

Kollegieboliger

***”Vi kan jo godt selv huske,
hvordan vi var i den alder!”***

Mads og Peter står for den daglige drift af Ungdomsbos studieboliger på Spangsbjerg Møllevej.

**DIREKTØRENS
HJØRNE: MEDINDFLY-
DELSE I UNGDOMSBO**

*- et fællesskab med
nærvær og ansvar*

side 7

**75-ÅRS JUBILAR I
UNGDOMSBO**

*”Jeg har haft det dejligt
alle steder!”*

side 10

**STATUS PÅ
HELHEDSPLAN**

side 17

Hvad skal boligorganisationen tilbyde beboerne i fremtiden?

Repræsentantskabsmøde

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde i marts med god tilslutning fra afdelingerne. Der blev gjort status på beboerdemokratiet, ledelsen og administrationen. Og så blev udviklingen af fremtiden for organisationen drøftet.

Revitalisering af Ungdomsbo

Med henvisning til sidste nummer af TRAPPENYT blev udvikling af nyt navn, visuel identitet og kommunikation nævnt og drøftet. Og det fører til, at vi nu indkalder afdelingsformæn-

dene til en workshop, hvor vi nærmere skal drøfte Ungdomsbos mission, visioner og værdier med hinanden, og sammen med et strategisk designbureau forsøge at lægge planer for, hvad boligorganisationen skal tilbyde beboerne i fremtiden.

Nyt navn til boligorganisationen

Workshoppen med afdelingsformændene er også næste skridt i processen med udviklingen af nyt navn for vores organisation, hvor vi sammen skal sætte rammen for det nye navn og indsamle input og idéer fra afdelingsformændene og præsentere den videre proces.

Den internationale plads og nye mikroboliger

Der er godt gang i planerne og etablering og omdannelsen af "Den Internationale Plads" på arealet, hvor vi har nedrevet boliger på Stengårdsvej. Vi er nu i gang med projekteringen af 90 nye mikroboliger, som – i samarbejde med Esbjerg kommune og Realdania – skal integreres i pladsen og områdets udformning.

Helhedsplaner

Der er også godt gang i renoveringsplanerne for afdeling 6 i Gammelby og afdeling 29 i Fyrparken. Og

så skal beboerne i afdeling 27 på Fanø i gang med at drøfte renovering af deres afdeling.

Nybyggerier

Esbjerg kommune har sat nye lokalplansændringer i gang for vores fremtidige nybyggerier på Darumvej og Gl. Færgevej/Nyhavnsgade, hvilket er en langvarig proces, hvor vi må væbne os med tålmodighed, inden vi kan komme i gang med at projektere.

Det samme gør sig gældende mht. lokalplanplansændringerne på Kridthusgrunden i Kvaglund, hvor vi også forventer at skulle bygge nye boliger i fremtiden.

Grunden på Hedelundvej

Her har vi 96 studieboliger, og det var oprindelig meningen, at vi skulle overdrage den til Esbjerg kommune igen i 2026, men vi er nu i dialog med dem om evt. at overtage grunden, og så sammen lave et nyt byudviklingsprojekt med andre boliger på stedet.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere en god og glad sommer.



INDHOLD

Robotklippere skal løfte kvalitet og effektivitet	4
Redekasser skal lokke mursejlere til Stengårdsvej	5
Fantastiske affaldsevents	6
Direktørens Hjørne: Medindflydelse i Ungdomsbo - et fællesskab med nærvær og ansvar	7
Banko i påsken	8
Danmark spiser sammen	9
75-års jubilær i Ungdomsbo: "Jeg har haft det dejligt alle steder!"	10
Ældre Sagen er også for ældre nydanskere	11
Nyt udseende til biler	11
"Vi er en slags papforældre for dem nogle gange"	12
Kom med på markvandring i din afdeling	14
Status på helhedsplan	17-20
FAKTA: Forstå skema A og B og C	21
Mangler du grønne posere? Så hent dem gratis!	22
Brug af grill	22
Lej sommerhus på Fanø	23
Tillykke til...	24
Fritidsudvalget arrangerer	25-26
Fritid i din afdeling	28
Gæsteværelser	29
Festsale	30
Hjertestartere med manual	31
Svømmestadion Danmark/Wellness	31

Trappenyt

Nr. 2/2025

Årgang 65

Redaktion

Heidi Antonsen, afd. 6
(ansvarshavende)
Elva Lyth, afd. 8
Søren Juul Nielsen, afd. 18
Stella Skov, afd. 35
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
☎ 61 60 01 80
✉ sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

🌐 www.ad-libitum.dk

Det er tilladt at citere fra bladet
med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer
digitalt i oktober 2025 på
www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være
redaktionen i hænde senest ultimo
september 2025.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37
☎ 76 13 50 50
✉ post@ungdomsbo.dk
🌐 www.ungdomsbo.dk
📘 facebook.com/Ungdomsbo
🌐 linkedin.com/company/ungdomsbo
✉ Nyhedsmail: http://eepurl.com/iiOy_n

Telefonerne er åbne:

man-onsdag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag kl. 10.30-13.30
torsdag kl. 14.30-17.00
fredag kl. 10.30-12.30

Robotklippere skal løfte kvalitet og effektivitet



Ungdomsbo har oprettet en lånepulje på 1,5 millioner kroner, som afdelingerne kan bruge til at investere i robotplæneklippere. Lånet betales tilbage gennem den besparelse, afdelingen opnår på driftsudgifter til græsslåning.

I store afdelinger som f.eks. på Toftsvej, Hermodsvej m.fl., Jagtvej m.fl og Stengårdsvej med omfattende græsarealer har Ungdomsbo traditionelt udliciteret opgaven med at holde græsset klippet.

Nu er kvaliteten af GPS-styrede robotplæneklippere så god, at Ungdomsbo tør benytte robotteknologi til at stå for græsklipning. Derfor arbejder Ungdomsbo med at tage opgaven hjem igen, og lade robotter stå for udførelsen: "Besparelsen er måske ikke så stor, men det vil give et kvalitetsløft, som beboere har efterspurgt. Samtidig kan det medvirke til at effektivisere akti-

viteten på den lange bane. Derudover er det jo både CO2-neutralt og mindre støjende," siger Erik Boyschau, teknisk chef:

"Vi har aktuelt udliciteret opgaven med at holde plænerne vedlige, men hvis det fx regner den dag, man har planlagt at slå græs, så kommer de ikke og slår. Det betyder græs i klumper, græs ud over stier mv, som giver et uglejet udtryk. Den slags er robotklipperne mere tolerante overfor, så vi forventer, at vi vil få en ensartet, og højere kvalitet af at skifte," siger han.

Udgiften til robotklipperne låner afdelinger i en nyoprettet pulje i disposi-

tionsfonden. Man betaler lånet tilbage ved at konvertere udgiften til drift til afbetaling i stedet.

FAKTA:

Det er primært i de store afdelinger som f.eks. afd. 1, 2, 3, 5, 8, 13, 14 og 18 robotplæneklippere nu sættes i arbejde. Men principielt kan alle afdelinger, hvor græsflader egner sig til robot klip, indgå i ordningen ifølge teknisk chef Erik Boyschau.



Redekasser skal lokke mursejlere til Stengårdsvej

De er i luften det meste af livet, og lander kun for at lægge æg og udruge unger. Nu kan de gøre det på Stengårdsvej.

De flyver i gennemsnit omkring 500 km om dagen, nogle dage meget mere – og de spiser, sover og endda parrer sig i luften.

Men når de skal have unger, så skal de på rede – og det kan de komme på Stengårdsvej, hvor der er to etværelses redekasser klar til indflytning. Det er Harry Jensen, der har fået ideen. Han boede for 15 år siden i en stuelejlighed på Stengårdsvej, og her så han mursejlere bygge rede i et lille hul under taget.

”Mursejleren er en fascinerende fugl, og den er ikke så almindelig i Vestjylland. Men de er glade for redekasser på nordvendte mure højt over jorden – og dem har vi jo her,” siger Harry Jensen.

Han er lokalt medlem af DOF – Dansk Ornitologisk Forening – og forhørte sig her, om man kunne skaffe redekasser egnede til mursejlere. Det kunne man, og afdeling 8 og Ungdomsbo var med på at sætte dem op.

”Vi har fået de første to kasser op på Stengårdsvej 94, og vi håber at kunne få yderligere fire op. Fuglene kan godt yngle i reder, de bygger i huler og sprækker i husene, men vi lapper jo dem, vi finder – så er redekasser en god hjælp. Og får de først mod på at flytte ind, så bliver de i området i mange år,” siger Harry Jensen.

6 hurtige om dine nye naboer:

Mursejlere er en fascinerende fugl:

1. Næsten konstant i luften

Mursejlere tilbringer størstedelen af deres liv i luften. Når de forlader reden som unge, kan de være i luften non-stop i op til 10 måneder uden at lande én eneste gang. De sover, spiser og parrer sig i luften.

2. Ekstremt dygtige flyvere

De er blandt verdens mest aerodynamiske fugle. Deres lange, smalle vinger og lette krop gør dem til utroligt effektive flyvere, som kan tilbagelægge tusindvis af kilometer under træk – uden at miste meget energi.

3. Utroligt hurtige

Mursejlere kan flyve med hastigheder op mod 110 km/t i niveauflyvning. Det gør dem til nogle af de hurtigste fugle i verden under almindelig flyvning (uden dyk som f.eks. falke bruger).

4. Sommergæster med præcision

De ankommer til Danmark typisk i maj og forlader os igen allerede i august. Mange mennesker lægger mærke til deres skrigende lyd og akrobatiske flyvninger over byer og landsbyer. Når de forsvinder, ved man, at sommeren snart er slut.

5. Specialiseret livsstil

Mursejlere kan ikke gå eller stå på flade overflader – deres ben er for korte og svage til det. De er derfor helt afhængige af at kunne flyve og lande på lodrette flader som murværk eller klipper.

6. Lang levetid

På trods af deres vilde liv i luften kan mursejlere leve relativt længe for så små fugle – op til 20 år er registreret i naturen.

Mursejlere er altså interessante, fordi de er ekstremt specialiserede og tilpasset et liv i luften på en måde, som næsten ingen andre fugle er.



Fantastiske affaldsevents

- vær med til at gøre en forskel

Events forsøgte at sætte mere fokus på affaldssortering og værdien af det for både miljø og afdelinger.

Kender du alle de nye sorteringsmærker?

Ved du hvordan, du bestiller en stor-skraldsvogn eller undrer du dig over, hvorfor det er vigtigt at vi sorterer affald?

Sådan slog medlemmer af alle fire afdelingsbestyrelser på Stengårdsvej tonen an til den første såkaldte "fantastiske affaldsevents", hvor de fire afdelinger sammen med eksperter fra Klima & Miljø i Esbjerg kommune, driftsleder på Stengårdsvej Ungdomsbo og Boligsocial vicevært inviterede beboerne på en eftermiddag med fokus på god sortering.

Der var også kaffe, is til børnene og konkurrencer med præmier, men alligevel var fremmødet begrænset:

"Vi fik sat fokus på affaldssortering.

Der kom ikke så mange, men vi fik en god snak med dem, der kom," siger Pia

Moust Aalund, som også kunne glæde sig over, at en beboer havde lavet tyrkiske pandekager til affaldsteamet. Det beskedne fremmøde ærgrer Alice Nielsen, som er afdelingsbestyrelsesmedlem i afd. 18 og frivillig i bl.a. affaldsgruppen.

"Vi skal jo alle huske på, at affald, der blot ligger smidt, faktisk betyder huslejestigninger, fordi vores fantastiske viceværter skal bruge tiden på at rydde op efter dem, som ikke gider sortere," siger hun.



Medindflydelse i Ungdomsbo - et fællesskab med nærvær og ansvar

I Ungdomsbo sætter vi en ære i at være byens lokale boligforening. Det betyder ikke kun, at vi er fysisk tæt på vores afdelinger – det betyder også, at vi prioriterer nærvær, dialog og tryghed i samarbejdet med vores beboere. Vi tror på, at medindflydelse skaber ansvar og engagement. Når vi arbejder tæt sammen – beboere, afdelingsbestyrelser og administration – kan vi skabe rammerne for attraktive og velfungerende boligafdelinger, hvor alle føler sig hjemme og godt tilpas. Men samtidig er det vigtigt at forstå, at beboerdemokratiet opererer inden for rammerne af den almene boliglovgivning, primært Almenboligloven, men også relateret lovgivning som byggelovgivning, energikrav og regnskabsregler.

Medindflydelse inden for lovens rammer

Selvom vi i Ungdomsbo gerne giver beboerne mest mulig medbestemmelse, sætter almenboligloven nogle klare rammer, hvor beboernes indflydelse er begrænset, fordi beslutningerne her er fastlagt i lovgivningen eller kræver særlig faglig indsigt.

Det betyder blandt andet, at:
Den overordnede administration og økonomistyring: Administration og økonomistyring skal følge lovgivning og regnskabsregler. Almenboligloven og tilhørende bekendtgørelser indeholder detaljerede regler for, hvordan en boligorganisation skal administreres. Det gælder f.eks. krav til budgettering, regnskabsføring, revision og økonomisk ansvarlighed. Disse regler skal følges uanset lokale ønsker, og det er administrationens ansvar at sikre, at de overholdes.

Byggetekniske forhold og vedligeholdelse: Byggetekniske krav, renoveringer, energiforbedringer og andre byggetiltag er ofte reguleret af både nationale byggeregler og kommunale krav. Derudover er mange renoveringsprojekter afhængige af støtteordninger fra Landsbyggefonden, som stiller krav til både processen og indholdet af renoveringen. Derfor kan beboerne ikke frit vælge løsninger, der f.eks. ikke lever op til energikrav eller byggetekniske standarder.

Administrationens rolle og ansvar:

Boligorganisationens administration har en vigtig opgave i at sikre, at alt foregår efter gældende lovgivning, og at driften af ejendommene er forsvarlig og langsigtet. Det kræver både juridisk, teknisk og økonomisk viden, som ikke altid er synlig i det daglige, men som er



helt afgørende for, at afdelingerne fungerer og udvikler sig. Derfor kan der være situationer, hvor administrationen må sige nej til forslag, der ellers virker fornuftige for beboerne, simpelthen fordi de ikke kan lade sig gøre inden for lovens rammer eller den økonomiske virkelighed.

Husleje og budget: Huslejen i almene boliger skal dække afdelingens reelle udgifter og må hverken være kunstigt lav eller unødigt høj. Ifølge Almenboligloven skal huslejen fastsættes ud fra et balancelejeprincip, hvor indtægter og udgifter i den enkelte afdeling skal balancere. Det betyder, at der ikke er frihed til at sænke huslejen, medmindre det sker på baggrund af lavere udgifter. Derfor er det ikke alt, man som beboer

kan bestemme direkte over, men der er stadig masser af indflydelse at få, især gennem det vigtige arbejde i afdelingsbestyrelserne.

Afdelingsbestyrelser, nøglen til indflydelse

Derfor lægger vi stor vægt på, at hver afdeling har en aktiv og engageret afdelingsbestyrelse. Det er her, den nære dialog med administrationen foregår og det er her, beslutninger om afdelingens drift, vedligeholdelse og udvikling bliver drøftet.

Særligt budgetmøderne er en central platform for medindflydelse. Her gennemgår vi sammen afdelingens økonomi, byggetekniske status og sociale forhold, alt sammen noget, som giver afdelingsbestyrelsen mulighed for at

komme med input og træffe beslutninger på et oplyst grundlag.

Sammen skaber vi attraktive boliger

Vores vigtigste opgave som administrator er at sikre, at alle afdelinger fremstår velholdte og tidssvarende og at boligerne matcher beboernes behov og huslejeniveau. Det gør vi i samarbejde med beboerne, hvor vi sammen finder den rette balance mellem vedligeholdelse, modernisering og økonomi. Vi skal i fællesskab sikre, at vores boliger ikke bare er gode i dag – men også i morgen. Med medindflydelse, samarbejde og fælles ansvar skaber vi boliger, vi alle kan være stolte af.



Banko i påsken



Familiepåskebanko blev afholdt fredag d. 11. april i Krydset, gratis for alle deltagere. Der kom ca. 35 i alle aldre. Der

blev hygget med banko, småkager, the, kaffe, saft og påskeæg til børnene.





Danmark spiser sammen

- med musik til maden



“Mad smager bedst i godt selskab” – og det var netop idéen bag fællesspisningen i Krydset på Stengårdsvej i uge 17, hvor der blev sat fokus på nærvær, fællesskab og kampen mod ensomhed.

Initiativet Danmark Spiser Sammen opfordrer hvert år i uge 17 og 45 danskerne til at åbne dørene og invitere hinanden indenfor til et måltid. Formålet er at skabe nye fællesskaber og modvirke ensomhed – og i Krydset blev der taget godt imod opfordringen.

Arrangementet fulgte den gamle model, hvor alle deltagere medbringer en ret til en fælles buffet. Bordene

bugnede af lækker mad, og stemningen var lige så varm som gryderne. Det blev til en aften med smagsprøver, snakke og smil på kryds og tværs.

Musikken manglede heller ikke – fem musikere fra Fredagsbar sørgede for stemningen med danske klassikere fra blandt andre Gasolin, Kim Larsen og Gnags. Der blev sunget med, hygget, grinet og spillet omvendt banko. Og selvfølgelig var der både kage, småkager og kaffe til dessert.

Omkring 40 beboere deltog i det hyggelige arrangement – og mange gav udtryk for, at de gerne vil være med igen.

FAKTA:

VIL DU VÆRE MED NÆSTE GANG?

Danmark Spiser Sammen løber af stablen igen i **uge 45**, og alle er velkomne til at være med.





75-ÅRS JUBILAR I UNGDOMSBO:

“Jeg har haft det dejligt alle steder!”

Jytte Brandt Hansen havde lige forladt sine teenageår, da hun flyttede ind i Ungdomsbo. Hun bor her stadig 75 år senere.

Lejligheden på Toftsvej var lige færdig, da det unge ægtepar Jytte Brandt Hansen og Kaj Peter Hansen flyttede ind i den.

Det var dengang, hvor gode boliger var svære at få fat på, og fik man en, var den svær at betale:

“Folk kaldte det for havregrynsskvarteret, fordi man sagde, at vi nok ikke havde råd til andet, når først vi havde betalt husleje,” siger Jytte Brandt Hansen:

“Det var ikke meget at rutte med, men det gik nu endda,” siger hun.

Familien Hansen blev på Toftsvej i 18 år, indtil lejligheden blev for lille.

“Vi havde fået Knud, og det gik lige – lejligheden var en toenhals, så det passede os fint. Men så fik vi Birgitte som efternøler efter 13 år, og så blev det trangt,” siger Jytte.

Familien flyttede til Platanvej, og der fandt man sig godt til rette på anden

sal – og senere med sønnen Knud på første sal lige nedenunder.

“Det var jo hyggeligt, at han lige kunne smutte op og spise morgenmad med os,” siger Jytte.

Der var mere liv på Platanvej. Større lejligheder tiltrak børnefamilier, og der var et godt leben i afdelingen:

“Jeg har været glad for at bo alle steder, og meget på Platanvej. Vi havde en dejlig udsigt fra 2. sal, og vi var blot skrevet op til noget andet for det tilfældes skyld, at vi ikke kunne blive ved med at klare trapperne,” siger hun. Efter næsten 50 år i afdelingen flyttede hun i 2010 på JL Heibergs Alle 3. Det skulle have været med Kaj, men han døde kort før, parret skulle flytte ind.

“Han var med til at planlægge det, og vi talte også om, hvordan han synes, vi skulle indrette os. Men han nåede ikke med,” siger Jytte.

Hun fylder 96 år i august og klarer sig i store træk stadig selv – sønnen Knud kommer forbi dagligt, og datteren Birgitte gør også:

“Der kommer jo lidt skavanker til i min alder, men i det hele taget klarer jeg mig og har det godt. Jeg har en håndsrækning i nærheden fra min søn – vi spiser sammen hver dag, og han bor jo blot fem minutter væk. Så vi klarer os fint,” siger hun.



Afdelingsbestyrelsen forærede Jytte Brandt Hansen en buket blomster for at markere de 75 år i Ungdomsbo.

Ældre Sagen er også for ældre nydanskere

Selvom man er gammel, kan man godt være ny – i hvert fald i kulturelle sammenhænge. Hvis man er første generation somali, tyrk, syrer eller noget fjerde, så er kendskabet til og viden om en god alderdom i Danmark ikke stort.

Det har Ældre Sagen og Mosaikken sammen gjort noget ved.

Gennem to besøg på Mosaikken i foråret har Ældre Sagen præsenteret sit tilbud til danskere af anden etnisk herkomst, først et dusin bosniere og

siden en tilsvarende flok med tyrkisk baggrund.

”Det handler om at vise, hvad Ældre Sagen er og har af tilbud,” siger Søren Juul Nielsen, som udover at være en ildsjæl i Østerbyen også er engageret i den lokale afdeling af Ældre Sagen, og som sammen med Charlotte fra Mosaikken har fået møderne i stand:

”De ved ikke, hvad vi kan bidrage med. Så ideen med mødet var at vise, hvad de kan bruge os til – Ældre Sagen er en stor flok og en stor stemme med

over 1 mio. medlemmer, og jeg tror da, vi kan bruge hinanden til noget,” siger Søren Juul Nielsen.

”Særligt tyrkerne, som for manges vedkommende er blevet ældre efter at have boet i Danmark i mange år, havde vi nogle gode snakke om, hvordan det har været for dem at komme herop. Hvordan livet har været for dem, og hvordan det er anderledes kulturelt. At deres børn og børnebørn ikke tager sig af dem, som det ellers er kulturen, hvor de kommer fra. Der er meget, vi kan tale om,” siger Søren Juul Nielsen.

Nyt udseende til biler

Har du bemærket at vores boligforenings arbejdsbiler har ændret udseende? Vi kører nu gennem byens gader med nyt, friskt udseende. Så næste gang du møder os, giv et venligt vink og husk, vi er ikke bare mester i boliger, men også i at gøre trafikpropper mere farverige.





"Vi er en slags papforældre for dem nogle gange"

Ungdomsbo har mange studieboliger til Esbjergs studerende, og på Spangsbjerg Møllevej står Mads og Peter for den daglige drift.

"Vi kan jo godt selv huske, hvordan vi var i den alder."

Driftsledersassistent Peter Hug slår ud i et bredt smil, der antyder, at han også har været i lømmelalderen. Den erindring er god at trække på, når man som ham og driftsleder Mads Runge har med unge mennesker at gøre til hverdag – og det har Mads og Peter,

som tilsammen står for driften af 502 studieboliger i Ungdomsbos kollegier.

"Det er helt sikkert en fordel, at jeg selv har teenagebørn," siger Mads Runge:

"Det er unge mennesker, som skal lære at stå på egne ben, og vi skal have tålmodighed og hjælpe dem godt i gang. Det er også noget af det, der gør det sjovt," siger han.

"Vi er en slags papforældre for dem nogle gange," siger Peter:

"Vi bliver virkelig inddraget i meget, som man ikke hører om, når man arbejder i en afdeling med seniorer. Vi skal kunne rumme mange ting," siger han.



Første bolig for mange

På Spangsbjerg Møllevej er det tæt på højsæson. Før sommeren flytter en stor del af kollegiets alumner ud, for så at blive erstattet af et nyt rykind i august.

Beboere har ifølge Mads Runge i gennemsnit 2-3 års ophold, inden

de læser videre et andet sted eller flytter til job eller studieskift.

"Der er virkelig mange boligsyn hvert år. Samtidig tager det ofte lang tid at få de nye godt ind i afdelingen. For mange af vores beboere er det deres første bolig, siden de flyttede hjemmefra – så vi skal

bruge en del tid på at få dem ind i, hvordan det fungerer," siger han: "Nogle gange står de her med en kuffert og er lige landet fra Bangladesh eller et andet sted meget langt væk herfra. Jeg tager hatten af for, at de lykkes – de kender intet til hverken sprog eller kultur, men de finder ud af det," siger Mads Runge.



Opgaverne for driftsleder Mads Runge (tv) og driftsleder-assistent Peter Hug på Spangsbjerg Møllevej handler også om at hjælpe de unge med at få hverdagen til at hænge sammen.



Kom med på markvandring i din afdeling

Ungdomsbo ruller afdelingsbesigtigelser – markvandring – ud på begge sider af sommerferien. Det er en god ide at tage med, hvis du vil sætte et præg på din afdeling.

I maj-juni før og i august-september efter ferien tager Ungdomsbo på markvandring i afdelingerne.

Markvandringen er muligheden for at sparke dæk på sig selv; hvor afdelingsbestyrelsen mødes med den administrative drift og får en snak om, hvad der skal arbejdes med og hen mod i det kommende år.

"I gamle dage kunne man stikke hovedet ind på varmemesterens kontor og tage en snak over kaffen om løst og fast i afdelingen. I dag er det meste digitalt, men den gode snak har vi stadig brug for i et vist omfang – og den kan man få på markvandringen," siger Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo.

Sæt dit præg

En markvandring er en årlig gennemgang af afdelingen, hvor administrationen sammen med afdelingsbestyrelsen inspicerer bygninger, udearealer og inventar for at sikre, at vedligehold-

delsesplanen (PPV-planen) er opdateret. Gennemgangen supplerer de daglige vurderinger, drøftelser og tekniske gennemgange, der sker i afdelingen. Samlet handler det om at identificere de behov, der måtte være for fremtidig vedligeholdelse eller renovering, så det kan indgå i afdelingens budget. Det handler også om udvikling af afdelingen generelt, fx med vel-vedligeholdte områder, der indbyder til ophold for beboerne.

"Markvandringen er vigtig for budgetlægningen for det kommende år, men også for demokratiseringen af, hvad vi ønsker at arbejde med. Det er her, beboerne kan komme med deres ønsker og sætte præg på, hvad afdelingen skal arbejde med," siger Erik Boyschau: "Det kan være afdelingens udstyr, fællesarealer og grønne områder, input til pleje og renholdelse af området, udskiftning af fællesudstyr, borde-bænkesæt og legepladser – der er

meget relevant at vende og komme efter, når man gennemgår afdelingen," siger han.

De emner, som kommer op på markvandringen og som ikke umiddelbart kan afklares, kan behandles i løbet af året og evt. drøftes på kommende budget- og afdelingsmøde:

"For os i administrationen er markvandringen et bidrag til at koble beboerdemokrati og drift tættere sammen. Vi har brug for beboernes input for at vide, om vi arbejder i den retning, de ønsker," siger han.

Det gælder naturligvis også for de månedlige møder, nogle afdelingsbestyrelser afholder, og hvor beboere kan komme og drøfte emner med relevans for eget lejemål samt afdelingens daglige drift.

Har du spørgsmål om markvandringen i din afdeling, så kan du kontakte din afdelingsbestyrelse.

**FØLG
UNGDOMSBO PÅ**

NYHEDSBREV:



FACEBOOK:



LINKEDIN:



Lokal rådgivning, revision og regnskab

Kontakt

Dokken 8, 6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 16 66

www.bdo.dk/esbjerg

BDO

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

★★★★ Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

*Her kan du selv hente poser
til madaffald:*

GENBRUGSPADSSEN

Har du brug for ekstra poser,
kan du gratis hente poser til
madaffald på alle fire genbrugs-
pladser. Henvend dig blot til
personalet.

BIBLIOTEKER OG BORGERSERVICECENTRE

Du kan også hente poser til
madaffald i den betjente
åbningstid på bibliotekerne og
borgerservicecentrene.

Har du husket
at tegne en
indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig,
hvis ulykken sker, og du
ingen forsikring har

Din
stærkeste
partner
indenfor
sikrings-
løsninger



**ESBJERG
LÅSE
TEKNIK**

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk



www.puma-shop.dk

BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringsselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Norconsult

INGENIØRVÆRKET



Nordre Dokkaj 7 2. Sal, 6700 Esbjerg
Tlf. 20 11 80 70 | info@ingva.dk
www.ingva.dk



Foreningen af
Rådgivende Ingeniører
FRI

Status på helhedsplan:

Afd. 27 Kallesbjergvej 20A – 28K



Afdelingen er præget af oprindelige valg af løsninger og materialer, der har vist sig uhensigtsmæssige til den særlige natur, som er en del af charmen ved Fanø. Vind og vejr har slidt på afdelingen, så helhedsplanen skal gerne omfatte renovering af murværk, tagsten og andet. Udskiftning af stier

og interne veje indgår, ligesom der inde i boligerne arbejdes med udskiftning af badeværelser.

Som følge af ændrede støtteregele fra ministeriet, har det vist sig at være en langstrakt fase at få afklaret projektet. Arbejdet med at få afklaret omfanget af helhedsplanen sammen med Landsbyg-

gefonden, og rådgivere har været sat på pause efter Covid 19, men der er åbnet op for, at arbejdet nu kan genoptages. Nærmere information udsendes til beboeren når dokumentation er afklaret.

Status på helhedsplan:

Boligforeningen Nybo – Enghavevej, Rolfsgade, Alle-husene m.fl.



Der er 40 boliger, som skal renoveres – hvor blandt andet nye facader til afhjælpning af kuldebroer, nye køkkener og badeværelser indgår sammen med meget andet.

Med skema A vedtaget er der afsat cirka 42 mio. kr. til arbejdet inkl. omkostninger og projekteringsfasen skal sikre, at der kommer tilbud ind, der kan

løse opgaven indenfor den økonomiske ramme.

På Enghavevej indgår genhusning af lejemålene og vi er i dialog med øvrige beboerne om de særlige hensyn der indgår med evt. behov for at skabe tilgængelighed eller genhusning under renoveringsfasen.

I Nybo forventer vi at kunne gå i licitation og byde projektet ud til entreprenører i juli måned 2025.

Byggestart forventes at ske med prøveboliger i februar måned 2026 og endelig opstart i maj/juni måned samme år.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen, her og nu som følger:

4. kv. 2023	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
1. kv. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
1. kv. 2024	Informationsmøder – Beboere i afdeling 1	
2. kv. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 1	
2. kv. 2024	Ansøgning om skema A	
1. kv. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	FASER TIL BYGESTART
3. kv. 2025	Licitation / Skema B	
2. kv. 2026	Byggestart	

Tidsplaner er med forbehold for den videre detaljering og kvalificering, som vil blive foretaget i den kommende fase af projektet. Vi bestræber os på at holde dig løbende opdateret om helhedsplanen.

Status på helhedsplan:

Orientering i afd. 6 - Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl



Vi er nu færdige med Skema A og på vej ind i projekteringsfasen, så vi får sat ord på selve udførelsen af renoveringsarbejdet.

I Skema A sætter vi budget på opgaven, hvor vi har en samlet budgetramme på ca. 170 mio. kr., inkl. alle omkostninger.

Helhedsplanen er 'den store tur' til afdelingen – nye køkkener og bad, grundvandssikring og meget andet – og vi venter at kunne gå i licitation og byde projektet ud til entreprenører i oktober måned 2025. Byggestart forventes at ske med prøveboliger i maj / juni måned og endelig opstart

forventes at ske i august 2026, efter sommerferien.

I afdeling 6 er der behov for flere særlige hensyn til beboere, for så vidt angår genhusning og tilgængelighed – de hensyn vil vi tage i videst muligt omfang.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen, her og nu som følger:

4. kv. 2023	Afklaring omkring renoveringsindhold med Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
4. kv. 2023	Afklaring af anlægsbudget med Landsbyggefonden	
4. kv. 2023	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	
1. kv. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
1. kv. 2024	Informationsmøder – Beboere i afdeling 6.	
2. kv. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 6	
2. kv. 2024	Ansøgning om skema A	
1. kv. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	FASER TIL BYGGESTART
3. kv. 2026	Licitation / Skema B	
3. kv. 2026	Byggestart	

Status på helhedsplan:

Orientering i afd. 29



Helhedsplanen er godkendt af afdelingsmødet, og efter budgetgodkendelse efter skema A er godkendt af Esbjerg Kommune, er vi nu i gang med at projektere opgaven frem mod udbud.

De første projekteringsmøder er afholdt og vi ser frem mod 1. byggeudvalgsmøde i forløbet.

Helhedsplanen i sin oprindelige plan omfatter – ombygning af 43 lejemål til tilgængelighedslejemål og renovering af øvrige badeværelser. Udskiftning af vinduer og udvendige døre, udskiftning af tagbelægning, om-muring af gavle og reparation af øvrigt murværk og meget andet.

I afd. 29 forventer vi at kunne gå i licitation og byde projektet ud til entreprenører i december måned 2025.

Byggestart forventes at ske med prøveboliger i august måned 2026 og endelig opstart i oktober måned samme år.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen, her og nu som følger:

3. kv. 2024	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
4. kv. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
4. kv. 2024	Informationsmøde – Beboere i afdeling 29.	
4. kv. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 29	
4. kv. 2024	Ansøgning om skema A	
1 kv. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	FASER TIL BYGESTART
2/3. kv. 2025	Projektering / Udarbejdelse af udbudsmateriale	
4. kv. 2025	Licitation / Skema B	
2/3. kv. 2026	Byggestart	

FAKTA

FORSTÅ SKEMA A OG B OG C

Skema A – “Vi overvejer at renovere”

Dette er den **første fase**, hvor foreningen **søger om støtte** og **lægger en foreløbig plan** for projektet.

- ▶ Boligforeningen indsender et **overslag** over, hvad renoveringen kommer til at koste.
- ▶ Det er **ikke bindende**, men et grundlag for at få tilsagn om støtte, fx fra kommunen eller Landsbyggefonden.
- ▶ Boligforeningen siger i bund og grund: *“Vi overvejer at renovere, og vi har en idé om, hvad det vil koste.”*

For andelshavere: Det er her, beboerne begynder at tale om projektet og finde ud af, hvad det kan komme til at betyde for husleje og boligforhold.

Skema B – “Nu ved vi mere”

Her har boligforeningen udarbejdet mere grundige undersøgelser, fx fået tekniske rapporter og indhentet tilbud fra håndværkere.

- ▶ Budgettet bliver mere præcist.
- ▶ Boligforeningen søger om **endelig støtte** baseret på de rigtige priser og omfanget af arbejdet.
- ▶ Der træffes ofte beslutning om at **gå i gang** med renoveringen.

For andelshavere: Her bliver det mere konkret, hvad renoveringen vil indebære, og hvilke økonomiske konsekvenser det får. Beboerne kan forvente at se, hvad den månedlige boligafgift vil blive efter projektet – det er også her, beboerne finder ud af, om der er behov for genhusning.

Skema C – “Projektet er færdigt”

Når arbejdet er afsluttet, skal det hele **gøres op**:

- ▶ Boligforeningen afleverer det **endelige regnskab** og dokumenterer, hvad pengene er brugt til.
- ▶ Det bliver afgjort, om boligforeningen får den fulde støtte eller måske lidt mindre (hvis der er brugt færre penge end planlagt).
- ▶ Det er også her, der er evaluering. Gik det som planlagt?

For andelshavere: Det er her, beboerne kan se den endelige økonomi i projektet og vurdere, hvordan det har påvirket boligafgiften og ejendommens stand.

Mangler du grønne poser? Så hent dem gratis!

Når du sorterer dit madaffald, skal du bruge de poser, Esbjerg Kommune har leveret.

Sammen med din madspand og køk-spand har du fået grønne plastik-poser (15 liter). Ungdomsbo omdeler 1 gang årligt nye grønne plastikposer til beboere i etageejendomme, fremover omdeles disse hvert år.

Mangler du poser i løbet af året, så kan du på alle fire genbrugspladser gratis hente poser til madaffald ved henven-delse til pladspersonalet, derudover kan poser afhentes i den betjente åbningstid på biblioteker og borgerser-vicecentre.

Beboere i rækkehusbyggeri kan bestille grønne poser til madaffald ved at hænge en tom pose på skraldespan-dens håndtag ifm. tømning, så leveres der nye poser ifm. tømning af spanden.



Brug af grill

Sommertid er også grill-hygge, hvor mange beboere anvender egen havegrill.

Nogle afdelinger har udformet anvisninger til brug af havegrill, og mange afdelinger har etableret fælles grill til fri afbenyttelse.

At grille tæt på etagebebyggelse forårsager røg og os fra grillen, som kan trænge op og ind i bygningen.

Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at grille på altaner.

Ved brug af grill i lejemål med haver kan det anbefales at flytte grillen længst væk fra bygningen.

Brug af havegrill skal altid foregå, så det ikke medfører gener for dine na-

boer, overboer eller øvrige beboere i bebyggelsen, ligesom tiden, der grilles i, skal minimeres mest muligt. Husk også at rydde godt op efter dig selv, hvis du griller på fælles-arealer.

Lej sommerhus på Fanø

Har du lyst til ferie i naturskønne omgivelser? Så har du mulighed for at booke Ungdomsbos dejlige sommerhus på Fanø - til en rigtig fornuftig pris.



Kontakt os og hør, hvornår din ferie kan starte

Tlf. 7613 5050
post@ungdomsbo.dk

 **StarVVS.dk**
- VVS og nethandel til stjernepriser

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Tillykke til...

- **Hanne Nielsen**

bestyrelsesformand ved Esbjerg Sociale Byggeselskab, havde **25-års jubilæum** som formand d. 23/5-2025.

- **Birgitte Lyhne Christensen**

serviceassistent, **fylder 60 år** d. 29/9-2025

SÆT X

ÅRETS JULEUDFLUGT BLIVER DEN 29. NOVEMBER

Vi er godt i gang med at planlægge årets juleudflugt, der går til Kiel i Tyskland. Skal du med, så sæt et stort kryds den 29. november 2025.

Mere information følger.



VINSMAGNING

BLIV KLOGERE PÅ VINE I OKTOBER

Den 30. oktober trækker vi proppen op på en fælles vinsmagning i Ungdomsbo. Om du bare godt kan li' vin eller ligefrem kan smage noter af lakrids eller fornemme hyldeblomst i næsen betyder ikke så meget – bare du er nysgerrig på at få nye vinoplevelser med dine naboer.

Mere information følger.

FRITIDSUDVALGET ARRANGERER:



Grønland i sand!

*Sandskulptur i Søndervig og efterfølgende tid på egen hånd i Søndervig.
På hjemturen eftermiddagskage i Outrup.*

11. JUNI 2025

Denne dag går turen til Søndervig, hvor vi besøger sandskulpturerne. Årets tema er Grønland, hvor dygtige kunstnere fra hele verden fortolker Grønlands fascinerende historie og kultur fra istid til nutid - alt sammen skabt af sand.

Efter sandskulpturerne bliver der tid på egen hånd til at udforske Søndervig, inden vi mødes ved bussen og fortsætter sydpå. Næste stop er i Outrup, hvor vi får eftermiddagskaffe og -kage i de hyggelige omgivelser, inden vi kører retur mod Esbjerg.

Fritidsudvalget har planlagt en dejlig tur, så hop på bussen og oplev sandskulptur-mesterværkerne, hyggelige Søndervig og fælles afslutning i Outrup.

DET PRAKTISKE:

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. 9.00

Forventet hjemkomst: ca. kl. 17.30

Billetpris: 150 kr. pr deltager (inkl. bus, adgang til Sandskulptur og kaffebord i Outrup)

Billetsalg: fra torsdag den 8. maj 2025

DET MED SMÅT:

Fritidsudvalget har 52 billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – på salgsdagen telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

Der udleveres ingen fysisk billet til arrangementet. Dit navn registreres på deltagerliste og krydset af ved fremmøde ved bussen.

Maksimal 5 billetter pr husstand.



Hør den skaldede frisør synge!

Varde Sommerspil: Den skaldede frisør.

2. JULI 2025 - KL. 20.00:

Varde Sommerspil 2025 byder på "Den Skaldede Frisør The Musical", som er en romantisk komedie tilsat både skarp humor og citronsmag.

Ida, som er frisør, har mistet alt sit hår efter kemobehandling. Hendes mand Leif støtter hende ikke særlig meget. Det viser sig faktisk, at han er utro med Tilde fra bogholderiet. Ida tager ham i bogstavelig forstand med bukserne nede. Det hele bliver en rodet affære, fordi hele familien skal til bryllup i Italien, hvor Idas datter Astrid skal giftes med Patrick.

Forretningsmanden Philip er Patricks far. Han har mistet sit livs kærlighed og troen på at finde lykken igen, men da Philip møder Ida, opstår der sød musik, og kærlighedskomeden kan tage sin begyndelse.

Det er Susanne Bier selv, der står bag musicalversionen af "Den Skaldede Frisør". Manuskriptet har hun skrevet i samarbejde med sin faste medforfatter Anders Thomas Jensen. Danmarks legendariske popsnedker, Thomas Helmig, har skabt det musikalske univers med en række skønne sange, som gør handlingen endnu mere medrivende.

Hvis du gerne vil med og opleve en forrygende musical, kører bussen mod Varde onsdag d. 2. juli 2025.

DET PRAKTISKE:

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. 19.00

Forventet hjemkomst: ca. kl. 23.00

Billetspris: 150 kr. person (inkl. bus og forestilling)

Billelsalg: fra torsdag den 15. maj 2025

DET MED SMÅT:

Fritidsudvalget har 40 billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – på salgsdagen åbner telefonen kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

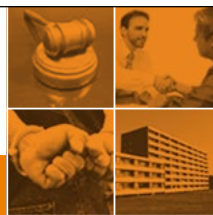
Billetter afhentes på kontoret Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg i åbningstiden. Maksimal 5 billetter pr. husstand.

Har du noget i din
afdeling, som du
synes skal omtales
i Trappenyt

– så kontakt

Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål
om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et
ophold i Ungdomsbos
sommerhus på Fanø?

Er du interesseret,
kontakter du Kundeservice
på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at
holde styr på blandt andet vand- og
varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaflæses, så vi aflæser
uden at skulle ind i din bolig, og måle-
data kan læses elektronisk på nettet
med korte intervaller.

Læs mere på
www.brunata.dk eller ring for
information på telefonnummer
77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

TILKALD i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-,
glas- eller brandskader, mang-
lende el, vand og varme.

**Såfremt skaden er selv-
forskyldt, skal du selv betale.**

Fritid i din afdeling

Fyrparken Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åben alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson: Bent Jørgensen,
tlf. 29 72 42 49 / bent.es@live.dk

Strik, hygge, syning samt gymnastik

For beboere i afd. 26 / 29 og i beboerhuset Fyrparken 170.

Strik, hygge og syning

Tidspunkt: Sidste onsdag i måneden
kl. 15-17.

Gymnastik

Tidspunkt: Sidste tirsdag i måneden
kl. 15-17.

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson: Charlotta Andersen,
kl. 17-18:30

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist
tlf. 25 78 87 79

Petanque

Legepladsen Stengærdet 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson: Gunner Vinderlev,
Stengårdsvej 55, tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger
fra kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Spejder

Stengårdsvej 40

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 51 22 22 35

Strikkeklub

Stengårdsvej 316

Hver onsdag kl. 10:00 - 12:00

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Hermodsvej m.fl. (afd. 2) og Jagtvej m.fl. (afd. 3)

Billiardklub

Hermodsvej 49, kld.

Kontaktperson: Ruth Vangberg,
tlf. 22251223

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åben kl. 7-21

Kontaktperson: Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv. / tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Bøndergårdsvej m.fl

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

Vi spiller billiard hver mandag og torsdag fra kl. 19-21

Kontaktperson: Michael, tlf. 42428461

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook



Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du en ide til en aktivitet?

Er du drøngod til at sy eller strikke? Kan du male porcelæn, reparere en knallert eller lave spansk tapas? Og vil du dele det med andre? Så kan det være en ide at starte det op i en aktivitet i Ungdomsbo.

Spændende aktiviteter er en vigtig del af at trives, hvor man bor, og derfor støtter vi op om ting, som naboer kan være fælles om.

Det kan også være, du rigtig gerne vil gå til keramik eller gymnastik, men mangler nogen, der kan lære dig det eller et hold, du kan gå på.

Ræk ud til din afdelingsbestyrelse og de hjælper dig videre. Kontaktoplysninger på din afdelingsbestyrelse finder du på www.ungdomsbo.dk/minside.

Gæsteværelser

Alle gæsteværelser kan maksimalt lejes 1 uge af gangen.

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Udlejes kun til beboere i afd. 6.

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Khaled Marwan

☎ tlf.: 45 29 73 73 29

✉ khaled-el-masri@hotmail.com

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 16-18

(lejes ikke ud på månedsbasis)

Udlejes kun til beboere i afd. 13.

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14-40 (2) - afd. 9

Udlejning:

Udlejes kun til beboere i afd. 9.

✉ afd9.6710@gmail.com

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21

Udlejning: Cecilie Justinus

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Tirsdage kl. 16-17:30

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Rhod Jepsen

☎ tlf. 53 62 63 03

✉ jepsenrhod@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

Se hjemmesiden for priser:

www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



**Olesen
& Jensen AS**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe boligforeningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag

kl. 15-17

på kontoret,

Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

☎ tlf. 21 23 60 91

✉ steens.esb@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage ml. kl. 16-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning:

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udledes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Emil Christensen

✉ emilchristensen2004@outlook.dk

Udledes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udledes til alle

Ringens 73, kld. - Afdeling 53

Plads: 30 personer

Udlejning: Sonja Vandborg

☎ tlf. 22 21 77 19

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 17-20

Udledes kun til beboerne i afdeling 53

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 15-20 personer

Udlejning: Jeanette Jørgensen

☎ tlf. 53 34 09 10

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 10-18

Toftsvej 44, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Henrik Jørgensen

☎ tlf. 28 94 53 44

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 16-18

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

☎ tlf. 40 74 59 00

Udledes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning:

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen og Hedelundvej)

Nelliavej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Kaj Paarup Madsen

☎ tlf. 23 38 60 87

✉ kajpaarup@gmail.com

Udledes til alle

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Gitte Tingberg

☎ tlf. 29 11 54 71

✉ gtingberg@gmail.com

🕒 Træffetid: Kl. 16-18:00

Udledes kun til beboerne i afdelingerne

8, 13, 14 og 18

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2 og 3

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

☎ tlf. 23 67 05 68

Udledes kun til beboerne i afdeling 2 og 3

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

☎ tlf. 23 82 56 39

Udledes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Udlejning:

✉ afd9.6710@gmail.com

Udledes kun til beboere i afd. 9.

Maks. 7 dages udlejning.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

☎ tlf. 61 26 01 77

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 16-17

Udledes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kvt. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Pia Dragsfeldt

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ festsalungdomsbo@gmail.com

🕒 Træffetid: onsdage kl. 18-18:30

Udledes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Sara Hjort Nissen

☎ tlf. 50 57 18 56

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-18:30

Udledes til alle

Fælleshuset (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Bente Bøgelund Poulsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 16-17:30

Udledes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning:

✉ bestyrelsen@afd27fano.dk

Udledes til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: Ej muligt at leje.

Udledes til beboere i afdeling 11 og 12.



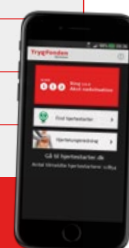
HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 72 kr.

(normalpris er 90 kr.)

Barn (3-15 år)/Pensionist:

45 kr. (normalpris er 55 kr.)

