 27 på Fanø, og en positiv udvikling af Det Internationale Kvarter, som i samarbejde med 311 udvikler området i den helt rigtige retning. "Vi kan også se, at der er mere gang i fællesskaberne ude i afdelingerne, hvor der igen er ved at komme flere til de arrangementer og aktiviteter, der er. En stor ros til de frivillige, som gør det muligt," sagde Claus-Peter Aanum.

Toppet med glade medarbejdere i god trivsel kunne formanden i stedet fokusere på den konkurrence, som der er på lejemarkedet. "Vi skal gøre opmærksom på os selv i større grad i dag for at tiltrække beboere. Vi skal gøre os lækre! Vi har de bedste boliger i byen, og det skal folk vide. Spørgsmålet er, om 'Ungdomsbo' er retvisende? Vi har boliger til unge, enlige, voksne, familier – afspejler vi det med navnet 'Ungdomsbo'? Det skal vi forholde os til," sagde formanden.

Direktørens status

Flueben ved det meste - med tomgang som fokuspunkt

Det går på mange måder den rigtige vej for driften i Ungdomsbo: Arbejdsmiljøet er godt, beboerne er glade og engagerede i budgetmøder i afdelingerne, og udviklingen af boligforeningens IT kører planmæssigt.

Det kunne direktør Flemming Agerskov Christensen fortælle repræsentantskabet, da han gjorde status for året for de forsamlede og kunne sætte grønne flueben ved det meste.

Her var der også ros til en forudseende teknisk afdeling, som er baggrunden for, at Ungdomsbo ikke står med de store behov for klimatilpasninger, som andre boligforeninger har i øjeblikket: "Vi har været tidligt ude, så afdelingerne har minimale tekniske behov," lød det. Tomgang i afdelingerne er fortsat et fokusområde for administrationen: "Vi holder øje med det, fordi tomgang er tæt forbundet med renovering og

tidssvarende boliger," sagde Flemming Agerskov Christensen: "Uden huslejestigning er der ingen renovering, og uden renovering har vi ingen tidssvarende boliger – og det fører til tomgang. Og tomgang skal dækkes af dispositionsfonden, som er beboerne selv," sagde han.

Forslag med fokus på bløde værdier blev vedtaget - i ændret form

Med 53 afdelinger er det sølle, at der kun møder formænd op for hver tredje eller fjerde afdeling, når der er formandsmøde. Det mener Ninett Fischer Nielsen, formand i afd. 27 på Fanø, som derfor havde stillet repræsentantskabet et forslag om, at der blev ført statistik med beboerdemokratiet: "Vi har 53 afdelinger, så jeg synes, det er for få, der møder op. Når beboerdemokrati er en kerneværdi, så synes jeg, vi skal måle på det for at sikre, at der er fokus på at fremme beboerdemokratiet. Det bliver der, når der er et benchmark på en af de bløde værdier," begrundede Ninett Fischer Nielsen sit forslag.

Hun foreslog 80 procent som et pejlemærke for, hvor stor en andel af afdelingerne, der har en afdelingsbestyrelse. Men bestyrelsen ville det anderledes: "Vi vil ikke begrænses af 80 procent, fordi vi i princippet synes, der skal være 100 procent afdelingsbestyrelse," sagde Claus-Peter Aanum, som præsenterede et modforslag fra bestyrelsen – uden pejlemærke: "Men: Beboerdemokrati skal altså komme fra os selv. Vi kan ikke forvente, at administrationen skal have ansvaret for det eller bedømmes på det," sagde han.



Ninett Fischer Nielsen, formand i afd. 27 på Fanø, havde stillet forslag om, at der blev ført statistik med beboerdemokratiet, så man minimum har en afdelingsbestyrelse i 80 procent af afdelingerne. Forslaget blev vedtaget, men uden fast pejlemærke.

PUNKT 4.a Godkendelse af årsregnskab

- Egenkontrol side 9-45 i foreningsregnskabet - er med til at sikre, at vi udøver god økonomistyring og løbende fremmer kvalitet og effektivitet.
- Punkterne i egenkontrollen vurderes med rød, gul og grøn ift. den opmærksomhed, vi skal give punktet.
- I 2023/24 regnskabet er det kun 1 rødt punkt i egenkontrollen:
 - Lejeledighed (tomgang)

Økonomichef Bettina W. Spaanheden kunne glæde sig over en blank revisorpåtegning på regnskabet og et budget, som igen viser, at Ungdomsbo er en veldrevet boligforening.

Ungdomsbo drives økonomisk og effektivt

Vi er billigere end de fleste - og en del billigere end dem, vi sammenligner os med.

Så enkelt kan udviklingen i administrationsbidraget i Ungdomsbo beskrives, når man ser på landsgennemsnit og sammenlignelige boligforeninger.

Administrationsbidraget er den del af din husleje, der går til at drive administrationen. I sidste års regnskab endte nettoadministrationsudgifterne med at være hele 19 procent under landsgennemsnittet og 14 procent lavere end de ni tvillinger, som er betegnelsen for

sammenlignelige boligforeninger. Næste års budget fortsætter den tendens: Her er administrationsbidraget hhv. 11 og 12 procent lavere end landsgennemsnit og tvillinger.

Repræsentantskabsmøde



Genvalg og kampvalg

Der var både fredsvalg og kampvalg, da Ungdomsbo skulle finde posterne til bestyrelsen.

Først modtog Søren Laustsen uden modkandidat genvalg til næstformand, men da der var valg til organisationsbestyrelsen, var der anderledes rift om pladserne.

Peter Weilkiens (afd. 6) Inge Jacobsen (afd. 57) genopstillede begge, mens Helle Ryvig ikke ønskede at genopstille. Der skulle derfor findes en ny kandidat, men da to meldte sig – Betinna Jensen (afd. 8) og Line Tækker (afd. 40) – kom det til kampvalg mellem alle fire.

Og der skulle næsten målfoto til: Inge Jacobsen fik 42 stemmer; Peter Weilkiens 39; Line Tækker 38 og Betinna Jensen 37.

Dermed blev de tre første valgt. Betinna Jensen stillede op til suppleant, og blev valgt – det samme gjorde Daniel Nielsen fra afd. 14.

Helle Ryvig takker af

Hun var ikke meget for det, men – tiden slår ikke længere til, og derfor har Helle Ryvig efter seks år i organisationsbestyrelsen valgt at gå af. "Jeg har virkelig holdt meget af at være med og fået meget ud af det, både mine seks år i organisationen og de ni år, jeg var med i afdelingsbestyrelsen i afd. 21 på Thulevej. Men jeg synes, det er for svært at få tiden til at slå til, og jeg vil ikke være med uden at kunne følge ordentligt med. Derfor trækker jeg mig," siger Helle Ryvig.



Helle Ryvig har siddet med ved organisationsbestyrelsens bord for sidste gang, da hun nu takker af. Her siger hun farvel til dirigent Finn Andersen.



Budget, bænk og brød

Panelet: Peter Madsen, Annette E. Olsen, Claus-Peter Aanum,
Lidia J.G. Jensen, Lilian Sibbert, Erik Sibbert.
De tre første fra administrationen - de sidste 3 fra afdelingsbestyrelsen.

- afdeling 3 holdt afdelingsmøde på Jerne Kro

Skal vi have en ny bænk på Hermod-svej? Og hvad med ladestandere til elbiler?

Det var, sammen med budgetfremlæg-gelse og valg til bestyrelsen, på tapetet, da afdeling 3 - Palnatokes Alle, Jagtvej og Hermodssvej - mødtes på Jerne Kro til beboermøde, aktivt beboerdemokrati og smørrebrød.

På mødet blev der valgt ny formand - Nina Christiansen, da formand Erik Sibbert gennem mange år ikke genop-stillede. Budgettet for afdelingen, som danner grundlag for efterårets huslejeregulering, blev gennemgået og godkendt af beboerne i afdelingen.



Det dejlige smørrebrød til afdelingsmødet på Jerne Kro.



Udsnit af beboerne der deltog på afdelingsmødet.



Vi bygger og renoverer for 1 mia. kroner de næste fem år

Der er godt gang i nybyggeri og renoveringer af afdelinger i Ungdomsbo og flere nybyggerier på vej.

Fra nu og frem mod 2030 vil Ungdomsbo renovere og nybygge for rundt regnet 1 mia. kroner. Udover renovering af den eksisterende boligmasse vil der komme tæt på 28.000 nye kvadratmeter til i form af nyudstyknings.

"Når man som Ungdomsbo vælger at bruge lokale håndværkere og fagfolk, når det er muligt, betyder det, at vi har en stor andel i den udvikling og de arbejdspladser, der skabes i Esbjerg de kommende år," siger direktør Flemming Agerskov Christensen.

Nybyggeri:

- ▶ 90 ungdomsboliger på Stengårdsvej
4.500 m² / 123 mio. kr.
- ▶ Generationernes By Darumvej
8.000 m² / 190 mio. kr.
- ▶ Gl. Færgevej
5.600 m² / 133 mio. kr.
- ▶ Kvaglund
2.400 m² / 57 mio. kr.

Alle ventes opstart medio 2026. Hertil kommer et projekt med Fanø Kommune, hvor investorer er positive, men hvor der fortsat er brug for en politisk afklaring.

Renoveringer:

- ▶ Afdeling 6 (Bøndergårdsvej m.fl.)
200 mio. kr.
 - ▶ Afdeling 29 (Fyrparken)
170 mio. kr.
 - ▶ Afdeling 27 (Kallesbjergvej, Fanø)
50 mio. kr.
 - ▶ Nybo (Nygårdsvej)
50 mio. kr.
- Opstart i løbet af 2025 eller tidligt 2026.



www.puma-shop.dk

BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringsselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Norconsult

INGENIØRVÆRKET



Nordre Dokkaj 7 2. Sal, 6700 Esbjerg
Tlf. 20 11 80 70 | info@ingva.dk
www.ingva.dk



Foreningen af
Rådgivende Ingeniører
FRI

**FØLG
UNGDOMSBO PÅ**

NYHEDSBREV:



FACEBOOK:



LINKEDIN:



Lokal rådgivning, revision og regnskab

Kontakt

Dokken 8, 6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 16 66

www.bdo.dk/esbjerg

BDO

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

★★★★ Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

*Her kan du selv hente poser
til madaffald:*

GENBRUGSPLADSEN

Har du brug for ekstra poser,
kan du gratis hente poser til
madaffald på alle fire genbrugs-
pladser. Henvend dig blot til
personalet.

BIBLIOTEKER OG BORGERSERVICECENTRE

Du kan også hente poser til
madaffald i den betjente
åbningstid på bibliotekerne og
borgerservicecentrene.

Har du husket
at tegne en
indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig,
hvis ulykken sker, og du
ingen forsikring har

Din
stærkeste
partner
indenfor
sikrings-
løsninger



**ESBJERG
LÅSE
TEKNIK**

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

Bestyrelse - derfor er jeg med

“Det giver medindflydelse på afdelingens udvikling”

*Marianne Vilster, afdelingsformand i afd. 24, Kystvænget.
Har været bestyrelsesaktiv siden maj 2024.*

“Jeg har boet i Ungdomsbo i mange år, og kender foreningen godt – men da min mand samtidig arbejdede i Ungdomsbo, mente jeg ikke, det var en god ide at blande bestyrelsesarbejde sammen med det.

Nu er han gået på pension, og da vi flyttede hertil den nye afdeling, ville jeg gerne være med til at sætte præg på tingene, og derfor stillede jeg op til valg. Det giver medindflydelse på afdelingens udvikling at engagere sig. Vi skal bringe beboernes ønsker videre, og være med til at sætte retning for, hvad vi vil – det er beboerdemokratiet i arbejde.

Der er overraskende meget at sætte sig ind i. Det er nok især fordi vi er en helt ny afdeling og fordi meget af det er nyt for mig, men der er en del, som man skal forholde sig til. Men det er ikke for meget, og det handler nok også om at finde nogle forretningsgange, hvor man kan få tingene til at fungere. Medarbejderne i Ungdomsbo er fantastisk gode til at hjælpe til. Man kan godt mærke, de er vant til at have med processen at gøre, og man må spørge om alt – de er gode til at gå i dialog. Jeg vil klart anbefale at engagere sig. Det tager lidt tid, men det giver en hel

masse. Hvis man sætter lidt regler op for, hvor meget det må fylde i hverdagen, så er det ikke noget, der tager overhånd.



Bestyrelse - derfor er jeg med

“Det er fedt at se, at man kan få ting igennem ved at engagere sig”

*Casper Wind, afdelingsformand i afd. 61, Møllebæk og Gårdkollegiet.
Har været bestyrelsesaktiv siden 2020, formand siden 2022.*

“Vi er jo en afdeling, hvor der er stor udskiftning. Man bor her, mens man læser, derefter skal man ud. Så de fleste bor her i et par år, så skal de videre - hver sommer er der mange, der flytter.

Det begyndte med, at de manglede en, der skulle være med i bestyrelsen. Jeg mødte op, blev valgt ind – og efter et par år flyttede bestyrelsesformanden ud efter endt uddannelse, og så blev jeg formand.

Den store udskiftning gør det lidt svært at få ting op at stå, men jeg synes, vi har fået en god bestyrelse. Vi har endda suppleanter, og der er godt engagement og god opbakning.

Vi har været gode til at få positive ændringer igennem, og jeg kan godt lide den del ved bestyrelsesarbejdet. Jeg er glad

for at kunne hjælpe andre, og det giver en glæde, når vi får noget igennem – fx består vi af to afdelinger, som har en fællesbar, som skal drives af bestyrelsen – det har vi fået ændret til en barkomite, som styrer det. Vi har også fået nyt gulv og ompolstret stole i festsalen, og vi er i gang med at se på reglerne for at holde kat.

Jeg er med for at gøre en forskel, og det er fedt at se, at man kan få ting igennem ved at engagere sig. Nogle gange handler det jo bare om at få byttet lidt rundt i vedligeholdelsesbudgettet, så ting kan blive fikset. Det er små ting, men godt for sammenholdet og fællesskabet. Bestyrelsesarbejdet har givet mig mod på mere. Jeg er bestyrelsesmedlem ved

Coding Pirates i Esbjerg, som underviser i programmering for unge, og jeg er suppleant i organisationsbestyrelsen i Ungdomsbo, fordi jeg synes, det er spændende. Jeg går nu direkte efter formandsposten i Mærsk.



Status på helhedsplan:

Afd. 27 Kallesbjergvej 20A – 28K



Vi har arbejdet på en afklaring af omfanget af helhedsplanen sammen med Landsbyggefonden og vores rådgivere. For at sikre et attraktivt huslejeniveau efter renoveringen er det nødvendigt at kombinere almindelig finansiering med støtte fra Landsbyggefonden.

Vores rådgivere har udarbejdet en tilstandsrapport, og nu afventer arbejdet med at få fastlagt økonomien og det beløb, som Landsbyggefonden vil støtte den kommende helhedsplan med.

Som følge af ændrede støttere regler fra ministeriet har det vist sig at være en langstrakt fase.

Vi forventer, at Landsbyggefonden vender tilbage i 1. kvartal 2025, så processen kan fortsætte, og vi kan gøre materiale klar til beboerinddragelse.

Status på helhedsplan:

Boligforeningen Nybo



Efter godkendelse af renoveringsprojektet både af beboerne og politisk i sommeren 2024 står vi nu foran at underskrive kontrakt med den tekniske rådgiver.

Dermed kan vi inden længe gå ind i projekteringsfasen, hvor vi gennemgår projektet grundigt og detaljeret, hvorefter projektet bydes ud til entreprenører og selve udførelsen af renoveringsarbejdet påbegyndes.

I projekteringsfasen kan der forsat være behov for besigtigelser, opmålin-

ger og registreringer, hvorfor du kan støde på vores rådgivere i afdelingen. Skulle vi få behov for adgang til din bolig, vil du naturligvis blive informeret i god tid.

I forhold til indretningen af badeværelserne i boligerne på Enghavevej har vi søgt at indarbejde beboernes ønsker i videst muligt omfang, og vi er glade for, at beboerne har valgt at stemme for forslaget.

I de øvrige boliger i afdelingen, vil der også fortsat være behov for yderligere

besigtigelser, opmålinger og registreringer. Ved Rolfsgade foretages opmåling af højdekoter på udvendig belægning ligesom bygningens facader og tag måles. Dermed har rådgivere de mest præcise data tilgængelig til projektering og ligeledes håndværkere, når de skal i gang med arbejdet på tag og facade.

Opmåling med drone forenkler og reducerer behovet for manuel besigtigelse og opmåling på stedet. Der orienteres i god tid inden droneyflyvning foretages.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen sådan ud:

4. kv. 2023	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
1. kv. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
1. kv. 2024	Informationsmøder – Beboere i afdeling 1	
2. kv. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 1	
2. kv. 2024	Ansøgning om skema A	
3. kv. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	FASER TIL BYGESTART
4. kv. 2025	Licitation / Skema B	
2. kv. 2026	Byggestart	

Tidsplanen er med forbehold for den videre detaljering og kvalificering, som vil blive foretaget i den kommende fase af projektet.

Status på helhedsplan:

Orientering i afd. 6 - Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl



Inden længe går vi ind i projekteringsfasen, hvor projektet gennemgår en grundig bearbejdning og detaljering, hvorefter projektet bydes ud til entreprenører og selve udførelsen af renoveringsarbejdet kan gå i gang.

I projekteringsfasen vil der fortsat være behov for besigtigelser, opmålinger og registreringer, hvorfor du kan støde på vores rådgivere i afdelingen. Udvendige områder forventes opmålt med drone, hvor der opmåles højdekoter på

belægning og bygninger, så rådgivere har de mest præcise data tilgængelig til projektering og håndværkere, når de skal i gang med arbejdet på facader.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen sådan ud:

4. kv. 2023	Afklaring omkring renoveringsindhold med Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
4. kv. 2023	Afklaring af anlægsbudget med Landsbyggefonden	
4. kv. 2023	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	
1. kv. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
1. kv. 2024	Informationsmøder – Beboere i afdeling 6.	
2. kv. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 6	
2. kv. 2024	Ansøgning om skema A	
4. kv. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	FASER TIL BYGESTART
1. kv. 2026	Licitation / Skema B	
2. kv. 2026	Byggestart	

Status på helhedsplan:

Orientering i afd. 29



Projektet blev godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde med godt 75 procents tilslutning, og budgettet (det såkaldte skema A) er godkendt af Esbjerg Kommune.

Nu tilknyttes en teknisk rådgiver, hvorefter vi kan gå i gang med projekteringen, så vi kan få indbudt entreprenører til at udføre opgaven.

For at sikre, at vi har det mest præcise og korrekte grundlag for den videre

proces, herunder forskelle og ligheder boligerne imellem, er det nødvendigt at foretage yderligere besigtigelser, opmålinger og registreringer. I den forbindelse vil vi kontakte hver enkelt beboer enten fysisk eller pr. brev, for at afklare omfanget af besigtigelser og aftale nærmere tidspunkt for besigtigelse af de enkelte boliger.

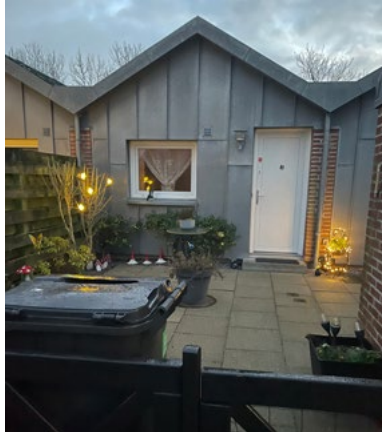
Udvendige områder forventes opmålt med drone, hvor der opmåles høj-

dekote på belægning og bygninger, ligesom der foretages registrering af overdækninger og udestuer og skure, så rådgivere har de mest præcise data tilgængelig til projektering og håndværkere, når de eksempelvis skal i gang med tagarbejdet. Opmåling med drone forenkler og reducerer behovet for manuel besigtigelse og opmåling på stedet.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen sådan ud:

3. kv. 2024	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
4. kv. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
4. kv. 2024	Informationsmøde – Beboere i afdeling 29.	
4. kv. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 29	
4. kv. 2024	Ansøgning om skema A	
1 kv. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	FASER TIL BYGESTART
2/3. kv. 2025	Projektering / Udarbejdelse af udbudsmateriale	
1. kv. 2026	Licitation / Skema B	
2. kv. 2026	Byggestart	



Thulevej blev til julevej

Afd. 21 på Thulevej hyggede om naboskabet med julekonkurrencer.

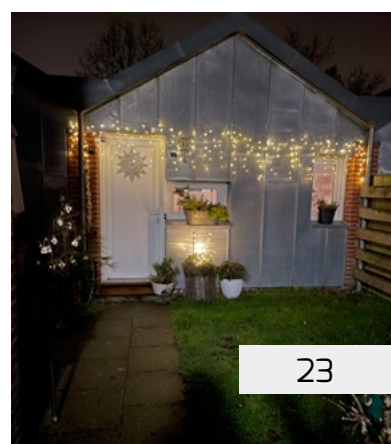
Der er ingen nåssår'er i afdelingsbestyrelsen i afd. 21 på Thulevej.

Her fik julen fuld plade i december, hvor man afviklede flere julekonkurrencer for børn og voksne. Dels kunne børnene tegne et julebillede, som blev hængt op i klubben, hvorefter der blev trukket lod i de forskellige aldersgrupper og vinderen fik en chokoladejulekalender. Der var nok til alle!

De voksne kunne opsætte julebelysning, som beboerne skulle stemme om, hvem de syntes havde den hyggeligste. Vinderen vandt en kurv til kr. 500,- og blandt dem, der havde stemt på vinderen, blev der trukket lod om en kurv til kr. 250,-.

Der var 6 huse, der blev nomineret, og 17 husstande, der stemte.

Tak til Kirsten Pelle Madsen for foto





Boligsocial vicevært bliver en del af afd. 6

Som en del af helhedsplanen for afd. 6 bliver den boligsociale vicevært et tilbud til beboerne.

Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken og de andre adresser i afdeling 6 står foran en stor opdatering, som vil forbedre boligerne markant.

Formålet med helhedsplanen for området er at fremtidssikre afdelingen ved at bringe den op til nutidig standard, så området bliver mere attraktivt. Og det arbejde handler ikke kun om byggematerialer.

Et godt liv i afdelingen handler blandt andet om godt naboskab, hvor der er fælles aktiviteter, medborgerskab og sammenhold, og her skal boligsocial vicevært Pia Moust Aalund bidrage. Hun har arbejdet som boligsocial vicevært på Stengårdsvej, og skal fremover dele sin tid mellem de to områder. Både som kontaktperson og hjælp ved renoveringen og genhusningen, og som et sted, gode ideer til naboskab og fælles aktiviteter kan få lov at spire.

"Afdelingsbestyrelsen i afdeling 6. har allerede udtrykt, at de har flere gode ideer til aktiviteter, de gerne vil have i gang i afdelingen," siger Pia Moust Aalund:

"Der er talt om en østerby-dag, om aktiviteter i Beboerhuset og flere andre ideer. Afsættet skal være det, som beboerne gerne vil selv, for det er sådan, vi får det forankret," siger hun.

Drive det selv

Pia Moust Aalund trækker på gode erfaringer fra de seneste fem års arbejde på Stengårdsvej, hvor hun har formet rollen som boligsocial vicevært.

"Det var en rolle, der begyndte som beboerhjælpskoordinator for at hjælpe beboerne godt gennem genhusning, men som siden har udviklet sig til at understøtte medborgerskab og styrke sammenhængskraften i området," siger hun.

Fra Stengårdsvej ved hun, at aktiviteter og fællesskabet betyder meget for, om et kvarter er attraktivt, og om man er glad for at bo der.

"Det kan begynde som råd og vejledning, hvor jeg over en kop kaffe hører om beboernes ideer og drømme. Jeg kan hjælpe med at ansøge om støtte til arrangementer, og jeg kan understøtte det fællesskab, der får aktiviteten

etableret. Og så skal jeg trække mig igen, når det kører, og der er frivillige kræfter, som står for det," siger Pia Moust Aalund.

FAKTA HELHEDSPLAN AFD. 6:

Hele afdelingen trænger til en kærlig hånd. Der er behov for en opdatering af bygningernes konstruktioner, der er udfordringer med fugt og dårligt indeklima i boligerne, og der er utætheder ved vinduer og døre. Afdelingens nedslidte og umoderne badeværelser får også en tur, og det samme gør de udskiftningsparate køkkener. Endelig får afdelingens slidte udearealer en tiltrængt opgradering.

Helhedsplanen for afd. 6 inkluderer udover den fysiske renoveringsdel også et arbejde med medborgerskab og sammenhængskraft.



Julebanko i Krydset

Der var rigtig fint fremmøde til julebanko i Krydset, hvor man kunne vinde sig en julegave eller to. Det var en hyggelig eftermiddag med julestemning, kaffe, småkager og

risalamande, som var lavet af de lokale bagepiger "Sweet & Good". Der blev spist godt af risalamanden, men der var også 10 mandelgaver at fiske efter.





Vellykket juletur til København

Strøgtur, Nyhavn og Tivoli - Fritidsudvalget inviterede på tur til hovedstaden

Den 30. november drog en bus fyldt med 50 glade beboere afsted til vores smukke hovedstad. Vi var – som vi plejer at være det, når det er Kaj fra Darum Busser, der kører - i gode hænder og kunne sidde trygt og godt i sædet og tænke på, hvad vi skulle opleve i København: Der er jo meget at vælge i mellem, og min niece og jeg var helt på det rene med, hvad vi skulle.

Vejret var fantastisk, og solen stod smukt op, da vi var kommet et stykke uden for Esbjerg. Selv om vejret viste sig fra sin smukkeste side, så valgte Kaj, at vi blev i bussen, da vi skulle have rundstykker og kaffe - det var bidende koldt.

Vel ankommet til København gik turen til La Glace, og som altid var det en vidunderlig oplevelse. Derefter gik vi en tur ned af Strøget til Kongens Nytorv, og der var rigtig mange mennesker. Vi nød det, og solen skinnede smukt fra en blå himmel. Tilbage til Strøget og mod Tivoli igen. Det var dejligt bare at

gå uden at skulle noget specielt, men bare nyde stemningen fra de mange mennesker på julegaveindkøb. Der er bare noget særligt ved København, og vi kunne godt have brugt mere tid. På vores vej blev vi ret fascineret af verdens højeste mand, som står udenfor Guinness World Records Museum. Han målte 2,72 meter, det var vildt at se. Andre valgte at tage i Tivoli, og det havde været en super god oplevelse med lækker frokost på Påfuglen og derefter en skøn tur rundt i den gamle have.

De, der tog i Nyhavn, havde også haft en dejlig oplevelse med god frokost og dejlig stemning.

Trætte og mætte af indtryk gik turen tilbage til Esbjerg. En stor tak til Kaj for endnu engang at være den mest fantastiske chauffør.

Tak til Fritidsudvalget for en dejlig tur. Endnu engang er vi spændte på, hvor vi skal hen i 2025.

Tak til Alice Nielsen



Vi spiser sammen - på en anden måde

Når vi i uge 17 igen deltager i den landsdækkende kampagne 'Vi Spiser Sammen' er det med et lidt ændret setup.

Sidste års fællesspisning under det landsdækkende initiativ 'Vi Spiser Sammen' bliver justeret lidt til.

"I efteråret havde vi 20 boder, som man kunne leje for 50 kroner og så sælge forskelligt mad," siger Søren Juul Nielsen:

"Der var mange forskellige typer mad fra mange kulturer – man kunne smage bosnisk, vietnamesisk, tyrkisk og meget andet, og der var også en bod med kager, så man kunne støtte

bagepigerne, som rydder op," siger han:

"Vi vil gerne holde fast i det forskellige, så man kan smage på de forskellige kulturer – men vi ændrer det, så man i stedet kommer med en ret, som man så stiller på et fælles bord. Kommer man fire personer, så har man mad med til fire, og så kan folk tage lidt fra de forskellige gryder. På den måde tror vi, at man kan smage mere forskelligt," siger han.

Han er begejstret for setuppet med 'Vi Spiser Sammen':

"Mad er en god måde at møde andre mennesker på. Det åbne sind, vi har på mad, giver også åbenhed på mødet med naboer og andre mennesker," siger Søren Juul Nielsen.

Man skal huske at have skilte med, så man kan se, om det er vegetarisk eller halal.

Arrangementet er den 23. april fra klokken 13:00.



• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

NYANSAT:



Peter Hug

er pr. 1/1-25 ansat som driftslederassistent ved driftscenter kollegier

Mikael F. Sørensen

er pr. 2/1-25 ansat som ejendomsfunktionær ved driftscenter Midt



Sonni Lemche

er pr. 15/1-25 ansat som ejendomsservicetekniker ved driftscenter Vest

Tillykke til...

- **Pia M. Aalund**
boligsocial vicevært
fylder 50 år d. 16/4-2025

- **Fauozia Hajji**
serviceassistent
fylder 50 år d. 18/5-2025

- **Gitte L. Falkengren**
boligrådgiver og kommunika-
tionsmedarbejder
fylder 50 år d. 23/5-2025

- **Peter Hug**
driftslederassistent ved
driftscenter kollegier,
fylder 50 år d. 1/6-2025

- **Finn Nielsen**
ejendomsfunktionær ved
driftscenter Stengårdsvej,
fylder 60 år d. 4/6-2025

- **Anja S. Petersen**
serviceassistent,
fylder 40 år d. 19/6-2025

FRITIDSUDVALGET ARRANGERER:

Grønland i sand!

Sandskulptur i Søndervig og efterfølgende tid på egen hånd i Søndervig.

På hjemturen eftermiddagskage i Outrup.

11. JUNI 2025

Denne dag går turen til Søndervig, hvor vi besøger sandskulpturerne. Årets tema er Grønland, hvor dygtige kunstnere fra hele verden fortolker Grønlands fascinerende historie og kultur fra istid til nutid - alt sammen skabt af sand.

Efter sandskulpturerne bliver der tid på egen hånd til at udforske Søndervig, inden vi mødes ved bussen og fortsætter sydpå. Næste stop er i Outrup, hvor vi får eftermiddagskaffe og -kage i de hyggelige omgivelser, inden vi kører retur mod Esbjerg.

Fritidsudvalget har planlagt en dejlig tur, så hop på bussen og oplev sandskulptur-mesterværkerne, hyggelige Søndervig og fælles afslutning i Outrup.

DET PRAKTISKE:

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. 9.00

Forventet hjemkomst: ca. kl. 17.30

Billetpris: 150 kr. pr deltager (inkl. bus, adgang til Sandskulptur og kaffebord i Outrup)

Billetsalg: fra torsdag den 8. maj 2025

DET MED SMÅT:

Fritidsudvalget har 52 billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – på salgsdagen telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

Der udleveres ingen fysisk billet til arrangementet. Dit navn registreres på deltagerliste og krydset af ved fremmøde ved bussen.

Maksimal 5 billetter pr husstand.

Hør den skaldede frisør synge!

**Varde Sommerspil:
Den skaldede frisør.**

**2. JULI 2025
- KL. 20.00:**

Varde Sommerspil 2025 byder på "Den Skaldede Frisør The Musical", som er en romantisk komedie tilsat både skarp humor og citronsmag.

Ida, som er frisør, har mistet alt sit hår efter kemobehandling. Hendes mand Leif støtter hende ikke særlig meget. Det viser sig faktisk, at han er utro med Tilde fra bogholderiet. Ida tager ham i bogstavelig forstand med bukserne nede. Det hele bliver en rodet affære, fordi hele familien skal til bryllup i Italien, hvor Idas datter Astrid skal giftes med Patrick.

Forretningsmanden Philip er Patricks far. Han har mistet sit livs kærlighed og troen på at finde lykken igen, men da Philip møder Ida, opstår der sød musik, og kærlighedskomедien kan tage sin begyndelse.

Det er Susanne Bier selv, der står bag musicalversionen af "Den Skaldede Frisør". Manuskriptet har hun skrevet i samarbejde med sin faste medforfatter Anders Thomas Jensen. Danmarks legendariske popsnedker, Thomas Helmig, har skabt det musikalske univers med en række skønne sange, som gør handlingen endnu mere medrivende.

Hvis du gerne vil med og opleve en forrygende musical, kører bussen mod Varde onsdag d. 2. juli 2025.

DET PRAKTISKE:

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. 19.00

Forventet hjemkomst: ca. kl. 23.00

Billetpris: 150 kr. person (inkl. bus og forestilling)

Billetsalg: fra torsdag den 15. maj 2025

DET MED SMÅT:

Fritidsudvalget har 40 billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – på salgsdagen åbner telefonen kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

Billetter afhentes på kontoret Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg i åbningstiden. Maksimal 5 billetter pr husstand.

Pensionisttur til Bogense

Årets pensionistudflugt går i år til Rosenfestival i Bogense.

2. AUGUST 2025

Den 2. august 2025 kører bussen til Nordfyns Rosenfestival i Bogense, hvor en kæmpe buket af oplevelser venter.

Byen vil være pyntet med mere end 100.000 rosenhoveder, arrangeret i imponerende dekorationer, der følger årets tema. Tidligere temaer har f.eks. været "Sport" og "Danmark rundt".

Dagen byder på musikalsk underholdning, der skaber en festlig stemning i de charmerende gader. Vi får en unik mulighed for at møde en lokal rosengartner, som vil dele sin viden om rosenproduktion direkte på marken.

Der vil være udstillinger med smukke blomsterdekorationer, og du kan købe roser med hjem for at forlænge oplevelsen. Byens spisesteder frister med lækker mad og drikkevarer, som kan nydes rundt omkring i byen. Rosenfestivalen er en af Nordfyns helt store begivenheder, som årligt tiltrækker mellem 30.000 og 35.000 besøgende i løbet af weekenden.

Det er en fantastisk mulighed for at opleve Bogense i fuldt flor og deltage i en festlig fejring af rosens skønhed.

DET PRAKTISKE:

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. 9.00

Forventet hjemkomst: kl. ca. 19.00

Billetpris: 150 kr. pr. person (inkl. bus og rundstykke)

Billetsalg: fra torsdag den. 26. juni 2025

DET MED SMÅT:

Deltagelse kræver, at den der køber billet står som hovedlejer på lejekontrakten og lejereren skal være over 65 år (ledsager må gerne være under 65 år).

Fritidsudvalget har 52 billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – på salgsdagen åbner telefonen kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

Der udleveres ingen fysisk billet til arrangementet. Dit navn registreres på deltagerliste og krydset af ved fremmøde ved bussen.

Maksimal 5 billetter pr. husstand.

Vi gentager succesen:

Djurs Sommerland!

I september pakker vi bussen og tager til Djurs Sommerland.

13. SEPTEMBER 2025

Sidste års udflugt til Djurs Sommerland blev en bragende succes med en fyldt bus med forventningsfulde børn, unge og voksne. Fritidsudvalget har derfor besluttet at tage til Djurs Sommerland igen og håber på lige så stor tilslutning som sidst.

I Djurs Sommerland bliver vi mødt af mere end 60 sjove aktiviteter. Alt lige fra det imponerende berg-og-dal-bane "Piraten" til det børnevenlige "Juniorland". Djurs Sommerlands seneste aktivitet er et 60 meter højt droptårn – tør du?

Hvis du ikke er til aktion i håret, kan du gå på opdagelse i dyreparken med mere end 700 dyr.

Ta' med og få en dejlig dag med masser af oplevelser for alle aldre i Djurs Sommerland.

DET PRAKTISKE:

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. 8.30

Forventet hjemkomst: ca. kl. 19.30

Billetpris: 150 kr. pr. deltager (bus og entré)

Billetsalg: fra torsdag den 14. august 2025

DET MED SMÅT:

Fritidsudvalget har 79 billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – på salgsdagen åbner telefonen kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

Der udleveres ingen fysisk billet til arrangementet. Dit navn registreres på deltagerliste og krydset af ved fremmøde ved bussen.

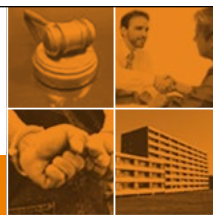
Maksimal 5 billetter pr. husstand.

Har du noget i din
afdeling, som du
synes skal omtales
i Trappenyt

– så kontakt

Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål
om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et
ophold i Ungdomsbos
sommerhus på Fanø?

Er du interesseret,
kontakter du Kundeservice
på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at
holde styr på blandt andet vand- og
varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaflæses, så vi aflæser
uden at skulle ind i din bolig, og måle-
data kan læses elektronisk på nettet
med korte intervaller.

Læs mere på
www.brunata.dk eller ring for
information på telefonnummer
77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaftering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

TILKALD i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-,
glas- eller brandskader, mang-
lende el, vand og varme.

**Såfremt skaden er selv-
forskyldt, skal du selv betale.**

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åben alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson: Bent Jørgensen,
tlf. 29 72 42 49 / bent.es@live.dk

Strik, hygge, syning samt gymnastik

For beboere i afd. 26 / 29 og i beboerhuset Fyrparken 170.

Strik, hygge og syning

Tidspunkt: Sidste onsdag i måneden
kl. 15-17.

Gymnastik

Tidspunkt: Sidste tirsdag i måneden
kl. 15-17.

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson: Sara Hjort Nissen,
Tlf.: 50 57 18 56 - kl. 17-18:30

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist
tlf. 25 78 87 79

Petanque

Legepladsen Stengærdet 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson: Gunner Vinderlev,
Stengårdsvej 55, tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger
fra kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth
Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Spejder

Stengårdsvej 40

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 51 22 22 35

Strikkeklub

Stengårdsvej 316

Hver onsdag kl. 10:00 - 12:00

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Hermodsvej m.fl. (afd. 2) og Jagtvej m.fl. (afd. 3)

Billiardklub

Hermodsvej 49, kld.

Kontaktperson: Ruth Vangberg,
tlf. 22251223

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åben kl. 7-21

Kontaktperson: Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv. / tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Bøndergårdsvej m.fl

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

Vi spiller billiard hver mandag og torsdag fra kl. 19-21

Kontaktperson: Michael, tlf. 42428461

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook



Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du en ide til en aktivitet?

Er du drøngod til at sy eller strikke? Kan du male porcelæn, reparere en knallert eller lave spansk tapas? Og vil du dele det med andre? Så kan det være en ide at starte det op i en aktivitet i Ungdomsbo.

Spændende aktiviteter er en vigtig del af at trives, hvor man bor, og derfor støtter vi op om ting, som naboer kan være fælles om.

Det kan også være, du rigtig gerne vil gå til keramik eller gymnastik, men mangler nogen, der kan lære dig det eller et hold, du kan gå på.

Ræk ud til din afdelingsbestyrelse og de hjælper dig videre. Kontaktoplysninger på din afdelingsbestyrelse finder du på www.ungdomsbo.dk/minside.

Gæsteværelser

Alle gæsteværelser kan maksimalt lejes 1 uge af gangen.

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Udlejes kun til beboere i afd. 6.

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Gitte Tingberg

☎ tlf.: 29 11 54 71

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 16-18

(lejes ikke ud på månedsbasis)

Udlejes kun til beboere i afd. 13.

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (2) - afd. 9

Udlejning: Ej muligt at leje.

Udlejes kun til beboere i afd. 9, 10, 26, 29.

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21

Udlejning: Bente Bøgelund Poulsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Tirsdage kl. 16-17:30

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Rhod Jepsen

☎ tlf. 53 62 63 03

✉ jepsenrhod@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

Se hjemmesiden for priser:

www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



**Olesen
& Jensen AS**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe boligforeningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag

kl. 15-17

på kontoret,

Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

☎ tlf. 21 23 60 91

✉ steens.esb@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage ml. kl. 16-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning:

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udledes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Casper C. Wind

☎ tlf. 28 40 78 96

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18:00

✉ cwind.dk@gmail.com

Udledes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udledes til alle

Ringens 73, kld. - Afdeling 53

Plads: 30 personer

Udlejning: Sonja Vandborg

☎ tlf. 22 21 77 19

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 17-20

Udledes kun til beboerne i afdeling 53

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 15-20 personer

Udlejning: Jeanette Jørgensen

☎ tlf. 53 34 09 10

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 10-18

Toftsvej 44, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Henrik Jørgensen

☎ tlf. 28 94 53 44

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 16-18

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

☎ tlf. 40 74 59 00

Udledes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning:

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen og Hedelundvej)

Nelliavej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Kaj Paarup Madsen

☎ tlf. 23 38 60 87

✉ kajpaarup@gmail.com

Udledes til alle

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Gitte Tingberg

☎ tlf. 29 11 54 71

✉ gtingberg@gmail.com

🕒 Træffetid: Kl. 16-18:00

Udledes kun til beboerne i afdelingerne 8, 13, 14 og 18

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2 og 3

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

☎ tlf. 23 67 05 68

Udledes kun til beboerne i afdeling 2 og 3

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

☎ tlf. 23 82 56 39

Udledes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Ej muligt at leje.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

☎ tlf. 61 26 01 77

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 16-17

Udledes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kvt. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Pia Dragsfeldt

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ festsalungdomsbo@gmail.com

🕒 Træffetid: onsdage kl. 18-18:30

Udledes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Sara Hjort Nissen

☎ tlf. 50 57 18 56

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-18:30

Udledes til alle

Fælleshuset (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Bente Bøgelund Poulsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 16-17:30

Udledes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning:

✉ bestyrelsen@afd27fano.dk

Udledes til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Diana Vinbech

☎ tlf. 22 26 37 05

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 17-20

Udledes kun til beboere i afdeling 11 og 12.



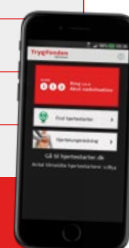
HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 70 kr.

(normalpris er 90 kr.)

Barn (3-15 år)/Pensionist:

45 kr. (normalpris er 55 kr.)

