

01/2026

Marts



ESEBOLIG

Vores boligforening

Beboerbladet

Trappenyt

Side 20



Lysfest på Kvarterspladsen

Tema: **Brand**

Side 4

Brand satte store spor

Tema: **Repræsentantskab**

Side 22

Målsætninger er nået

Indhold

Formandens hjørne	3
Tema: Brand	4
Esebolig breder sig	12
Direktørens hjørne	14
Fritidsudvalget	16
Det er stadig sjovt at gå på arbejde	18
Flere hundrede deltagere til lysfest på Kvarterspladsen	20
Tema: Repræsentantskab	22
Mød op og sæt dit præg på afdelingens udvikling	26

01/2026

Årgang 66

Redaktion

Heidi Antonsen, afd. 6
(ansvarshavende)
Elva Lyth, afd. 8
Søren Juul Nielsen, afd. 18
Jan Frandsen, Esebolig
Gitte Lau Falkengren, Esebolig

Journalist

Sune Falther
Tlf. 61 60 01 80
sune@pressekompagniet.dk

Grafisk design

Kirk & Holm

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i juni 2026 på www.esebolig.dk/trappenyt

Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest primo maj 2026.

Esebolig

Nygårdsvej 37
Tlf. 76 13 50 50
post@esebolig.dk
www.esebolig.dk

facebook.com/esebolig-vores-boligforening
linkedin.com/company/esebolig-vores-boligforening
Nyhedsmail: http://eepurl.com/iiOy_n

Telefonerne er åbne:

man-onsdag	kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag	kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag	kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag	kl. 10.30-13.30
torsdag	kl. 14.30-17.00
fredag	kl. 10.30-12.30

Formandens hjørne



Claus-Peter Aanum,
Formand i Esebolig

Nyt navn

Der er stor konkurrence på boligmarkedet, og første januar skiftede Ungdomsbo, som bekendt, navn til ESEBOLIG/Vores boligforening, som vi mener bedre afspejler, hvem vi er i dag; hvilken boligmasse, vi har på hylderne – og den retning, vi bevæger os i.

Branden nytårsnat

Desværre opstod der i forbindelse med fyrværkeri nytårsnat en brand, der raserede hele taget og tagetagen i en af blokkene på Platanvej.

31 familier skulle øjeblikkelig genhuses hvilket skete med stor indsats og hjælp fra ansatte i driften og administrationen. Og hele Esbjerg med stor hjælp til alt fra midlertidig og permanent genhusning, donationer til mad, tøj, møbler, inventar og forsøg på at stable en støttekoncert på benene.

Herfra skal der lyde en stor tak til dem, der deltog i det.

Når sådan noget sker, er det trygt og godt at have en indboforsikring, der dækker det meste, når man står på gaden uden tag over hovedet. Hvis man ingen indboforsikring har, bliver man hårdt ramt på økonomien. Derfor kan opfordringen herfra ikke lyde højt nok til alle beboere i boligforeningen:



Få anskaffet en indboforsikring, den er ikke særlig dyr, men er rigtig god at have, hvis uheldet er ude.

Claus-Peter Aanum

Ghettolisten og afdeling 13

Organisationsbestyrelsen glæder sig over – og anerkender det store arbejde fra vore medarbejdere – at det nu efter 8 år endelig er muligt at komme af ghetto-listen. Og vi ved godt, at vi ikke er helt i mål, men at vi stadig skal arbejde på at holde os af den stigmatiserende liste for vores beboere på Stengårdsvej.

Samtidig med det skete der også et andet lille mirakel i december, der gjorde, at vi efter store anstrengelser i mange, mange år sammen med Esbjerg Kommune også fik boligministeriet overbevist om at udføre fysiske ændringer på ”Cirkusgrunden”, der gør det muligt, at aflyse den bebudede nedrivning af 46 boliger i afdeling 13 på Stengårdsvej.

Højere husleje

Det er ikke gratis at vedligeholde, renovere eller bygge nye almene boliger uden egne opsparede midler, tilskud fra Landsbyggefonden og realkreditlån, og det er heller ikke gratis at drifte bestående afdelinger uden, at der skal betales husleje. – Det er godt nok ”vores penge” der (sammen med landets andre boligforeningers penge) ligger i fonden, men dem der disponerer over midlerne.

Så derfor skal vi desværre regne med, selv at betale en større del af de tilskud vi tidligere har fået fra Landsbyggefonden, fordi de administrerer anderledes nu, og bruger pengene på mange andre ting end lige netop de renoveringer, som vi gerne vil have midler til. Så derfor skal vi alle betale mere i husleje! – Ja, undskyld. Men det er sådan det er. Vi kommer til at drøfte det på afdelingsmøderne, der skal afholdes i marts og april.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere en god Påske, og et godt forår.

Tema: **Brand**

Branden – kort fortalt

Nytårsaften klokken 19.00 udbrød en brand i en boligblok på Platanvej, afdeling 6.

Branden udviklede sig voldsomt. Tagkonstruktionen og hele øverste etage udbrændte, mens de nederste etager fik omfattende vandskader.

Ingen beboere kom noget til, men branden kostede nogle kæledyr livet.

I alt 33 lejligheder blev berørt, heraf var de 30 beboet.

Efterforskningen har ikke vist tegn på, at branden var påsat.

Ifølge politiet er branden formentlig opstået, efter at børn har antændt fyrværkeri på en altan.



Når nøden er størst, er hjælpen nærmest

Branden på Platanvej har understreget, at hjælpsomheden og næstekærligheden er intakt. Her er eksempler fra den offentlige facebookgruppe 'Hjælp til Østerbyen', som blev oprettet den 1. januar til støtte for beboerne, og som allerede har 1.900 medlemmer.

“



Hej igen kære jer Esbjergensere som hjalp os efter den grusomme nytårsaften. Vi vil så gerne takke jer allesammen som har hjulpet især Ziggy med at få hans hverdag til at blive nemmere for ham at være i igen og idag kom denne fra Frankrig den højt elskede lyseblå KL taske.

Jeg vil så gerne takke alle for de smukke ting som folk donerede os og med at hjælpe os. Vi flytter i ny bolig d. 13/2 så det skal nok blive smukt. Tak til alle igen.

Leyla Lubis Rohde
- Facebook opslag

“



Hej Leyla, vi mødte vidst hinanden i køen i Bilka i dag hvor du fortalte om din situation. Hvis du mangler en airfryer så har jeg en du må få.

Nanna Witttrup Helth Hansen
- Facebook kommentar

“



Jeg har samlet en del åbne og uåbne beauty produkter (se lidt af det på det ene billede), parfumer, curlers etc. som jeg gerne vil give væk til nogen der har brug for det.

Derudover har jeg akvarel blyanter, et lav selv smykkefad, kortspil, bog, tuscher og lidt andet underholdning samt nogle sodavand, kaffekapsler og et iPad cover.

Er der nogen som kan bruge det kan det hentes i en blandet flyttekasse. Det kan også være at nogen vil samle og fordele eller give til hjemløse (...)

Anna Hartvig Nielsen
- Facebook opslag



Støttekoncert savnede støtte

Kort efter branden på Platanvej tog behjertede sjæle initiativ til **PlatanvejsBranden – StøtteKoncert**, som skulle være til fordel for de ramte børn og beboere.

Planerne mødte mange positive tilkendegivelser på sociale medier, hvor hele 22 grupper i Esbjergområdet delte budskabet om det gode formål.

Men støtten blev ved tommel-op og hjerter på Facebook.

Forsalget af billetter var ifølge arrangørerne meget begrænset, og det samme gjaldt interessen for de gratis billetter til beboerne.

“Vi må her ved forsalgets afslutning simpelthen konstatere, der ikke er interesse for koncerten. Derfor har vi med en blanding af forundring og vemod besluttet at aflyse koncerten,” skrev koordineringsgruppen.

I forbindelse med koncerten ville der blive samlet ind. Donationer og billetsalg var allerede oppe på cirka 30.000 kroner, som vil blive betalt tilbage til donorerne.

Tema: **Brand**

“ Den første dag hjalp vi 14 beboere – dag to havde vi den første flytning

**Formand for De Hjemløses Venner
Ingelise Wenzel og de frivillige**

Ingelise Wenzel var blandt de første i indbakken hos Esebolig, da det stod klart, at omfanget af skaderne efter branden på Platanvej ville være store.

Hun er arresthuspræst og formand for De Hjemløses Venner; et genbrugscenter og hjælpecentral for udsatte borgere i Esbjerg. Rigtig mange af beboerne på Platanvej var efter branden akut hjemløse med brug for venner.

“Det var jo nytårsdag, alt var lukket – hvad skulle de gøre? Hvordan skulle børn kunne gå i skole på mandag uden tøj, sko og skoletasker? Så jeg skrev samme aften, at vi ville holde åbent den 1. januar for alle, der måtte have behov,” siger Ingelise Wenzel.

Sammen med ti frivillige kunne hun derfor byde indenfor, og det var populært.

“Der kom 14 beboere den første dag, og dagen efter indrettede vi den første 3-værelses lejlighed – komplet med alt fra dyner, sofaer, tøj, fjernsyn, legetøj, køkkengrej og alt andet, der var brug for,” siger hun:

“Nogle græd, andre var helt forstenede. Nogle hostede på grund af røgforgiftning. Så vi kunne både nusse lidt om dem og hjælpe dem med at finde noget, de kunne bruge,” siger hun.

“

**Det har været
rørende at se,
hvor meget
folk vil hjælpe**

**Formand for De Hjemløses Venner
Ingelise Wenzel og de frivillige**



Aktuelt har De Hjemløses Venner hjulpet de fleste beboere på Platanvej med tøj og fornødenheder; har indrettet komplette lejligheder til 10 familier og delt mange gavekort ud. En flot donation på 50.000 kroner fra Bankoklubben bliver gradvist omsat til fødevarehjælp sammen med projekt 'Fyld Et Køleskab' og bistået af Eseboligs boligsociale vicevært, Pia Moust Aalund.

Overvældende hjælp

Der var brug for hjælp og rigtig mange, som ønskede at træde til.

“Enhver kan jo sætte sig ind i, hvor rædselsfuldt det er at miste alt, man ejer og har. Så det eksploderede nærmest i hjælpsomhed. Folk henvendte sig fra Als til Holstebro, det lokale erhvervsliv bød ind, borgere fra nær og fjern. Vi fyldte 15 kasser med legetøj: Mange havde ondt af, at børn havde mistet julegaver i branden”, siger hun.

Hjælpsomheden var kolossal. Også overvældende for de frivillige i De Hjemløses Venner, som skulle formidle den store hjælpsomhed videre.

“Det blev faktisk for meget, selv om det kan lyde forkert at sige. Men der var så mange, der gerne ville bidrage – så mange, der trængte til at komme af med deres hjælpsomhed. Vi fyldte vores 20 fods containere to gange lørdag og en gang søndag med ting, folk donerede. Vi har aldrig haft så travlt, og vi havde jo også vores ‘almindelige hjemløse’, som vi skulle se til,” siger Ingelise Wenzel.

Tema: **Brand**

“ Det var fantastisk at mærke, at så mange trådte til og hjalp beboerne

**Maria S. Hansen, Kundeservice
og HR-ansvarlig i Esebolig**

Hvad gør man af beboerne i 31 ubeboelige
lejligheder nytårsnat?

Små to timer efter kongens nytårstale havde Maria S.
Hansen, Kundeservice og HR-ansvarlig i Esebolig, fået
en akut arbejdsopgave.

Kort efter at være blevet informeret om branden lod
hun festhatte og bordbomber stå og trak i arbejdstøjet
og begyndte at skrive til alle beboerne, at de skulle gå i
festsalen på Platanvej og få hjælp med genhusning.

”Det stod heldigvis hurtigt klart, at ingen var kommet
alvorligt til skade ved branden. Men folk manglede et
sted at overnatte,” siger Maria S. Hansen.

I første omgang kom størsteparten på Scandic,
hvor driftschef Kenn S. Jørgensen fra Driftscenter
Stengårdsvej bippede sit livs dyreste dankortbon og
betalte for 31 værelser.





Maria S. Hansen,
Kundeservice og
HR-ansvarlig i Esebolig



Da vi var klar over, at der ikke var gået liv tabt og ingen personskader, så kunne vi ånde lettet op. Vi stod med meget arbejde, men heldigvis ikke med en tragedie

Maria S. Hansen

Stor hjælpsomhed

Det næste påtrængende spørgsmål var:

Kan vi overhovedet genhuse alle de mennesker?
”Den vigtigste opgave var at skaffe folk tag over hovedet, noget at spise og tøj på kroppen – også til de næste dage. Det var jo den værste dag, det kunne ske, fordi alt var lukket,” siger Maria S. Hansen.

Kollegerne fra DAB var hurtige til at række ud og tilbyde hjælp. Og de har lige siden været en meget stor støtte, understreger Maria S. Hansen:

”De har været helt suveræne, både for os og for vores beboere. Mange ville gerne genhuses på Tinghøjs Alle og Præstebakken, fordi de har børn på skolen, og her kunne DAB træde til. Otte af de berørte beboere er i dag genhuset i DAB,” siger hun.

I det hele taget har hjælpen været meget stor fra nær og fjern.

”Det var fantastisk at mærke, at så mange trådte til og hjalp beboerne direkte eller hjalp os med at løse opgaven. Vi har fået så meget hjælp og opbakning – økonomisk, praktisk, omsorgsmæssigt. Og beboerne har været gode til at hjælpe og støtte hinanden i en svær tid,” siger hun.

Husk indboforsikring

Hjælpen har været vigtig, især for de beboere, som mistede alt, de ejede – uden udsigt til at få det erstattet:

”Desværre var der en stor del af beboerne, som ikke havde en indboforsikring. De stod uden noget som helst. Heldigvis trådte ’De Hjemløses Venner’ til med det samme og hjalp beboerne med tøj og fornødenheder, ligesom man hjalp med at møblere boliger til de første, der flyttede ud fra Scandic,” siger Maria S. Hansen:

”Det er en vanskelig situation for beboerne, både med og uden indboforsikring. Men man er absolut meget værre stillet uden en forsikring i ryggen,” understreger hun.

Tema: **Brand**

Bygningen genopføres i samme stil

Hvad så nu?

Esebolig er allerede i gang med at planlægge opførelsen af den udbrændte boligblok påny.

Når det sidste, som kan bevares efter branden, er ude, vil renoveringen gå i gang, siger Erik Boyschau, teknisk chef i Esebolig:

“Vi vil genopføre det i den samme stil, men opdaterer selvfølgelig til de standarder, vi bygger efter i dag,” siger han.

“Afdelingen er populær, og afdelingens boliger mellem 1 og 4 værelser har appel til både familier, studerende, enlige og ældre,” siger han.

Esebolig forventer, at byggeriet er klar til indflytning i sommeren 2027.



Hvorfor er indboforsikring vigtig – også som lejer?

Indboforsikring er ikke lovpligtig i Danmark, men det er en af de vigtigste forsikringer, du kan have – uanset om du ejer din bolig eller bor til leje.

Når du bor til leje, er det udlejerens, som har forpligtelsen til at forsikre boligen.

Men udlejers forsikring dækker kun selve bygningen. Dine ejendele – altså dit tøj, dine møbler, elektronik, cykel og havemøbler – er kun dækket, hvis du selv forsikrer dem.

Hvad dækker en indboforsikring?

En typisk indboforsikring kan dække:

- Skader forårsaget ved brand og vandskader
- Erstatning for ødelagte eller stjålne ting
- Ofte også ansvar, hvis du kommer til at forvolde skade på andre eller deres ejendele
- Din indboforsikring vil typisk også dække tyveri af dine personlige ejendele, når du er på ferie, fx tyveri fra hotelværelset (ved indbrud), tasketyveri, lommetyve m.m.

Hvad forsikrer du dig imod?

Brand

Som branden på Platanvej så tydeligt har vist, kan brande ødelægge stort set alt indbo i hjemmet – og tilsvarende kan røg og sod gøre store skader.

Skybrud

Utætte rør, skybrud og oversvømmelser er blevet hyppigere og kan ødelægge gulve, møbler og elektronik.

Tyveri og hærværk

Hvis dine ting ikke er forsikrede, så får du dem ikke erstattet ved indbrud eller hærværk.

Hver 6. er uden forsikring

Ifølge en artikel fra Avisen.dk, som refererer tal fra Forsikring & Pension, er det ca. 17 % af lejere i Danmark, som er uden indboforsikring – altså omkring hver 6. Det er især unge, der fravælger forsikring.

Esebolig breder sig

Skiftet fra Ungdomsbo til Esebolig er synligt i bybilledet.

Vi skilte med Esebolig med flag og på biler, og nu, hvor frosten er klinget af, begynder vi med at udskifte skilte på pyloner og bygninger.





ESEBOLIG - Vores boligforening

- Vis boliger
- Ledige boliger
- Bliv medlem

Populære sider

- Telefon- og åbningstider
- Ansøgning til Søstjernen
- Ansøgning til Ulvevej
- Beboerbladet Trappenyt
- Lej et gæsteværelse
- Lej sommerhuset
- Lej en festsal
- Akuttelefon
- Opsigelse
- Lovpligtig Udviklingsplan
- Beboerdemokrati
- Jobmuligheder

Brug for hjælp?

Direktørens hjørne



Flemming A. Christensen,
Direktør i Esebolig

Da branden på Platanvej nytårsnat gjorde 31 familier hjemløse, blev det hurtigt tydeligt, hvor meget fællesskab og handlekraft, der findes omkring os.

En altødelæggende brand gjorde årets sidste dag til et rigtig trist punktum for 31 familier på Platanvej. Heldigvis var der ingen alvorlig personskade for hverken beboere eller brandfolk.

I dag er branden sluttet, og alle beboere er genhuset.

Men vi er på ingen måde færdige med branden. Der forestår nu et omfattende nedbrydningsarbejde, før genopbygningen af selve bygningen kan tage sin begyndelse, og for de berørte familier venter også en genopbygning af deres hjem og hverdag.

En brand efterlader ikke kun fysiske skader, men også spor i mennesker. Det vil tage tid lang tid før nytårsnat blot er et minde.

Forhåbentligt vil mindet om den store hjælp, der kom fra nær og fjern, også begynde at fylde noget for

beboerne. For midt i det triste har branden også vist mange lyspunkter.

Der har været utallige eksempler på hjælp fra nær og fjern, og det har været rørende at se den hjertevarme, næstekærlighed og omsorg, der er udvist. Tusind tak for den.

Allerede nytårsaften trak de første kolleger i arbejdstøjet og skaffede akutte overnatninger, sørgede for mad og andre fornødenheder.

Næste dag mødte endnu flere ind; selv nogle, som havde fri, og gik i gang med at organisere genhusning til familier uden hjem og hjælp til dem, der havde mistet alt, og – ikke mindst – give tålmodig omsorg og opmuntring til mennesker i en fortvivlende situation.

Branden viste, at vores beredskab er på plads og velfungerende.

Den viste også, at vi har et hjerte for beboerne, og at vores kollegiale sammenhold kan noget ganske særligt.

Eseboligs medarbejdere bidrog med tryghed, ro og overblik til at sikre, at en kaotisk situation både blev håndteret effektivt og professionelt.

At det samtidig skete effektivt og ordentlig uden at gå på kompromis med fleksibilitet og medmenneskelighed kan jeg kun være stolt af.

Tusind tak for indsatsen. I gjorde en afgørende forskel for vores beboere, da de havde allermest brug for det.

“

Tak for indsatsen. Jeg synes også, det er på sin plads at takke for og anerkende den fantastiske indsats, som er leveret af medarbejderne i Esebolig.

Flemming A. Christensen

Fritidsudvalget har kurs mod sommerlandet

Skal du med?

1. juli 2026

Varde Sommerspil

Musicalen ”Oliver!” er en spændende og dramatisk historie krydret med humor, flotte danse og en flok herlige børn.

Årets sommerspil er fyldt med sprudlende musik, dramatik og masser af scener med de helt uimodståelige gadedrenge og -piger.

Det er Charles Dickens’ mesterlige roman, der danner grundlag for musicalen, som fører os tilbage til London anno 1835 med mørke, indelukkede børnehjem for forældreløse drenge og piger. Med skumle værtshuse, hvor tvivlsomme tyveknægte og andet udskud spiller deres fordækte spil.

Dramatiske situationer på fattiggården og i bedemandsforretningen, festligt leben i værtshuset ”De tre krykker” og imponerende danse på Paddington Green og i Londons mere skumle gyder afløser let og elegant hinanden og bliver til en flot og underholdende helhed – bundet sammen af Lionel Barts inspirerende tekst og musik.

Bussen kører fra Museumspladsen på dagen:

Afgang: oplyses senere

Forventet hjemkomst: oplyses senere

Billetspris: 150 kr. pr. deltager

(bus t/r samt forestilling)

Billetsalg: fra torsdag den 7. maj 2026

Fritidsudvalget har 40 billetter til arrangementet, som sælges efter først-til-mølle-princippet ved opringning på tlf. 76 13 50 92

Telefonen åbner på salgsdagen kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Herefter kontaktes Kundeservice på tlf. 76 13 50 50

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oven i din husleje eller via MobilePay – transaktionen skal foretages umiddelbart efter købet.

Billetter udleveres i åbningstiden i Kundeservice.

Maks. 5 billetter pr. husstand.

7-kanten præsenterer Varde Sommerspil 2026

Teatret
7-KANTEN

LIONEL BART'S
OLIVER!

Friluftsscenen i Varde
26. juni - 10. juli

Billetsalg: 7-kanten.dk

29. august 2026

Djurs Sommerland

Det er efterhånden blevet en tradition, at vi tager til Djurs Sommerland. Fritidsudvalget har derfor igen booket dobbeltdækkerbussen og håber på stor tilslutning fra forventningsfulde børn i alle aldre – ligesom tidligere år.

I Djurs Sommerland bliver vi mødt af mere end 60 sjove aktiviteter. Alt fra den imponerende rutsjebane "Piraten" til det børnevenlige "Juniorland". Djurs Sommerlands seneste attraktion er et 60 meter højt droptårn – tør du prøve det?

Hvis du ikke er til action i håret, kan du i stedet gå på opdagelse i dyreparken med mere end 700 dyr.

Tag med og få en dejlig dag med masser af oplevelser for alle aldre i Djurs Sommerland.

Skal du med?

Bussen kører fra Museumspladsen på dagen:

Afgang: oplyses senere

Forventet hjemkomst: oplyses senere

Billetspris: 150 kr. pr. person

(alle deltagere – uanset alder – skal købe billet. Prisen er inkl. bus t/r og indgangsbillet)

Billetsalg: fra torsdag den 25. juni 2026

Fritidsudvalget har 79 billetter til arrangementet, som sælges efter først-til-mølle-princippet ved opringning på tlf. 76 13 50 92

Telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Herefter kontaktes Kundeservice på tlf. 76 13 50 50

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oven i din husleje eller via MobilePay – transaktionen skal foretages umiddelbart efter købet.

Dit navn registreres på deltagerlisten og krydses af ved fremmøde ved bussen.

Maks. 5 billetter pr. husstand. Turen aflyses, hvis der ikke er tilmeldinger nok – minimum 30 deltagere.



Det er stadig sjovt at gå på arbejde

I foråret 2001 fik det daværende Ungdomsbo to nye inspektører - Erik Boyschau den første februar og Lars Schütt måneden efter.

25 år senere er de her stadig – og det er stadig lige sjovt at gå på arbejde, synes de.

“Det var det alsidige ved jobbet, der fik mig til at søge ind. Man var jo med i alt: Varmemesteropgaver, opsyn, bygningsdrift, lidt nybyg, vedligehold, personalepleje – man havde en ide om, hvad man skulle lave, når man tog på arbejde. Og så ringede telefonen,” siger han.

Han har siden begyndelsen været arbejdsmiljøansvarlig og engageret i kollegernes ve og vel fysisk såvel som psykisk på arbejdspladsen.

Variationen er der stadig, og det er fortsat en stor del af charmen ved jobbet. Men Lars Schütt er også glad for, at generalistrollen er ændret:

“Vi er klart mere specialister i dag, og det er en god udvikling. Vi er blevet dygtigere i dybden, og det har beboerne gavn af,” siger han:

“Vi har en anden indsigt, som fx gør, at vi kan se mønstre i vedligeholdelsesbehov og andre ting, som går igen fra afdeling til afdeling. Det betyder, at vi kan sætte ind tidligere og rette op på ting, som måtte være fælles for flere afdelinger,” siger han.



Lars Schütt, 60 år

Uddannet tømrer, gift og far til to samt fire bonusbørn, bedstefar til fem børnebørn og en sjette på vej. Han har været holdleder ved Esbjerg Brandvæsen i 21 år frem til 2011.

Erik Boyschau, 66 år

Uddannet landmand, murer og bygningskonstruktør og med merkonom i ledelse. Har i en årrække haft sit eget byggefirma, inden han begyndte i det daværende Ungdomsbo. Gift og far til tre børn samt – indtil videre – syv børnebørn.



Efter flere år med ansvar for drift, renoveringer og nybyggeri i boligorganisationen har Erik Boyschau oplevet lidt af hvert. Men de første år som inspektør i Østerbyen lærte ham noget, der stadig præger hans arbejde i dag.

“Jeg begyndte som inspektør i Østerbyen, hvor der var mange - og meget forskellige - udfordringer. En del af beboerne havde aldrig boet i Danmark før, og mange havde heller ikke tidligere prøvet at bo til leje. Der var både positive og mere udfordrende forhold, men det gav en god forståelse for, at vi ikke alle har de samme forudsætninger. Det er en vigtig erfaring, når man arbejder med det almene, hvor der må være plads til alle,” siger Erik Boyschau.

I 2010 skiftede han rollen som inspektør ud med jobbet som driftschef med ansvar for både drift og planlagt vedligehold. Perioden var præget af øget fokus på effektiv drift. Driftscentre afløste varmemesterkontorerne, og digitalisering, styring af tekniske anlæg og lukning af skakte, blev en del af de daglige opgaver – i tæt samarbejde med beboerdemokratiet.

I 2018 blev hans ansvarsområde udvidet, da han blev teknisk chef, med ansvar for renoveringer og senere også nybyggeri.

“

Heldigvis er vi flere ansatte i den tekniske afdeling, så vi løfter opgaverne i fællesskab

Erik Boyschau

Et særligt fokusområde har været at bruge digitale løsninger til at udvikle og effektivisere driften. “Vi har været gode til at udnytte mulighederne i automatiske bygningsstyringer og andre digitale løsninger, som både har effektiviseret driften og er kommet beboerne til gavn,” siger han.

Digitalisering af fraflytningssyn, budgetter til planlagt vedligehold og indførelse af brugerapplikationer til beboerservice og driftsopgaver, har været centrale projekter. Det er sket i samarbejde med beboerdemokratiet, og hvor beboerne i dag, i høj grad også har taget digitale værktøjer i brug.

Flere hundrede deltagere til lysfest på Kvarterspladsen

Det råkolde vintervejr måtte vige for hjertevarmen i luften, da Kvarterpladsen den 24. januar dannede ramme om årets lysfest.

Med flere hundrede børn fra børnehaverne i Jerne og Krydset, skoleelever fra Bakkeskolen, deltagende forældre og mange andre – mellem 250 og 350 deltagere, anslås det – var det en festlig eftermiddag, da optoget gik fra Bakkeskolen gennem Portalparken til Kvarterspladsen, hvor lanterner og bål blev tændt.

”Det var dejligt at se opbakningen fra kvarteret og mødes om lyset og varmen i en kold og mørk tid,” siger Pia Moust Aalund, boligsocial vicevært.

Lysfesten er en del af den nye ESE Festival, og bag festen står et bredt samarbejde mellem 3i1, Det Internationale Kvarter, Bakkeskolen, Jerne Børnehave, Jerne Kirke, Bydelens Børnehus, Esebolig, Catapult Projects, Sara Vilslev, Dance Company Twenty og Oplev Esbjerg.

Kommunen sponserede den varme kakao, Bagepigerne stod for kage, og Netto havde sponsoreret frugt og grønt til deltagerne.

Fotos: Christer Holte



Stemmingsbilleder fra lysfesten



Eseboligs første repræsentantskabsmøde

”Vi har gode boliger; de er næsten alle udlejet – og der er styr på økonomien. Så må det vel være nok?”

Formand Claus-Peter Aanum prøvede at slippe nemt om ved sin beretning, da der var repræsentantskabsmøde den 26. februar – det første i Esebolig, som er Ungdomsbos nye navn.

De forsamlede fik dog lidt mere fra talerstolen. Formanden roste indsatsen fra både medarbejdere og naboer – ja hele byen – i forbindelse med branden nytårsnat på Platanvej. Og han indskærpede for de forsamlede, at de skulle gå hjem i afdelingen og minde folk om, at en indboforsikring er en rigtig god ide:

”Det er ikke sjovt at stå på gaden uden noget som helst,” sagde han.

Af andre nedslag fra året fandt formanden anledning til at berøre ghettolisten – ”dejligt endelig at være kommet af listen” – og aflysningen af den bebudede nedrivning af 46 boliger i afd. 13 på Stengårdsvej.

Et andet væsentligt punkt var huslejestigninger:

”Vi skal regne med at betale en større del af renoveringer selv fremover. Det er Landsbyggefonden, der disponerer over midlerne, også selv om det er os selv, der har sparet dem op. Og I kommer til at betale noget mere, hvis vi skal vedligeholde. Ja, undskyld, men sådan er det,” lød det.

Senere på aftenen kunne økonomichef Bettina W. Spaanheden ved fremlæggelsen af budgettet for

“

Det er ikke sjovt at stå på gaden uden noget som helst

Formand Claus-Peter Aanum mindede folk om vigtigheden af en indboforsikring

foreningen og de enkelte afdelinger bekræfte, at budgetlægningerne ude i de enkelte afdelinger bød på huslejestigninger. Der er foreløbigt kun lagt budget for en lille andel af afdelingerne, men nok til at tegne et billede af, at huslejerne stiger – der er konstateret mellem 0,34 og 4,69 procents huslejestigninger i de afdelinger, hvor budgettet er lagt.

Strategien peger på digitalisering og øget konkurrence

Fire spor – en retning: Fremtiden for Esebolig rummer mere AI, grøn omstilling, social indsats og et styrket udlejningsteam.

Der kunne sættes flueben ved det meste af det, som det daværende Ungdomsbo satte som målsætningsplan for perioden 2020 til 2025. På repræsentantskabet kunne direktør Flemming Agerskov Christensen så lægge sporene for en ny plan i en ny forening – Esebolig skal i perioden frem mod 2030 arbejde med AI og digitalisering, den grønne omstilling, den sociale indsats og en styrket udlejning. Fire spor, men en retning, som Flemming Agerskov Christensen formulerede det:

”Vi skal fortsat levere de rigtige, nye eller renoverede konkurrencedygtige boliger som den selvstændige, veldrevne lokale boligforening. Den mission er uforandret,” sagde direktøren:

”Vi skal hele tiden udvikle os. Det bliver aldrig noget, vi kan ’vinge af’ og sige, nu er vi der,” understregede han.

Flemming Agerskov Christensen nævner en højere grad af udnyttelse af AI – kunstig intelligens – til at løse opgaver, ligesom en aktiv deltagelse i den grønne omstilling og øget bæredygtighed fortsat vil være i fokus.

”Vi skal styrke den boligsociale indsats. Det, vi kender fra helhedsplaner, kan også noget i andre afdelinger. Og så skal vi markedsføre os anderledes og kommunikere mere effektivt,” siger han.



Tema: **Repræsentantskab**

Vi er tættere på lokalplaner

Nybyggeri

I 2026 vil Esebolig – forhåbentligt – kunne sætte et stort kryds ved færdigt arbejde ud for lokalplanerne for Generationernes By-projektet på Darumvej og projektet på Gl. Færgevej.

Sidstnævnte vil formentlig ved udgangen af året være så langt, at man fra begyndelsen af 2027 vil kunne komme i gang med at projekteringen.

Det forventes, at de to projekter vil kunne køre med 3-6 måneders interval.

Ligeledes arbejdes der på et byggeri af 90 mikroboliger på Stengårdsvej – boliger, som i udgangspunktet er skabt til studerende, men som kan omdannes til almindelige boliger, hvis der ikke er udbud på studieboliger.

Projektet er støttet kommunalt, ligesom Realdania bidrager med 45 mio. kroner og Esebolig selv med 130 mio. kroner.



Vi er stadig billigere end de andre

”Skal vi ikke klappe?”

Spørgsmålet fra salen fik hurtigt folk til at vise deres anerkendelse, da økonomichef Bettina W. Spaanheden havde præsenteret et årsregnskab, hvor Esebolig – igen igen – havde præsteret at drive forretningen billigere end sammenlignelige boligforeninger.

Esebolig er med 3.788 kroner per lejemålsenhed billigere i drift end de andre: Tvillingerne, som er 10 sammenlignelige foreninger, har et gennemsnit på 4.340 kroner, og landsgennemsnittet af alle foreninger ligger på 4.672 kroner. Det er henholdsvis 13 og 19 procent mere end i Esebolig.

Også i budgettet for 2026 er der afstand til de andre – for tredje år i træk fastholdes administrationsbidraget.



Mød op og sæt dit præg på afdelingens udvikling

Det årlige afdelingsmøde er for alle beboere, og alle har lige meget at skulle have sagt.

Så derfor:

Mød op på afdelingsmødet og gør brug af din stemme og din mulighed for at få indflydelse i udviklingen af netop din afdeling.

Afdelingsmødet er også muligheden for at møde dine naboer og stille spørgsmål til bestyrelsen, driftspersonale og administrationen.

Husk på, at de beslutninger, der bliver vedtaget på det årlige afdelingsmøde, gælder for alle beboere i afdelingen.

Ta' ejerskab for dit boligområde og gør en forskel.

Du kan fx stille forslag om:

- Fælles grillplads hvor de lune sommeraftener kan nydes?
- Ny legeplads til afdelings yngre beboere?
- Etablering af elbilladestandere?

... og meget mere!

Vel mødt!

Ugenr.	Dato	Afd.	Tidspunkt	Sted
Uge 12	Mandag d. 16. marts	35	17.00	Festsalen i afdelingen
Uge 12	Mandag d. 16. marts	32	19.00	Eseboligs kontor, Nygårdsvej 37
Uge 12	Mandag d. 16. marts	21	19.00	Festsalen, Thulevej 448
Uge 12	Tirsdag d. 17. marts	63	16.00	Festsalen
Uge 12	Tirsdag d. 17. marts	64	17.30	Fællesrummet øverste etage (10. sal)
Uge 12	Tirsdag d. 17. marts	6	17.00	Festsalen, Platanvej 15
Uge 12	Tirsdag d. 17. marts	34	19.00	Eseboligs kontor, Nygårdsvej 37
Uge 12	Onsdag d. 18. marts	22	16.00	Tjæreborg Ældrecenter
Uge 12	Onsdag d. 18. marts	61	16.00	Festsalen Sp. Møllevej 60
Uge 12	Onsdag d. 18. marts	1	17.00	Fælleslokalet, Toftsvej 24, kld.

Ugenr.	Dato	Afd.	Tidspunkt	Sted
Uge 13	Mandag d. 23. marts	56	15.00	Cafe Elses Gab, Havnevej 2
Uge 13	Mandag d. 23. marts	81+82	15.00	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Uge 13	Mandag d. 23. marts	28	16.30	Fællesrummet Niels Engersvej 10-12
Uge 13	Mandag d. 23. marts	27	16.45	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Uge 13	Mandag d. 23. marts	57	19:00	Cafe Elses Gab, Havnevej 2
Uge 13	Mandag d. 23. marts	39+58	19.00	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Uge 13	Tirsdag d. 24. marts	14	17.00	Festsal, Stengårdsvej 163
Uge 13	Tirsdag d. 24. marts	9	17.00	Fyrparken 20 kld.
Uge 13	Tirsdag d. 24. marts	40	19.30	Festsalen, Tvillingernes Kvt. 88
Uge 13	Onsdag d. 25. marts	46	13.30	Beboerlokalet i afd.
Uge 13	Onsdag d. 25. marts	47	17.00	Eseboligs kontor, Nygårdsvej 37
Uge 13	Onsdag d. 25. marts	48+42	18.30	Eseboligs kontor, Nygårdsvej 37
Uge 13	Onsdag d. 25. marts	10	17.00	Festsalen, Fyrparken 170
Uge 17	Mandag d. 20. april	51+44	17:00	Eseboligs kontor, Nygårdsvej 37
Uge 17	Mandag d. 20. april	26/29	17:00	Lokalet i kirkesalen, Sædden Kirke
Uge 17	Mandag d. 20. april	55	19:00	Eseboligs kontor, Nygårdsvej 37
Uge 17	Tirsdag d. 21. april	66	16.00	Fællesrummet (i kælder)
Uge 17	Tirsdag d. 21. april	17	16.30	Festsalen, Hedelundvej 120
Uge 17	Tirsdag d. 21. april	11	16.30	Festsalen, Sneumvej 17E
Uge 17	Tirsdag d. 21. april	12	19.00	Festsalen, Sneumvej 17E
Uge 17	Tirsdag d. 21. april	53	18.00	Beboerlokalet i afd.
Uge 17	Onsdag d. 22. april	92	11.00	Beboerlokalet i afd.
Uge 17	Onsdag d. 22. april	62	16:00	Festsalen, Sp. Kirkevej 165
Uge 17	Onsdag d. 22. april	67+45	17:30	Fælleskøkkenet EHI 2 blok B
Uge 17	Onsdag d. 22. april	3	17.00	Jerne Kro, lille sal (sal 1)
Uge 17	Onsdag d. 22. april	2	19.00	Jerne Kro, store sal (sal 2)
Uge 18	Mandag d. 27. april	20	19.00	Festsalen i kld.
Uge 18	Mandag d. 27. april	24	17:00	Festsalen Fyrparken 170
Uge 18	Mandag d. 27. april	8	17.00	KRYDSET, mødelokale
Uge 18	Tirsdag d. 28. april	5	17.00	Festsalen, Nelliikevej 18
Uge 18	Tirsdag d. 28. april	18	17:00	Festsalen Stengårdsvej 163
Uge 18	Tirsdag d. 28. april	13	17.00	KRYDSET, mødelokale

Følg Esebolig

Nyhedsbrev



Facebook



LinkedIn



Lokal rådgivning, revision og regnskab

Kontakt

Dokken 8, 6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 16 66

www.bdo.dk/esbjerg

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

Her kan du selv hente poser til madaffald:

Genbrugspladsen

Har du brug for ekstra poser, kan du gratis hente poser til madaffald på alle fire genbrugspladser. Henvend dig blot til personalet.

Biblioteker og borgerservicecentre

Du kan også hente poser til madaffald i den betjente åbningstid på bibliotekerne og borgerservicecentre.

Har du husket at tegne en indboforsikring?

Den beskytter dine ting mod uforudsete skader fx ved brand- og vandskader.

Din stærkeste partner indenfor sikrings- løsninger

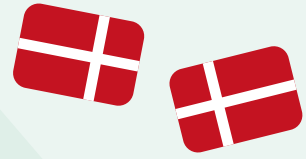


**ESBJERG
LÅSE
TEKNIK**
A/S

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

Tillykke til



Jubilæer

Pia Moust Aalund

10 års jubilæum

01.04.2026

Carsten Nygaard

10 års jubilæum

01.04.2026

Flemming A. Christensen

10 års jubilæum

18.04.2026

Runde fødselsdage

Chris Jacobsen

40 år

18.04.2026



Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt?

– så kontakt Sune Falther på tlf. 61 60 01 80 eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk

Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdombos sommerhus på Fanø?

Er du interesseret, kontakter du Kundeservice på tlf. 76 13 50 50

Mål dit forbrug

– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmekonsum samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaflæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

Tilkald i alle akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller bradskader, manglende el, vand og varme.

Såfremt skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.

Lej sommerhus på Fanø

Fortsat ledige uger

Lejepris alle øvrige uger*: 3.500 kr.

Lejepris pr. uge: 4.500 kr.

(*uge 7., påskeugerne, ugerne 26-32, uge 42 og uge 52)

El afregnes efter gældende takster



**Kontakt os og hør, hvornår
din ferie kan starte**

Tlf. 76 13 50 50
post@esebolig.dk

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

Åben alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson: Bent Jørgensen
tlf. 29 72 42 49 / bent.es@live.dk

Strik, hygge, syning samt gymnastik

For beboere i afd. 26 / 29 og i
beboerhuset Fyrparken 170

Strik, hygge og syning

Tidspunkt: Sidste onsdag i måneden
kl. 15.00-17.00

Gymnastik

Tidspunkt: Tirsdage kl. 15.00-17.00

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson: Charlotta Andersen
kl. 17.00-18.30

Torsdagskomsammen

For beboere i afd. 9.

Tidspunkt: Torsdage kl. 18.30-22.00
Medbring egne drikkevarer og mad.
Alkohol og rygning er ikke tilladt.

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist
tlf. 25 78 87 79

Petanque

Legepladsen Stengærdet 64

Fredag kl. 13.00-15.00

Hvis det regner, rykker vi i Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)
Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson: Gunner Vinderlev,
Stengårdsvej 55, tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i
ulige uger fra kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth
Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Spejder

Stengårdsvej 40

3-5 år: Mikrober 2: Onsdag kl. 16.00-18.00

6-8 år: Mikro tirsdag kl. 16.00-18.00

9-10 år: Mini onsdag kl. 19.00-21.00

11-13 år: Junior tirsdag kl. 19.00-21.00

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 51 22 22 35

Strikkeklub

Stengårdsvej 316

Hver onsdag kl. 10.00-12.00

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Hermodsvej m.fl. (afd. 2) og Jagtvej m.fl. (afd. 3)

Billiardklub

Hermodsvej 49, kld.

Kontaktperson: Ruth Vangberg
tlf. 22 25 12 23

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åben kl. 7.00-21.00

Kontaktperson: Robert Vinter,

Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Bøndergårdsvej m.fl

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Vi mødes hver mandag og torsdag og
hygger med forskellige spil og en god
snak fra kl. 19.00-21.00

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Vi spiller billard hver mandag og
torsdag fra kl. 19.00-21.00

Åbningstid: Ubegrænset, når du er
oprettet som medlem af klubben.

Kontaktperson: Michael, tlf. 42 42 84 61

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vores aktiviteter på Facebook:



Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek
vores arrangementer på Facebook i
gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du en ide til en aktivitet?

Er du drøngod til at sy eller strikke? Kan du male porcelæn, reparere en knallert eller lave spansk tapas? Og vil du dele det med andre? Så kan det være en ide at starte det op i en aktivitet i Esebolig.

Spændende aktiviteter er en vigtig del af at trives, hvor man bor, og derfor støtter vi op om ting, som naboer kan være fælles om. Det kan også være, du rigtig gerne vil gå til keramik eller gymnastik, men mangler nogen, der kan lære dig det eller et hold, du kan gå på.

Ræk ud til din afdelingsbestyrelse og de hjælper dig videre.
Kontaktoplysninger på din afdelingsbestyrelse finder du på www.esebolig.dk/minside

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afd. 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder
tlf. 21 23 60 91

steens.esb@gmail.com

Træffetid: Hverdage ml. kl. 16.00-18.00
Udledes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afd. 44

Plads: 15 personer

Udlejning: Østergade 62A
festsalislandsgade@esebolig.dk
Udledes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afd. 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Emil Christensen
tlf. 23 10 92 10

emilchristensen2004@outlook.dk

Træffetid: Mandag-torsdag kl. 16.00-21.00, fredag kl. 14.00-21.00 og lørdag-søndag kl. 11.00-21.00

Udledes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afd. 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen
tlf.: 26 80 18 62

Hverdage:

Mandag-fredag kl. 17.00-18.00

Udledes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afd. 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen
tlf. 28 60 24 22

Træffetid: Kl. 13.00-18.00

Udledes til alle

Ringen 73, kld. - Afd. 53

Plads: 30 personer

Udlejning: Sonja Vandborg
tlf. 22 21 77 19

Træffetid: Mandag-fredag

kl. 17.00-20.00

Udledes kun til beboerne i afdeling 53

Toftsvej 24, kld. - Afd. 1

Plads: 15-20 personer

Udlejning: Jeanette Jørgensen
tlf. 53 34 09 10

Træffetid: Mandag-fredag

kl. 10.00-18.00

Toftsvej 44, kld. - Afd. 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Henrik Jørgensen
tlf. 28 94 53 44

Træffetid: Mandag-fredag

kl. 16.00-18.00

Torvegade 49 kld. - Afd. 20

Plads: 40 personer

Udlejning: Bo Christensen
tlf. 20 97 96 79

Udledes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afd. 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen
andreassen.gurli@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afd. 17

Plads: 40 personer

Udlejning: Stengårdsvej 163
festsalhedelundvej@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 17
(Stenkroge og Hedelundvej)

Nelliikevej 18 - Afd. 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Kaj Paarup Madsen
tlf. 23 38 60 87

kajpaarup@gmail.com

Udledes til alle

Stengårdsvej 163 - Afd. 18

Plads: 70 personer

Udlejning: Søren Juul Nielsen
tlf. 22 50 66 38

lancomes@mail.tele.dk

Træffetid: Kl. 18.00-20.00

Udledes kun til beboerne

i afdelingerne 8, 13, 14 og 18

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afd. 2 og 3

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen
tlf. 23 67 05 68

Udledes kun til beboerne i afdeling

2 og 3

Vølundsvej 2 - Afd. 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen
tlf. 23 82 56 39

Udledes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afd. 9

Plads: 40 personer

Udlejning:

afd9.6710@gmail.com

Udledes kun til beboere i afd. 9.

Maks. 7 dages udlejning

Fyrparken 170 - Afd. 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund
tlf. 61 26 01 77

Træffetid: Onsdag kl. 16-17

Udledes kun til beboere

i afdeling 9, 10, 24, 26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afd. 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Pia Dragsfeldt
tlf. 40 15 23 70

festsalungdomsbo@gmail.com

Træffetid: onsdage kl. 18.00-18.30

Udledes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afd. 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Sara Hjort Nissen
tlf. 50 57 18 56

udlejningthulevej@gmail.com

Udledes til alle

Fælleshus (klubben)

Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Sara Hjort Nissen
tlf. 50 57 18 56

udlejningthulevej@gmail.com

Udledes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E

- Afd. 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning:
bestyrelsen@afd27fano.dk

Udledes til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afd. 12

Plads: 40 personer

Udlejning: Henriette Daugaard
tlf. 61 66 09 42

henrietteaugaard@hotmail.com

Træffetid: hverdage kl. 16.30-19.00

Udledes til beboere i afdeling 11 og 12

Gæsteværelser

Alle gæsteværelser kan maksimalt lejes 1 uge af gangen

Se hjemmesiden for priser

<https://www.esebolig.dk/beboere/gaestevaerelser>

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

Tlf. 28 60 24 22

Træffetid: Man-fredag kl. 13.00-18.00

Udlejes kun til beboere i afd. 6.

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14-40 (2) - afd. 9

Udlejning:

Udlejes kun til beboere i afd. 9

afd9.6710@gmail.com

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

Træffetid: Man-fredag: kl. 19.00-20.00

Tlf. 60 21 35 56

laikaogmig@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Eseboligs afdelinger.

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Khaled Marwan

Tlf. 29 73 73 29

khaled-el-masri@hotmail.com

Træffetid: Man-fredag: kl. 16.00-18.00

(lejes ikke ud på månedsbasis)

Udlejes kun til beboere i afd. 13.

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21

Udlejning: Ebbe Salomonsen

Tlf. 60 69 54 41

udlejningthulevej@gmail.com

Træffetid: Mandage kl. 16.30-17.30

Udlejes til beboere i alle Eseboligs afdelinger.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Rhod Jepsen

Tlf. 53 62 63 03

jepsenrhod@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Eseboligs afdelinger.

En sikker leverandør

Salg/service:

- **Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer**
- **Tyverialarm-anlæg**
- **El-installationer af enhver art**

Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe boligforeningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag
kl. 15.00-17.00
på kontoret,
Nygårdsvej 37

Hjertestartere findes følgende steder:



Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!

Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne:

74kr.

(normalpris er 92 kr.)

Barn (3-15 år)/
Pensionist:

47kr.

(normalpris er 57 kr.)





www.puma-shop.dk

Book viceværten

til beboerserviceopgave
i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i
telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få
booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt
blanketten til bestilling af serviceopgave.

- *Vinduespolering*
- *Tæpperens*
- *Udlejning af affugtere*



*Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S*

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Lokalt til stede med
solid fagkompetence



32 boliger Kystvænget - Foto: Ungdomsbo

I Norconsult udvikler vi morgendagens samfund ved at kombinere ingeniørfag, arkitektur og digital ekspertise.

Gennem nyskabelse og innovation, og med udgangspunkt i lokal tilstedeværelse og tværfaglig ekspertise, leder vi konstant efter mere bæredygtige, effektive og samfundsgavnlige løsninger.



Hver dag forbedrer vi hverdagen

Esbjerg
Nordre Dokkaj 7, 6700 Esbjerg
Tlf. 20 11 80 70
www.norconsult.dk

Norconsult 